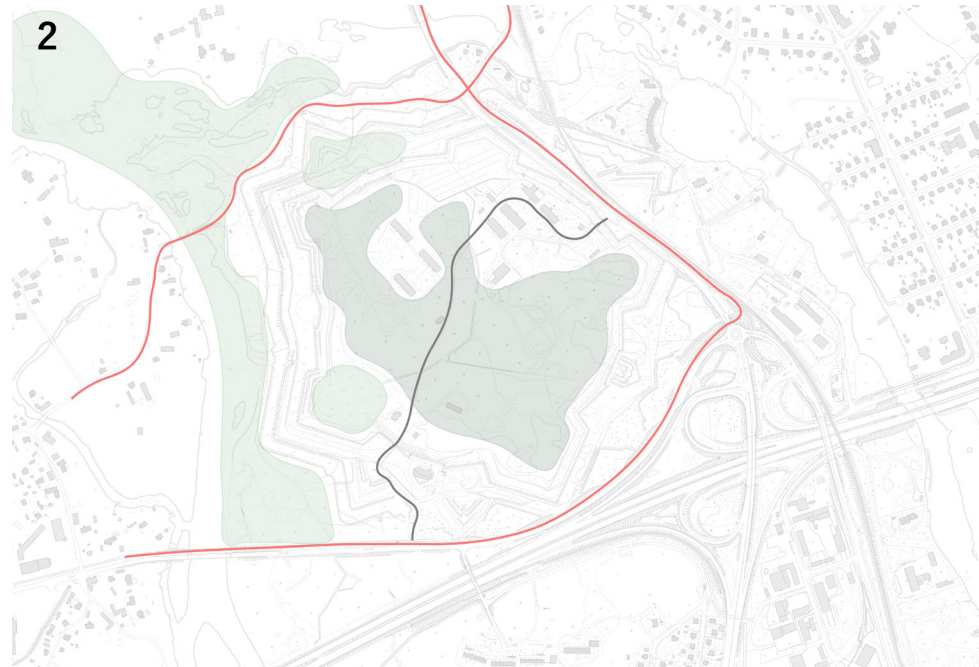




Kyminlinna viitesuunnitelma

Kotkan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, kaavoitus 16.01.2026
Erkka Juusela, kaavoitusarkkitehti





Yleisuunnitelma

Yleisuunnitelma tukeutuu Kymnlinna olemassa olevaan rakennuskantaan ja virkistysverkostoon. Suunnitelmassa on huomioitu alueen historia- ja luontoarvot. Yleissuunnitelma ei ole sitova taikka toteutettava vaan suunnitelma on luonteeltaan ohjaava ja illustroiva. Tarkat määräykset löytyvät kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä.

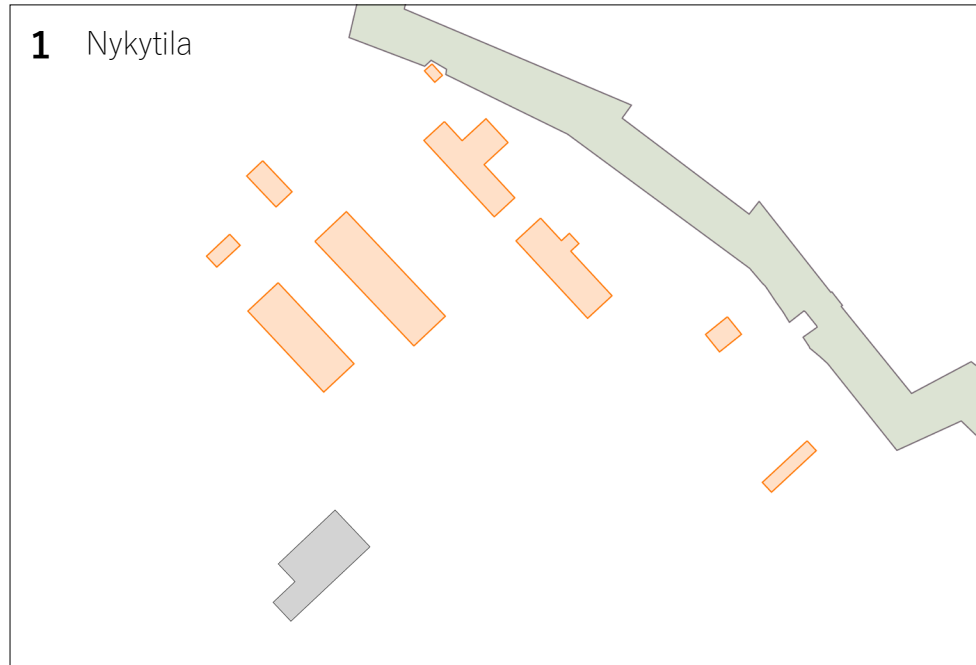
1. Nykyiset erityiset luonnontilaiset alat
2. Nykyinen ajoyhteydet
3. Erityiset mielenkiinnonkohteet
4. Virkistysreitistön kehittäminen
5. Näköalapaikat
6. Palvelualueiden määrittäminen olemassa olevan rakenteen yhteyteen.

Rakennusalojen muodostaminen

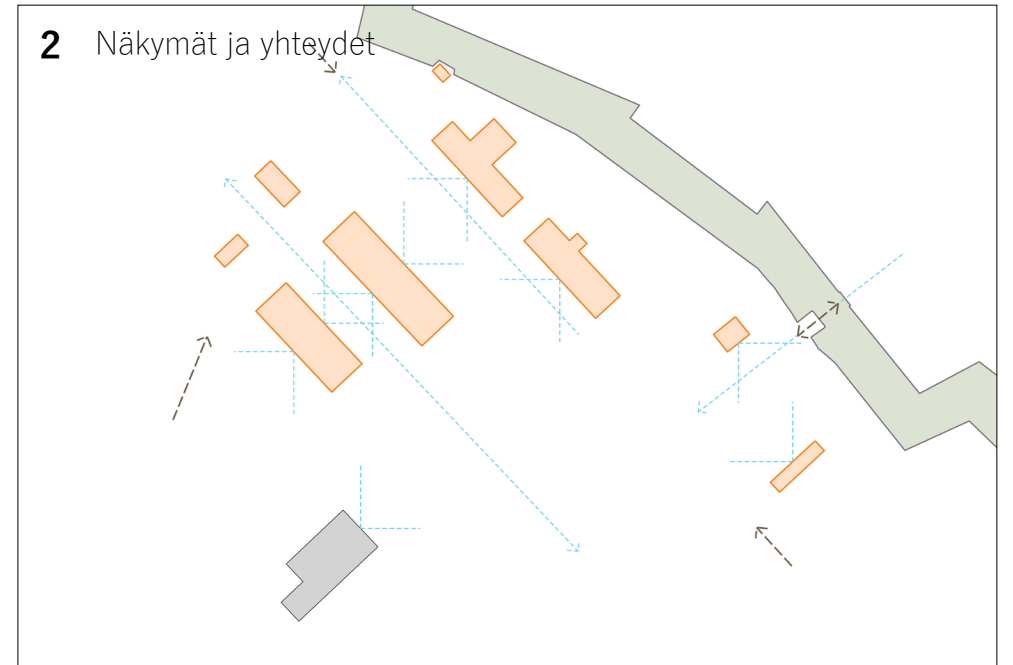
Uudet rakennuspaikat tukeutuvat olemassa olevaan rakennuskantaan. Suunnitelman alkupisteenä toimi linnoituksen alkuperäinen ideaalisuunnitelma. Rakennuksia kääntämällä muodostettiin olemassa olevan rakenteen ympärille kasarmimainen kokonaisuus jolle voi sijoittua eri kokoisia toimintoja ja palveluita. Rakennusmassojen väliin jää aukiomaisia tiloja, tapahtumia ja oleskelua varten. Näin alueen rakennuskantaan saadaan luotua syvyyttä, hävittämättä kuitenkaan alueen avoimuutta ja suurpiirteisyyttä. Uusilla rakennusaloilla tavoitellaan tilanetta, jossa alueella sijaitsee eri toimijoita ja palveluita jolloin kävijälle muodostuu tarve vieraillla alueella useammin.

Alueen laajuudesta johtuen on alueelle merkitty istutettavaksi puita jotka osaltaan johdattelevat kävijää ja samalla varjostavat aukioita ja luovat mukavia oleskelualueita.

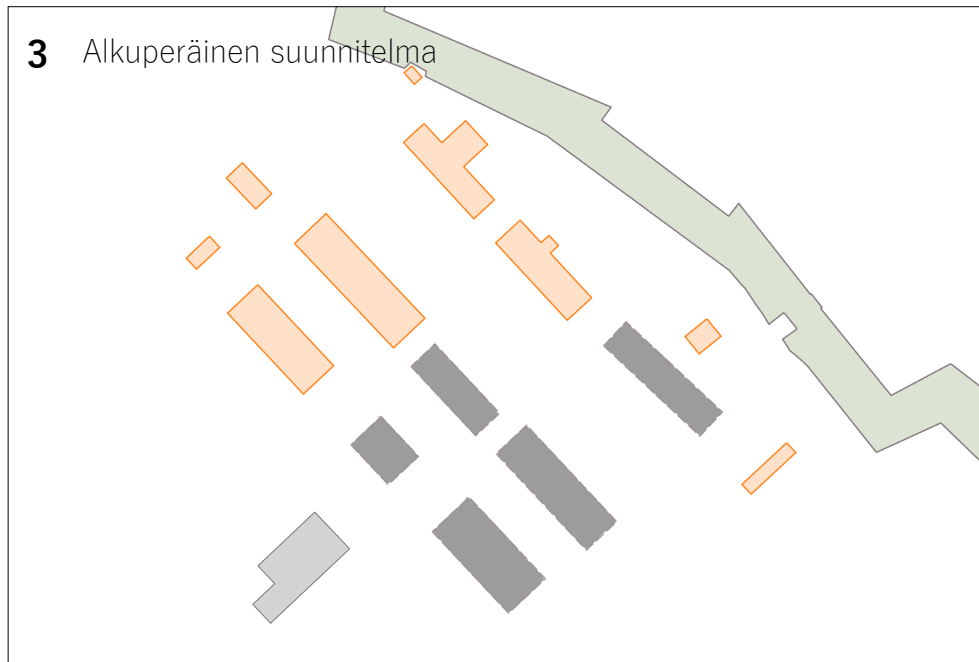
1 Nykytila



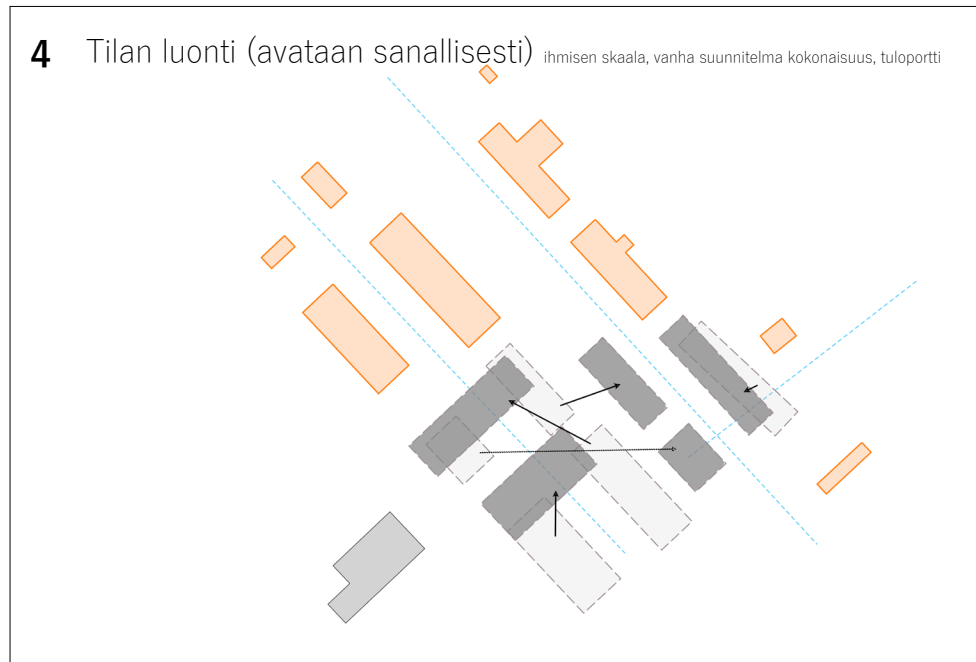
2 Näkymät ja yhteydet



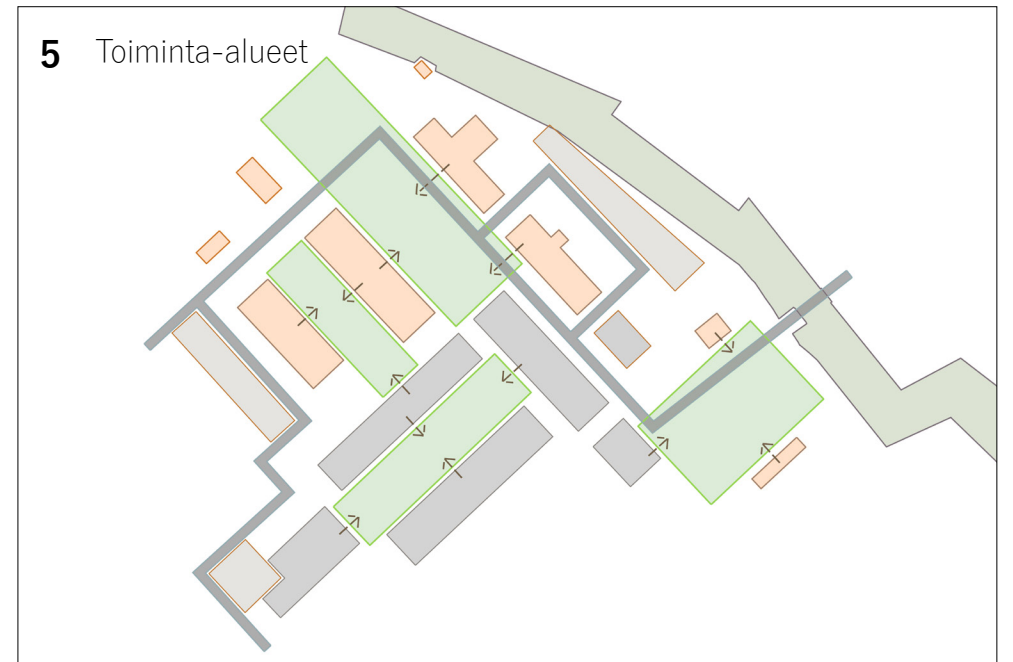
3 Alkuperäinen suunnitelma



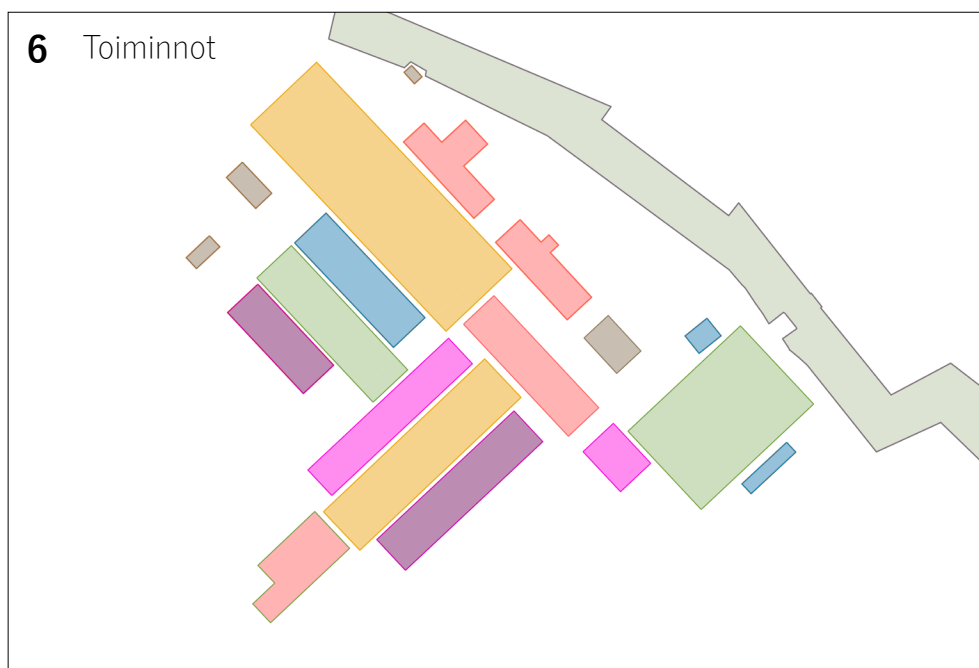
4 Tilan luonti (avataan sanallisesti) ihmisen skaala, vanha suunnitelma kokonaisuus, tuloportti



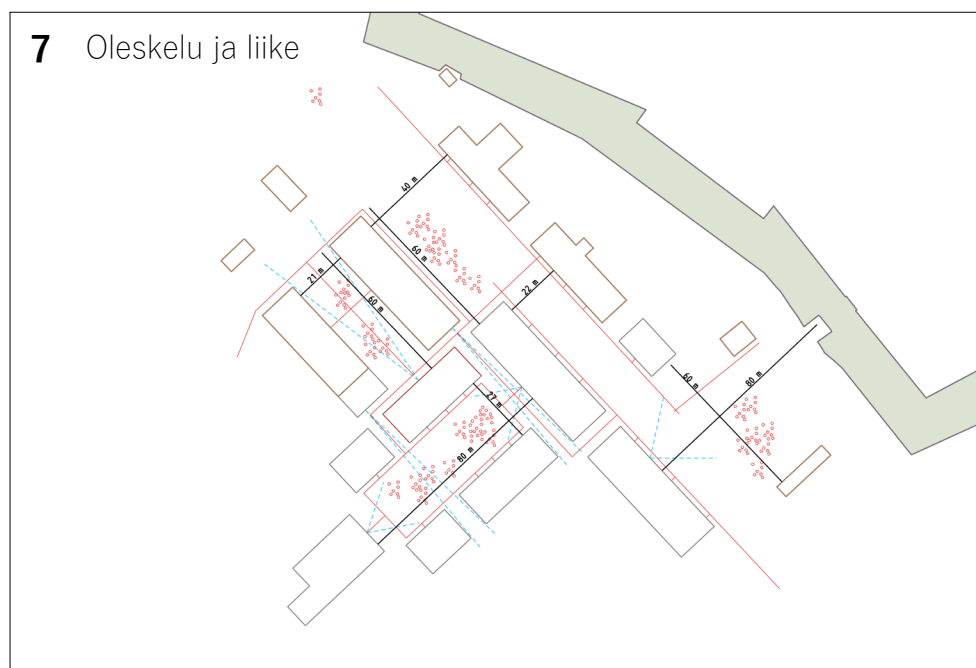
5 Toiminta-alueet



6 Toiminnot



7 Oleskelu ja liike



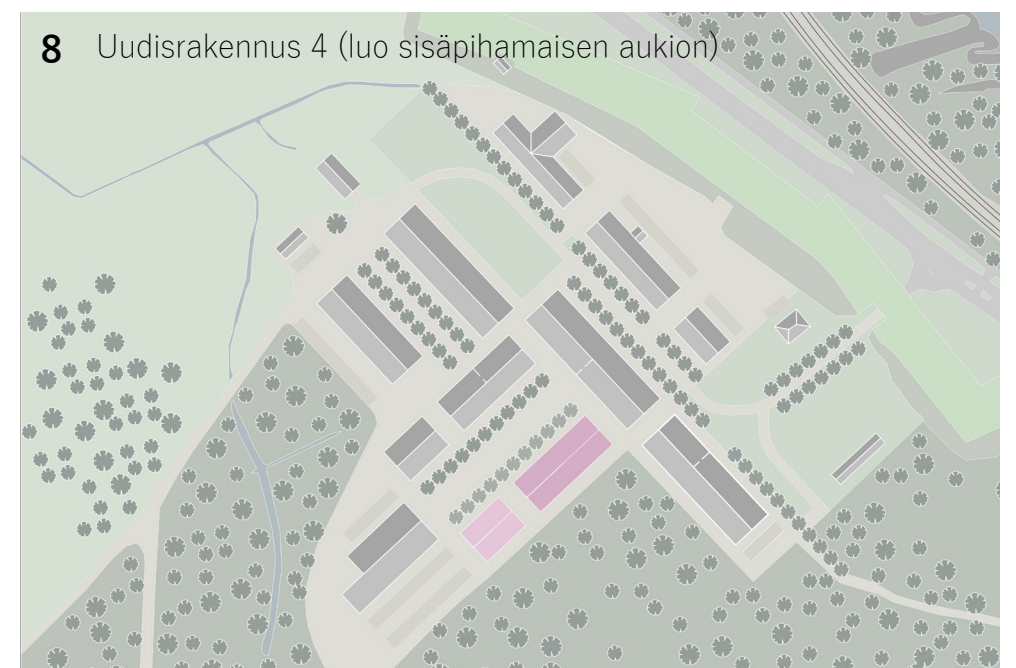
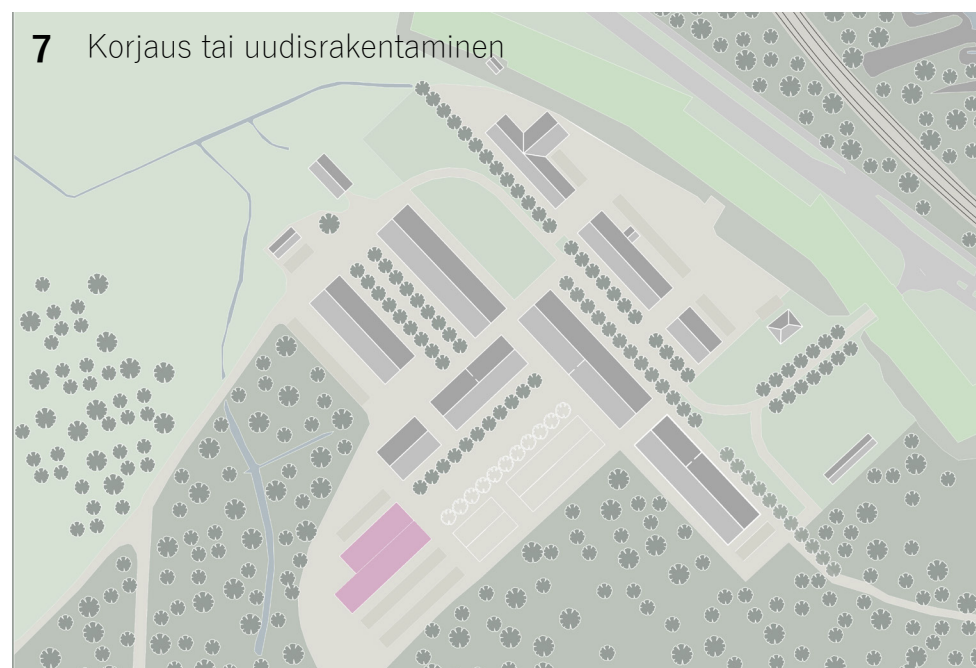
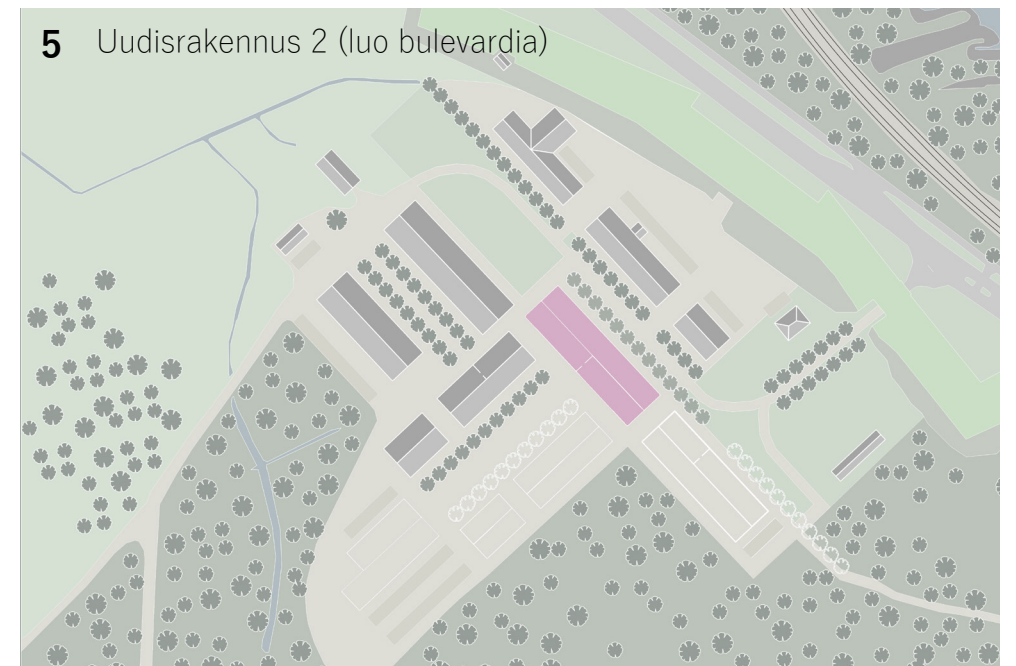
8 Ajo ja vihertila



Rakentamisen vaiheistaminen

Kyminlinnan alueen kehittämisen oletetaan tapahtuvan polkumaisesti pitkällä aikavälillä. Virkistysalueiden ja reitistön lisäksi on Kyminlinnan alueelle mahdollistettu uudisrakentamista, jotta alueelle voi muodostua monipuolinen palvelutarjonta.

Alueen rakentumisen tulisi olla erityisen harkittua, jotta alueen arvo säilyisi ja alueelle ei lähde muodostumaan epämääräisiä ja hankalasti käytettäviä tiloja. Viereisessä kaaviossa on esitetty yksi mahdollinen rakennusten korjaus/rakentumis järjestys jossa aluksi keskitytään ole-massa olevaan rakennuskantaan jonka jälkee uudisrakennukset raken-tuvat täydentäen kokonaisuutta. Tarkoituksena on muodostaa järjestys jossa alue muodostaa selkeän ja toimivan kokonaisuuden vaikka kaikki uudisrakentaminen ei toteutuisi.





Kasarmialue

Uudet rakennusmassat tukeutuvat nykyiseen rakennuskantaan, muodostaen modernin kasarmialueen.

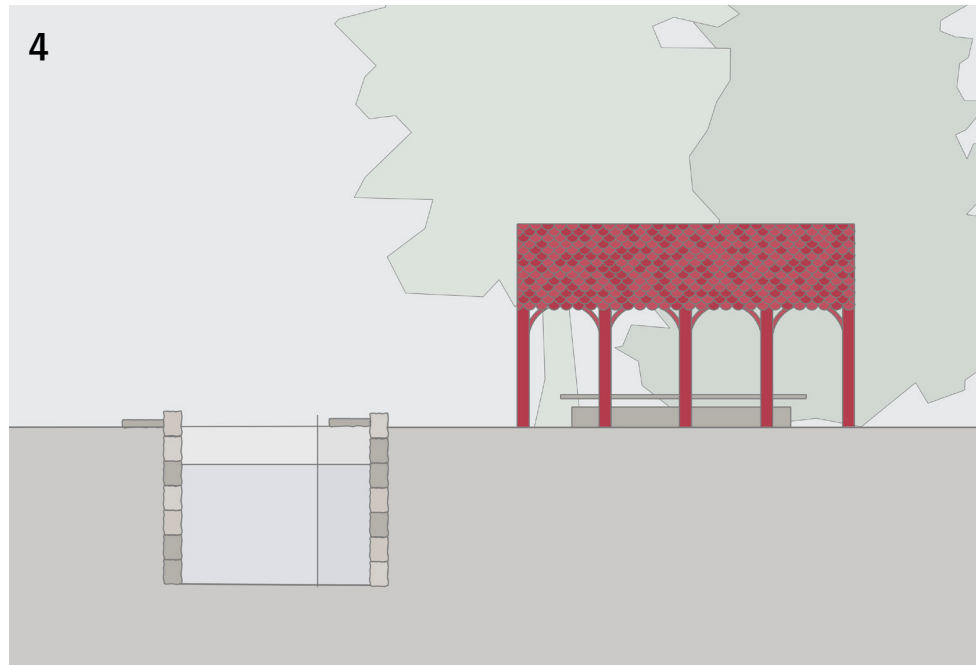
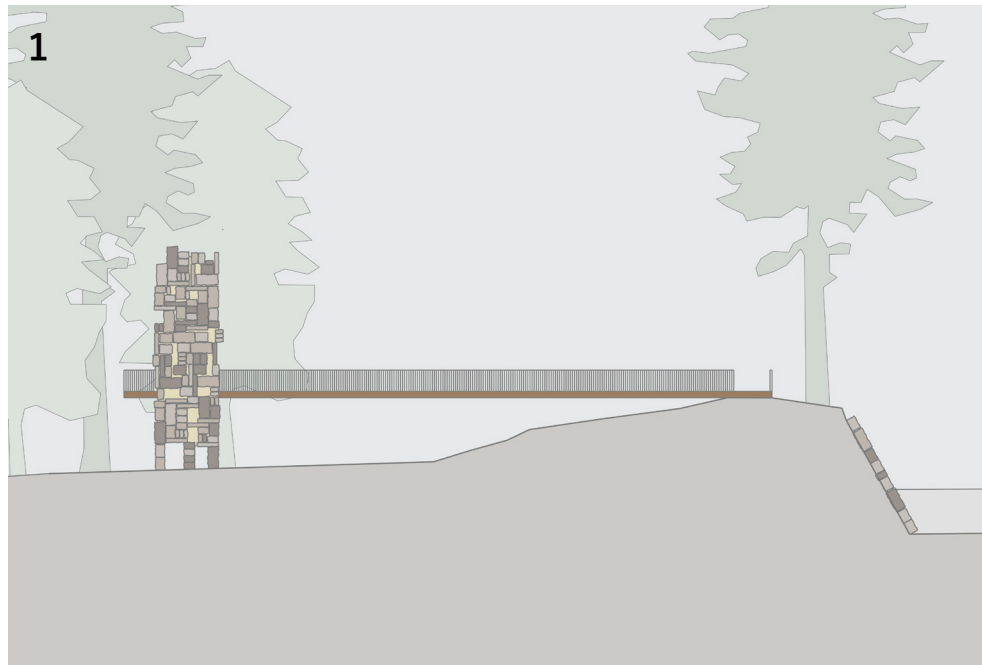
Alue muodostuu eri tyyppisistä tiloista sekä bulevardista. Bulevardi välittää autoliikennettä Kyminlinnan läpi, mutta samalla yhdistää Kyminlinnan virkistysreitit toisiinsa. Bulevardi myös johdattelee kävijää eri palveluiden pariin. Bulevardin varrelle istuettavat puut rajaavat autoilijan ja kävelijän tilaa.

Koillisportin sisäpuolelle muodostuu sisääntulo aukio (Viipurinportin aukio), jota rajaavat historiallinen vahtitupa ja hevostalli. Uudisrakennuksen pystyy havainnoimaan Kymintieltä ja rakennus houkuttelee kävijän sisään. Aukion luonne alueen muihin aukioihin verrattuna saattaisi olla enemmän istutetun puiston omainen, jossa oleskellaan ja tutustutaan alueen kasvustoon.

Kasarmirakennusten viereen muodostuu Kasarmiaukio. Aukio johdattelee historialliselta pellolta rakennusten pariin ja mahdollistaa tapahtumien järjestämisen rakennusten läheisyydessä. Kasarmirakennukset muodostavat jatkossakin oman kokonaisuuden ja uudisrakennusten sijoittelulla on tavoiteltu symmetrisestä tilaa kasarmirakennusten väliin.

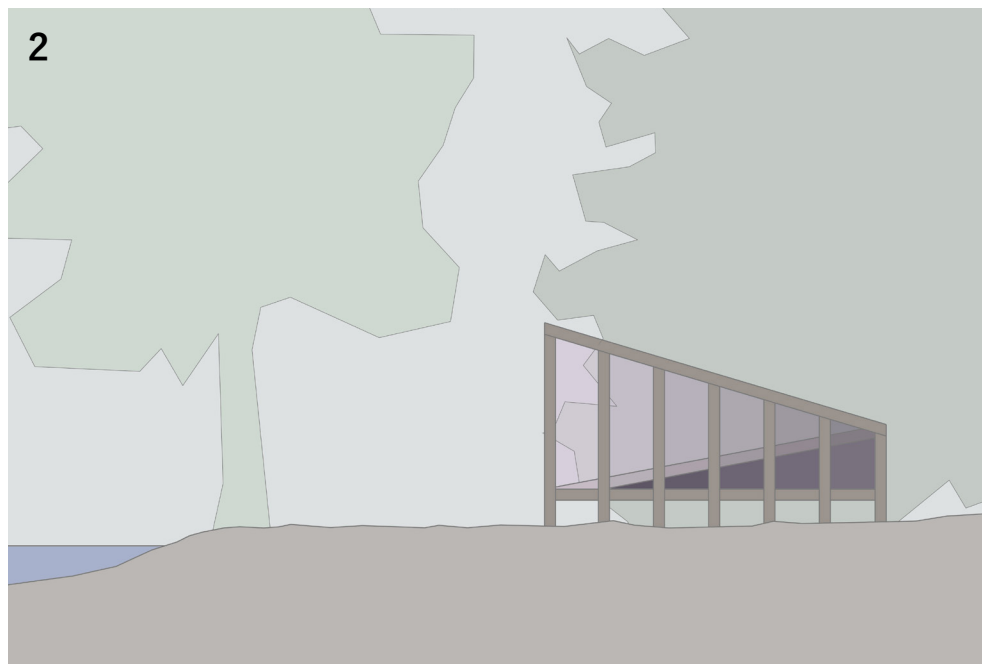
Uudisrakennusten väliin muodostuu sisäpihainen tila jota rajaa kaikilta sivuilta rakennukset. Tila muodostaa alueelle intiimimmän tilan. Tilaa voidaan käyttää esimerkiksi ravintoloiden ja majoituspalveluiden oleskeluun ja tarjoiluun. Tilaa voidaan käyttää myös tapahtumille. Alueen viihtyvyydestä on huolehdittu puurivien avulla.

Kokonaisuudessaan Kyminlinnan kasarmialue muodostaisi alueen, joka johdattelee kävijää löytämään kävely ystävällisessä ympäristössä eri palveluita ja toimintoja kuten majoitusta, näyttelyitä, tapahtumia, kahviloita ja ravintoloita sekä työpajoja. Kun alueella sijaitisi eri luonteisia ja näköisiä palveluita olisi vierailijalla myös syy palata alueelle tai pysähtyä valitsemansa virkistysreitit varrella.



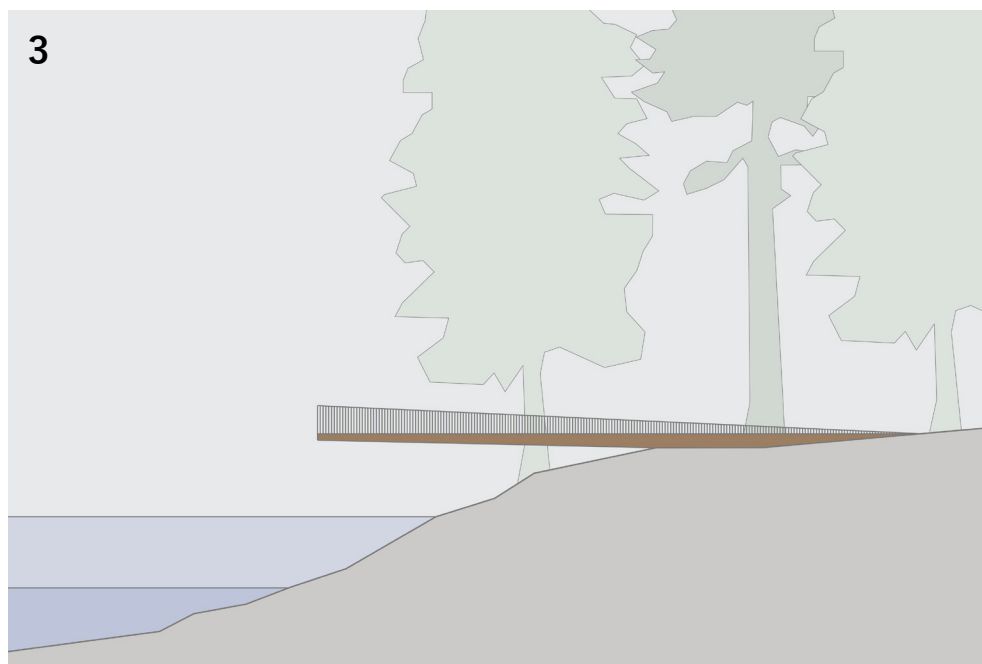
Näköalapaikat

Kuvissa on esitetty näköalapaikkojen eri luonteita. Tarkoituksena on luoda reitin varrella pisteitä joiden parissa voi viettää aikaa. Rakenteiden eri luonne vaihtelee sijainnin ja näkyminen mukaan. Pienrakenteiset näköalarakenteet voivat erottautua alueen historiallisesta luonteesta ja olla kokeellisia. Näin alueelle saataisiin luotua kerroksellisuutta ja uutta koettavaa.



Suvorovin aukio

Suvorovin linnoitusalueella sijaitsee nykyisin kolme peltihallia. Hallien väliin muodostuu tila joka voitaisiin kehittää aukioksi. Aukio olisi noin 7000 neliometriä joka on kooltaan lähes Kotkan kauppatorin kokoinen. Aukiota voitaisiin hyödyntää massatapahtumien kuten festivaalien ja markkinoiden järjestämiseen sekä esimerkiksi partiolaisten leirialueena. Aukiota rajaavat rakennukset mahdollistavat myös uudisrakentamisen ja rakennukset voisivat toimia esimerkiksi oleskeleen, myyntiin ja ravintola toimintaan liittyvinä katoksina, jotka avautuvat aukiolle. Rakennuksiin voisi sijoittaa myös tukitiloja kuten wc ja varasto tiloja.



Turun portin aukio

Turun portti toimii nykyisin Kyminlinnan pääporttina. Alueella sijaitsee vahtitupa, vallihauta ja linnoituksen ainoat poternit. Päämuurien ulkopuolelle on mahdollistettu nykyisten toimintojen jatkuminen (pysäköinti ja kesäteatteri). Päämuurien sisäpuolelle poternien ja vahtituvan yhteyteen tavoitellaan aukiomaista vastaanottotilaa. Alueelle on mahdollistettu uudisrakentamista sekä alueella olevan saunarakennuksen nykyiselle paikalle korjaus- tai uudisrakentamista. Alueella voisi esimerkiksi sijaita julkinen sauna josta voi nauttia lampi näköalasta ja vahtitupaa voitaisiin hyödyntää museona taikka info toimistona. Uudisrakennusta voitaisiin käyttää julkiseen toimintaan liittyvänä rakennuksena esimerkiksi näyttely tai tapahtuma tilana.