

# KOTKAN KAUPUNGIN TORISÄÄNNÖT

Kaupunkirakennelautakunta 10.12.2025 § 196. Voimaantulo 1.1.2026

## 1 § Yleistä

Kotkan kauppatori, Karhulan, Sapokan ja Karhuvuoren torit ovat monipuolisia myynti-, kohtaamis- ja tapahtumapaikkoja. Torit kannustavat ihmisiä kohtaamisiin ja aktiiviseen elämään sekä toimii kaupungin käyntikorttina matkailijoille. Torin eri toimijoilla on merkittävä rooli kaupallisen toimeliaisuuden, tunnelman, elävyyden ja perinteikkyyden vaalimisessa. Toreilla kaupallinen toiminta ja erilaiset tapahtumat tukevat toisiaan ja tarjoavat sekä torin toimijoille että kävijöille viihtyisän kohtaamispaikan.

Torisääntöjen lisäksi toreilla harjoitettavassa toiminnassa on noudatettava lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten ohella torin hallinnoijan ja torivalvojien lisäohjeita sekä terveysviranomaisten erikseen antamia määräyksiä. Lisäksi kaupunkisuunnittelu voi antaa ohjeistusta toreihin liittyvissä asioissa.

Torikaupan järjestelyn hoitaa kaupunkirakennelautakunnan (jäljempänä lautakunta) johdon ja valvonnan alaisena lautakunnan määräämä vastualueen viranhaltija (jäljempänä torikaupan vastuhenkilö) sekä torin hallinnoija, joka voi olla erillinen sopimuskumppani. Torivalvonnasta ja toripaikkamaksujen keräämisestä vastaa torin hallinnoija.

## 2 § Torialueet

Torikauppaa saadaan harjoittaa Kauppatorilla sekä Karhulan, Karhuvuoren ja Sapokan toreilla.

## 3 § Torialueen vuokraaminen

Myyntipaikat vuokrataan torin hallinnoijalta, joka myös jakaa toripaikat. Paikkakoot ovat esitelty toripaikkahinnastossa.

Yli 2 viikkoa samalle paikalle sijoittuva toiminta tai myyntipaikka vaatii vuokrasopimuksen. Vuokrasopimus vahvistetaan vasta kun vuokralaisella on esittää asianmukaiset suunnitelmat, jotka on hyväksytty rakennusvalvonnassa.

Torille sijoittumisesta on ilmoitettava ennakkoon torin hallinnoijalle ja varmistettava myyntipaikan saatavuus ja sijoittelu torialueella.

Toripaikan vuokraajan lopettaessa toimintansa, on hän velvollinen ilmoittamaan siitä etukäteen torin hallinnoijalle. Jos toriaikana torialuetta tarvitaan Kotkan kaupungin järjestämään tai muuhun keskustan vetovoimaa merkittävästi edistävään tapahtumaan, torin hallinnoijalla on oikeus osoittaa torikauppiaalle korvaava paikka ko. päiväksi tai tapahtuman ajaksi.

## 4 § Maksut

Myyntipaikoista perittävät maksut päättää lautakunta torikaupasta vastaavan viranhaltijan esityksestä. Paikat vuokrataan vuosi-, kuukausi- tai päiväpaikkoina. Paikkavuokrat laskutetaan ympärivuotisten myyjien osalta 3 kertaa vuodessa. Kuukausivuokra laskutetaan kalenterikuukaudelta, joten vajaaltakin kuukaudelta on maksettava täysi vuokra. Jos kauppias luopuu osaksi aikaa paikastaan, on se välittömästi uudelleen myytävissä.

Poliittisilla toimijoilla on maksuton oikeus olla torilla, lukuun ottamatta markkina- ja tapahtumapäiviä, jolloin puolueilta peritään 20 € maksu.

## **5 § Torialueen järjestäminen**

Vuokra-alueet ja yli kaksi viikkoa sijoittuvat toiminnot torille toteutetaan lähtökohtaisesti kaupunkisuunnittelun laatiman torisuunnitelman mukaisesti. Alle kaksi viikkoa torille sijoittuvan myyntikojun ilmeelle ei aseteta erityisiä vaatimuksia.

Alueen suunnittelussa ja järjestelyssä tulee pyrkiä huomioimaan esteettömyys ja saavutettavuus.

Torille ei tule sijoittaa pysyviä kohteita. Lyhytaikaisten myyntipaikkojen tulee olla luonteeltaan keveitä ja helposti siirrettäviä. Talvikaudella saa katetut asiakaspaikat suojata pääosin läpinäkyvillä, kevyillä ja siirrettävillä seinäkkeillä tai kangasseinillä.

Lisämyyntikojut tai -kontit voidaan sallia lyhytaikaisesti, esimerkiksi festivaalien ja tapahtumien ajaksi, kuitenkin enintään kahdeksi viikoksi.

Myynti- ja asiakaspaikka-alueet eivät saa haitata esiintymislavan käytettävyyttä ja näkyvyyttä.

Autoja ei saa pysäköidä torille. Lyhytaikainen lastaukseen, tavarantoimitukseen tai kunnossapitoon liittyvä ja välttämätön huoltoajo on sallittu erityistä varovaisuutta noudattaen. Torikauppiaiden ajoneuvot tulee pysäköidä niille osoitetuille paikoille tai yleisille pysäköintipaikoille. Poikkeuksena myyntiautot, joista myynti tapahtuu suoraan asiakkaalle.

Myynti- ja asiakaspaikka-alueiden rajaamisesta, alustasta, kalusteista, kattamisesta ja aitaamisesta sekä mainonnasta määrätään kaupungin ulkotarjoilualue ohjeessa. Anniskelualueiden tarkemmat säännöt määrittelee asianomainen viranomainen.

## **6 § Jätehuolto, varastointi ja wc tilat**

Torilla myyvien on koko toriajan huolehdittava myyntipisteensä ja sen välittömässä läheisyydessä olevan alueen siisteydestä sekä huolehdittava siitä, että jätteet lajitellaan voimassa olevien määräysten mukaisesti ja viedään niille varattuun paikkaan. Toiminnan keskistetty jätehuolto sijaitsee torin laidalla.

Asiakasjäteastioiden tulee olla siistit. Asiakasjäteastiamalleissa tulee huomioida sääolosuhteet, linnut ja tuholaiseläimet.

Torin hallinnoija sopii kaupungin järjestämän torialueen kunnossa- ja puhtaanapidon aikataulusta.

Jätevesiviemäriin kuuluvien vesien johtaminen ja kaataminen muualle kuin niille osoitettuun paikkaan on kielletty.

Torialue ei ole tarkoitettu varastointia varten ja kauppiaan tulee varata tilaa varastointia varten muualta. Varastoinnin tarve ja järjestäminen tulee esittää vuokrasopimuksen yhteydessä.

Myyntikaudella voidaan ravintolan/kahvilan irtokalusteet pitää niille osoitetuilla terassialueilla. Myyntikauden ulkopuolella on myyntikalusteiden- ja konttien säilyttäminen torialueella kielletty. Nykyisten vuosisopimusten osalta koskien myyntikonttien säilyttämistä myyntikauden ulkopuolella noudatetaan 3 vuoden siirtymäaika.

Mikäli myynti- tai tapahtumatoiminta edellyttää asiakas-wc:tä, tulee yrittäjän järjestää asia. Asiakas-wc tilojen tarve ja järjestäminen tulee esittää vuokrasopimuksen yhteydessä.

## **7 § Torikauppaa koskevia määräyksiä**

Elintarvikkeiden valmistuksesta tai muusta savua, nokea, hajua tms. tuottavasta toiminnasta tai muusta tavaroiden kaupaksi tarjoamisesta ei saa aiheutua häiriötä eikä haittaa ihmisten terveydelle eikä ympäristölle.

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntikojunsa tai -pöytänsä omalla, selvästi näkyvällä nimellä. Hinta- ja pakkausmerkinnät on oltava lainsäädännön edellyttämällä tavalla niissä tuotteissa, joissa ne on määrätty pakollisiksi. Torin hallinnoija voi antaa myyntipöytien ja -kojujen sekä nimikilpien rakennetta ja kokoa koskevia määräyksiä.

Lintujen ruokkiminen torialueella on kielletty. Koirien ja muiden kotieläinten vieminen torille on sallittu torilla siten, että ne on pidettävä kytkettyinä ja ovat omistajan / haltijan vastuulla ja valvonnassa. Torikauppias voi rajoittaa kotieläinten tuomista omalle myynti- ja tarjoilualueelleen.

Kahvila- ja grillituotteiden ja vastaavien ilmaisjakelu on kiellettyä torilla markkina- ja tapahtumapäivinä. Tori- ja markkinayrittäjiltä ostettujen tuotteiden ilmaisjako on sallittua. Torin hallinnoija voi myöntää poikkeuksia. Äänentoiston käyttöön on pyydettävä erillinen lupa torin hallinnoijalta viimeistään kaksi päivää aiemmin.

Tapahtumia järjestettäessä torialueen vuokraaja on vastuussa viranomaisilmoituksista ja -luvista, jätehuollosta ja turvallisuudesta.

## **8 § Toriaika**

Torikauppaa saa harjoittaa:

- 1) Kauppatorilla joka päivä
- 2) Karhulan torilla toripäivä on keskiviikkoisin, lauantaisin ja juhlapäivän aattona. Muina päivinä myynti on sallittu ennakkovarauksella torin hallinnoijan kanssa tehtävän sopimuksen mukaan
- 3) Karhuvuoren torilla kaikkina päivinä ennakkovarauksella torin hallinnoijan kanssa tehtävän sopimuksen mukaan
- 4) Sapokan torilla kaikkina päivinä ennakkovarauksella torin hallinnoijan kanssa tehtävän sopimuksen mukaan

Mikäli paikan vakinainen haltija ei ole saapunut kello 7.30 mennessä voi torin hallinnoijan vuokrata paikan päiväksi tilapäiselle myyjälle. Tästä on mahdollista sopia erikseen torin hallinnoijan kanssa. Torikauppias ei ole oikeutettu luovuttamaan myyntipaikkaansa toiselle eikä hän saa periä siitä maksua.

Torimyynnin tai -tapahtuman päätyttyä on kaikki tavarat, ajoneuvot ja myyntivälineet viipymättä ja viimeistään tunnin kuluttua myyntiajan päättymisestä vietävä pois paikalta.

Mikäli myyntiä on seuraavana päivänä, voi myyntivälineet tarvittaessa jättää paikoilleen odottamaan seuraavaa kauppapäivää.

Torin hallinnoijalla on oikeus sopia torikauppiaiden kanssa muunkinlaisista toriajoista ja se voi tilapäisesti rajoittaa tai pidentää myyntiaikaa tai kokonaan kieltää myynnin.

## **9 § Vuokraoikeuden menetys**

Mikäli toripaikan vuokraaja ei ole suorittanut torimaksua, menettää hän vuokraoikeutensa. Mikäli vuokrattu alue ei ole sovitusti toiminnassa, voidaan alueen vuokraus tai varaus päättää. Torin myyntipaikat tulee lähtökohtaisesti olla säännöllisessä liiketoimintakäytössä.

Torin hallinnoija voi peruuttaa vuokraoikeuden kokonaan tai määräajaksi, mikäli toripaikan vuokraaja ei noudata tämän torisäännön, kaupungin ulkotarjoilualueen ohjeen, torin hallinnoijan määräyksiä tai käyttäytyy torilla sopimattomasti tai harjoittaa myyntitoimintaa päihtyneenä ja jatkaa sitä huomautuksesta huolimatta. Kaupunki varaa oikeuden poistaa torialueelta sinne tämän säännön vastaisesti sijoitetut kalusteet, rakenteet ja rakennelmat ja periä kustannukset niiden omistajalta tai haltijalta.

## **10 § Poikkeukset**

Yksittäistapauksessa poikkeuksen torijärjestyksestä voi myöntää kaupunkisuunnittelujohtaja.