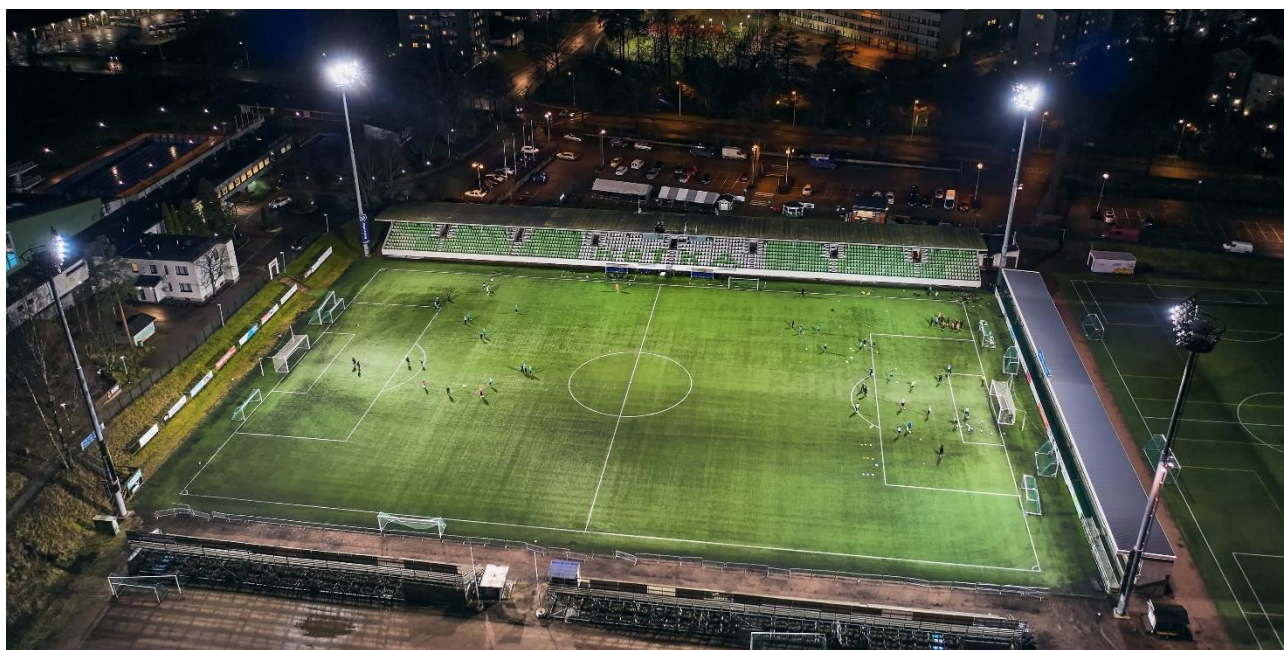


Kotkan urheilukeskus
Kaava nro. 0126
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



03.02.2026

Valmistelija: Erkki Juusela, kaavoitusarkkitehti



1. Perustiedot

1.1. Tunnistetiedot

Kotkan urheilukeskus 0126

Asemakaavan muutos

4. Kaupunginosa Kotkansaari, Puisto ja Katualueet

5. Kaupunginosa Katariina, Urheilu ja Puistoalueet

Kaavan valmistelijana toimii kaavoitusarkkitehti:

Erkka Juusela

kaavoitusarkkitehti

puh. 040 638 9054

erkka.juusela@kotka.fi

Kotkan kaupunki

Kaupunkisuunnittelu

Kustaankatu 2, PL 114, 48101 Kotka

1.2. Aloite

Asemakaava laaditaan Kotkan kaupungin aloitteesta. Asemakaavan päivitystarve on todettu Kotkan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmassa 2020 sekä Kotkan kaupungin kaavoituskatsauksessa viimeisesti vuonna 2025.

Sisällys

Katariina uimala oas	1
1. Perustiedot	2
1.1. Tunnistetiedot	2
1.2. Aloite	2
2. Suunnittelualue.....	4
3. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet.....	4
3.1. Asemakaava	4
3.2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	4
3.3. Lähtökohdat	4
3.4. Tavoitteet	4
3.5. Maanomistus	5
4. Kaavamuutosalueella voimassa olevat kaavat	6
4.1. Maakuntakaava	6
4.2. Kotka-Hamina seudun strateginen yleiskaava	8
4.3. Kotkansaaren osayleiskaava Y22	9
4.4. Asemakaava	11
5. Muut suunnitelmat, selvitykset ja sopimukset	12
5.1. Kunnallistekniikka.....	12
5.2. Luonnontila	12
5.3. Ympäristöhäiriöt	12
5.4. Rakennettu ympäristö.....	12
5.5. Kulttuuriperintö	12
5.6. Tulvavaara	13
5.7. Kotkan kansallinen kaupunkipuisto hoito- ja käyttösuunnitelma	13
5.8. Ympäröivä maankäyttö	14
6. Osalliset	14
7. Osallistuminen ja vuorovaikutukset järjestäminen	14
8. Kaavoituksen vaiheet.....	15
8.1. Kaavoituksen arvioitu aikataulu	15
9. Vaikutusten arviointi	16
10. Valmistelusta vastaa	16

2. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kotkansaarella pääosin 5. kaupunginosassa Katariina. Suunnittelualue pitää sisällään Arto Tolsan areenan, Katariinan uimalan sekä Tupakkavuoren. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy katualueita Puistotieltä ja Kuusisenkadulta. Suunnittelualue on laajuudeltaan n. 10.5 hehtaaria ja alueen omistaa Kotkan kaupunki.

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

3. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

3.1. Asemakaava

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueen käyttötarkoitus sekä ohjataan rakentamista. Asemakaavassa määritellään myös, kuinka paljon alueella saa rakentaa ja arvioidaan rakennussuojelun tarvetta. Asemakaava esitetään kartalla, ja lisäksi siihen kuuluvat kaavamerkinnät ja kaavamääräykset sekä kaavaselostus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

3.2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (lyhenne OAS) esitetään, miten kuntalaiset, yritykset, yhdistykset ja viranomaiset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan asemakaavamuutoksen tarkoitus, lähtötilanne ja asemakaavan laadinnan eri työvaiheet. Siinä esitetään myös, miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko suunnitteluprosessin ajan.

3.3. Lähtökohdat

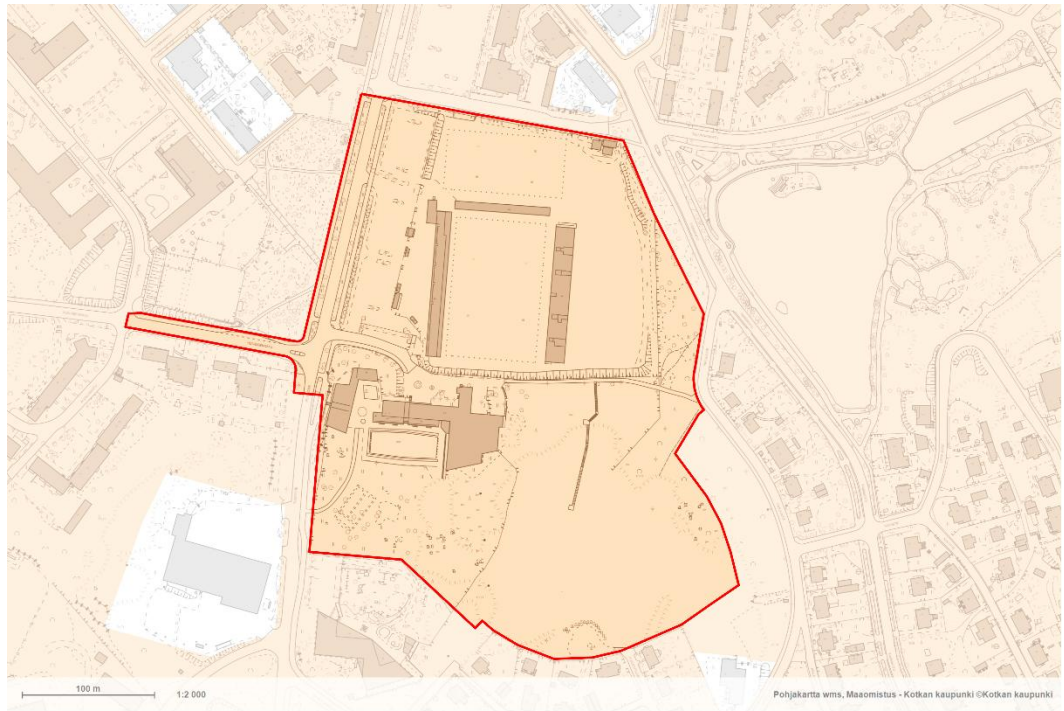
Asemakaavan keskiössä on Katariinan Uimalan ja Arto Tolsa areenan kokonaisuus. Asemakaavan päivitystarve on todettu Kotkan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Alueella voimassa olevassa kaavassa alue on merkitty urheilualueeksi, mutta kaava iästä johtuen ei se vastaa nykyajan tarpeisiin. Kotkan kaupunki on päättänyt aloittaa uuden uimahallin suunnittelun nykyisen Katariinan uimalan tilalle, jonka myötä alueen asemakaavamuutoksen päivitystyö on päätetty aloittaa.

3.4. Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Katariinan uimalan ja Arto Tolsa areenan kehitys sekä tutkia alueen liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen, auto- ja joukkoliikenteeseen sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin.

Suunnittelun yhteydessä tutkitaan myös alueen pysäköintiratkaisuja sekä urheilutoimintaan liittyviä mahdollisia muita lisärakentamistarpeita. Kaavaprosessin yhteydessä selvitetään lisäksi alueen rakennuskantaa ja luontoarvoja sekä mahdollisesti arkeologisia arvoja.

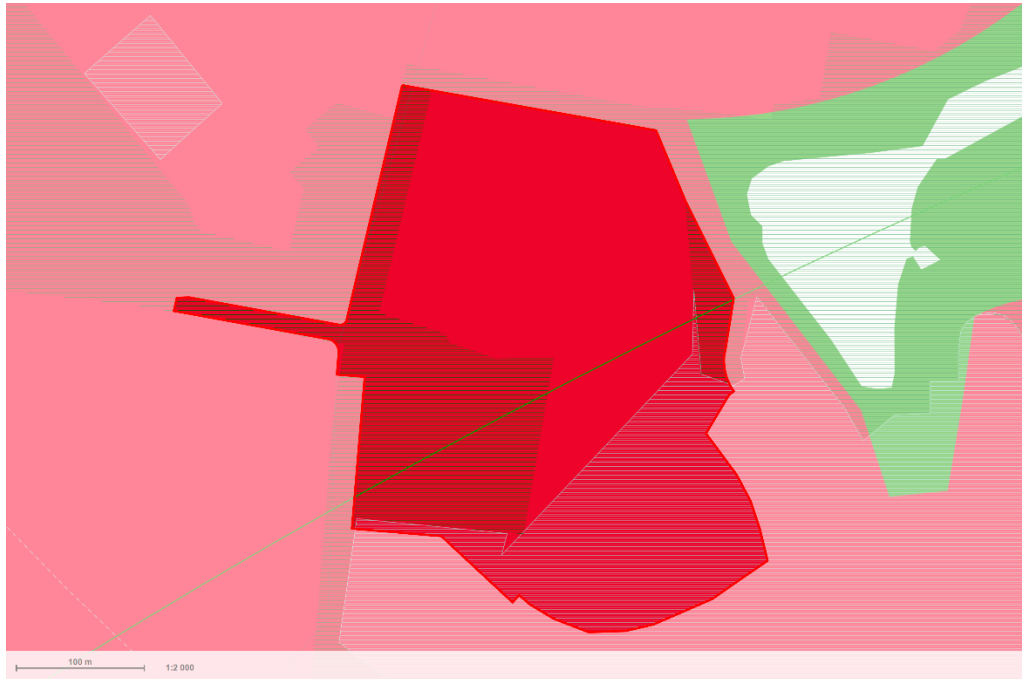
3.5. Maanomistus



Kotkan kaupunki omistaa suunnittelualueen.

4. Kaavamuutosalueella voimassa olevat kaavat

4.1. Maakuntakaava



Suunnittelua ohjaa Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty 15.6.2020 ja on lainvoimainen.

Maakuntakaavassa alue on merkitty Keskustatoimintojen alueeksi (C)

Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoiset keskustat ja seudullista merkitystä omaavien taajamien keskustatoimintojen alueet. Keskustatoimintojen alue sisältää asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyviä toimintoja sekä tarvittavat liikennealueet ja puistot.

Suunnittelumääräys: Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoiset keskustat ja seudullista merkitystä omaavien taajamien keskustatoimintojen alueet. Keskustatoimintojen alue sisältää asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyviä toimintoja sekä tarvittavat liikennealueet ja puistot.

Alueesta eteläinen osa kuuluu matkailun ja virkistyn kehittämisen kohdealueelle (mv)

Merkinnällä osoitetaan alueet, joihin kohdistuu vähintään maakunnallisia matkailun ja virkistyskehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun ja virkistyskehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen.

Alueen koillisosa kuuluu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen (ma/v, ma/e, ma/m)

Merkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta merkittävät alueet. Merkinnän perustelut ilmaistaan seuraavilla indekseillä: ma/v = kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä

alue (kaavakartalla merkinnässä reunaviiva), ma/e = kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeäksi esitetty alue (kaavakartalla merkinnässä ei reunaviivaa), ma/m = kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue (kaavakartalla merkinnässä ei reunaviivaa).

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on sovitettava yhteen maankäytön ja maisema- ja kulttuuriarvojen vaatimukset.

Osa alueesta kuuluu Kansalliseen kaupunkipuistoon (kp)

Merkinnällä osoitetaan Kotkan kansallinen kaupunkipuisto.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kansallisen kaupunkipuiston erityisominaisuudet perustamispäätöksen mukaisesti. Kansallisen kaupunkipuiston alueella on otettava huomioon alueella sijaitsevien valtakunnallisesti arvokkaiden rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden ominaispiirteiden vaaliminen

Suunnittelualue kuuluu seveso konsultointivyöhykkeeseen

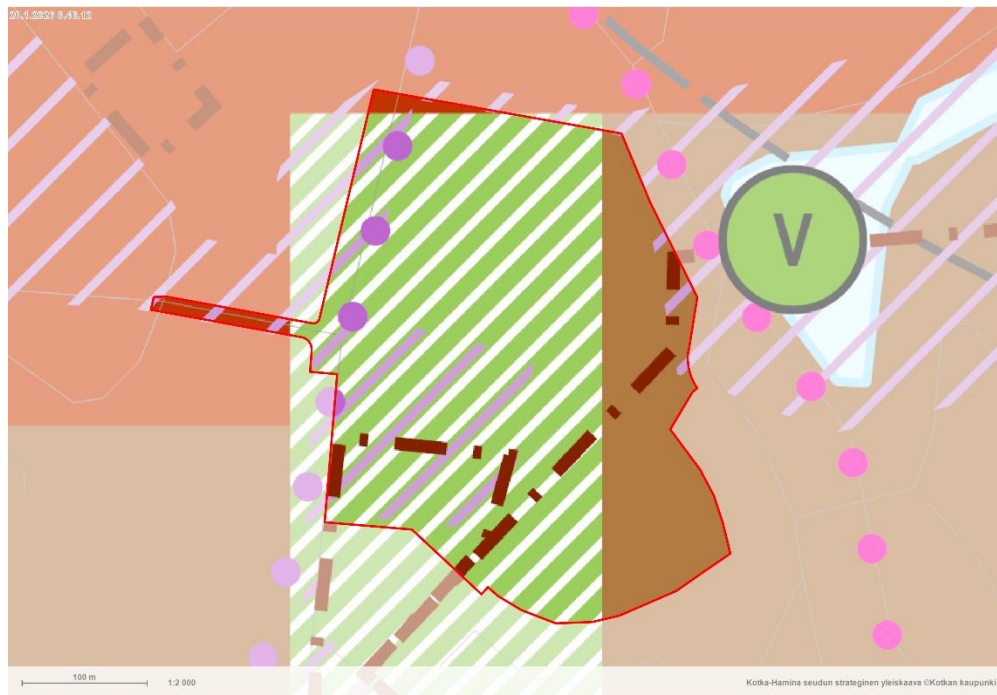
Merkinnällä osoitetaan Seveso III-direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhykkeet.

Suunnittelumääräys: Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittamista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.

Kymenlaakson maakuntakaavassa on lisäksi koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä, joista seuraavat kohdistuvat ko. suunnittelualueeseen:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta. Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kestäviä liikkumistapoja huomioiden reitistöjen jatkuvuus.

4.2. Kotka-Hamina seudun strateginen yleiskaava



Kotkan-Haminan seudun strateginen yleiskaava 2040 hyväksyttiin 10.12.2018 kaupunginvaltuustossa.

Alue on merkitty yleiskaavassa informatiivisella, oikeusvaikutuksettomalla päällekkäismerkinnällä, viher-, virkistys- tai retkeilyalue.

Merkinnällä on osoitettu seudullinen pääviherverkko, joka pääosin muodostuu nykyisellään tai nykyisenkaltaisena säilyvistä olemassa olevan viherverkon osista.

Osa alueesta kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon.

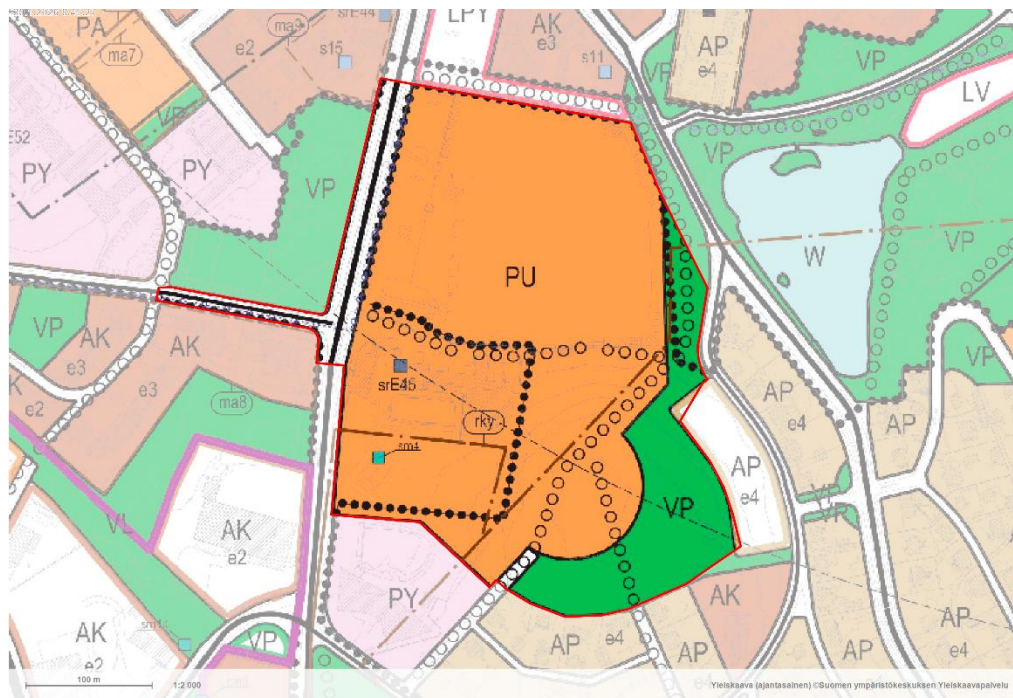
Merkinnällä on osoitettu Kotkan kansallisen kaupunkipuisto. Alueen jatkosuunnittelussa on varmistettava joki- ja meriluonnon sekä teollisen kehitykseen ja linnoitus- ja puolustushistoriaan kuuluvan rakennusperinnön arvojen säilyminen.

Alueelle on merkitty kaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Merkinnöillä on osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueiden käytön on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman, historian ja kaupunkikuvan kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa. Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Puistotie on merkitty kaavassa seudulliseksi retkipyöräilyreitiksi.

4.3. Kotkansaaren osayleiskaava Y22



Kotkan kaupunginvaltuusto hyväksyi Kotkansaaren osayleiskaavan 15.10.2018 ja osayleiskaava sai lainvoiman 16.12.2018.

Suurin osa suunnittelualueesta on merkitty Julkisten ja yksityisten urheilu- ja virkistyskeskusten alueeksi.

Alue varataan pääasiassa urheilu- ja virkistyskeskuksia varten. Alueelle saa lisäksi sijoittaa urheilu- ja virkistyskeskuksiin soveltuvia palveluja ja työpaikkatoimintoja.

Vähäinen osa suunnittelualueesta on merkitty puistoalueeksi (VP)

Puistoalue, jolla on sallittu alueen pääkäyttötarkoitusta palveleva vähäinen rakentaminen.

Osa suunnittelualueesta kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon

Alueella sijaitsee kaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöaluetta (RKY)

Rajaus perustuu valtakunnallisten aluidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaan museoviraston laatimaan valtakunnalliseen inventointiin. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

Katariinan uimalan alueelle on merkitty suojeltavaksi esitetty rakennus merkintä srE45

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Suojelun yksityiskohtainen toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavatasolla. Numero viittaa kulttuuriympäristöselvityksen kohdeluetteloon.

Katariinan uimalan alueelle on merkitty Kiinteä muinaisjäännös/Kiinteä muinaisjäännös, alakohde sm4

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, johon kajoaminen on muinaismuistolailla nojalla kielletty. Numero viittaa kulttuuriympäristönselvityksen kohdeluetteloon.

Osa suunnittelualueesta kuuluu seveso konsultointivöhykkeeseen.

Merkinnällä osoitetaan Seveso III-direktiivin mukaisten laitosten konsultointivöhykkeet. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta Tukesilta sekä pelastusviranomaisen lausunto.

Suunnittelualan läpi on merkitty muita pyöräily- ja/tai jalankulkureittejä.

Merkinnällä on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn reittejä, jotka ovat erityisiä arjen liikkumista helpottavia yhteyksiä tai joilla on erityisiä virkistysarvoja. Reittien kehittämismahdollisuudet tulee turvata ja toteutumista edistää yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Puistotie on merkitty Pääkaduksi

Merkinnällä on osoitettu keskustan uudet sisääntuloteiden linjaukset Kotkansaaren länsi- ja pohjoisosissa sekä Rautatienkatu. Pyöräilylle osoitetaan erillinen pyörätie tai -kaistajärjestely.

Kuusisenkatu on merkitty Alueelliseksi kokoojakaduksi.

Merkinnällä on osoitettu alueellisina kokoojakatuina toimivat kadut. Alueelliset kokoojakadut välittävät keskustan sisäistä liikennettä ja johtavat liikenteen pääkaduille ja yleiseen tieverkkoon. Pyöräily osoitetaan ajoradalle, jos ajoneuvoliikenteen määrä ja nopeus sen sallivat. Tarvittaessa pyöräilylle osoitetaan omat, lähtökohtaisesti yksisuuntaiset pyörätiet tai -kaistajärjestelyt.

Aluetta koskevat yleismääräykset

Rakentamisen tulee olla kestävä kehityksen periaatteiden mukaista ja arkkitehtuurin korkeatasoista. Rakentamisella tulee vahvistaa kaupungin viihtyisyyttä ja vetovoimaa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on korostettava kaupunkitilan ja jalankulkuympäristön laatutekijöitä sekä kiinnitettävä erityishuomiota pyöräilyn, joukkoliikenteen, pysäköinnin ja huoltoliikenteen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen.

Uusia täydennysrakennuskohteita varten laadittavissa asemakaavoissa tulee selvittää vaihtoehtoisia ja joustavia pysäköintiratkaisuja. Pysäköintimitoituksessa noudatetaan voimassa olevaa kaupungin käytäntöä. Lähtökohtaisesti autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin asuntokerrosalan 100 neliömetriä kohti ja yksi kutakin liiketilojen kerrosalan 50 neliömetriä kohti.

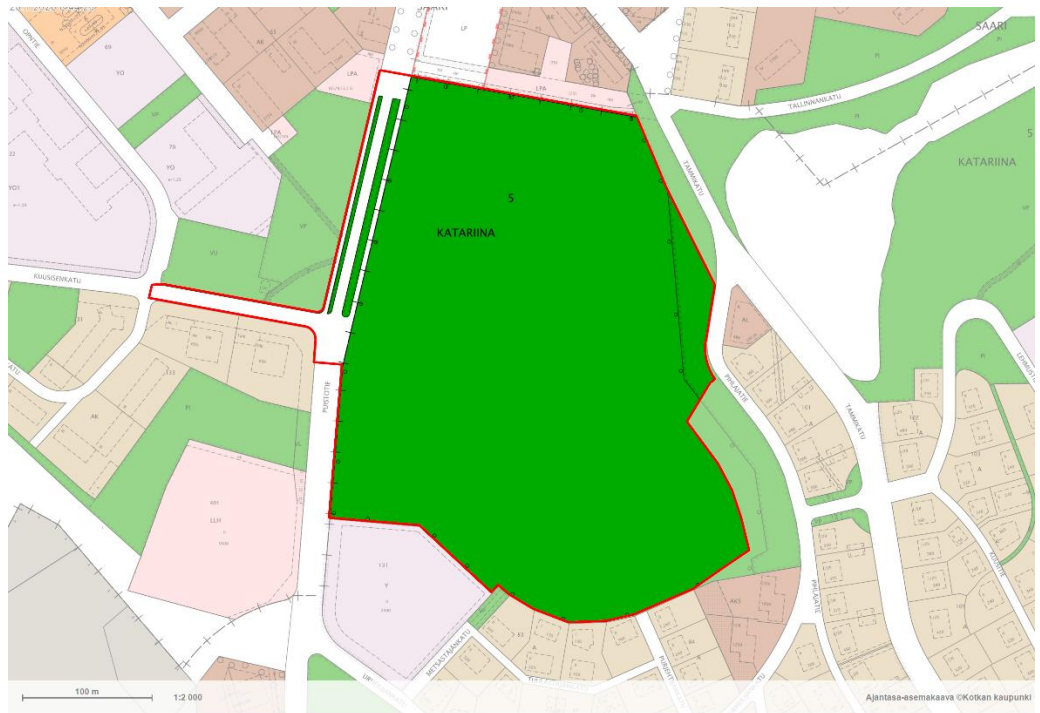
Autopaikkamääräyksestä on mahdollisuus tai tarve poiketa, kun rakentamisessa on kyse esimerkiksi palveluasumisesta, hotellista, toimisto-, ravintola, tai

kokoontumistiloista. Autopaikkojen lisäksi asemakaavoissa on määritettävä pyöräpysäköintipaikkojen määrä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava meluselvityksessä tunnistettujen erityisen hiljaisten alueiden (maauimalan alue) laadukkaan äänimaisen säilyminen.

Alueella pyritään hulevesien kokonaisvaltaiseen hallintaan kaupungin voimassa olevien periaatteiden mukaisesti. Hulevesien hallintamenetelmät määritellään tarkemmin yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä.

4.4. Asemakaava



Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa.

AK 93 vuodelta 1950.

Arto Tolsa areenan, Katariinan uimalan alue ja Tupakkavuori on merkitty urheilualueeksi.

Puistotielle on nykyisten puiden kohdalle merkitty puistoalue.

Arto Tolsa areenan ja Tammikadun välinen alue on merkitty puistoalueeksi.

AK 336 vuodelta 1960

Kuusisenkadun reuna on merkitty katualueeksi

AK 3/68 vuodelta 1968

Puistotie on merkitty katualueeksi

5. Muut suunnitelmat, selvitykset ja sopimukset

5.1. Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella sijaitsee teknistä verkostoa.

5.2. Luonnontila

Tammikadun varrella sijaitsee hoidettua puistoaluetta.

Tupakkavuori on luonnontilainen alue jolla sijaitsee metsikköä ja avokalliota, ja alue on aktiivisessa virkistyskäytössä. Alueen itäreunaa on selvitetty Kotkan keskustan osayleiskaavassa. Aluetta kuvataan puustoiseksi ja kivikkoiseksi rinteeksi. Alueelta ei rajattu arvokkaita luontokohteita.

5.3. Ympäristöhäiriöt

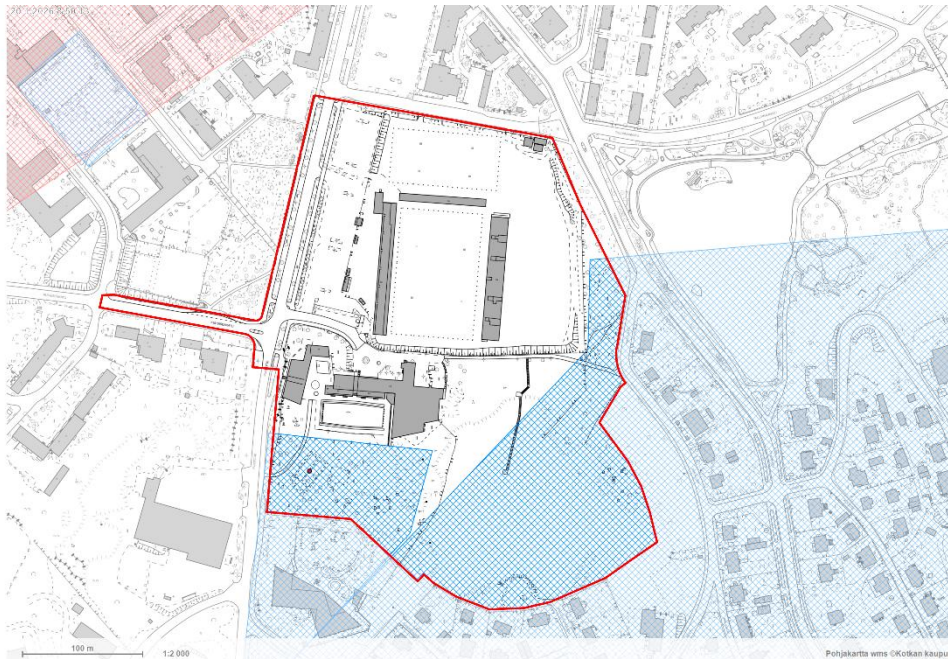
Puistotie on liikenteellisesti merkittävä katu Kotkansaarella. Arvioitu päiväsaikainen melu lukema on 50–55 dB ja yöaikainen lukema 40–45 dB. (Kotkan keskustan osayleiskaavan meluselvitys 2018). Katualueelta leviää myös muita tavanomaisia haitallisia päästöjä ja katupölyä ympäristöön.

5.4. Rakennettu ympäristö

Arto Tolsan areena on rakennettu vuonna 1951 ja areenan aurinkokatsomo vuonna 2024.

Katariinan uimalan päärakennus on rakennettu vuonna 1970 ja piharakennus sekä maauimala hyppytorneineen vuonna 1954. Maauimalan katsomo on rakennettu vuonna 1968.

5.5. Kulttuuriperintö

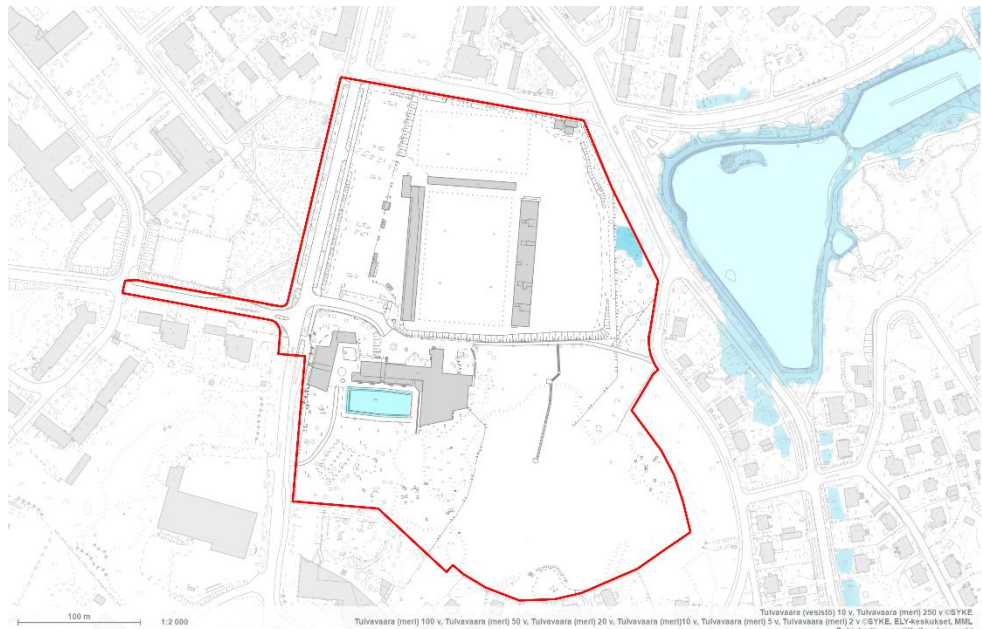


Maauimalan eteläpuolen piha-alueelle on merkitty kiinteä muinaisjäännös
Tykistön kasarmi tunnus: 1000007773

Suunnittelualueen kaakkoisosa kuuluu Katariinan pientaloalueen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen.

Maaumalan eteläpuolen piha-alue kuuluu Ruotsinsalmen merilinnoituksen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen.

5.6. Tulvavaara



Suunnittelualueella ei ole meritulvavaaraa 1/250 v. (SYKE tulvakartta aineisto)

5.7. Kotkan kansallinen kaupunkipuisto



Kotkan

kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmassa on alueen toimenpiteiksi kirjattu

- Päivitetään kaavat
- Kehitetään ja parannetaan kulkureittejä
- Kehitetään Puistolän urheilupuiston ja Uimala Katariinan alueita.

5.8.

Ympäröivä maankäyttö

Suunnittelualueen lähistöllä on vireillä seuraavat asemakaavat:

- Koulukatu (0423)
- Katariinan asuinalue (0420)
- Sapokka (0324)

6. Osalliset

Osallisia ovat kaavamuutosalueen kiinteistöjen sekä rakennusten omistajat, asukkaat, naapurit ja kiinteistössä toimivat yritykset, yhdistykset ja organisaatiot eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä ja he voivat lausua suunnitelmista mielipiteensä.

Viran puolesta osallisia ovat Kotkan kaupungin asiantuntijaviranomaiset kuten kaupunkimittaus, tekniset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, henkilökuljetusyksikkö, liikunta-, kulttuuri-, puisto-, sekä nuorisotoimi, nuorisovaltuusto, vammais- ja ikäihmisten neuvostot sekä näiden lisäksi Kymenlaakson hyvinvointialue, Kymenlaakson pelastuslaitos, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Väylävirasto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Kymenlaakson museo ja Ympäristöministeriö.

Osallisia ovat esimerkiksi myös Kotkan Energia Oy, Kymen Vesi Oy, Kymenlaakson Sähköverkko Oy ja muut alueella toimivat energia ja verkkoyhtiöt.

Osallisiksi Kotkan kaavoitushankkeissa ovat ilmoittautuneet myös seuraavat yhdistykset; Meri-Kymen luonto ry, Kotkan ympäristöseura ry sekä Kotka-seura ry.

7. Osallistuminen ja vuorovaikutukset järjestäminen

Asemakaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavan valmistelija on yhteydessä eri viranomaisiin sekä osallisiin kaavaprosessin aikana.

Osalliset voivat kaavoitusprosessin aikana esittää ehdotuksiaan ja mielipiteitään asemakaavasta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön edetessä ehdotusvaiheeseen saakka. Asemakaavatyön eri vaiheista saatu palaute tutkitaan ja pyritään huomioimaan suunnitelmassa. Lausuntoihin laaditaan vastineet.

Valtuuston päätöksestä tehtävät valitukset osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64
PL 1744
70101 Kuopio

Kaavaprosessin aikana tullaan järjestämään yleisötilaisuuksia.

8. Kaavoituksen vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko suunnitteluprosessin ajan ja sitä täydennetään kaavahankkeen edetessä.

Osallisten antama palaute ja sen johdosta tehdyt muutokset tullaan selostamaan asemakaavan selostuksessa.

8.1. Kaavoituksen arvioitu aikataulu

1. Vireilletulo

Asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkilehti Ankkurissa sekä kaupungin internetsivuilla sekä kirjeitse osallisille 04.02.2026

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Asemakaava ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkilehti Ankkurissa, kaupungin internetsivuilla sekä kirjeitse osallisille 04.02.2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 04.02.2026 – 06.03.2026 kaupunkisuunnittelun kaavoitustoimistossa ja Kotkan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.kotka.fi/asebakaavat.

4. Luonnosvaihe syksy 2026

Asemakaava ja asemakaavamuutoksen luonnos asetetaan nähtäville kaupunkisuunnittelun kaavoitustoimistossa ja Kotkan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.kotka.fi/asebakaavat.

5. Ehdotusvaihe talvi 2026

Luonnoksesta saadun palautteen ja täydennettyjen suunnitelmien pohjalta laaditaan asemakaavamuutoksen ehdotus.

Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotuksen, minkä jälkeen ehdotus asetetaan AKL 65 § / MRA 27 § mukaisesti nähtäville.

Ehdotuksen nähtävillä ollessa siitä pyydetään lausuntoja ja siitä voidaan tehdä muistutuksia, jotka osoitetaan kaupunginhallitukselle. Saatuaan palautteeseen laaditaan vastineet ja tehdään tarkistukset kaavaehdotukseen kaupunginhallituksen päätöstä varten.

6. Hyväksymisvaihe kevät 2027

Kaavan käsittelee kaupunginhallitus, minkä jälkeen kaava etenee valtuuston hyväksyttäväksi. Valtuuston tekemästä päätöksestä voi osoittaa valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen Kuopioon. Itä-Suomen hallinto-oikeus, Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

7. Asemakaavan voimaantulo kevät 2027

Asemakaava saa lainvoiman noin kuukauden jälkeen kaupunginvaltuuston päätöksestä, jos päätöksestä ei jätetä valituksia.

9. Vaikutusten arviointi

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan muutoksen vaikutuksia mm. rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, luontoon, kulttuuriperintöön, palveluihin ja huoltoon. Vaikutusten arviointia tehdään kaavan eri työvaiheissa; luonnosvaiheessa karkeammin ja ehdotusvaiheessa tarkentuen. Asemakaavan vaikutusten varsinaisen kaava-alueen ulkopuolelle huomioidaan arvioinneissa. Myös alueella mahdollisesti vaikuttavat häiriötekijät arvioidaan.

Vaikutusten selvittäminen perustuu osittain tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, maastokäynteihin ja osallisilta saatavaan palautteeseen.

10. Valmistelusta vastaa

Lisätietoa asemakaavan valmistelusta ja aikataulusta saa valmistelijalta:

Erkka Juusela

kaavoitusarkkitehti

puh. 040 638 9054

erkka.juusela@kotka.fi

Kaupunkisuunnittelu, kaavoitus Kustaankatu 2, 48100 Kotka

Verkkosivut www.kotka.fi/asemakaavat

Mikäli haluat asioida kaavoituksessa paikan päällä, sovi tapaamisesta etukäteen kaavoituksen henkilökunnan kanssa.

Kaavan eri vaiheita koskeva palaute pyydetään lähettämään sähköisesti Kotkan kaupungin kirjaamoon Sähköposti: kirjaamo@kotka.fi Postitse: Kotkan kaupungin kirjaamo, PL 205, 48101 Kotka. Kirjaamon käyntiosoite: Kustaankatu 2, 48100 Kotka
Palautteessa tulee olla merkintä '0126 Kotkan urheilukeskus, OAS'.