

Aika	23.4.2026
Tarkastaja / tarkastajat	Ympäristötarkastaja Mette-Maaria Skyttä
Asia	Luontoselvitys Sudenkatu asemakaavan muutos 31. Kaupunginosa Karhula, kortteli 33
Taustaa	<p>Tämä luontoselvitys on tehty asemakaavoitusta varten. Selvityksen tarkoituksena on selvittää, onko alueella sellaisia luontoarvoja, jotka voisivat vaikuttaa vahvasti kaavan suunnittelutyöhön. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualue asuinkerrostalonrakentamiseen. Selvityksen on tehnyt Kotkan ympäristönsuojelun palveluyksikön ympäristötarkastaja ja luontokartoittaja (EAT) Mette Skyttä.</p> <p>Selvitysalue sijaitsee 33. Karhulan kaupunginosassa, Karhulan teollisuuspuiston pohjoispuolella Sudenkadun ja William Ruthin kadun risteyksen kaakkoiskulmassa. Alueella on aiemmin sijainnut kaksikerroksinen 1880- ja 1890-lukujen taitteessa rakentunut puurakenteinen rakennus, joka sittemmin on tuhoutunut tulipalossa. Alue on ollut pitkään rakentamaton. Suunnittelualue rajautuu Sudenkatuun, William Ruthin katuun, asuinalueeseen ja teollisuusalueeseen. Ympäristössä on useita rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita, pääosin suojeltuja puurakennuksia sekä puistomaisia alueita.</p> <p>Työtä varten tutustuttiin alueelta aiemmin laadittuun luontoselvitykseen (Luontoselvitys Kotkansiipi, 2014). Lisäksi ennen maastokäyntiä tutkittiin ilmakuvamateriaalia (Maanmittauslaitoksen maastotietokanta), vanhaa karttamateriaalia (Maanmittauslaitoksen kartta-aineistot). Työssä hyödynnettiin myös Laji.fi lajihavaintopalvelua ja Tiiran avointa lintutietopalvelua.</p>



Kuva 1. Sudenkadun selvitysalueen ilmakekuva (Maanmittauslaitos, 2026)

Tarkastus

Selvitysalue tarkastettiin maastokäynnillä jalkaisin 17.4.2026. Alue sijoittuu taajamarakenteen sisään ja on ollut pitkään ihmistoiminnan vaikutuspiirissä. Kiinteistöllä on aiemmin sijainnut kerrostalo, joka on palanut 2010-luvulla. Maastokäynnillä kiinnitettiin huomiota erityisesti luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden lajien ja elinympäristöjen havaitsemiseen.

Alueella ei esiinny luonnontilaisia elinympäristöjä. Maastotarkastuksessa ei havaittu lepakoille tai muulle lajistolle soveltuvia rakenteita, kuten vanhoja rakennuksia, maakellareita, linnunpönttöjä, kalliorakoja tai kolopuita. Alueella

23.4.2026

ei ole pohjavesialueella tai eikä alueella ole erityisiä pienvesikohteita. Yleisvaikutelmaltaan kohde on villiintynyt, ja kasvillisuus kuvastaa kulttuurivaikutteista ympäristöä.

Maastotarkastuksessa havaittiin tavanomaista kevään lajistoa. Kasvillisuus koostuu pääosin yleisistä, osin puutarhaperäisistä lajeista. Puustoon ja pensaskerrokseen kuuluvat muun muassa lehtikuusi, mänty, koivu ja vaahteroita. Alueella esiintyy lisäksi puutarhajäänteitä, kuten erilaisia pensasryhmiä ja vanhoja kivikkoisia rakenteita.

Alueelta ei ole tiedossa aiempia havaintoja huomionarvoisista kasvilajeista. Huhtikuussa tehty maastokäynti ajoittuu kevätlajiston havaitsemisen kannalta soveltuvaan ajankohtaan huomioiden kevään eteneminen. Samassa yhteydessä havainnoitiin linnustoa, joka edustaa tavanomaista kaupunkiympäristön lajistoa.

Toimenpidekehotukset

Tarkastettava kohde on nykytilaltaan voimakkaasti ihmistoiminnan muokkaama, eikä alueella esiinny luonnontilaisia elinympäristöjä tai erityisiä luontoarvoja. Tehdyssä selvityksessä ei havaittu sellaisia erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi huomioida asemakaavassa. Alueen suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida sen sijoittuminen osaksi laajempaa kansallisen kaupunkipuiston kokonaisuutta. Tämä korostaa erityisesti alueen virkistyskäytön merkitystä sekä maisemallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämistä. Selvitysalueen läheisyydestä on tehty havaintoja haitallisista vieraslajeista, kuten kurturuususta, jättipalsamista ja jättitattaresta ja niiden mahdollista leviämistä alueelle on perusteltua seurata. Alueen puustolla katsotaan olevan merkittävää maisemallista arvoa.

Mette-Maaria Skyttä (DI, luontokartoittaja EAT)
ympäristötarkastaja
puh. 040 588 4447
mette-maaria.skytta@kotka.fi