

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT KOTKASSA JA PYHTÄÄLLÄ

(Hyväksytty ympäristölautakunnassa 29.1.2026)

1 §

Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määrättyä maksun.

2 §

Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- | | | |
|-----|--|--|
| 2.1 | - Suunnitelmaa kohti
- ottamisalueen pinta-alan mukaan
- sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 20 000 m ³ ylittävältä osalta | 300 €
40 €/ha

0,015 €/m ³ |
| | Kuitenkin yhteensä vähintään | 600 € |
| 2.2 | Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän

muutosta kohti
sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan | 250 €

0,025 €/m ³ |
| 2.3 | Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa | 250 € |
| 2.4 | Mikäli lupa on haettu 10 vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään jatkoaikahakemuksen ja siihen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta 50 % kohdan 2.1 mukaan määrättyvästä kulusta, kuitenkin vähintään | 300 € |
| | Lupa-ajan jatkaminen edellyttää, ettei jatkoajan myöntäminen vaadi ko. ottamissuunnitelman muuttamista tai lupaehtojen tarkistamista. | |
| 2.5 | Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m ³ ylittävältä osalta huomioon 50 %. | |
| 2.6 | Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 % kuitenkin vähintään | 300 € |

- 2.7 Mikäli lupanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.
- Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 2.8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävään maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.
- Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.9 Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätös on annettu. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

3 §

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta lupanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Maa-aineslupaa kohti 160 €

sekä lisäksi lupapäätöksessä vuosittain otettavaksi myönnetyn maa-ainesten määrän mukaan 2000 m³ ylittävältä osalta 0,035 €/m³

Mikäli ottoalueella ei ole ollut ottamistoimintaa eikä alueelle ole tehty vuotuista tarkastuskäyntiä, on valvontamaksu 80 €

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 50 000 m³, otetaan 50 000 m³ ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupanhaltija ei ole 31.1. mennessä ilmoittanut vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.

- 3.2 Lupanhakija on velvollinen maksamaan valvontamaksut vuosittain 30.4. mennessä.

- 3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.
- 3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleen täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.
- Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.
- 3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijanottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 2.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.
- 3.6 Tavanomaisesta valvonnasta poikkeava, erityisestä syystä tehty tarkastus 150 €
- Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.
- 3.7 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

4 § Kuuleminen

- 4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 50 €/kuultava
- 4.2 Jos hakemuksesta on tarpeen kuuluttaa sanomalehti-ilmoituksella, peritään todelliset ilmoituskulut

5 § Vakuudet

- 5.1 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 160 €
- 5.2 Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen 100 €/vakuus

6 § Pakkokeinopäätökset

- 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) 220 €
- 6.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden

	noudattamisesta (MAL 14 §)	220 €
6.3	Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §)	220 €
6.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §)	220 €
6.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	220 €
6.6	Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §)	220 €

7 §

Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaa liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 220 euroa.

Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

8 §

Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittely (MAL 4 a §, YSL 47 a §)

- 8.1 Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta tämän taksan mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksen osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta. Ympäristöluvan käsittelymaksua voidaan alentaa tai korottaa Kotkan ympäristölautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 5 § mukaisesti.
- 8.2 Yhteisessä luvassa maa-ainesten otolle asetettavan vakuuden suuruus ja sen hyväksymisen, vaihtamisen ja muuttamisen sekä lisävakuuden asettamisen käsittelykulut määräytyvät tämän taksan mukaisesti. Samoin mikäli yhteiseen lupaan sisältyvän maa-ainesluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, määräytyy maksu tämän taksan perusteella.
- 8.3 Yhteisen luvan muuttamisen, lupahakemuksen peruuttamisen ja hylkäämisen, toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta tehtävän päätöksen, hallintopakkoasiassa annetun päätöksen ja sen valvonnan maksullisuus sekä muiden tässä erittelemättömien toimenpiteiden maksullisuus määräytyy sovellettavaa lakia koskevan taksan perusteella.
- 8.4. Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisen luvan valvonnasta peritään tämän taksan mukainen valvontamaksu silloin, kun valvonnan kohteena on vain maa-aineslain mukainen toiminta. Mikäli valvotaan myös ympäristöluvan mukainen toiminta, maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään 50 % ympäristönsuojelulain mukaisen taksan valvontamak-

susta. Ympäristöluvan valvontamaksun alentamiseen voi käyttää mikroyritysten valvontamaksun kohtuullistamista. Mikäli ympäristönsuojelulain mukaiseen toimintaan tulee tehdä uusintatarkastus, peritään maksu ympäristönsuojelulain mukaisen taksan perusteella.

- 8.5. Yhteisen lupahakemuksen käsittelyyn sisältyvä naapureiden ja asianosaisten kuuleminen on maa-aineslain mukaisen osuuden osalta maksuton. Hakemuksen kuulutuskustannukset sekä muut menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut määräytyvät ympäristönsuojelulain mukaisen taksan 4 § perusteella.

9 §

Maksuperusteita

- 9.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

- 9.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

- 9.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

- 9.4 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

- 9.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

Vaativuuden hanke, maksua alennetaan	20 %
Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan	30 %

- 9.6 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

9.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

10 §

Vakuuden määräytyminen

Maa-aineslain mukaisesta vakuudesta säädetään maa-aineslain 12 §:ssä seuraavasti: ”Lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä 1 momentissa tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.”

Luvan saajan on ennen maa-ainesten ottamista asetettava vakuus, jonka suuruus on:

Soran- ja muun irtomaa-aineksen ottoalueilla 4 000 €/ha ja lisäksi 0,055 €/m³

Kalliokiviaineksen ottoalueilla 5 100 €/ha ja lisäksi 0,080 €/m³

Vakuuden suuruus on kuitenkin vähintään 5 000 e.

11 §

Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Kotkan ympäristölautakunnan hyväksymät ja tulevat voimaan muutoksenhausta huolimatta 1. päivästä maaliskuuta 2026 alkaen.