

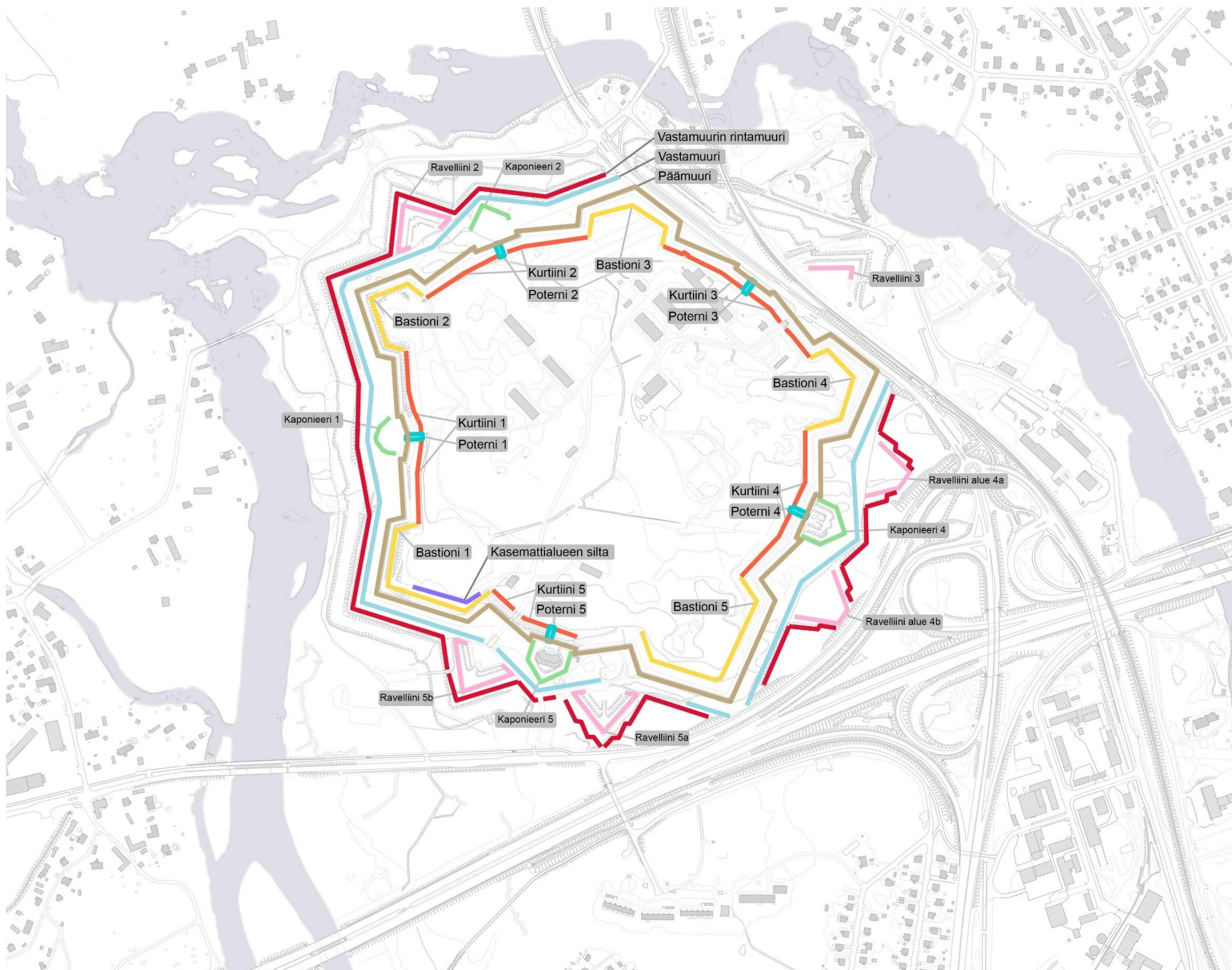
Sisälylys

1.	Yleistä	1
2.	Linnoituslaitteet.....	1
3.	Rakennuspaikat	2
4.	Suojelualueet	4
5.	Luonnonsuojelu.....	5
6.	Reitistö, Pima ja parkki	6
7.	Pääkäyttötarkoitukset	7

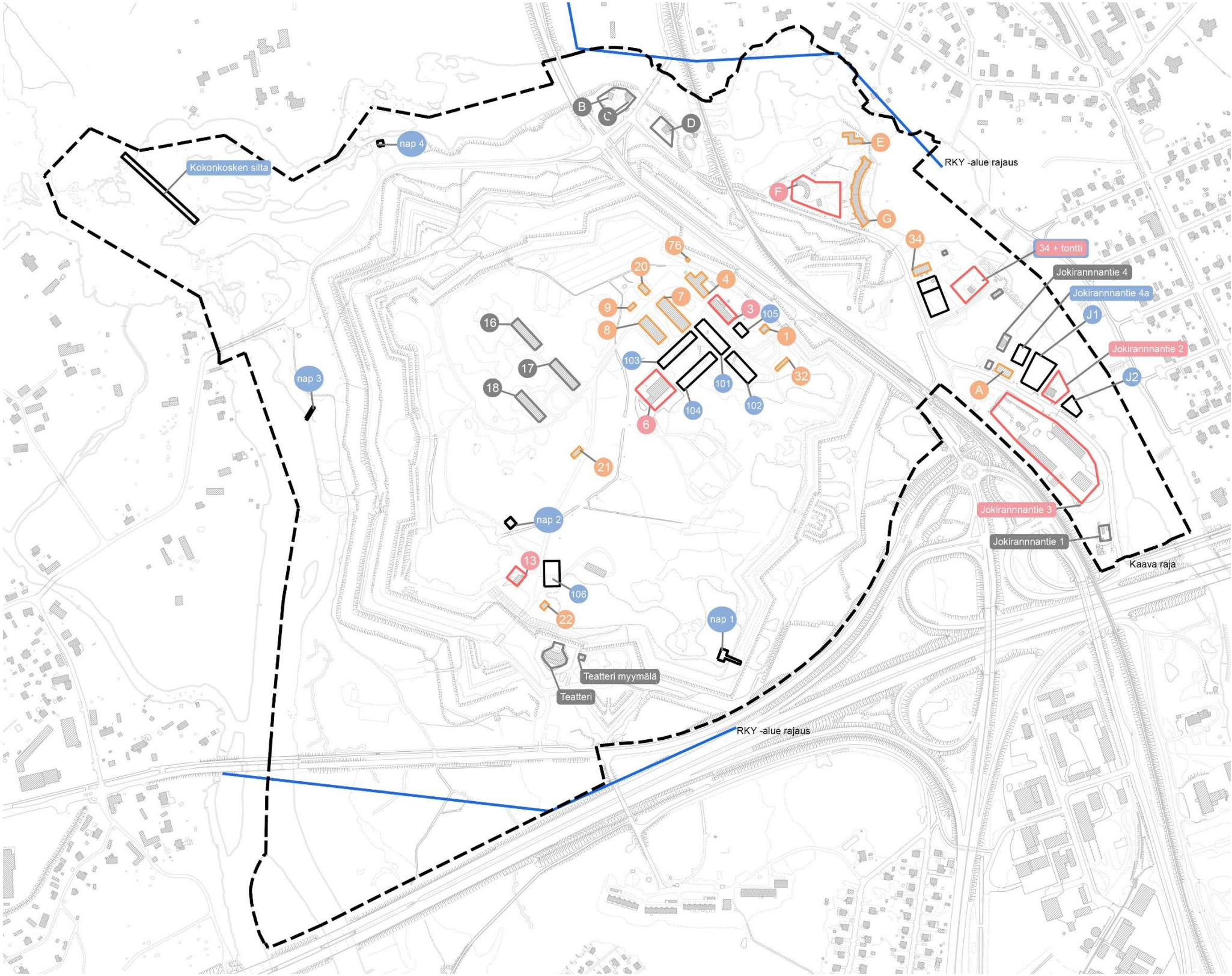
1. Yleistä

Asemakaavakartan luettavuuden lisäämiseksi on luotu teemakartat alueella olevista merkittävistä aihekokonaisuuksista. Teemakartoissa esitetyt merkinnät eivät ole tarkkoja taikka sitovia. Tarkat merkinnät ja määräykset on esitetty asemakaavakartalla.

2. Linnoituslaitteet



3. Rakennuspaikat



Tunnus	Kohde	Rakennusvuosi	Kaava suojelustatus	Kymijoen eteläosan OYK	KYMINLINNA RHS 2004
Suojeltavat rakennukset					
1	Koillisportin vahtitupa	1814	SR-1		Esitetty suojeltavaksi
4	Vanha keittiö	1810	SR-2		Esitetty suojeltavaksi
7	Miehistökasarmi	1810	SR-1	RK-41	Esitetty suojeltavaksi
8	Upseerirakennus	1810	SR-1	RK-41	Esitetty suojeltavaksi
9	Talousvaja	1903	SR-3		
20	Kellari		SR-3		
21	Parakki	1956?	SR-2		Esitetty suojeltavaksi
22	Lounaisportin vahtitupa	1814	SR-1	RK-44	Esitetty suojeltavaksi
32	Hevostalli	185 luku	SR-2		
34	Komendatintalo+ tontti	1879	SR-2	RK-40	
76	Kylmä varasto/jääkellari		SR-3		
A	Varuskunnan sauna (Jokirannantie 4a)	1940	SR-2	RK-39	
E	Koskenrannantie 7	1960	SR-3		
G	Asoy Koskenrannantie	1960	SR-3	RK-38	

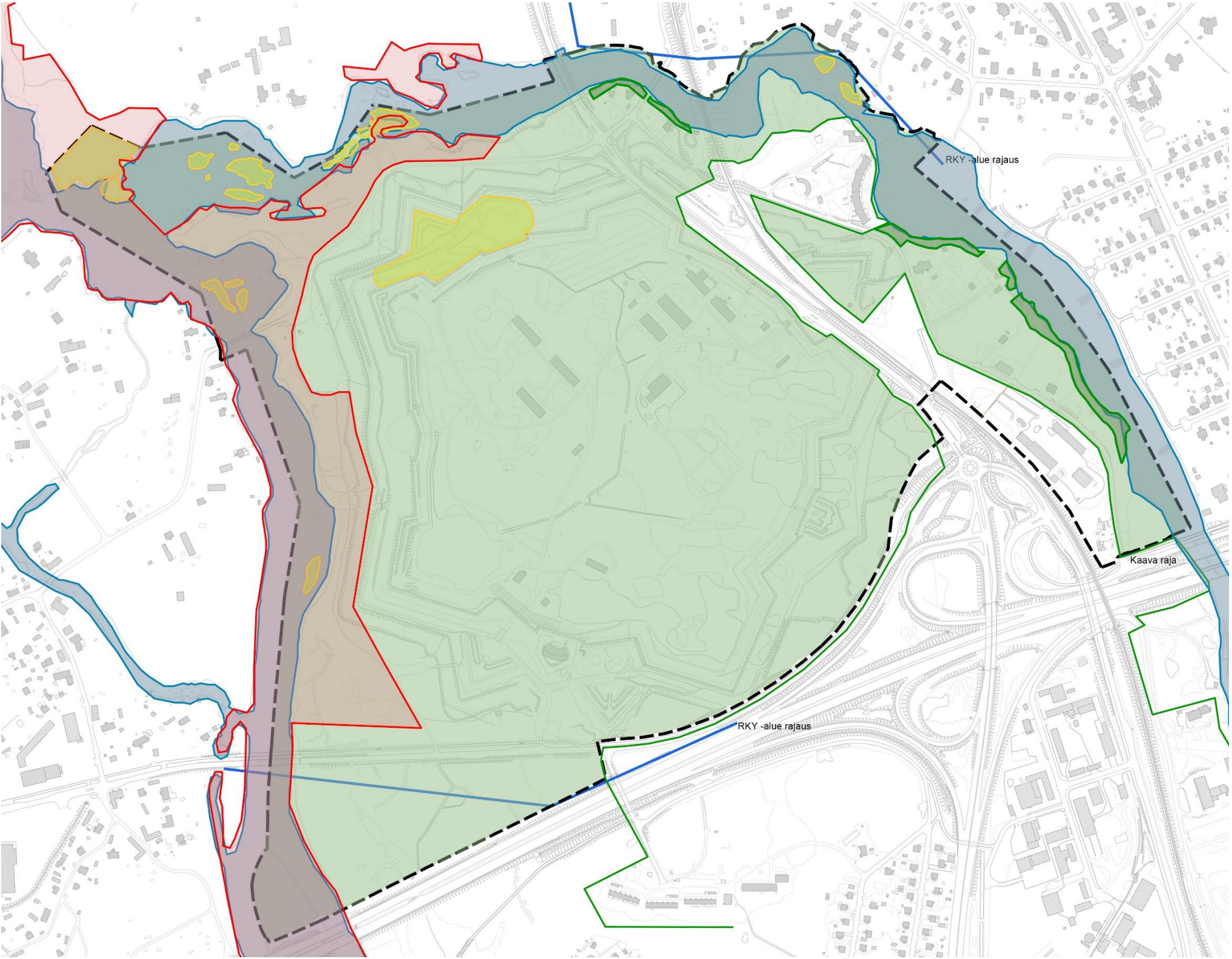
Täydennysrakentaminen					
3	Varusvarasto	1920-1950			
6	Autotalli	1962			
13	Talousvaja				
F	Asoy Koskenrannantie autotalli	1960			
Jokirannantie 2		1961			
Jokirannantie 3		1953-1979			
Muut rakennuspaikat					
16	Ammusvarasto				
17	Ammusvarasto				
18	Ammusvarasto				
23	Kylmä varasto		rakennuspaikka poistettu asemakaavassa		
B	Kotola piharakennus	1921		RK-36	
C	Kotola	1921		RK-36	
D	Sillankorva	1934		RK-37	
Kesäteatteri					
Teatterin myymälä					
Jokirannantie 1		1996			
Jokirannantie 4		1940			
Uudet rakennuspaikat					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
J1					
J2					
NAP 1					
NAP 2					
NAP 3					
NAP 4					
Kokonkosken silta					

4. Suojelualueet



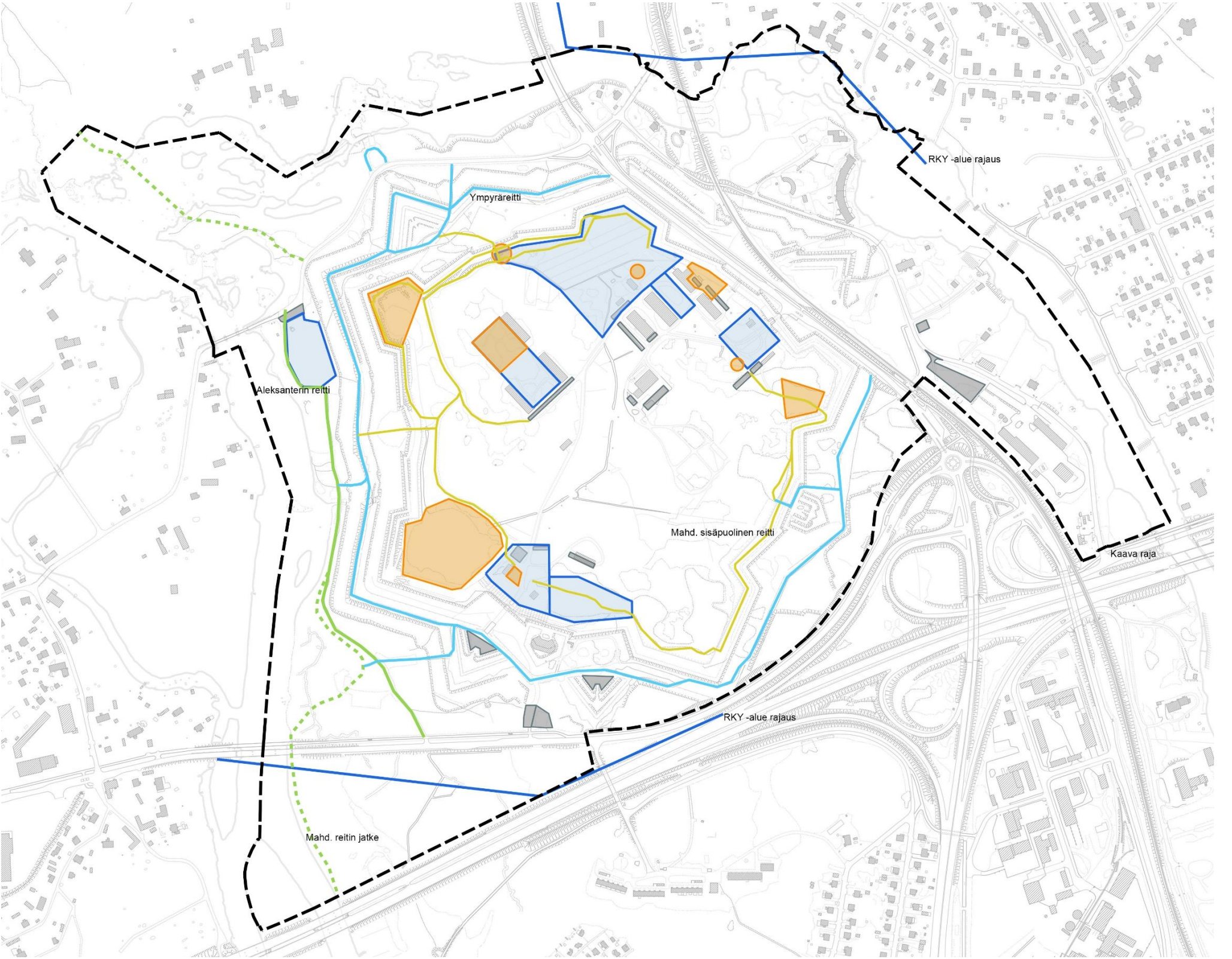
Tunnus	Kohde	Suojelustatus	Museovirasto tunnus	Kymijoen eteläosan OYK
Muinaisjäännökset				
sm-1	Hovinkoski	Kiinteä muinaisjäännös	1000007241	sm-15
sm-2	Kymin kappeli	Kiinteä muinaisjäännös	1000007242	sm-17
sm-3	Kyminlinna (Käärmeniemi puolustusvarustukset)	Kiinteä muinaisjäännös	1000002073	sm-10
sm-4	Kokonkoski 1	Kiinteä muinaisjäännös	1000009847	sm-10
sm-5	Kokonkoski 2	Kiinteä muinaisjäännös	1000009848	sm-9
sm-6	Sutelantie linnoitukset	Kiinteä muinaisjäännös	1000009834 1000007249 1000009835	sm-12
sm-7	Vanha Kyminkartano	Kiinteä muinaisjäännös	1000007240	sm-16
sm-8	Kyminlinna	Kiinteä muinaisjäännös	1000002073	sm-10
Historialliset suojelualueet				
s-1	Myllyn rakenteet	Suojeltava alue		
s-2	Vanha kellari	Suojeltava alue		sm-16
s-3	Kyminlinnan kosteikko	Suojeltava alue		
s-4	Suojeltava kivi	Suojeltava alue		
s-5	Suuri rantatie	Suojeltava alue		
s-6	Suojeltava rajakivi	Suojeltava alue		
s-7	Väkinäisten silta	Suojeltava alue		sm-45
s-8	Kantin silta	Suojeltava alue		sm-36
s-9	Suvorovin linnoitusalue	Suojeltava alue		

5. Luonnonsuojelu



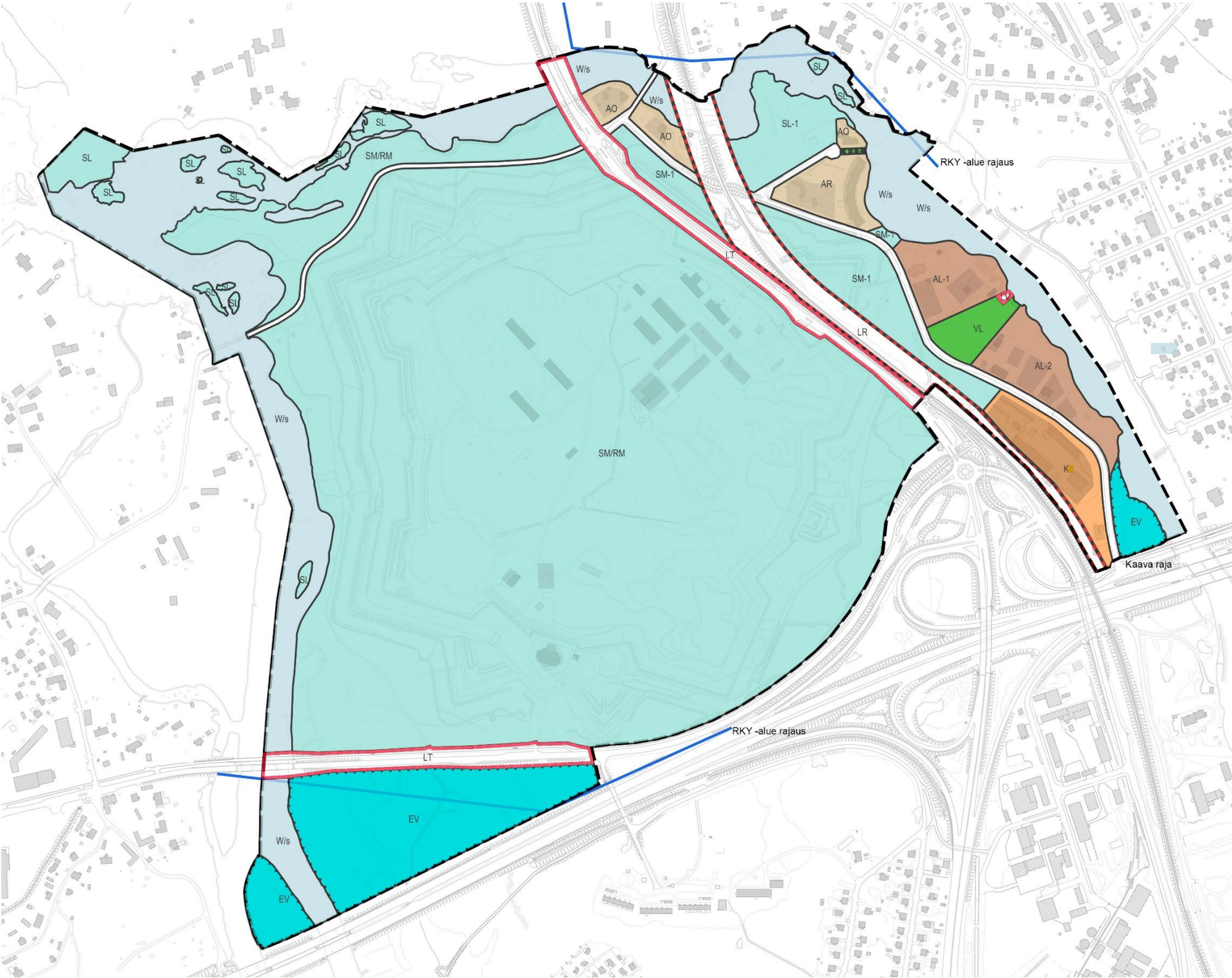
	Kansallinen kaupunkipuisto
	Natura 2000 verkostoon kuuluva alue
	Koskiensuojelulailla suojeltu vesialue
	Luonnonsuojelualue
	Maiseman ja luonnon kannalta arvokas rantavyöhyke.

6. Reitistö, Pima ja parkki



	Pilaantunut maa
	Paikotus
	Aukio
	Sisäinen reitistö
	Ympyräreitti
	Aleksanterin reitti

7. Pääkäyttötarkoitukset



SM/RM	Muinaismuistoalue, jolla sijaitsee matkailupalveluita: Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä sekä arvokkaita luontokohteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta saa käyttää toimitila-, tutkimus-, virkistys-, retkeily- ja tapahtumakäyttöön. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakenteita ja reittejä sekä julkista taidetta. Rakennusaloille saa rakentaa käsiteollisuus-, kulttuuri ja tutkimus- toimintaan, matkailuun liittyviä rakennuksia sekä toimitiloja, mukaan lukien ravintola, myymälä, toimisto, näyttely ja pientuotantotilat. Rakennuksiin saa sijoittaa toimintaan liittyviä asuintiloja enintään 30 % käytettävästä rakennusala-alueesta. Huoltotilat tulee toteuttaa osana rakennusta taikka erillisrakennuksena asemakaavassa osoitetuille rakennusaloille. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriötä taikka raskasta liikennettä. Alueella sijaitsevien linnoitusrakenteiden ja luontoarvojen vaalimiseksi tulee alueelle tehdä hoitosuunnitelma
SM-1	Muinaisjäännösalue: Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännos sekä arvokkaita luontokohteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta tulee hoitaa niin että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät.
SL	Luonnonsuojelualue.
SL-1	Luonnonsuojelualue. Luonnonympäristö ja alueella olevat historialliset rakenteet tulee säilyttää. Aluetta tulee hoitaa niin että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelin rakentamaton alue tulee säilyttää avoimena ja istutettuna.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike-, majoitus- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta on vähintään 10 % käytettävä liike-, majoitus- tai toimistotiloja varten.
AL-2	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa hotellin. Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 2000 m ² käyttää varasto- tai huoltorakennusta varten. Alueelle saa sijoittaa rakenteellista autopaikoitusta. Korttelin rakentamaton alue tulee säilyttää istutettuna.
VL	Lähevirkistysalue. Alueen ympäristöä saa muokata virkistyskäyttöön sekä alueelle sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia rakenteita. Alueen hoidossa ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuus.
LR	Rautatieliikenteen alue.
LV	Venevalkama
LT	Yleisen tien alue
	Katualue
LV	Venevalkama
EV	Suojaviheralue. Alueen hoidossa ja suunnittelussa tulee huomioida luonnon monimuotoisuus ja muinaisjäännökset.