



10.11.2025

VENESATAMIEN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET SEKÄ VENEPAIKKOJEN VUOKRAUSEHDOT

Sisällys

1.	Alueet ja kohteet, joita nämä määräykset ja ehdot koskevat.....	2
2.	Venesatamien yhteystiedot ja tiedottaminen	2
2.1	Venesatamien asiakaspalvelu	2
2.2	Tiedottaminen	2
3.	Venepaikan vuokrausehdot.....	3
3.1	Vuokrasopimuksen voimaantulo	3
3.2	Vuokrasopimuksen irtisanominen (asiakas).....	3
3.3	Vuokrasopimuksen irtisanominen (kaupunki)	3
3.4	Venepaikkojen muut ehdot.....	4
4.	Talvi- ja kesäsäilytysalueiden vuokrausehdot	5
5.	Yleiset ehdot	6
5.1	Yleiset säännöt.....	6
5.2	Luvaton käyttö	7
5.3	Vahinkotapaukset.....	7
6.	Yleiskäyttölaitureiden erityisehdot.....	8
7.	Muut käyttöehdot.....	8

10.11.2025

1. Alueet ja kohteet, joita nämä määräykset ja ehdot koskevat

Kotkan kaupungin omistamien ja hallinnoimien venesatamien alueella on noudatettava näitä järjestysmääräyksiä. Varaamalla venepaikan, talvi/kesäsäilytyspaikan tai trailerin säilytyspaikan, paikan varannut sitoutuu noudattamaan järjestysmääräyksiä ja vuokrausehtoja. Saapumalla tai kiinnittymällä Kotkan kaupungin omistamien ja hallinnoimien venesatamien alueelle sitoudut noudattamaan näitä järjestysmääräyksiä.

Nämä määräykset ja ehdot koskevat kaikkia Kotkan kaupungin hallinnoimia venesatama-alueita ja kohteita.

2. Venesatamien yhteystiedot ja tiedottaminen

2.1 Venesatamien asiakaspalvelu

Sähköposti: venesatamat@kotka.fi

Puhelinnumero: 05 23493

Venesatamien sähköiset palvelukanavat ja lisätiedot löytyvät:

<https://www.kotka.fi/vapaa-aika/veneily/>

2.2 Tiedottaminen

Tiedottaminen venepaikojen vuokraajille tapahtuu pääsääntöisesti sähköpostijakelulla. Yleisessä tiedottamisessa käytetään Kotkan kaupungin venesatamien kotisivuja.

Vuokraajan tiedot voidaan antaa tiedoksi viranomaisille (esim. poliisi ja pelastuslaitos) erikseen perustellusta pyynnöstä.

Kotkan kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne postitse, sähköpostitse tai tekstiviestillä vuokralaisen ilmoittamiin yhteystietoihin. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään 7 päivänä lähettämisen jälkeen, kun tiedoksianto on lähetetty postitse ja viimeistään 3 päivänä, kun tiedoksianto on lähetetty sähköpostitse tai tekstiviestillä.

Veneenomistajan noudatettavaksi tarkoitettuja tiedotuksia voidaan kiinnittää myös hänen veneeseensä (erityisesti tapauksissa, joissa laituripaikkaa/talvisäilytyspaikkaa ei ole vuokrattu tai laituripaikalla on väärä vene). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua tiedotuksen kiinnittämisestä.

Kotkan kaupunki ei vastaa laituripaikan/talvisäilytyspaikan haltijan virheellisistä osoitetiedoista aiheutuvista paikan menetyksistä.



10.11.2025

3. Venepaikan vuokrausehdot

3.1 Vuokrasopimuksen voimaantulo

Voimassa olevien paikkojen osalta vuosittainen veneilykauden vuokrasopimus osapuolten välillä jatkuu, kun vuokralainen on maksanut paikan vuokran. Uusien vuokrapaikkojen osalta vuokrasopimus syntyy, kun paikkavaraus vahvistetaan ja venepaikan vuokraaja on ilmoittanut tarvittavat yhteystiedot sekä veneen tiedot. Venepaikan saaminen edellyttää aina henkilötunnuksen tai Y-tunnuksen ilmoittamista.

Jos asiakkaalla on venesatamille maksamattomia maksuja, asiakas ei ole oikeutettu saamaan vene- tai talvisäilytyspaikkaa.

3.2 Vuokrasopimuksen irtisanominen (asiakas)

Laituripaikan voi irtisanoa ottamalla yhteyttä venesatamien asiakaspalveluun. Kesken veneilykauden irtisanotusta laituripaikasta ei makseta hyvitystä.

3.3 Vuokrasopimuksen irtisanominen (kaupunki)

Kotkan kaupungilla on oikeus katkaista vuokrasuhde (kaikki asiakkaan paikat), mikäli asiakas ei noudata järjestyssääntöjä tai antaa itsestään tai veneestään virheellisiä tietoja. Tällaisissa tapauksissa maksettuja maksuja ei palauteta.

Mikäli laskun suoritusta ei ole maksettu eräpäivään mennessä, paikka katsotaan menetetyksi ja paikka vapautuu uudelleen jaettavaksi 14.5. Maksamattomalla paikalla veneen säilytys tulkitaan luvattomaksi käytöksi. Menettelytapa on kuvattu kohdassa 5.2 Luvaton käyttö.

Vuokraajan vastuulla on huolehtia yhteystietojensa pitämisestä ajan tasalla. Kaupungilla on myös oikeus irtisanoa saman asiakkaan kaikki varatut paikat, mikäli asiakkaalla on maksamattomia laskuja.



10.11.2025

3.4 Venepaikkojen muut ehdot

Venepaikat vuokraa kaupunkisuunnittelun vastuualue, joka myös perii niistä kaupungille suoritettavat maksut.

Kotkan kaupungilla on oikeus kesken vuokraoikeuden määrätä vene siirrettäväksi toiseen paikkaan, mikäli vene ei kokonsa puolesta ole sopiva kyseiseen paikkaan. Kotkan kaupungilla on myös oikeus siirättää veneitä tilapäisesti perustellusta syystä. Siirättäminen tapahtuu yhteistoiminnassa omistajien kanssa.

Kotkan kaupunki kerää venepaikan varauksen yhteydessä veneen tiedot. Veneiden tietoja käytetään veneiden tunnistamiseen. Jos venepaikalla säilytettävä vene tai veneen tiedot muuttuvat, venepaikan haltija on velvollinen ilmoittamaan itse muuttuneet tiedot Kotkan kaupungille.

Venepaikalla saa säilyttää vain omistamiaan tai hallinnoimiaan veneitä. Venepaikkaa ei saa luovuttaa tai jatkovuokrata eteenpäin. Venepaikkojen jakamisesta vastaa Kotkan kaupunki.

Kotkan kaupungilla on oikeus vaihtaa porttien lukitusjärjestelmä. Avaimet hankitaan aina kaupungilta ja niiden kopiointi on kiellettyä. Avaimet ovat maksullisia. Vuokrasuhteen päättyttyä tai venepaikkaa vaihdettaessa porttien avaimet tulee palauttaa Kotkan kaupungille, asiakaspalvelupiste Ruoriin.

Veneilykausi riippuu sääolosuhteista sekä jäätilanteesta. Käyntisillat asennetaan sekä otetaan pois sääolosuhteiden mukaan.

Veneen säilytys vedessä talvikautena on maksullinen ja luvanvarainen. Maksut määräytyvät voimassa olevan hinnaston mukaan. Talvisäilytyslupaa voi tiedustella venesatamien asiakaspalvelusta.

Venepaikan vuokrauksen päättyttyä venepaikka ympäristöineen on palautettava vuokrausta edeltävään kuntoon. Mahdolliset venepaikan kunnostuksen kustannukset peritään toteutuneiden kustannusten mukaan.

Soutuveneitä saa säilyttää vain niille osoitetuilla maksullisilla paikoilla ja alueilla.

Kuusisen kalasataman paikat luovutetaan vain ammattikalastajille. Sapokan torinpuoleiset laiturit on tarkoitettu matkailu- ja yrityskäyttöön. Kantasataman laituri paikat luovutetaan sopimalla venesatamien kanssa.



10.11.2025

4. Talvi- ja kesäsäilytysalueiden vuokrausehdot

Talvi- ja kesäsäilytysmaksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Maksu maksetaan asiakaspalvelupiste Ruoriin ennen veneen/trailerin vientiä alueelle. Paikan saanti edellyttää yhteystietojen sekä veneen/trailerin tietojen antamista. Saatua lupalappu tulee kiinnittää veneeseen/traileriin näkyvälle paikalle.

Talvi- ja kesäsäilytyspaikan lunastaja vastaa veneen poisviennistä säilytyskauden päättyessä, vaikka omistussuhde vaihtuisi kesken säilytyskauden. Huonokuntoisten veneiden osalta Kotkan kaupunki voi evätä veneen säilytyksen talvisäilytysalueella.

Sapokan talvisäilytysalueen isompien veneiden yli 10 metriä paikat sovitaan erikseen venesatamien asiakaspalvelun kanssa.

Sapokan autohakissa veneiden talvisäilytys vain liikutettavien trailereiden päällä pois lukien venesatamien asiakaspalvelun erikseen osoittamat paikat.

Talvisäilytyksen päätyttyä paikka on jätettävä siistiin kuntoon. Trailerit, pukit ja muut talvisäilytysvarusteet on siirrettävä niille osoitettuun paikkaan.

Talvi- tai kesäsäilytyspaikalla tehtävistä huoltotoimenpiteistä ei saa aiheutua maaperän pilaantumista tai muuta ympäristöhaittaa.

Talvisäilytysalueilla ei ole talvikunnossapitoa.

Veneiden kesäsäilytyksestä maissa sovitaan aina erikseen venesatamien asiakaspalvelun kanssa ja se on aina luvanvaraista. Lupa voidaan myöntää perustellusta syytä kesäkaudeksi kerrallaan.

10.11.2025

5. Yleiset ehdot

5.1 Yleiset säännöt

Venesatama-alueilla kiinteillä pyydyksillä kalastaminen on kielletty. Laitureilla kalastaminen on kielletty.

Uiminen venesatama-alueilla on kielletty, lukuun ottamatta uimiselle erikseen varattuja paikkoja.

Venesatama-alueilla ja laitureilla ei saa säilyttää tavaraa tai irtainta omaisuutta ilman lupaa.

Venesatama-alueilla ja laitureilla häiritsevä ja epäasiallinen käytös voi aiheuttaa venepaikan menetyksen. Veneen moottorin tyhjäkäynti on kielletty. Hiljaisuusaika on klo 22-06.

Talvi- ja kesäsäilytysalueella yöpyminen on kielletty.

Venesatama-alueilla ja veneessä asuminen on luvanvaraista ja sovittava venesatamien asiakaspalvelun kanssa.

Vuokralainen ei saa itse tehdä laiturirakenteisiin muutoksia ilman Kotkan kaupungin lupaa.

Venesatama-alueilla aaltojen nostattaminen on kielletty.

Venesatamien alueelle luvattoman irtaimen omaisuuden tuominen ja jättäminen on kiellettyä. Kotkan kaupungilla on oikeus poistaa venesatama-alueelle tai laitureille jätetty tai sinne kuulumaton irtain omaisuus. Poistamisesta aiheutuneet kustannukset peritään omistajalta tai haltijalta. Arvoton omaisuus voidaan toimittaa kaatopaikalle tai hävittää se muulla tavoin. Kaupungilla on oikeus myydä sellainen edellä tässä kohdassa tarkoitettu omaisuus, jolla on myyntiarvoa, julkisella huutokaupalla tai muulla soveltuvalla tavalla. Menettelytapa on kuvattu kohdassa 5.2 Luvaton käyttö.

Vene on kiinnitettävä laituriin huolellisesti ja pitävästi. Veneen sivuilla on käytettävä riittävästi suojaimeja. Kiinnitysköysissä on suositeltavaa käyttää joustimia.

Venettä ei saa kiinnittää laiturin päähän muutoin kuin lastauksen tai purkamisen ajaksi.

Venesatama-alueella liikkuesssa ja venettä laituriin kiinnitettäessä ja siitä irrotettaessa on noudatettava tarpeellista varovaisuutta.

Kaupungin järjestämän sähkön käyttö on sallittu vain käyttöakkujen lataamisen ja muuhun lyhytaikaiseen käyttöön. Sähköveneiden akkujen lataamisesta on sovittava erikseen. Kaikki muu sähkön käyttö on kielletty.

10.11.2025

5.2 Luvaton käyttö

Laituriin tai venesatama-alueelle kiinnittyminen veneellä, aluksella tai muulla vastaavalla ilman lupaa on kielletty lukuunottamatta niille erikseen varattuja paikkoja.

Kotkan kaupungilla on oikeus haltuunottaa luvattomasti tai ohjeiden ja sääntöjen vastaisesti sijoitetut veneet ja muu irtain omaisuus kaupungin hallinnoimilta venesatama- ja talvisäilytysalueilta välittömästi tiedon saatuaan. Sellaisissa tilanteissa, jossa siirtoa tai siivousta ei ole välittömästi tarve tehdä, jätetään veneeseen tai tavaraan siirto/siivouskehotus, jota on noudatettava 14 päivän sisällä tiedoksisaantipäivämäärästä

Mikäli kehotusta ei ole määräaikaan mennessä noudatettu, kaupunki haltuunottaa veneen tai tavaran sijoillaan tai tarvittaessa siirtää kaupungin varastoalueelle, josta veneen tai tavaran omistaja voi sen lunastaa siirto- ja säilytyskustannuksia vastaan.

Kotkan kaupunki ei vastaa siirron tai varastoinnin aikana tapahtuvista vahingoista. Haltuunotettu tavara siirtyy 3 kk kuluttua tiedoksiantopäivämäärästä kaupungin omistukseen, mikäli venettä ja tavaraa ei ole ennen sitä omistajan toimesta lunastettu.

Venepaikan luvattoman käytön ajalta peritään kaksinkertainen venepaikkahinnaston mukainen maksu.

Venepaikka- talvi/kesäsäilytysmaksun maksamatta jättäminen tulkitaan luvattomaksi käyttöksi, johon sovelletaan edellä mainittuja periaatteita. Jätteen luokiteltujen veneiden ja tavaroiden siirto- ja hävittämiskustannukset peritään tavaran tai veneen omistajalta.

5.3 Vahinkotapaukset

Kaupunki ei vastaa veneille tai muulle omaisuudelle tapahtuvista vahingoista. Vuokralainen tai vahingon aiheuttaja vastaa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan vahingoista vahingonkorvauslain säännösten mukaisesti.

Veneilijä on velvollinen seuraamaan vedenpinnan korkeuden vaihteluja, syvyyksen riittämistä ja sääolosuhteita. Laiturirakenteissa havaituista vaurioista tulee vuokralaisen välittömästi tehdä ilmoitus venesatamien asiakaspalveluun. Venesatama-alueella tai venepaikalla tapahtuneista rakenteiden vaurioista, jotka johtuvat esimerkiksi veneen koosta tai muista käyttäjän toimista, vastaa vahingon aiheuttaja ja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet vahingot. Kaupunki ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista.

Mikäli vene uppoaa tai on uppoamisvaarassa venesatama-alueilla, veneen omistajan/haltijan tulee ryhtyä viivytystä toimenpiteisiin veneen nostamiseksi sekä öljyvahinkojen tai muiden päästöjen ehkäisemiseksi. Kaupungilla on oikeus ryhtyä toimiin uponneen veneen tai uppoamisvaarassa olevan veneen nostamiseksi tai uppoamisen estämiseksi veneen omistajan kustannuksella. Kustannukset peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

10.11.2025

6. Yleiskäyttölaitureiden erityisehdot

Yleiskäyttölaitureiden kuten vierasvene-, asiointi-, tuurimoottori-, lastaus- ja huoltolaiturien käyttöehdot esitetään laiturikohtaisilla kylteillä.

Lastaus- ja huoltolaitureihin kiinnittyminen on sallittu vain lastauksen tai huollon ajaksi.

Tuurimoottoripaikat on varattu saaristoliikenteelle.

7. Muut käyttöehdot

Kaupungin nosto- ja laskuluiskat on tarkoitettu vapaaseen yleiseen käyttöön. Nosto- ja laskuluiskat on pidettävä vapaana muuna kuin veneen nostoon tai laskuun käytettynä aikana.

Venesatamien jätehuolto on määritetty erillisen jätehuoltosuunnitelman mukaan. Veneilijä on velvollinen huolehtimaan veneilystä aiheutuneet jätteet asianmukaiseen jätekeräykseen.

Venesatamien jätekeräysastiat on tarkoitettu vain veneilyssä syntyneelle jätteelle. Kaiken muun jätteen tuominen venesatamien jättepisteille on kielletty.

Venesatamien vesipisteet on varattu venepaikan vuokraajille.

Venesatamien septipisteet on tarkoitettu yleisesti kaikkien veneilijöiden käyttöön.

Kaupunki ei järjestä vartiointia venesatama-alueilla, eikä vastaa säilytysalueilla tapahtuneesta ilkeväkalisestä tai muista vahingoista.