

11.6.2026

Ympäristölautakunnan alaisen ympäristöpalvelujen toimintayksikön toimintasääntö

Hyväksytty ympäristölautakunnassa 11.6.2026, voimaantulo 1.7.2026

1 Luku Yleistä

1 § Soveltamisala

Ympäristöpalveluiden toimintayksikön hallinnollisia kokonaisuuksia ovat ympäristönsuojelun, ympäristöterveydenhuollon ja rakennusvalvonnan palveluyksiköt. Ympäristölautakunnan alaisten palveluyksiköiden toimintaa ohjataan ensisijaisesti hallintosäännön määräyksillä. Tämä toimintasääntö sisältää ympäristölautakunnan hallintosäännön perusteella antamat tarkemmat määräykset toiminnan järjestelyistä, sisällöstä sekä viranhaltijoiden tehtävistä ja toimivallasta.

2 § Toiminta- ajatus

Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimiva ympäristöpalveluiden toimintayksikkö vastaa ympäristönsuojelusta, ympäristöterveydenhuollosta sekä muusta ympäristöhallinnosta Kotkan kaupungissa ja Pyhtään kunnassa sekä rakennusvalvonnan lupa- ja valvontatehtävistä Kotkan kaupungissa.

Ympäristölautakunnan alaiset palveluyksiköt huolehtivat eri laeissa ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu-, rakennusvalvonta- ja leirintäalueviranomaiselle asetetuista tehtävistä.

3 § Toimintatapa

Ympäristölautakunnan alaiset palveluyksiköt toimivat avoimessa vuorovaikutuksessa konsernipalvelualueen ja muiden organisaatioyksiköiden sekä sidosryhmiensä kanssa toteuttaessaan sille hallintosäännöllä ja tällä toimintasäännöllä määrättyjä tehtäviä.

2 Luku Organisaatio

1 § Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen toimintayksikkö kuuluu osana konsernipalvelualueeseen, jota johtaa kansliapäällikkö.

11.6.2026

Ympäristöpalvelujen toimintayksikköä johtaa ympäristöjohtaja.

2 § Ympäristönsuojelun palveluyksikkö

Ympäristönsuojelun palveluyksikkö vastaa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 6 §:ssä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätystä tehtävistä. Ympäristönsuojelun palveluyksikkö vastaa ympäristönsuojelu-, vesi-, vesihuolto-, jäte-, luonnonsuojelu-, kemikaali-, maastoliikenne-, vesiliikenne-, maa-aines- ja merenkulun ympäristönsuojelulain mukaisista kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä sekä muussa lainsäädännössä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle asetetuista tehtävistä Kotkan kaupungissa ja Pyhtään kunnassa. Ympäristönsuojelun palveluyksikkö vastaa ulkoilulain mukaisista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä ja päättää hallintosäännön mukaisesti luonnonsuojelulain 95-96 §:ssä kunnalle määrätystä yksityisen maalla olevien luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja rauhoittamisen lakkauttamisesta.

Ympäristönsuojelun palveluyksikkö vastaa myös maankäytön suunnitteluun liittyvien lausuntojen valmistelusta yhteistyössä muiden palveluyksiköiden kanssa sekä edistää kestävästä kehityksen kaupunkipolitiikkaa toimien yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa.

Ympäristönsuojelun palveluyksikköä johtaa ympäristöjohtaja.

3 § Ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö

Ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö vastaa elintarvike-, terveys- ja ympäristönsuojelu-, tupakka-, lääke-, eläintauti- ja eläinsuojelulain edellyttämistä kunnan valvonta-, neuvonta- ja tarkastustehtävistä. Ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö vastaa myös eläinlääkintähuoltopalveluiden järjestämisestä.

Ympäristöterveydenhuollon palveluyksikköä johtaa ympäristöterveyspäällikkö.

4 § Rakennusvalvonnan palveluyksikkö

Rakennusvalvonnan palveluyksikkö vastaa rakentamislain tai muussa laissa rakennusvalvontaviranomaiselle asetetuista tehtävistä. Rakennusvalvonnan palveluyksikkö vastaa myös valtion ja kaupungin korjausrakentamiseen osoitetun määrärahan käytön teknisestä ohjauksesta.

Rakennusvalvonnan palveluyksikköä johtaa rakennusvalvontapäällikkö, joka toimii Kotkan kaupungissa rakentamislain (751/2023) §103:n tarkoittamana rakennustarkastajana.

11.6.2026

Rakennusvalvonnan palveluysikössä toimii tarkastusarkkitehdin johtama julkisivutoimikunta, joka tarvittaessa antaa lausuntoja rakennusten soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä siitä, täyttääkö rakentaminen kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Julkisivutoimikunnassa on edustus rakennusvalvonnasta, kaupunkisuunnittelusta, teknisistä palveluista sekä ympäristölautakunnasta.

5 § Ympäristöpalveluiden johtoryhmä

Ympäristöjohtaja nimeää tarvittaessa ympäristölautakunnan alaisten palveluysiköiden johtoryhmän. Johtoryhmä toimii ympäristöjohtajan tukena ympäristölautakunnan alaisten palveluysiköiden kehittämisessä, suunnittelussa ja johtamisessa. Johtoryhmässä on henkilöstön edustus kulloinkin voimassa olevan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

3 Luku

Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

1 § Ympäristöjohtajan yleiset tehtävät

Ympäristöjohtajan yleiset tehtävät on määrätty hallintosäännössä toimintayksikön johtajan yleisten tehtävien mukaisesti. Ympäristöjohtajan henkilöstöhallinnollinen toimivalta määräytyy hallintosäännössä määrätyn toimintayksikön johtajan päätösvallan mukaisesti.

Ympäristöjohtajan tehtävänä on muualla säädetyn tai määrätyn lisäksi:

- 1) vastata siitä, että ympäristölautakunnan alaisten palveluysiköiden tehtävät hoidetaan tuloksellisesti annettujen tavoitteiden mukaisesti;
- 2) johtaa ympäristölautakunnan alaista toimintaa ja huolehtia tarpeellisesta yhteistoiminnasta palveluysiköiden sekä Kotkan kaupungin ja Pyhtään kunnan organisaatioyksiköiden välillä;
- 3) päättää henkilöstön sijoittamisesta ympäristölautakunnan alaisesta palveluysiköstä toiseen palveluysikköön;
- 4) päättää ympäristölautakunnan alaisten palveluysiköiden laskujen hyväksymistavasta.

Ympäristöjohtaja toimii palveluysiköiden johtajien henkilöstöhallinnollisena ja muuna hallinnollisena esimiehenä. Ympäristöjohtajan esihenkilönä toimii kansliapäällikkö.

Ympäristöjohtaja voi omalta osaltaan siirtää sitä päätösvaltaa, joka hänelle hallintosäännön tai tämän toimintasäännön mukaan kuuluu, alaisilleen viranhaltijoille.

2 § Palveluysiköiden päälliköiden yleiset tehtävät

Palveluysikön päällikön yleisenä tehtävänä on:

11.6.2026

- 1) palvelualueen toiminnan johtaminen, suunnitteleminen, kehittäminen ja koordinointi yhdessä henkilöstön kanssa sekä asetettujen toiminnallisten, taloudellisten ja laadullisten tavoitteiden saavuttamisesta vastaaminen;
- 2) palvelualueen toiminta-, talous- ja käyttösuunnitelmien, toimintakertomuksen sekä muiden tarpeellisten suunnitelmien valmistelusta ja antamisesta huolehtiminen;
- 3) ulkopuoliselle tehtävien töiden ja tuotteiden suoritusperusteista ja hinnoittelusta päättäminen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaan.

3 § Ympäristöjohtajan toimivalta

Ympäristöjohtajan toimivalta:

- 1) helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta;
- 2) vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntäminen 5000 euroon saakka silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi ellei muuta ole määrätty;
- 3) palveluyksiköiden hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden käytettäväksi luovuttaminen sekä myyminen ympäristölautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaan;
- 4) viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa tarkoitetun asiakirjan luovuttaminen;
- 5) alaistensa viranhaltijoiden ja työntekijöiden valitseminen, lukuun ottamatta ympäristöterveyspäällikköä ja rakennusvalvontapäällikköä ja heidän tehtäväkohtaisen palkkauksensa vahvistaminen hallintosäännön määräysten mukaan;
- 6) alaistensa viranhaltijoiden ja työntekijöiden kelpoisuusehdoista ja nimikemuutoksista päättäminen, ellei kyse ole lautakunnan valitsemasta viranhaltijasta tai työntekijästä;
- 7) palveluyksikön päälliköiden sijaisuuksista päättäminen;
- 8) toimintayksikön hankinnoista päättäminen 30.000 euroon saakka, ellei kaupunginhallituksen antamissa hankintaohjeissa ole muuta määrätty.

4 § Ympäristöjohtajan, ympäristötarkastajan, ympäristösuunnittelijan ja ympäristötekniikon toimivalta

Ympäristöjohtajan, ympäristötarkastajan, ympäristösuunnittelijan ja ympäristötekniikon toimivalta:

- 1) tarkastus- ja tiedonsaantioikeus (Ympäristönsuojelulaki 527/2014 172 §, Jätelaki 646/2011, 122 §, 123 §, Vesilaki 587/2011, 14 luku 3 §, Kemikaalilaki 599/2013, 48 § ja 52 §, Ulkoilulaki 606/1973, 23 § ja Maa-ainelaki 14 §, Vesihuoltolaki 35 a §) sekä näytteensaanti- ja tutkimusoikeus (Kemikaalilaki 49 § ja Maa-ainelaki 14 §).
- 2) lausunnon antaminen muille viranomaisille vaikutuksiltaan vähäisissä tai kiireellisissä kaavoissa ja muissa ympäristönsuojeluun liittyvissä asioissa;

11.6.2026

- 3) vakuuden vapauttaminen, kun toiminnanharjoittaja on täyttänyt velvoitteensa (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 61 a §);
- 4) ympäristöluvassa velvoitetun seuranta- ja tarkkailusuunnitelman tai yhteistarkkailusuunnitelman hyväksyminen (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 64 §);
- 5) tarkkailumääräysten tai suunnitelman muuttaminen (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 65 §);
- 6) ympäristöluvan määräajan pidentäminen (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 91 §);
- 7) kirjallisen lausuman antaminen ympäristöluvan tietojen ajan tasalle saattamiseksi (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 92 §);
- 8) oikeuden myöntäminen päästöraja-arvoista poikkeamiselle ja poikkeamisesta ilmoittaminen ympäristöministeriölle (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 106 d §);
- 9) kirjallisen lausuman antaminen ympäristönsuojelulain liitteen 4 mukaisesta ilmoituksenvaraisesta toiminnasta tehdyn päätöksen tietojen ajan tasalla saattamiseksi (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 115 e ja 92 §);
- 10) ilmoittaminen toiminnan rekisteröinnistä toiminnanharjoittajalle (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 116 ja 117 §);
- 11) päätöksen tekeminen melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tehdyistä ilmoituksista (YSL 118 §) (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 122 §);
- 12) päätöksen tekeminen koeluontoisesta toiminnasta (YSL 119 §) ja poikkeuksellisista tilanteista muussa kuin luvanvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa (YSL 120 §) tehdyistä ilmoituksista (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 122 §);
- 13) luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan harjoittajan vaihtumista koskevan ilmoituksen käsittely (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 170 §);
- 14) kiireellisessä tapauksessa määräyksen antaminen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi tai päätöksen antaminen toiminnan keskeyttämiseksi (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 182 §);
- 15) poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräyksistä (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 202 §);
- 16) toiminnan rekisteröinti jätehuoltorekisteriin ja rekisteröinnistä ilmoittaminen toiminnanharjoittajalle (Jätelaki 646/2011, 100 §);
- 17) kiireellisessä tapauksessa määräyksen antaminen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi (Jätelaki 646/2011, 126 §);
- 18) määräysten antaminen leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta tehdystä ilmoituksesta (Ulkoilulaki 606/1973, 21 §);
- 19) määräysten antaminen tilapäisestä leirintäalueesta ja tilapäisen leirintäalueen pitämisen kieltäminen (Ulkoilulaki 606/1973, 25 §);
- 20) vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämismuutoksesta vapauttaminen (Vesihuoltolaki 119/2001, 11 §);
- 21) vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttaminen (Vesihuoltolaki 119/2001, 17 c §);
- 22) luvan myöntäminen vesiliikennelain ja maastoliikennelain mukaisiin kilpailuihin, harjoituksiin ja tapahtumiin (Vesiliikennelaki 782/2019, 106 §, Maastoliikennelaki 1710/1995, 30 §);

11.6.2026

- 23) huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman arviointi, hyväksyminen ja määräysten antaminen sekä ilmoittaminen jätehuoltosuunnitelman rekisteröinnistä ilmoituksen tekijälle (Merenkulun ympäristönsuojelulaki 9 luku 6 §);
- 24) päätöksen tekeminen luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen lakkauttamisesta yksityismaalla (Luonnonsuojelulaki 9/2023, 95-96 §);
- 25) lannan ja orgaanisten lannoitevalmisteiden varastoinnista aumassa, kompostoinnin jälkikypsytyksestä aumassa ja lannan levittämisen kieltoajoista poikkeamisesta tehtyjen ilmoitusten käsittely ja niistä raportointi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (VNA eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014, 9 §);
- 26) ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 188 §, Jätelaki 646/2011, 136 §, Vesilaki 587/2011, 14 luku 2 §, Maa-aineslaki 555/1981, 18 §);
- 27) määräyksen antaminen toiminnan keskeyttämiseksi (Vesilaki 587/2011, 14 luku 11 §);
- 28) päättäminen vakuuden muuttamisesta (pl. lisävakuuden asettaminen) ja palauttamisesta (Maa-aineslaki 555/1981, 12 §);
- 29) maa-ainesluvan siirrosta tehdyn hakemuksen hyväksyminen ja määräys 12 §:n mukaisen vakuuden asettamiseksi (Maa-aineslaki 555/1981, 13 a §);
- 30) kiireellisessä tapauksessa päätöksen antaminen maa-ainesten ottamisen keskeyttämiseksi (Maa-aineslaki 555/1981, 15 §);
- 31) päättäminen suostumuksen myöntämisestä vähäiseen poikkeamiseen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräysistä (Maa-aineslaki 555/1981, 16 §);

Ympäristöjohtaja päättää työnjaosta sen toimivallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

5 § Ympäristöterveyspäällikön toimivalta

Ympäristöterveyspäällikön toimivalta:

- 1) itujen alkutuotantopaikan hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 9 §);
- 2) elintarvikehuoneiston hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 11 §);
- 3) viranomaisen oikeus oma-aloitteisesti luovuttaa tietoja toiselle viranomaiselle tai julkista tehtävää hoitavalle (Elintarvikelaki 297/2021, 44 §);
- 4) elintarvikkeen ja elintarvikekontaktimateriaalin markkinoilta poistaminen ja yleinen tiedottaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 57 §);
- 5) elintarvikkeen ja elintarvikekontaktimateriaalin haltuunotto (Elintarvikelaki 297/2021, 58 §);
- 6) elintarvikkeen ja elintarvikekontaktimateriaalin käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös (Elintarvikelaki 297/2021, 59 §);
- 7) elintarvikevalvonnan seuraamusmaksu (Elintarvikelaki 297/2021, 67 §);

11.6.2026

- 8) asunnon tarkastus asukkaan tahdon vastaisesti (Terveystarkastuslaki 763/1994, 46 §);
- 9) kiireellisen terveystarkastusta koskevan määräyksen antaminen (Terveystarkastuslaki 763/1994, 51.2 §);
- 10) haudatun ruumiin siirtämistä koskevan päätöksen tekeminen (Terveystarkastusasetus 1280/1994, 42 §);
- 11) vaaratiedotteen antaminen (Laki vaaratiedotteesta 466/2012, 4 §);
- 12) eläinlääkintähuoltolain (765/2009) mukaisissa vähäisissä asioissa lausunnon antaminen;
- 13) johtamansa palveluyksikön osalta enintään 5 000 euron kertahankinnoista päättäminen.

6 § Ympäristöterveyspäällikön, ympäristöterveyssuunnittelijan ja terveystarkastajan toimivalta:

- 1) alkutuotantopaikkaa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 8 §);
- 2) elintarvikehuoneistoa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 10 §);
- 3) kontaktimateriaalitoimintaa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 13 §);
- 4) viranomaisen tiedonsaantioikeus (Elintarvikelaki 297/2021, 43 §);
- 5) ruokamyrkytysten selvittäminen (Elintarvikelaki 297/2021, 47 §);
- 6) elintarvikkeiden vientitodistusten antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 51 §);
- 7) elintarvikesäännösten vastaisuuden korjaaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 55 §);
- 8) väliaikaisen kiellon antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 56.3 §);
- 9) ilmoituksen tekeminen esitutkintaviranomaiselle (Elintarvikelaki 297/2021, 69 §);
- 10) alusten tarkastaminen ja todistusten myöntäminen, tarvittaessa toimenpiteiden määrääminen (Terveystarkastuslaki 763/1994, 6 §); terveystarkastuslain mukaisen ilmoituksen käsittely (Terveystarkastuslaki 763/1994, 15 §);
- 11) talousvettä toimittavan laitoksen toiminnan hyväksyminen (Terveystarkastuslaki 763/1994, 18 §);
- 12) talousvettä toimittavan laitoksen riskinarvioinnin hyväksyminen (Terveystarkastuslaki 763/1994, 20.1 §);
- 13) talousveden laadun valvontaan liittyvien velvoitteiden asettaminen ja määräysten antaminen (Terveystarkastuslaki 763/1994, 20.3 §);
- 14) epidemian selvittäminen ja leviämisen ehkäiseminen (Terveystarkastuslaki 763/1994, 20 a §);
- 15) uimaveden käyttöä koskeva määräys (Terveystarkastuslaki 763/1994, 29.2 §);
- 16) mikrobien ja vahinkoeläinten hävittämisen määrääminen kiinteistöltä tai yleiseltä alueelta (Terveystarkastuslaki 763/1994, 31.1 §);
- 17) määrääminen tarpeellisista toimenpiteistä vahinkoeläinten hävittämiseksi (Terveystarkastuslaki 763/1994, 31.2 §);
- 18) talousvettä koskevista tarkkailuvelvoitteista määrääminen (Terveystarkastusasetus 1280/1994, 9 §);

11.6.2026

- 19) tupakkatuotteiden vähittäismyyntiluvan myöntäminen (Tupakkalaki 549/2016, 44 §);
- 20) nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvan myöntäminen (Lääkelaki 395/1987, 54 a)
- 21) lääkelain vastaisen toiminnan kieltäminen (Lääkelaki 395/1987, 54 c.2 §)
- 22) nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvan määräaikainen peruuttaminen (Lääkelaki 395/1987, 54 c.3 §)
- 23) ilmoitus nikotiininesteiden vähittäismyyntistä ja vastaanottoilmoitus (Tupakkalaki 549/2016, 48 §);
- 24) tukkumyynnin ilmoituksenvaraisuus ja vastaanottoilmoitus (Tupakkalaki 549/2016, 50 §);
- 25) tupakkalain säännösten vastaisen toiminnan kieltäminen (Tupakkalaki 549/2016, 96 §);
- 26) vähittäismyyntiluvan peruuttaminen määräajaksi (Tupakkalaki 549/2016, 97.1 §);
- 27) ulkomaille kuljetettavien ruumiiden ruumiinkuljetusluvan myöntäminen (Asetus ruumiiden kuljettamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta 13/1989, 2 §);
- 28) terveysvaikutuksiltaan vähäisissä terveydensuojelu-, elintarvike-, tupakka- ja lääkelain mukaisissa asioissa lausunnon antaminen.

Ympäristöterveyspäällikkö päättää työnjaosta sen toimivallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

7 § Hygieenikkoeläinlääkärin toimivalta

Hygieenikkoeläinlääkärin toimivalta:

- 1) alkutuotantopaikkaa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 8 §);
- 2) itujen alkutuotantopaikan hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 9 §);
- 3) elintarvikehuoneistoa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 10 §);
- 4) elintarvikehuoneiston hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 11 §);
- 5) viranomaisen tiedonsaantioikeus (Elintarvikelaki 297/2021, 43 §);
- 6) viranomaisen oikeus oma-aloitteisesti luovuttaa tietoja toiselle viranomaiselle tai julkista tehtävää hoitavalle (Elintarvikelaki 297/2021, 44 §);
- 7) ruokamyrkytysten selvittäminen (Elintarvikelaki 297/2021, 47 §);
- 8) elintarvikkeiden vientitodistusten antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 51 §);
- 9) elintarvikesäännösten vastaisuuden korjaaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 55 §);
- 10) väliaikaisen kiellon antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 56.3 §);
- 11) ilmoituksen tekeminen esitutkintaviranomaiselle (Elintarvikelaki 297/2021, 69 §);

11.6.2026

8 § Rakennusvalvontapäällikön toimivalta

Rakennusvalvontapäällikkö päättää:

- 1) purkamisluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 127 §);
- 2) tilapäisen rakennuksen rakennusluvista;
- 3) rakennetun ympäristön hoitoa koskevista määräyksistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999);
- 4) maisematyöluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999, 28 §);
- 5) rakennuttajavalvonnasta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 151 §);
- 6) teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien teollisuus- ja varastorakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista;
- 7) muiden uudisrakennusten kuin teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien rakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista 1200 kem²iin saakka;
- 8) korjaus- ja muutosluvista;
- 9) toimenpideluvista;
- 10) rakentamisilmoituksista;
- 11) rakennustyön vastaavan työnjohtajan sekä erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä, ellei tässä toimintasäännössä muuta määrätä;
- 12) rakennusluvan erityisten edellytysten ratkaisemisesta suunnittelu- tarvealueella, silloin kun kyse on pienehköstä uudisrakennus-, muutos- ja laajennustöistä;
- 13) poikkeamisluvista, jotka koskevat maankäyttö- ja rakennuslain tai rakennusjärjestyksen mukaista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa sekä silloin kun kyse on pienehköstä uudisrakennus-, muutos- ja laajennustöistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 116 §);
- 14) poikkeamisluvista, jotka koskevat rakennusjärjestyksen määräämää enimmäisrakennusoikeutta pienehköissä lisärakentamishankkeissa;
- 15) maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n tarkoittamasta ilmoituksesta poliisille esitutkintaa varten.
- 16) johtamansa palveluyksikön osalta enintään 5 000 euron kertahankinnoista.

9 § Tarkastusinsinöörin toimivalta

Tarkastusinsinööri päättää:

- 1) teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien teollisuus- ja
- 2) varastorakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista;
- 3) muiden uudisrakennusten kuin teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista sekä
- 4) olemassa olevien rakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista 1200 kem²iin saakka;
- 5) korjaus- ja muutosluvista;
- 6) purkamisluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 127 §);
- 7) maisematyöluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999, 28 §);

11.6.2026

- 8) toimenpideluvista;
- 9) rakentamisilmoituksista;
- 10) rakennustyön vastaavan työnjohtajan sekä erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä;
- 11) erillisen kokoontumishuoneisto- tai kokoontumisalueluvan myöntämisestä;
- 12) laadunvarmistusselvityksestä, asiantuntijatarkastuksesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 121 a §, 150 b § ja 150 c §).

Rakennusvalvontapäällikkö päättää työnjaosta sen toimivallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

10 § LVI-tarkastusinsinöörin toimivalta

LVI-tarkastusinsinööri päättää:

- 1) kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiden sekä ilmanvaihtolaitteiden asennustöiden vastaavan työnjohtajan (kvv-/iv-työnjohtaja) hyväksymisestä;
- 2) asiantuntijatarkastuksesta sekä rakennusaikaisesta ulkopuolisesta tarkastuksesta toimialallaan (MRL 151 §);
- 3) rakennuksen kvv- ja iv-saneerausten rakennusluvista;

Rakennusvalvontapäällikkö päättää työnjaosta sen toimivallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

11 § Tarkastusarkkitehdin toimivalta

Tarkastusarkkitehti päättää:

- 1) teollisuus- ja varistorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien teollisuus- ja varistorakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista;
- 2) muiden uudisrakennusten kuin teollisuus- ja varistorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien rakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista 1200 kem²iin saakka;
- 3) korjaus- ja muutosluvista;
- 4) purkamisluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 127 §);
- 5) maisematyöluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999, 28 §);
- 6) toimenpideluvista;
- 7) rakentamisilmoituksista;
- 8) erillisen kokoontumishuoneisto- tai kokoontumisalueluvan myöntämisestä;
- 9) laadunvarmistusselvityksestä, asiantuntijatarkastuksesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 121 a §, 150 b § ja 150 c §).

Rakennusvalvontapäällikkö päättää työnjaosta sen toimivallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

11.6.2026

12 § Valvontainsinöörin (5153510001) toimivalta

Valvontainsinööri päättää:

- 1) rakennustyön vastaavan työnjohtajan sekä erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä,
- 2) laadunvarmistusselvityksestä, asiantuntijatarkastuksesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 121 a §, 150 b § ja 150 c §);

Rakennusvalvontapäällikkö päättää työnjaosta sen toimivallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

13 § Valvontainsinöörin (5153510002) toimivalta

Valvontainsinööri päättää:

- 1) rakennetun ympäristön hoitoa koskevista määräyksistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999, 166 – 170 §).
- 2) maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n tarkoittamasta ilmoituksesta poliisille esitutkintaa varten.

Rakennusvalvontapäällikkö päättää työnjaosta sen toimivallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

14 § Juristin toimivalta

Juristi päättää rakennusrasitteiden ja rasitejärjestelyiden perustamisesta, muuttamisesta ja asianosaisten sopimukseen perustuvasta poistamisesta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §, 160 §).

Juristina toimii kansliapäällikön määräämä ylemmän lainopillisen koulutuksen saanut viranhaltija.

15 § Rakennusvalvonnan henkilöstölle ja juristille rakentamislain nojalla delegoitu toimivalta

Rakennusvalvonnan henkilöstölle ja juristille delegoidaan tämän toimintäsäännön nojalla rakentamislain mukainen toimivalta liite 1:ssä olevan taulukon mukaisesti.

16 § Esittely

Ympäristölautakuntaa tai palveluyksiköitä yhteisesti koskevat asiat, ympäristöterveydenhuoltoa koskevat asiat sekä ympäristönsuojelun palveluysikköä koskevat asiat esittelee ympäristöjohtaja. Rakennusvalvontapäällikkö esittelee tehtäviinsä kuuluvat asiat. Rakennuslakimies esittelee hallintopakkoasiat. Kansliapäälliköllä on läsnäolo- ja puheoikeus

11.6.2026

ympäristölautakunnan kokouksessa ja hän voi ottaa asian esiteltäväkseen, ellei laista muuta johdu.

4 Luku

Erinäiset määräykset

1 § Rakennusvalvonnan henkilökunnan esteellisyys sivutoimeen

Rakennusvalvonnan palveluyksikön henkilöstö ei saa laatia piirustuksia tai suunnitelmia Kotkan kaupungin alueella toteutettavia rakentamistojenpiteitä varten, olla jäsenenä tai asiantuntijana yksityisten rakennuttajien Kotkan kaupungissa toteutettavia rakennushankkeita varten asettamissa palkintolautakunnissa, rakennustoimikunnissa tai muissa sellaisissa elimissä taikka muulla tavalla välittömästi tai välillisesti ryhtyä asiantuntijatehtävään tai toimenpiteeseen, jonka perustella hänen puolueettomuutensa voi vaarantua.

Rakennusvalvonnan palveluyksikön henkilöstö ei saa olla yhteisön hallituksen jäsenenä, vastuullisena yhtiömiehenä taikka muussa johtavassa tai vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa sellaisessa elinkeinotoiminnassa Kotkan kaupungin alueella, jonka toimialaan kuuluu piirustusten tai suunnitelmien laatiminen, rakennustyömaan vastaavana mestarina toimiminen taikka rakennusalan töiden suorittaminen eikä muulla tavoin välittömästi tai välillisesti ryhtyä asiantuntijatehtävään tai toimenpiteeseen, jonka perusteella hänen puolueettomuutensa voi vaarantua.

Ympäristöjohtaja voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä pykälässä olevasta kiellosta, jollei luvan myöntäminen hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle.

2 § Nimenkirjoittaminen

Ympäristölautakunnan puolesta tehtävät kirjalliset sopimukset ja sen puolesta annettavat sitoumukset allekirjoittaa lautakunnan puheenjohtaja, kansliapäällikkö, ympäristöjohtaja tai palveluyksikön päällikkö ja varmentaa asian valmistellut viranhaltija tai juristi.

3 § Asiakirjojen ja päätösten allekirjoittaminen

Ympäristöjohtaja allekirjoittaa ympäristölautakunnan alaisia palveluyksiköitä yhteisesti koskevat asiakirjat.

Palveluyksikön päällikkö allekirjoittaa palveluyksikköä koskevat asiakirjat.

Kukin viranhaltija allekirjoittaa tehtäviään koskevat asiakirjat.

Päätökset, joita viranhaltija tekee hänelle annetun päätösvalan nojalla, allekirjoittaa asianomainen päätöksentekijä. Mitä edellä on sanottu pää-

11.6.2026

töksestä, on vastaavasti voimassa niiden nojalla tehdyistä sopimuksista, mikäli päätöksentekijä ei ole valtuuttanut siihen muuta viranhaltijaa.

Otteen viranhaltijan päätöksestä allekirjoittaa pöytäkirjan pitäjä.

11.6.2026

Liitteet:

Liite 1. Rakennusvalvontaviranomaisen delegoinnit

Toimivallan siirtäminen

Ympäristölautakunta siirtää toimivaltaansa rakennusvalvontapäällikölle, tarkastusinsinööreille, tarkastusarkkitehdille, valvontainsinööreille, LVI-tarkastusinsinööreille ja juristille alla olevan taulukon mukaisesti. Lisäksi ympäristölautakunta antaa valtuudet em. viranhaltijoille ilmoitusten käsittelyyn ja lausunnon antamiseen kiireellisissä tai merkitykseltään tavanomaisissa rakennusvalvontaan liittyvissä asioissa. Viranhaltijoiden keskinäisestä tehtäväjaosta päättää rakennusvalvontapäällikkö.

Säädös ja sisältö	Rakennusvalvontapäällikkö	Tarkastusinsinööri	Tarkastusarkkitehti	LVI-tarkastusinsinööri	Valvontainsinööri (5153510001)	Valvontainsinööri (5153510002)	Juristi
Rakentamislaki (RakL)							
43 § Rakentamisluvan myöntäminen	X	X	X	X	X		
- päättää teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien teollisuus- ja varastorakennusten laajentamista koskevista rakentamisluvista							
- päättää muiden uudisrakennusten kuin teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien rakennusten laajentamista koskevista rakentamisluvista 1200 kem ² iin saakka							
- päättää korjaus- ja muutosluvista							
53 § Maisematyölupa	X	X	X				
- päättää maisematyöluvan myöntämisestä							
56 § Purkamisluvan edellytykset	X	X	X			X	
- päättää purkamisluvan myöntämisestä							

11.6.2026

Säädös ja sisältö	Rakennusvalvontapääl- likkö	Tarkastusinsinööri	Tarkastusarkkitehti	LVI-tarkastusinsinööri	Valvontainsinööri (5153510001)	Valvontainsinööri (5153510002)	Juristi
57 § Poikkeamislupa	X						
- päättää poikkeamisluvista, jotka koskevat rakentamislain tai rakennusjärjestyksen mukaista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa tai rakennuskohteen rajaetäisyyttä silloin kun kyse on pienehköistä uudisrakennus-, muutos- tai laajennustöistä							
- päättää poikkeamisluvista, jotka koskevat asema-, yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen määräämää enimmäisrakennusoikeutta pienehköissä rakentamishankkeissa							
59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä	X	X	X	X	X	X	
- päättää vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä							
76 § Lupamääräykset	X	X	X	X	X	X	
- päättää lupamääräyksien antamisesta							
77 § Luvan voimassaolo	X	X		X	X	X	
- päättää luvan tai hyväksynnän voimassaolon jatkamisesta							
85 § Suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen	X	X	X	X	X		
- toteaa suunnittelijan kelpoisuuden							
89 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen		X		X	X	X	
- toteaa työnjohtajan kelpoisuuden							
97 § Erityisalojen työnjohtajat	X	X	X	X	X	X	
- päättää erityisalojen työnjohtajan määräämisestä							

11.6.2026

Säädös ja sisältö	Rakennusvalvontapäällikkö	Tarkastusinsinööri	Tarkastusarkitehti	LVI-tarkastusinsinööri	Valvontainsinööri (5153510001)	Valvontainsinööri (5153510002)	Juristi
102 § Viranomaisvalvonnan laajuus	X	X		X	X	X	
- päättää viranomaisvalvonnan laajuudesta							
107 § Rakennuksen paikan merkitseminen	X	X	X	X	X		
- päättää rakennuksen paikan merkitsemisestä							
110 § Aloituskokous	X	X	X	X	X	X	
- päättää aloituskokouksesta							
111 § Laadunvarmistusselvitys	X	X	X	X	X	X	
- päättää laadunvarmistusselvityksestä							
113 § Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana	X	X	X	X	X	X	
- päättää viranomaistarkastuksista rakennustyön aikana							
114 § Asiantuntijatarkastus	X	X	X	X	X	X	
- päättää asiantuntijatarkastuksesta							
115 § Ulkopuolinen tarkastus	X	X	X	X	X	X	
- päättää ulkopuoleisesta tarkastuksesta							
116 § Erityismenettely	X	X	X	X	X	X	
- päättää erityismenettelystä							
117 § Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana	X	X	X	X	X	X	
- antaa suostumuksen suunnitelmista poikkeamiseen							
128 § Rakennusrasitteet ja §130 Rasi- tejärjestely							X
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta							
129 § Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite							X
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta							

11.6.2026

Säädös ja sisältö	Rakennusvalvontapääl- likkö	Tarkastusinsinööri	Tarkastusarkkitehti	LVI-tarkastusinsinööri	Valvontainsinööri (5153510001)	Valvontainsinööri (5153510002)	Juristi
135 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely ja 136 § Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely							X
- määrää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä							
141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti	X					X	
- määrää rakennuksen ja ympäristön kunnossapidosta							
144 § Keskeneräinen rakennustyö	X						
- velvoittaa rakennustyön loppuunsaatta- miseen							
148 § Tarkastusoikeus	X	X	X	X	X	X	
153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi	X						X
Kauppa- ja teollisuusministeriön pää- tös palavista nesteistä (15.4.1985/313)							
49 § suorittaa rakennusaikaisen katsel- muksen yli 1000 m ³ suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille.	X	X	X		X	X	
Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä auto- maatio- ja ohjausjärjestelmillä							
17 § 2 mom. Valvoo maankäyttö- ja ra- kennuslain perusteella luvanvaraisten hankkeiden valvonnan yhteydessä 5, 6, 8 ja 11-13 §:n noudattamista.				X			