



- A**
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- li Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltu avokallio.
- Alueen osa, joka säilytetään luonnonmukaisena. Alueella voidaan suorittaa puuston hoitoon liittyviä toimenpiteitä siten, että mäntyvaltaista täysikasvuista puustoa säilyy mahdollisimman paljon.
- Alueen osa, joka on arvokas elinympäristö. Alue tulee säilyttää avoimena niittynä. Oleskelu alueella on sallittu ja alueelle saa toteuttaa virkistykseen liittyviä rakenteita ja rakennelmia, kuten leikkipaikka.
- Kansallinen kaupunkipuisto.

Yleismääräykset:

Arkkitehtuuri ja rakentaminen

Rakennusten ja piha-alueiden arkkitehtuurin ja toteutuksen tulee olla korkeatasoista, modernia ja Karhulan Kolmikulman historialliseen rakennettuun kulttuuriympäristöön sopivaa. Rakennusten ulkopinnan tulee olla puuta.

Rakennuksiin voi asentaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita niin, että ne on integroitu luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria eikä laitteet erotu kadunpuolen julkisivussa.

Ympäristö

Tontin olevaa ympäristöä, avokalliota sekä täysikasvuista mäntyvaltaista puustoa tulee säilyttää. Ympäristön arvojen säilymisen takia tontilla säilytetään eri-ikäistä puustoa ja puuryhmiä sekä mahdollistetaan uusien taimien kasvaminen.

Tontin tarkemman suunnittelun yhteydessä on laadittava ja hyväksyttävä hulevesien hallinta-suunnitelma. Tontilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä omalla tontilla sekä käytettävä vettä läpäiseviä pinnoitteita.

Tontille tulee laatia kortteli- ja pihasuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä rakennusluvan yhteydessä.

Kiinteistöjen turvallisuus

Rakennukset tulee varustaa pelastusviranomaisen hyväksymällä kaasutunnistimella sekä automaattisesti sulkeutuvalla koneellisella ilmanvaihdolla.

Paikoitus

Autopaikkavaatimus: 1 ap / 110 k-m²
 Polkupyöräpysäköintipaikkojen vaatimus: 1 ppp / 30 k-m²

Polkupyöräpaikat sijoitetaan niille varattuun sisätilaan, joka on helppokäyttöinen ja turvallinen.

SUDENKATU 1 (0219)

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 31. KAUPUNGINOSA KARHULA
 KORTTELI 33, TONTTI 28



Voimassa olevat asemakaava on hyväksytty 31.1.1996 (6/95).
 Korkeusjärjestelmä N2000.
 Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (323/2014) 54 a–54 c §:n vaatimukset 5.5.2026.
 Jani Piirainen paikkatietopäällikkö

Tullut vireille:	4.2.2019	Kaupunkirakennelautakunta:
OAS (MRL § 63)	4.2.–1.3.2019	Kaupunginhallitus:
Luonnos (MRL § 62)	20.5.–26.6.2026	Kaupunginvaltuusto:
Ehdotus (MRL §27)		Tullut voimaan:
Suunnittelija:		Piirtäjä:
Kotka 18.5.2026	Oskari Orenius	M. Peurala
		Mittakaava: 1:1000