



**SELVITYS KOTKAN MERIMIESAMMATTIKOULUN JA MERENKULKUOPISTON KORTTELIN
ELI EKAMIN POOKINMÄEN KAMPUKSEN RAKENTAMISEN HISTORIASTA JA VAIHEISTA**



KOTKAN KAUPUNKI

4.12.2025

Kaupunkisuunnittelu

1 JOHDANTO

1.1 Kohde

Pookinmäen merimiesammattikoulun ja merenkulkuopiston korttelialueella sijaitsee kaikkiaan viisi opetustarkoituksiin valmistunutta rakennusta sekä pieniä teknisiä- ja talousrakennuksia sekä telemasto.



Kuva 1. Pookinmäellä sijaitseva ns. Ekamin kampuskortteli on merkitty harmaalla rajauksella. Louhi paikkatietojärjestelmä, Kotkan kaupunki.

1.2 Tiivistelmä

Selvitykseen on koottu ns. Ekamin -kortteli eli Pookinmäen merimiesammattikoulun ja merenkulkuopiston korttelin rakentamisen historiaa ja vaiheita. Selvitys on osa kortteliin laadittavan Pookinmäen asemakaavan muutoksen laatimista. Selvitykseen on koottu kaikki Kotkan kaupungin rakennusvalvonnan arkistosta löydetty piirustukset sekä alkuperäisistä rakennuslupakuvaista että muutosvaiheista sekä alkuperäisen oppilaitoskokonaisuuden rakennustapaselostus. Rakennusvaiheita ja historiaa koskevat tiedot on koottu rakennusvalvonnan tiedoista, Kotkan kaupungin Louhi paikkatietopalvelusta, sekä kirjallisista lähteistä, kuten teoksesta: *Wiipurista Pookinmäelle – Kotkan merenkulkukoulutuksen historia 1868-2008*.

Ekamin kampuskorttelin rakennukset ovat valmistuneet pääosin 1970-luvun alussa. Niihin on tehty vuosien varrella huolto- ja korjaustöiden ohella erilaisia muutoksia lähinnä opetusmenetelmien ja teknisten laitteiden muutostarpeista sekä toimintojen uudelleenjärjestelyistä aiheutuen. Viimeisimmässä vaiheessa korttelin pohjoisin oppilaitosrakennus on muutettu pääosin toimisto- ja majoitustilakäyttöön.

Kampuskortteliin kuuluu viisi rakennusta A-E, joiden kerroskorkeus vaihtelee 2-5 kerroksen välillä. Rakennukset sijaitsevat porrastetusti eri korkeuksilla rinteessä ja tasaisemmalla ylätasolla. Oppilaitosrakennukset ja eteläinen asuntola ovat valmistuneet vuosina 1971-1972. Pohjoisosan E-rakennus Kotkanpooki on valmistunut 1977. Alarinteellä sijaitseva D-osaa on rakennettu muita rakennuksia myöhemmin, vuonna 1984. Rakennusten yhteenlaskettu

bruttoala on 14964 m². Korttelialueella sijaitsee lisäksi Elisa Oyj:n rakennuttama tukiasema/telemasto vuodesta 2020.

Kampuskorttelin rakennuksista on laadittu kuntoarviot. Kiinteistöön on suoritettu vuosien aikana runsaasti tilamuutostöitä ja peruskorjauksia. Osien D ja E kokonaisvaltaiset peruskorjaukset on suoritettu vuosina 2011 ja 2012. Kampuskorttelin rakennusten kuntoluokka on kokonaisuutena KL4 eli hyvä, mutta rakennusten välillä on huomattavia eroja. Etenkin keskiosan rakennuksiin A ja B kohdistuu kunnostustarpeita ja osa niistä on huonekorkeudeltaan melko matalia.

Kunnostustarpeet liittyvät mm. teknisen elinkaaren ylittäneisiin johto- ja putkilinjoihin sekä teknisiin laitteisiin ja ohjausjärjestelmiin, kosteudenhallintaan, uima-allas, wc ja kosteiden tilojen saneeraus- ja korjaustarpeisiin. Tällä hetkellä käytössä ovat asumiseen soveltuvat rakennukset E ja C, eli eteläosan luhtikäytävällinen asuntolarakennus (C) ja pohjoisosan Kotkanpookin asuntolarakennus (E). Viimeinen kortteliin liittyvä rakennuslupa on myönnetty 22.2.2024 ja se on kohdentunut C -rakennuksen asuntojen ja toimistohuoneiden osittaiseen muuttamiseen soluasunnoiksi. Keskiosan rakennusten A ja B mahdolliset korjaus- ja muutostarpeet riippuvat paljolti siitä onko niille jatkossa mahdollista löytää soveltuvaa uutta käyttötarkoitusta, johon ne on mahdollista muuttaa kustannustehokkaasti. Ekamin teettämässä Katariinan kampuksen kiinteistökehittämiskonseptointi työssä korttelin nuorin rakennus, eli alarinteen alin rakennus D, on esitetty kokonaan poistuvaksi.



2. POOKINMÄEN MERENKULKUKAMPUKSEN RAKENTUMINEN

1.3. Rakennusten vaiheet ja historia

Pookinmäen merimiesammattikoulun ja merenkulkuopiston alkuperäisen opintorakennuskokonaisuuden neljän ensimmäisen rakennuksen rakennuttamisesta on vastannut Suomen Valtion Rakennushallitus. Oppilaitoksen suunnittelutyöstä on vastannut puolestaan helsinkiläisen arkkitehtitoimisto Toimi Hämäläinen, joka oli jo yliarkkitehtina osallistunut uudistusta suunnitelleen toimikunnan työhön. Merimiesammattikoulun ja merenkulkuopiston suunnitelmat ovat valmistuneet kesällä 1969. Rakennuslupakuvat ja rakennetapaselostuksen on allekirjoittanut Suomen Valtion Rakennushallituksen ylitarkastaja Jyrki Herkiä vuonna 1970. Korttelin keskiosan oppilaitosrakennukset ja eteläinen asuntola ovat valmistuneet vuosina 1971-1972.

Korttelin pohjoisosan E-rakennus Kotkanpooki on valmistunut 1977 ja sen rakennuslupakuvien allekirjoittaja on Rakennushallituksen ylitarkastaja Jyrki Herkiä. Alarinteellä sijaitseva D-osaa on rakennettu muita rakennuksia myöhemmin, vuonna 1984, ja sen on suunnitellut Rakennushallituksen arkkitehti Jukka Laurila. Korttelialueella sijaitsee lisäksi mm. Elisa Oyj:n rakennuttama tukiasema/telemasto, jonka rakennuslupa on myönnetty 2020.

1.3.1 Merimiesammattikoulun perustaminen

Merenkulkuopetuksen perustat ovat sotien seurauksena Viipurista Kotkaan siirtyneessä merimieskoulutuksessa. Kotkassa merimieskoulutusta järjestettiin muutamissa eri sijaintipaikoissa, joista viimeisin ennen Pookinmäelle siirtymistä olivat Kotekon tilat Katriinassa.

Vuonna 1961 esitti merenkulkuopetuksen kehittämistoimikunta merimiesammattikoulun perustamista sekä uusien huonetilojen rakentamista merenkulkukoululle. Mietinnön perusteella eduskunta teki vuoden 1963 menoarvion perusteluissa periaatepäätöksen mm. rakentaa uusi merenkulkukoulurakennus ja perustaa merimiesammattikoulu Kotkaan. Kauppa ja teollisuusministeriö asetti toimikunnan laatimaan asiaan kuuluvan huonetilaohjelman Helsinkiin, Kotkaan, Raumalle ja Hankoon rakennettavia uusia merimiesammattikouluja sekä Rauman ja Kotkan merenkulkukoulujen uudisrakennuksia varten. Toimikuntaan kuuluivat ylijohtaja Aarno Niini, opetusneuvos Bertel Cronhjort, yliarkkitehti Toimi Hämäläinen, Suomen Merimies-Unionin puheenjohtaja Niilo Wälläri sekä merikapteenit Toivo Rosnell, Juho Uino ja Eino Vihko. Toimikunta jätti mietintönsä marraskuussa 1964.

Uuden merimies koulurakennuksen saaminen Kotkaan oli pitkälinen prosessi, joka venyi mm. määrärahojen saamisongelmien vuoksi. Kaikkiaan tarvittiin yli 10 vuotta ajatuksesta harjannostajaisiin. Hankkeen pitkittymisen haittapuolia oli mm. että jo vuonna 1964 valmistunut huonetilaohjelma oli jossain määrin alimitoitettu 1970-luvun tarpeisiin. Kaiken kaikkiaan uudet tilat olivat kuitenkin paremmat kuin mistä sotien jälkeen oli osattu edes unelmoida. Kuten rehtori Louhes vuonna 1969 totesi: 'Kotkan merenkulkuopistosta tulee tämän alan nykyaikaisin ja tehollisin laitos maassamme'. Merenkulkuopisto ja merimiesammattikoulu saivat ajanmukaiset edustavat tilat näköalapaikalta. Tämä viesti ulospäin tahdosta panostaa merenkulkualan koulutukseen ja sen kehittämiseen sekä uskoa sen tulevaisuuteen Kymenlaaksossa. Kotkan Merenkulkukoulun Oppilaskunta Ry toimi myös oppilaitoksen tiloissa.

Vaikka Pookinmäen kaksi oppilaitosta yhdistyivät hallinnollisesti vuonna 1975, oli kyseessä kaksi hyvinkin erilaista opinahjoa. Kotkan merimiesammattikoulu oli määritelmältään sisäoppilaitos, joten sen kaikille oppilaille oli varattu asunto merimieskoulun oppilasasuntolasta. Opiston puolen opiskelijoille puolestaan rakennettiin asunto Kotkanpooki, joka valmistui vuonna 1977. Kotkanpookista sai vuokrata yhdenhengen huoneita tai tilavampia perheasuntoja, joista suurimmat olivat kolmioita.

Kotkan ammattikorkeakoulu aloittaa toimintansa kokeiluluvalla. Vuonna 1991 myönsi valtioneuvosto kokeiluluvan kaikkiaan 19:sta ammattikorkeakouluhankkeelle. Yksi kokeiluluvan saaneista oli 1.8. 1991 toimintansa aloittanut Kotkan väliaikainen ammattikorkeakoulu, joka oli saanut lupansa 11.4.1991 ja opetusministeriön vahvistuksen 28.6.1991. Ensimmäisessä kokoonpanossa olivat mukana kolme kotkalaista valtion omistamaa oppilaitosta: merenkulkuoppilaitos, tekninen oppilaitos ja maa- ja puutalousoppilaitos. Kaikkien oppilaitosten juuret olivat Viipurissa, josta ne olivat sodan jaloista siirtyneet Kotkaan. Kotkassa oppilaitokset olivat jopa toimineet saman katon alla, Kotekon koulukompleksissa.

Ammattikorkeakoulukokeilun alettua koulut toimivat omissa toimipisteissään, mutta tavoitteena oli luoda näistä monin tavoin sivuavien alojen oppilaitoksista vahva, toimiva kokonaisuus, jonka erityisenä osaamisalueena olivat tietotekniikka ja sen hyväksikäyttö sekä automatiikka. Laivapäälystökoulutuksen eräs tavoite oli yhdistää kansi- ja konepäälystökoulutuksen asiantuntemus. Ensimmäiset ammattikorkeakouluopiskelijat aloittivat vuonna 1992 opiskelun nelivuotisella merikapteeni amk-linjalla. Kotkan ammattikorkeakoulukokeilun oppilaitokset, Kotkan merenkulkuoppilaitos yhtenä, liittyivät yhdeksi viralliseksi oppilaitokseksi virallisesti 1.8.1994. Viralliseksi nimeksi tuli opetusministeriön määräämänä Kotkan tekniikan, puutalouden ja merenkulun opisto, oppilaitoksessa kuitenkin käytettiin tavoitteen mukaista Kotkan ammattikorkeakoulu -nimeä. Oppilaitoksen opetusosastot olivat koneosasto, merenkulun osasto, merimieskoulun osasto, metsäosasto, puukaupallinen osasto, puutekniikan osasto, rakennusosasto, sähköosasto, tuotantotalouden osasto, matemaattis- luonnontieteellisten aineiden osasto ja kielten osasto. Merenkulku oli vetovoimaisuudeltaan vahvin lenkki yhteenliittymässä. Hakijoita oli runsaasti ja työllistymisprosentti valmistumisen jälkeen oli 100%.

Ammattikorkeakoulujärjestelmään siirtymisen myötä lakkasivat merenkulkuopistosta perämiehen, ahtausteknikon ja laivurin erilliset erikoistumislinjat. Vuonna 1995 Kotkan tekniikan, puutalouden ja merenkulun opisto ja Kotkan hoito – ja palvelualojen oppilaitos kunnallistettiin Kotkan kaupungin ylläpidettäviksi. Kunnallistamisen yhteydessä merimieskoulun osasto erosi oppilaitoksesta ja siitä muodostettiin itsenäinen Kotkan merenkulku- ja kuljetusalan oppilaitos. Viimeisimmässä vaiheessa Pookinmäellä seisojien 20 vuoden tauon jälkeen kaksi erillistä oppilaitosta: Kymenlaakson ammattikorkeakoulu ja Kotkan ammatillinen koulutuskeskus.

Kotkan ja Kouvolan seudun kuntayhtymien erilliset ammattikorkeakouluhankkeet yhdistettiin valtioneuvoston toimesta vuonna 1995. Kymenlaakson ammattikorkeakoulu Oy aloitti toimintansa 1.8.1996 ja se vakinaistettiin valtioneuvoston päätöksellä huhtikuussa 1998 ja aloitti toimintansa 1.8.1999. Kymenlaakson ammattikorkeakoulun merenkulun koulutus säilyi Pookinmäellä vuoteen 2024 saakka, jolloin opetus siirtyi syksyllä 2024 valmistuneeseen XAMK:n kampukseen Kotkan Kantasatamaan.

1.3.2 Merimiesammattikoulun ja merenkulkuopiston rakentaminen Pookinmäelle

Kotkan kaupunki luovutti merenkulkukoulun ja merimiesammattikoulun yhteiseen käyttöön Puistolán (ent. ja nyk. Katariinan) kaupunginosasta 10 398,6 m²:n tontin sekä n. 50 metrin pituisen ranta-alueen merimiesammattikoulun tarvitsemaa laituria ja venevalkamaa varten. Kesäkuussa 1964 tehdyllä päätöksellä kaupunginvaltuusto muutti asemakaavaa siten, että tonttiin liitettiin 5 061,4 m² suuruinen alue venevalkama yläpuolelle sekä 410 m² venevajaa varten. Koulu tontin vierestä varattiin vielä 2 270 m² pysäköintialue oppilaitosten käyttöön. Kaupunki lupautui myös huolehtimaan vesi- ja viemärijohtojen vetämisestä ja teiden rakentamisesta tontille.

Ja huonetilaohjelmaa laatiessaan toimikunta harkitsi myös mahdollisuutta ottaa Kotkan koulussa käyttöön ns. aineenluokkajärjestelmä, mutta tuli siihen lopputulokseen, ettei järjestely olisi käytännöllinen mm. useiden aineiden vähäisen oppimäärän vuoksi. Luokkahuoneita suunniteltaessa toimikunta suositti niiden tekemistä riittävän suuriksi (85 m²) merikarttatyötä ajatellen, samoin oppilaiden työpöytien tuli olla vähintään yksi suuria kuin normaali merikartta (110 x 80 cm). Muun muassa kojeita varten varattavien erikoistilojen suunnittelussa toimikunta suositti kasvun varan jättämistä, huomioiden merenkulun nopean teknisen kehityksen ja jatkuvan uusien laitteiden ja opetusvälineiden virran. Jo pelkkä tutkasimulaattori vei kolme huonetta: yksi laitteistolle, kaksi havaintovälineille ja plotting-harjoituksien tekemiseen. Kojeopin lisäksi katsottiin erikoishuonetiloja tarvittavan fysiikassa ja kemiassa sekä maantiedossa, merimiestäidoissa ja laivanrakennusopissa, voimistelussa, viestityksessä ja konekirjoituksessa sekä tähtitieteellisessä ja radioteknisessä merenkulkuopissa. Vaikka tähtitieteellisten havainnot mainittiin voitavan suorittaa uuden rakennuksen kattoterassilla, mainittiin mm. joihinkin Saksan merenkulkuoppilaitoksiin rakennetun pienehköjä planetaarioita opetuksen avuksi. Saksan mallin mukaan toimikunta suositteli myös koealtaan rakentamista kauko-ohjattavilla alusten pienoismalleilla suoritettavaa havainto-opetusta varten. Kaikkiaan koulurakennus tuli mitoittaa 140-200 oppilaalle. Lattiapinta alan tarve arvioitiin seuraavasti: 204 m² hallinnollisiin tiloihin, 220 m² oppilaiden vapaa-ajan tiloihin, 555 m² luokkahuoneisiin, 715 m² erikoisopetustiloihin, 250 m² muihin tiloihin (mm. rehtorin ja vahtimestarin asunnot) ja 100 m² merimiesammattikouluun sijoitettaviin tiloihin (ruokasali ja tilaa pienoismalleille).

Merimiesammattikoulun huoneistotilas suunnitelmassa käytettiin osittain pohjana vuoden 1961 merenkulkuopetuksen kehittämistoimikunnan mietintöä. Kotkan merimiesammattikouluun kaavailtuja kansimies-, konemies- ja talousosastoa varten esitti toimikunta varattavaksi tiloja seuraavasti: 195 m² hallinnollisiin tiloihin, 385 m² opetustiloihin, 710 m² kansi- ja konemiesosaston työtiloihin, 536 m² talousosaston työtiloihin, 610 m² yleistiloihin, 1664 m² 130 oppilaan asuntolaa ja asuintiloja varten sekä 150 m² venevajaa varten. Kiinteistä opetusvälineitä mainittakoon laitureille sijoitettavaksi suunnitellut kaksi paria venekurkia, joista toinen pari joko sähkö- tai paineilmakäyttöinen ja toinen pari käsikäyttöinen. Lisäksi koulun pihalle tuli sijoittaa koneellisesti suljettava lastiluukku, kaksi lastivintturia ja masto, jonka varustettaisiin kahdella puomilla, lippuraa`alla ja -kahvelilla. Yhteisiä tiloja merenkulunkoululla ja merimiesammattikoululla oli suunnitelmissa 1060 m². Näihin kuuluivat mm. lääkärin ja kouluhoitajattaren vastaanottohuone, juhla- ja voimistelusalit, uima-allas, talonmiehen asunto sekä erilliset tekniset ja aputilat. Kaikkiaan suunnitelmien toteuttaminen edellytti noin 36 500 m³ suuruisen taloryhmän rakentamista Pookinmäelle.

Kesällä 1969 valmistuneissa, helsinkiläisen arkkitehtitoimisto Toimi Hämäläisen laatimissa rakennuspiirustuksissa rakennuskompleksin kokonaistilavuus oli kasvanut noin 41 000 m³:iin

ja niissä merenkulkuopiston tiloihin oli sijoitettu mm. planetaario, ”uusinta uutta tieteistekniikan alalta” ja harvinaisuudessaan varsinainen nähtävyys maassamme. Muita ylellisyyksiä olivat mm. talon sisäinen televisiojärjestelmä ja 28 oppilaan kielistudio. Viimeisintä teknologiaa edustivat myös luentosalin mustavalkolamput, jotka valaisivat vain valkoiset muistiinpanolehtiöt, joten muistiinpanojen tekeminen pimeässä, esimerkiksi opetuselokuvia seurattaessa, kävi päinsä.

Pookinmäen uudisrakennus oli rehtori Louhekselle sydämenasia. Vaikka varsinaiset rakennuspiirustukset olivatkin arkkitehtitoimiston laatimia, vaikutti rehtori itse monin kohdin suuresti lopputulokseen. Hän ajoi rakennukseen muun muassa tietokoneohjatun tutkasimulaattorin vaatiman täydellisen ilmastoinnin ja koulun sisäisen televisioverkon. Kotkassa oli ensimmäisenä suomalaisena merenkulkukouluna jo 1960-luvun puolivälissä aloitettu, suuremmat opetusryhmät mahdollistanut television käyttäminen opetusvälineet. Kameroiden avulla kuva laitteesta tai muusta opetuskohteista välitettiin tv-ruudulle, jolloin useampi oppilas saattoi seurata opetusta. Uuteen rakennukseen siirryttäessä vietiin tv-tekniikan käyttö astetta pidemmälle, sillä taloon rakennettiin sisäinen televisioverkko. Katolle rakennettiin, niin ikään eräänlainen komentosiltasimulaattorin, joka kulki nimellä ’komentosilta’.

Rakennuslupakuvat ja rakennetapaselostuksen on allekirjoittanut Suomen Valtion Rakennushallituksen ylitarkastaja Jyrki Herkiä vuonna 1970. Jyrki Herkiä oli osallistunut ylitarkastajana muiden Rakennushallituksen suunnittelijoiden kanssa jo aiemminkin oppilaitosrakennusta koskevaan suunnitteluun arkkitehtitoimisto Olof Holmberg & Co vuosina 1964-1966 suunnitteleman Turun Teknillisen oppilaitoksen laajennus- ja muutossuunnittelun aikana. Herkiä oli vastannut tuolloin Turun Teknillisen oppilaitoksen esisuunnittelusta.

Syksyllä 1970 valtioneuvosto viimein oikeutti rakennushallituksen tekemään urakkasopimuksen Kotkan merenkulkukoulun ja merimiesammattikoulun rakentamisesta. Kustannuksiksi rakennushanke arvioi urakkakyselyn jälkeen 10 495 000 markkaa. Pääurakoitsijana toimi rakennusliike T. Rainio. Rakennustyöt, jotka olivat mitä suurimmassa määrin kotkalaisten käten työtä louhinnasta lähtien, pääsivät alkamaan vuoden 1970 lopulla ja harjannostajaisia vietettiin 8.1.1972. Tilaisuudessa puheen pitänyt kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Reino Elo kehui meren rannalle korkealle kohoavaa Pookinmäkea kuin luoduksi sijoituspaikaksi Kotkan uudelle kaupungintalolle, mutta merenkulkuoppilaitos johdon saaneen puhuttua kaupungin päättävät elimet omalle kannalleen.

Kotkan merimiesammattikoulu ja merenkulkuopisto muuttivat Kotekon tiloista omaan uuteen, myös merimiesten asuntolan sisältävään, oppilaitoskortteliin Pookinmäelle vuonna 1972. Opiston puolen opiskelijoille rakennettiin puolestaan hieman myöhemmin asunto Kotkanpooki, joka valmistui vuonna 1977. Kotkanpookista sai vuokrata yhdenhengen huoneita tai tilavampia perheasuntoja, joista suurimmat olivat kolmioita. Alarinteellä sijaitseva D-osaa rakennettiin muita rakennuksia myöhemmin, vuonna 1984.

3. POOKINMÄEN MERENKULKUKAMPUKSEN RAKENNUSTEN SUUNNITELMAT

3.1 Merimiesammattikoulun ja asuntolan sekä merenkulkuopiston rakennetapaselostus

RAKENNETAPASELOSTUS

RAKENNUSPAIKKA tontti N:o 1 kortteli 125 kaupunginosa V /Kotka
 tila _____ RN:o _____ / _____ /Kotka
 tilan nimi _____ kylä _____
 osoite Lehmustie
 RAKENNUKSEN LAATU koulu
 RAKENNUSLUVAN HAKIJA Rakennushallitus

I. PERUSTUS 1. Peruspohjan laatu (kallio, sora, hiekka, hiehta, savi tms.) 2. Perustamistapa (teräsbet. antura puupaalutus tms.) 3. Kivijalan rakenne (ulkopuolelta sisä- puolelle)	1. kallio 2. teräsbet. antura 3. profiloitu betoni, 10 cm mineraalivilla 1/2 k.tiili
II. SEINÄT 4. Ulkoseinärakenteet (ulkopuolelta sisä- puolelle) a) b) c) 5. Sisäseinät (laatu ja paksuus) a) kantavat seinät b) huoneistaja ra- joittavat seinät c) muut seinät	4 a 1/2 k. puhtaaksimuurattu tiili, 10 cm mineraalivilla, betoni tai tiili 5 a kantavat seinät yleensä betonia b) betonia tai tiiltä c) kevyttiiltä

III. VESIKATTO 6. Kattorakenne 7. Alusrakenne	6. somerpäällysteinen 3.kert. hupakate 7. teräsbetoniholvi, kevytsora, tasausbetoni
IV. VALIPOHJAT Rakenneselvitys lattian pinnasta alaspäin (laatu ja ainepaksuus) 8. Yläpohja 9. Välipohjat 10. Alapohja 11. Kellarin lattia	8. teräsbetoniholvi (12-16 cm) 9. yleensä ylälaattaholvi (noin 15 cm) osittain massiivilaatta (noin 16 cm) 10. alapohjat yleensä maanvaraisia betonilattioita lämpöeristyksenä kevyt sora (10-20 cm) 11. kuten edellä mutta ilman lämpöeristystä
V. KOSTEUS- ja VESIPÄINE-ERISTYKSET a) kellarin lattia b) kellarin katto c) perusmuurit d) muut	a) b) c) d) } talonrakennuksen kosteus ja vesieristystöiden normaalimäärysten mukaisesti
VI. ILMANVAIHTO	koneellinen
VII. LÄMMITYSTAPA	kevytöljylämmitys

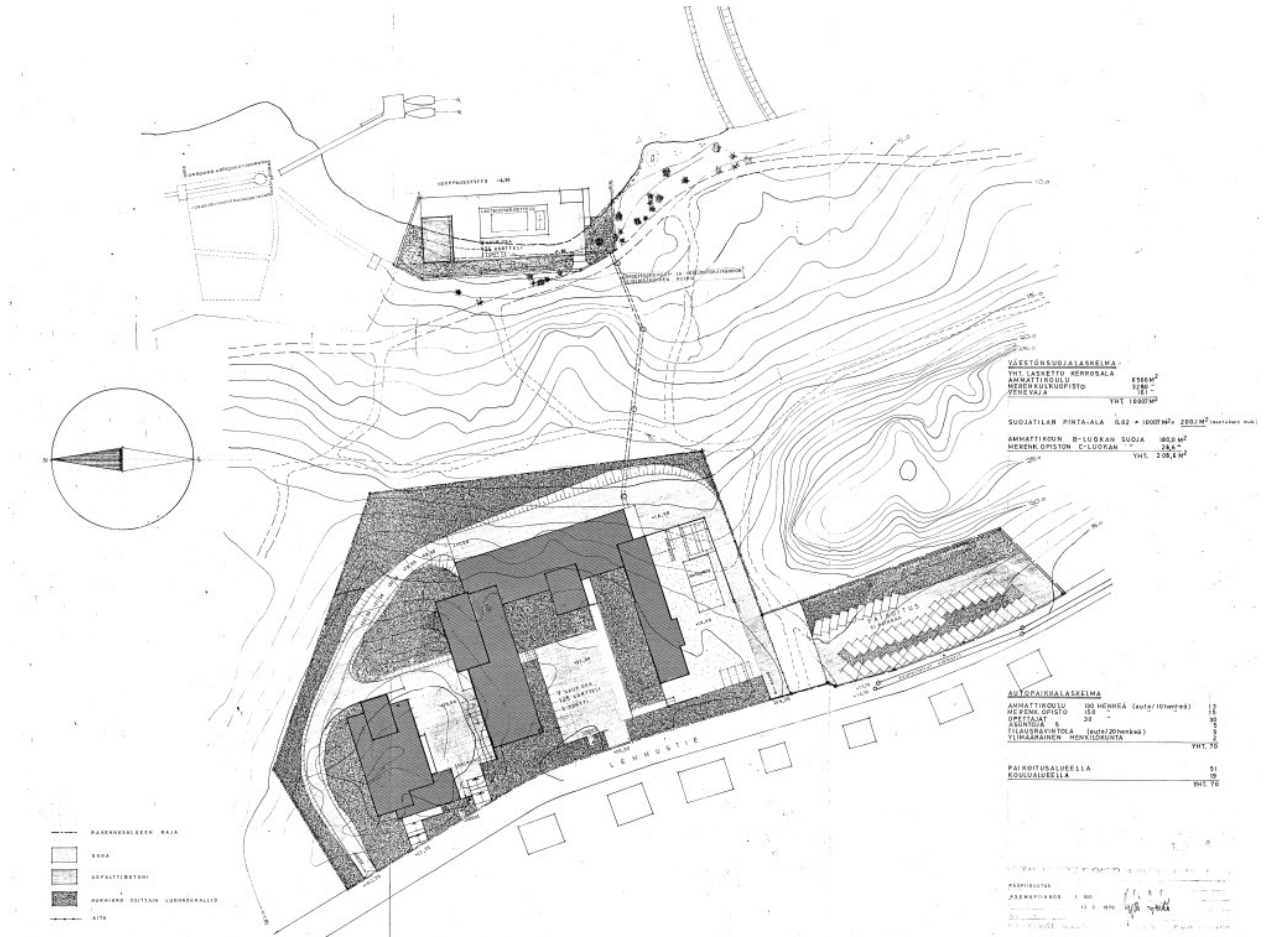
Rakennettaessa noudatetaan rakentamisesta annettuja lakeja ja määräyksiä sekä Kotkan kaupungin rakennusjärjestyksen sekä rakennus- ja paloviranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.

Helsingissä 12 touko 70
 Kalkassa, p:nä kuuta 19.....

Suunnittelijan tai hänen edustajansa allekirjoitus
 Jyrki Herkiä

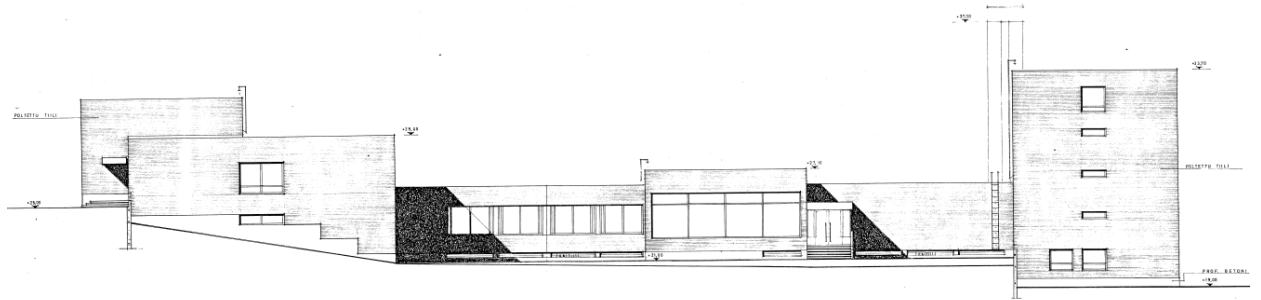
3.2 Merimiesammattikoulun ja asuntolan sekä merenkulkuopiston ja asuntolan piirustukset

Kotkan Kaupungin rakennusvalvonnan arkistossa säilynyt Merenkulun ammattikoulun ja asuntolan sekä Merenkulkuopiston ja asuntolan ympäristöä koskeva asemapiirustus, joka on päivätty 12.2.1970. Alkuperäisiä piirustuksia vertaamalla myöhempiin piirustuksiin erottuu rakennuksessa tapahtuneet muutokset.

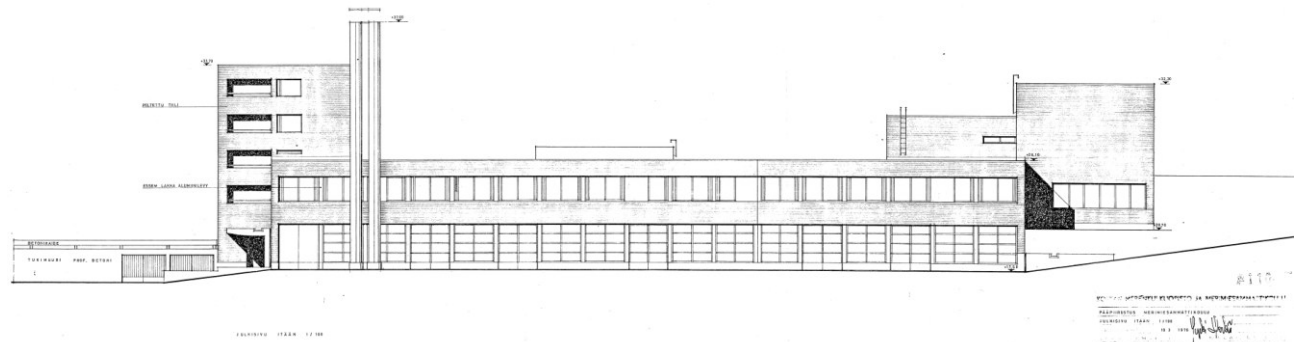


Asemapiirustuksesta ilmenee alkuperäisen suunnitelman mukainen merenrantaan suunniteltu merenkulun lastaus- ja varjoitusalue, joka ei kuitenkaan toteutunut, koska asemakaavanmuutosta ei sen osalta vahvistettu ja siksi rakenteet rakennettiin myöhemmin aallonmurtajan tyvelle.

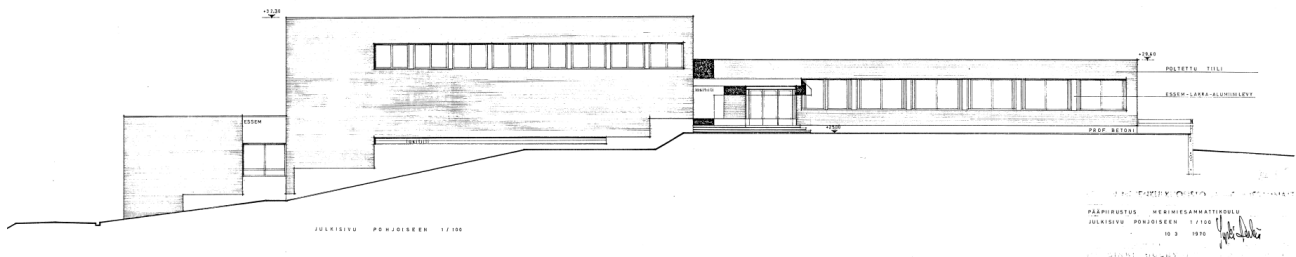
3.2.1 Merimiesammattikoulu ja asuntola (korttelin keski- ja eteläosat)



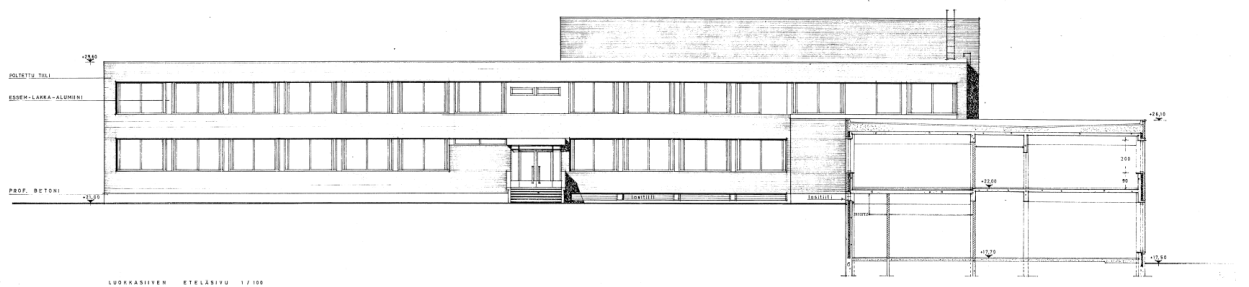
Merimiesammattikoulun ja asuntolan Lehmustien puoleinen sisäänkäyntijulkisivu eli länsijulkisivu. Julkisivumateriaalit ovat poltettu tiili ja lasitiili sekä sokkelissa profiloitu betoni.



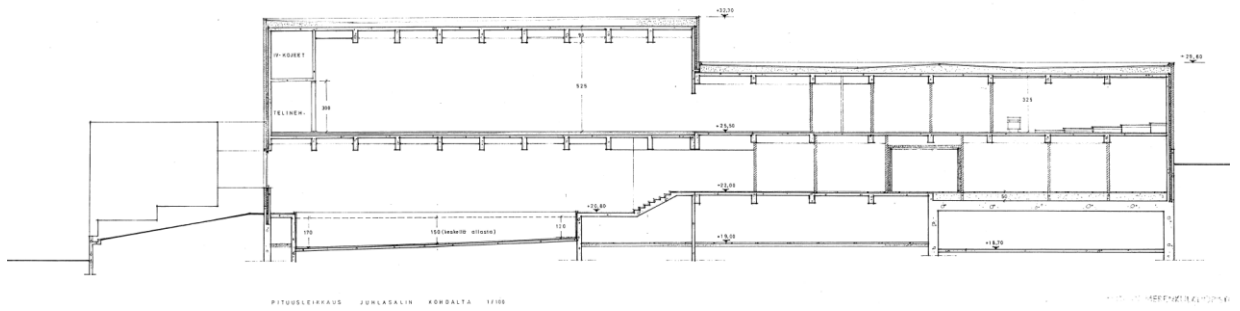
Merimiesammattikoulun ja asuntolan alarinteen ja meren puoleinen julkisivu eli julkisivu itään.



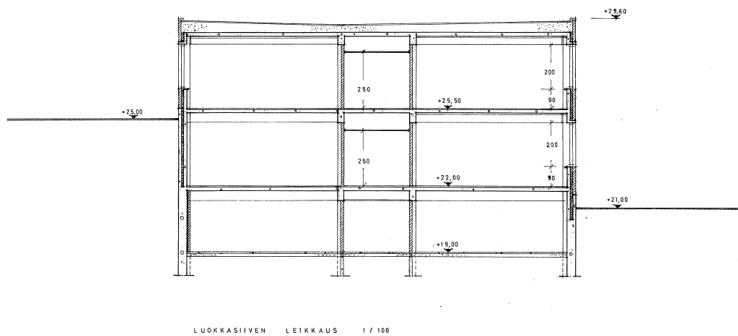
Merimiesammattikoulun julkisivu pohjoiseen. Korkean massan sisäpuolella juhlasali ja allas.



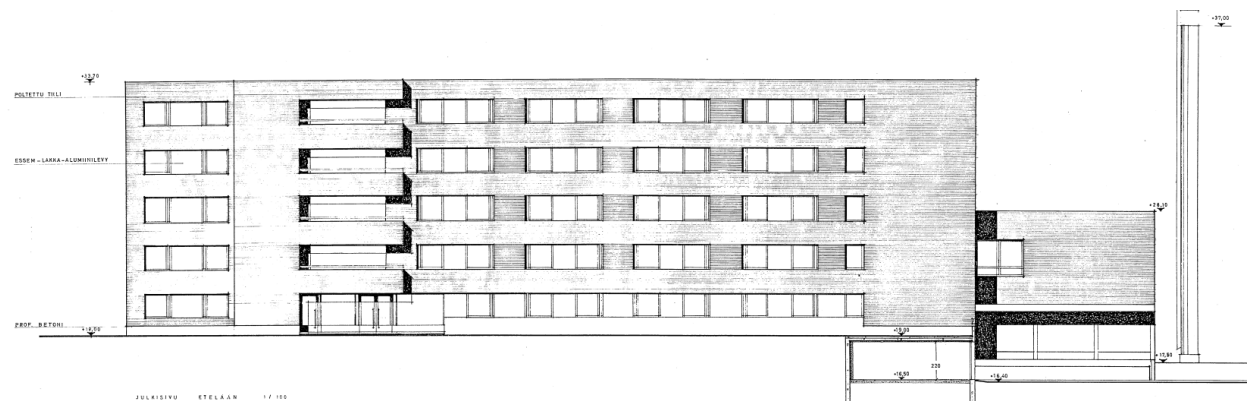
Merimiesammattikoulun sisäänkäyntijulkisivu eli julkisivu etelään.



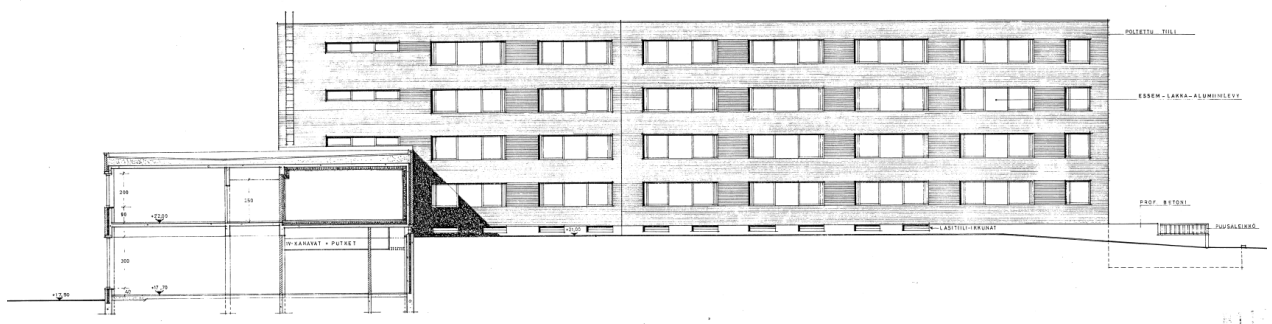
Merimiesammattikoulun leikkauspiirustus juhlasalin ja altaan kohdalta.



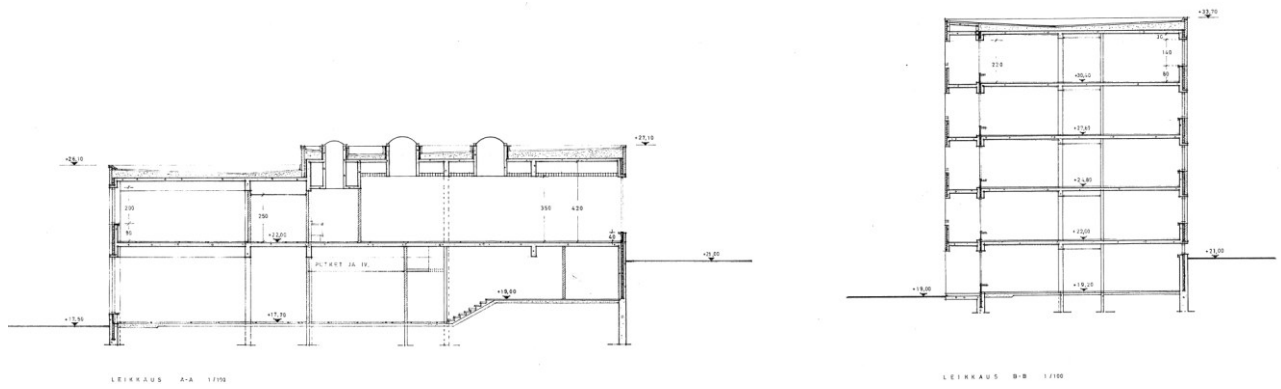
Merimiesammattikoulun leikkauspiirustus luokahuoneiden kohdalta.



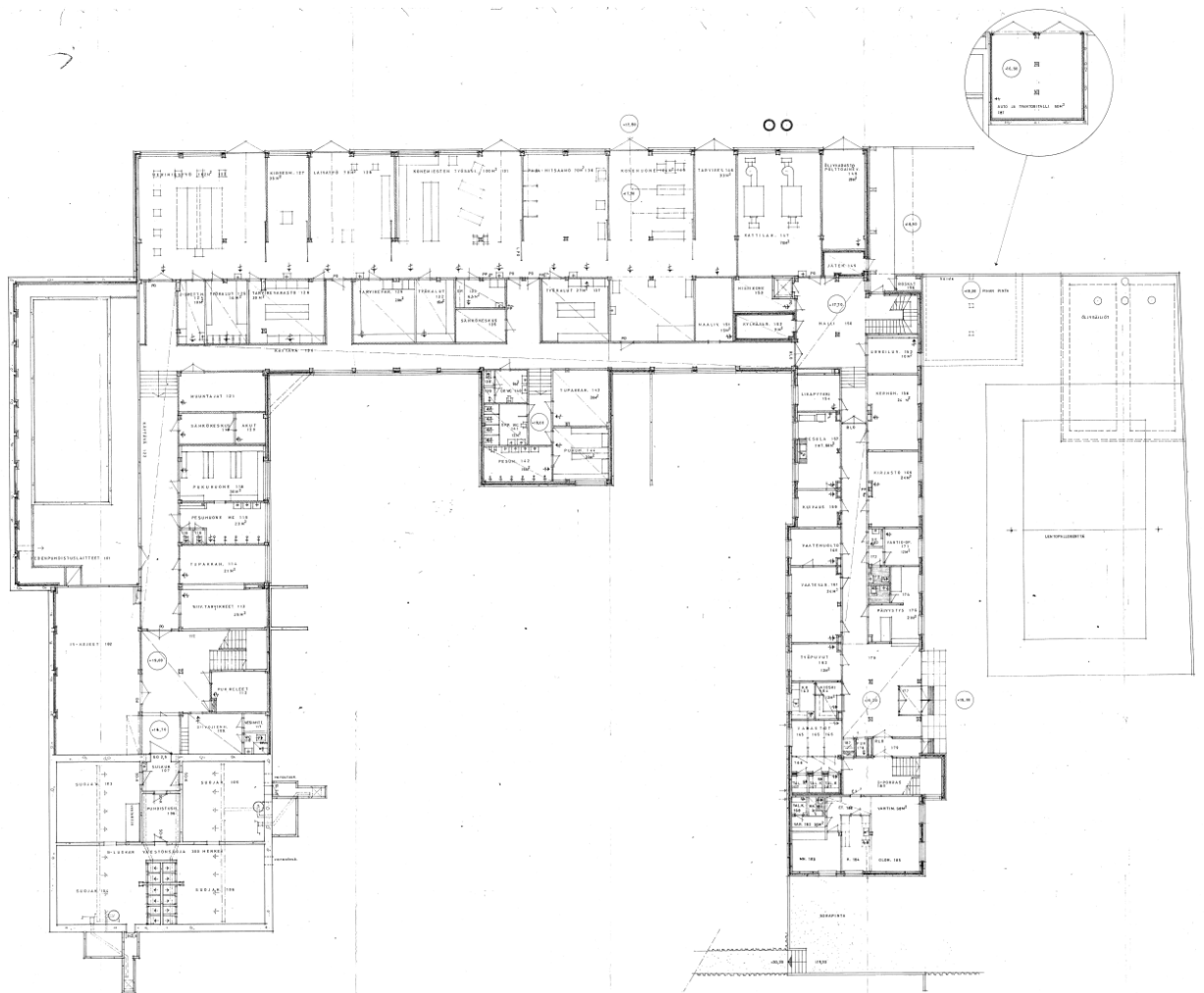
Merimiesammattikoulun asuntolan julkisivu etelään.



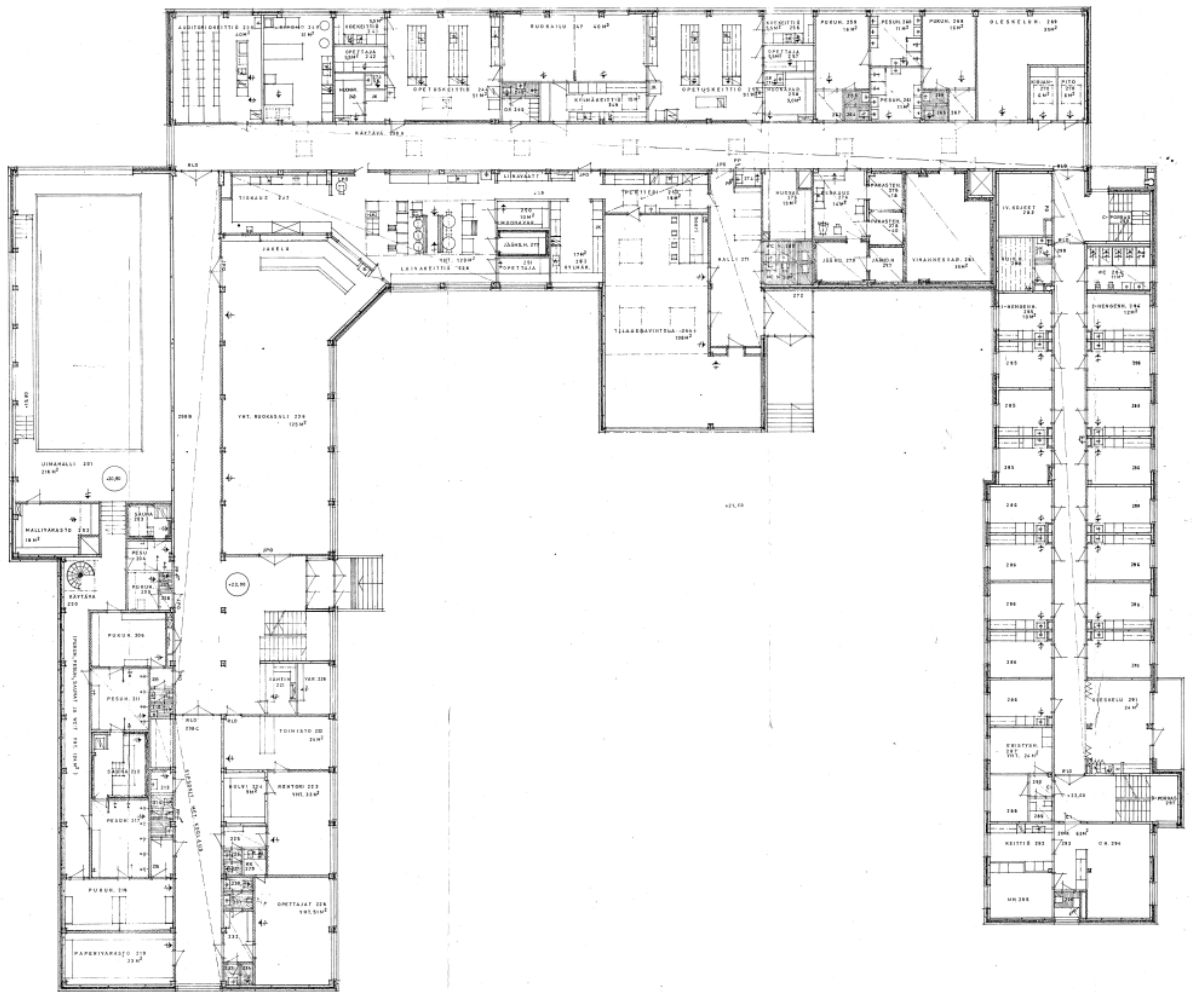
Merimiesammattikoulun asuntolan julkisivu pohjoiseen ja leikkauspiirustus luokahuoneiden kohdalta.



Vasemmalla merimiesammattikoulun leikkauspiirustukset A-A ja asuntolan leikkauspiirustus B-B.



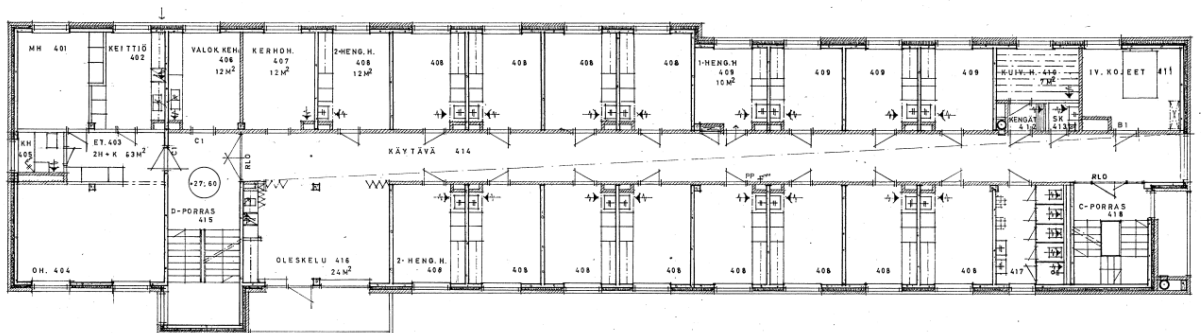
Merimiesammattikoulun ja asuntolan pohjapiirustus, kellari ja 1 krs.



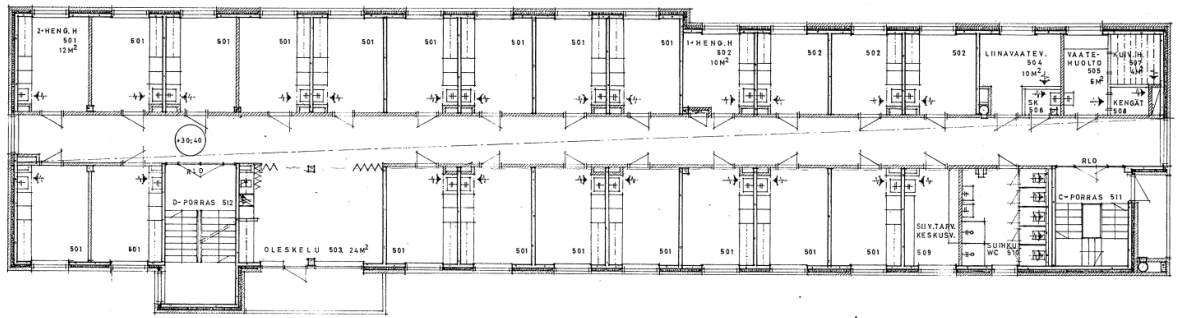
Merimiesammattikoulun ja asuntolan pohjapiirustus 2-krs.



Merimiesammattikoulun ja asuntolan 3 krs.

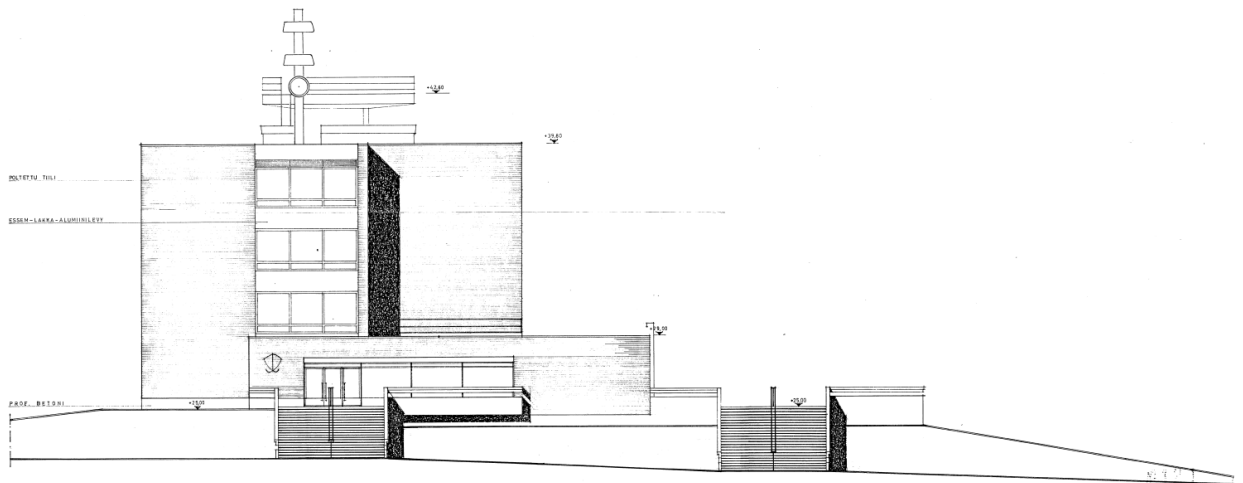


Merimiesammattikoulun asuntolan 4.krs.

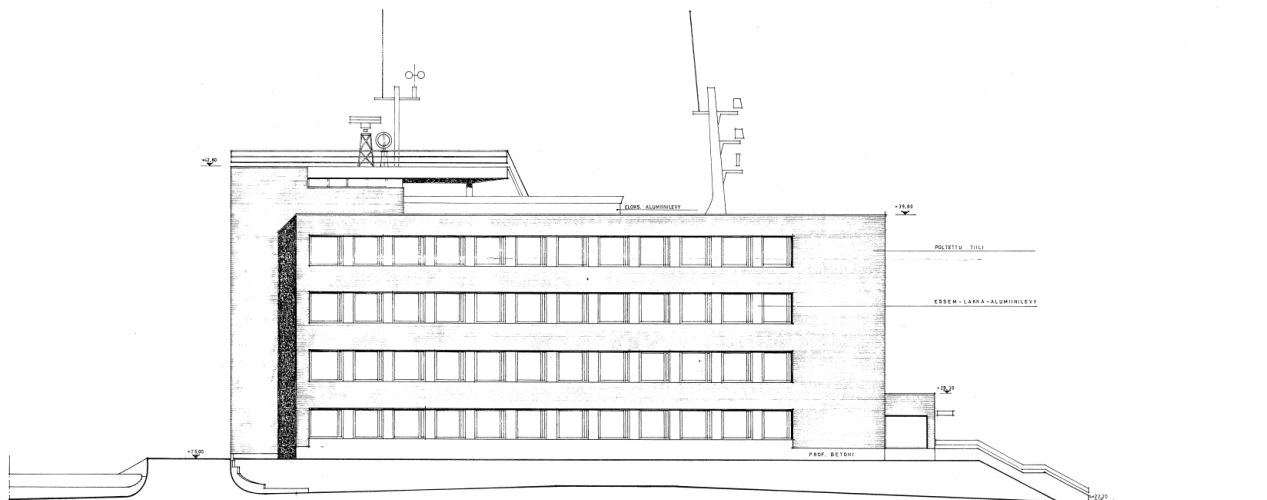


Merimiesammattikoulun asuntolan 5 krs.

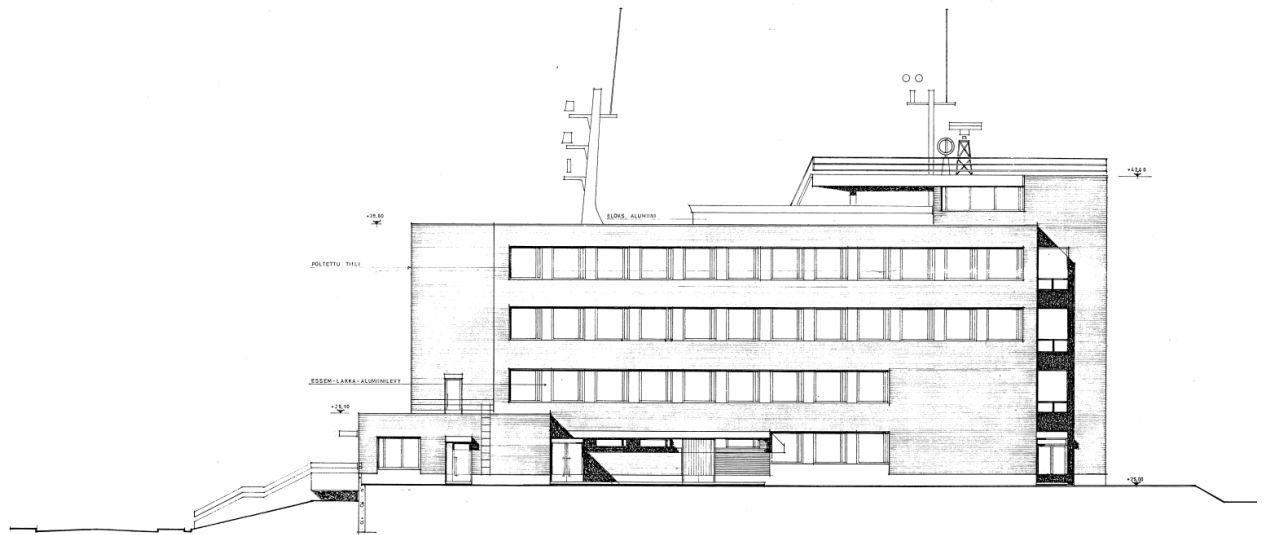
3.2.2 Merenkulkuopiston rakennus (korttelin pohjoisosa, E-talo)



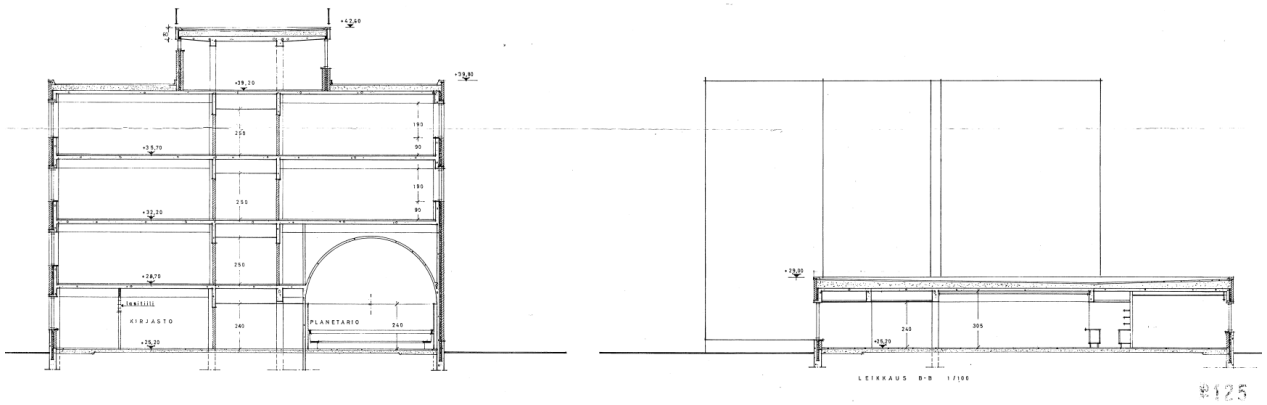
Merenkulkuopiston (E-talo) Lehmustien puoleinen julkisivu eli julkisivu länteen.



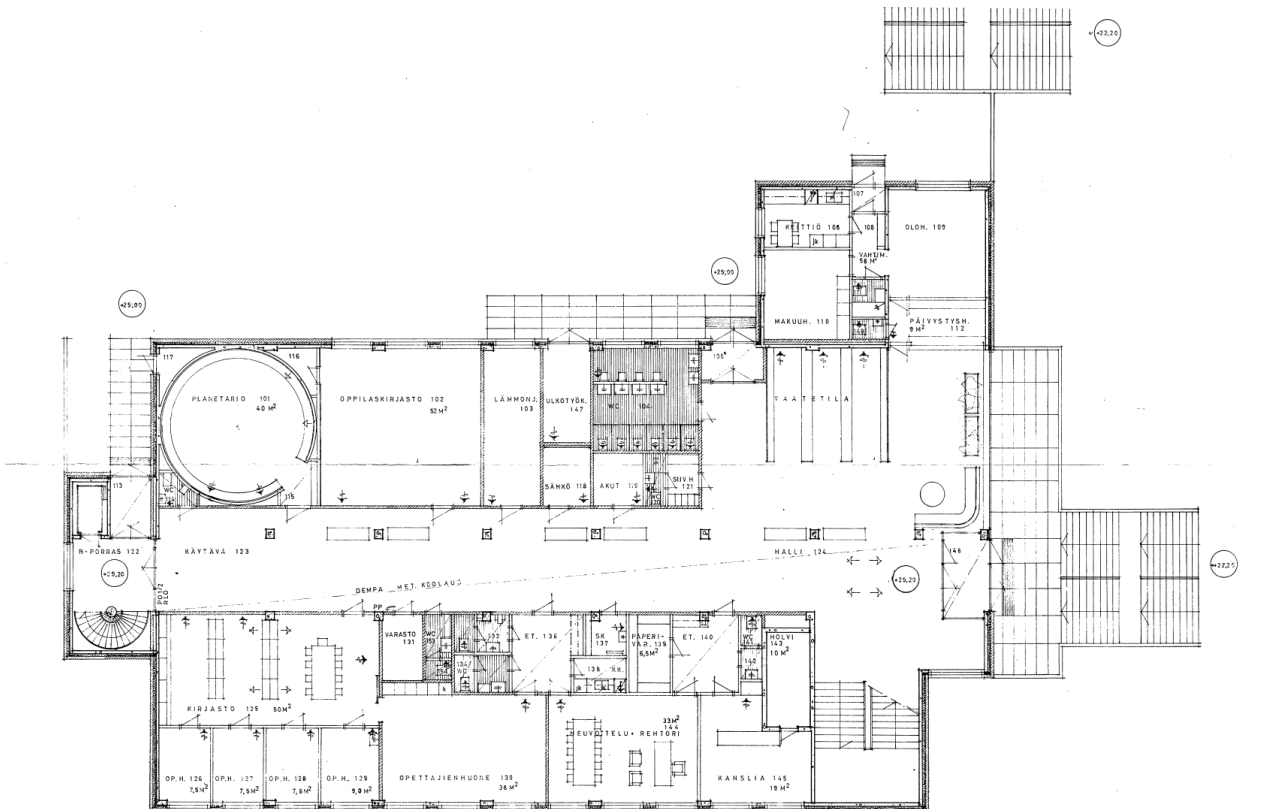
Merenkulkuopiston pohjoisjulkisivu (E-talo).



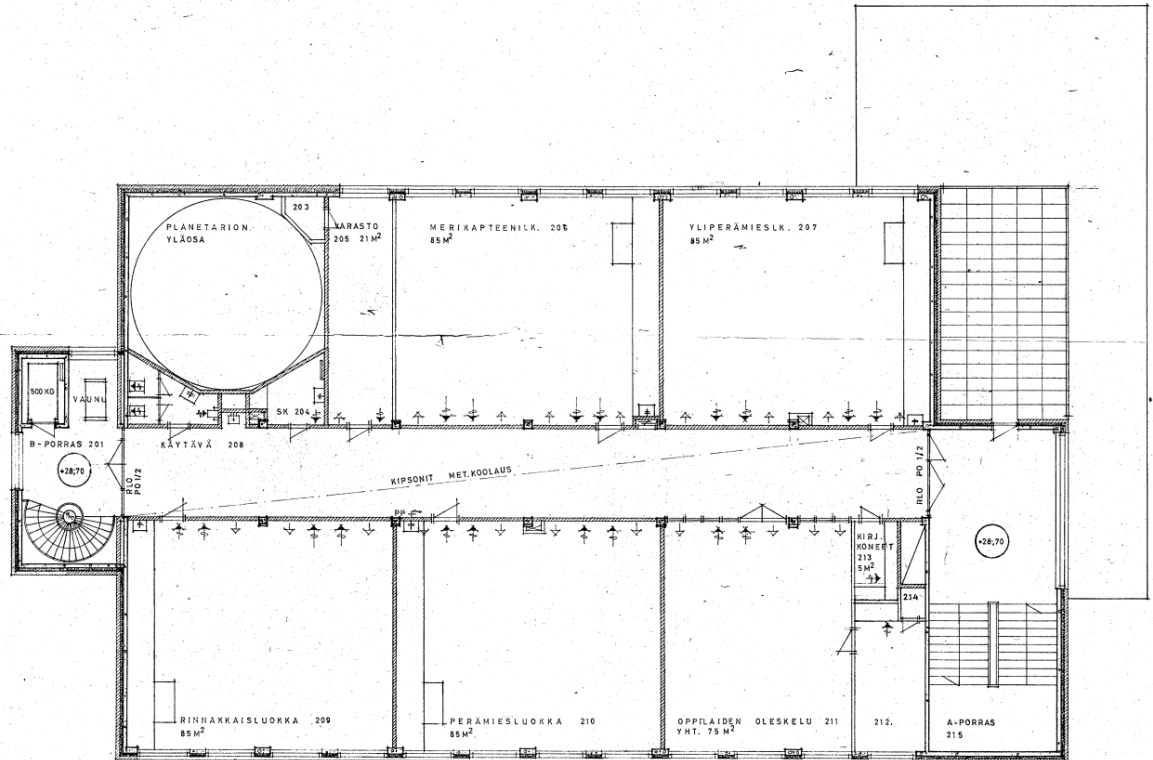
Merenkulkuopiston eteläjulkisivu (E-talo).



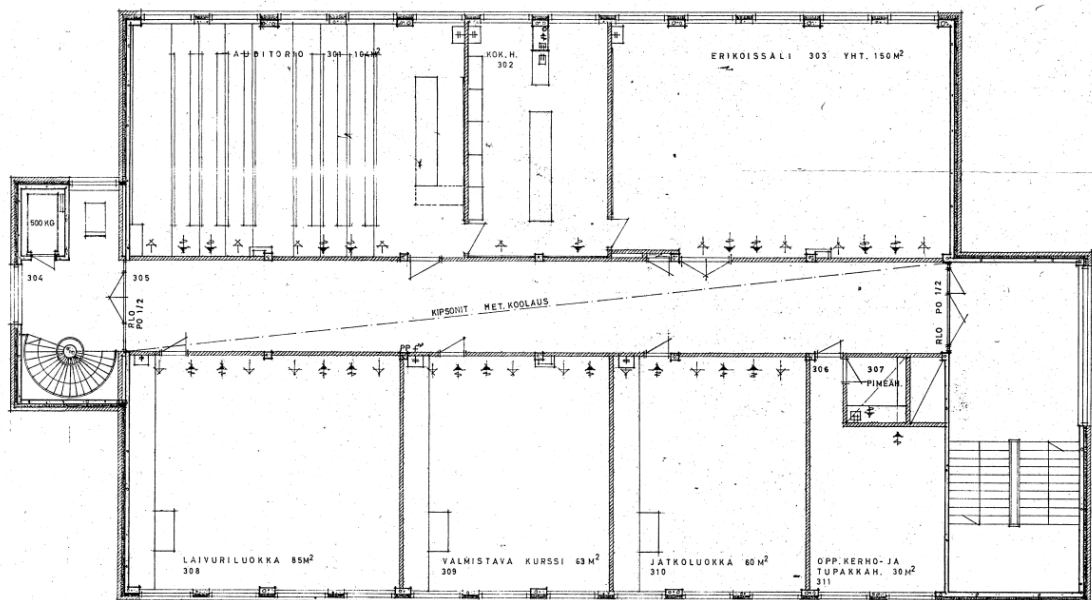
Merenkulkuopiston leikkauspiirustukset A-A ja B-B (E-talo).



Merenkulkuopiston sisäänkäyntikerros, 1 krs (E-talo).

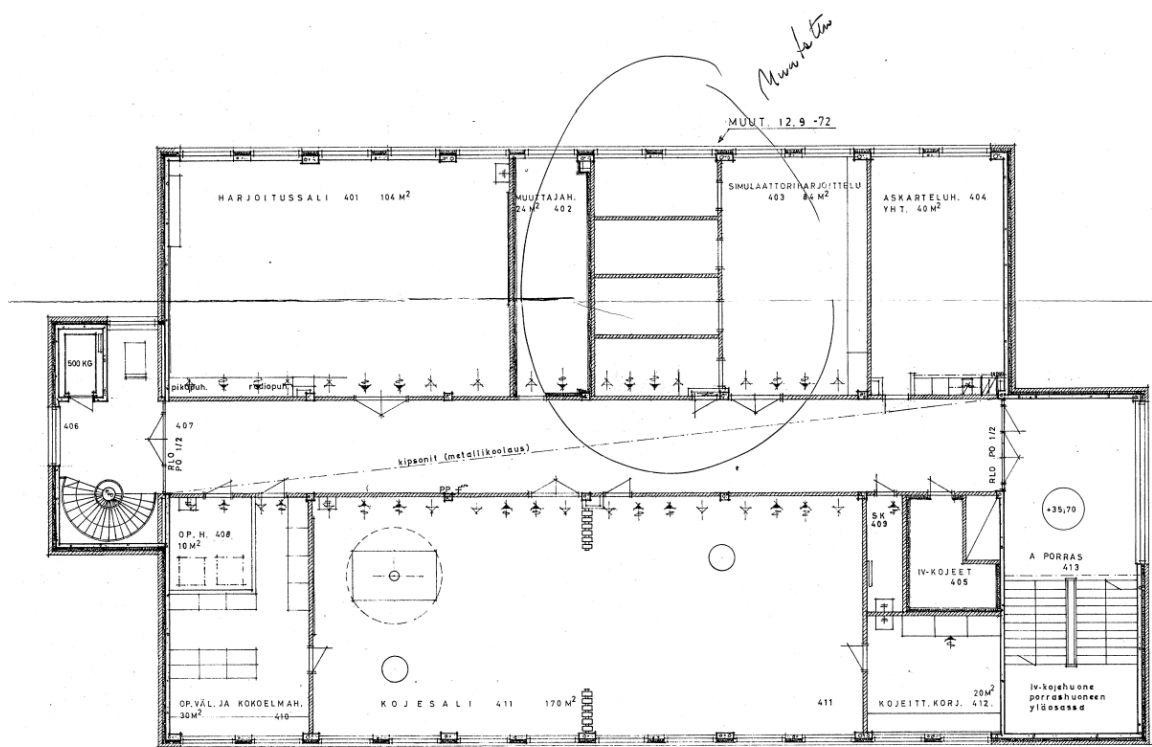


Merenkulkuopiston 2 krs (E-talo)

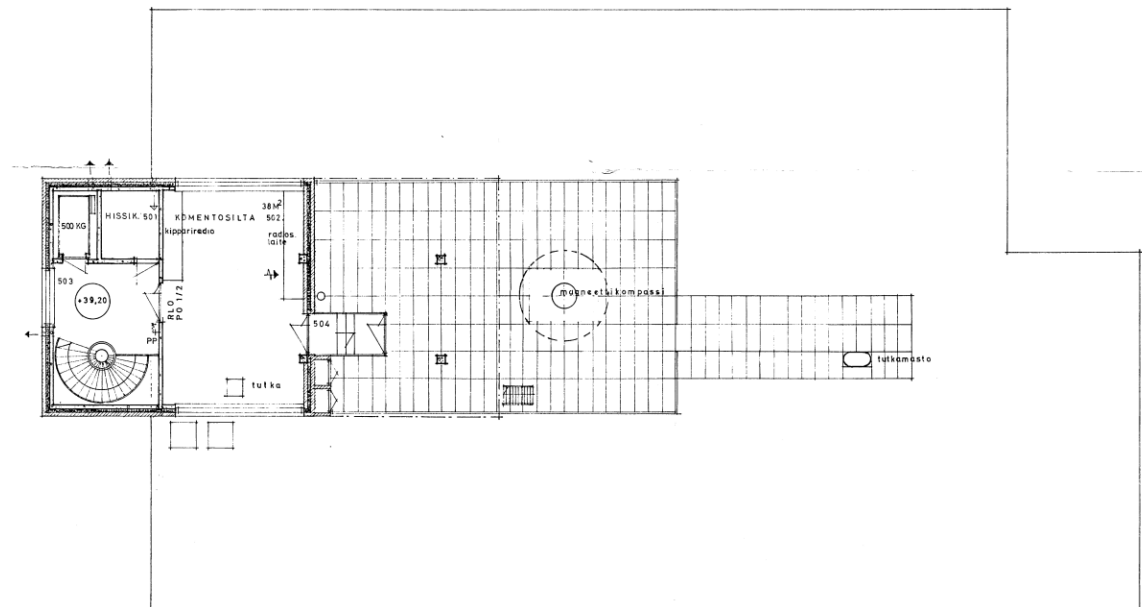


3-KERROS 1/100

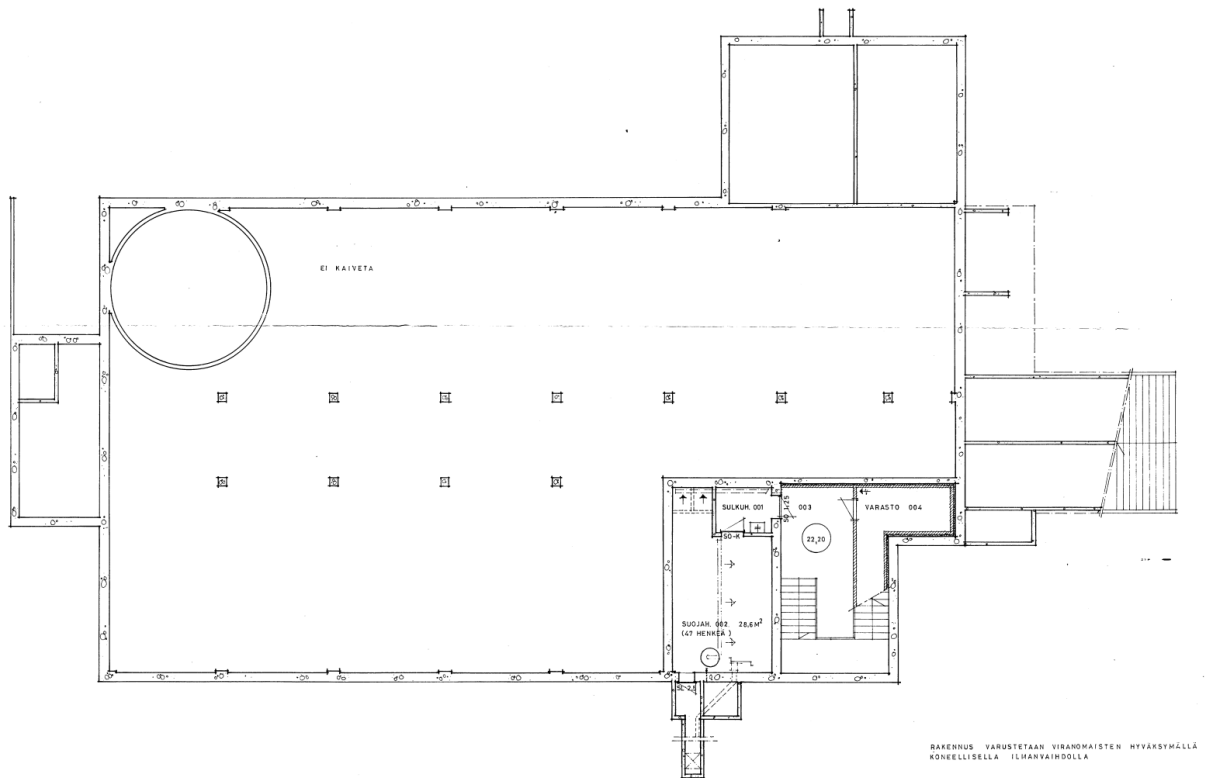
Merenkulkuopiston 3-krs (E-talo)



Merenkulkuopiston 4-kras (E-talo)



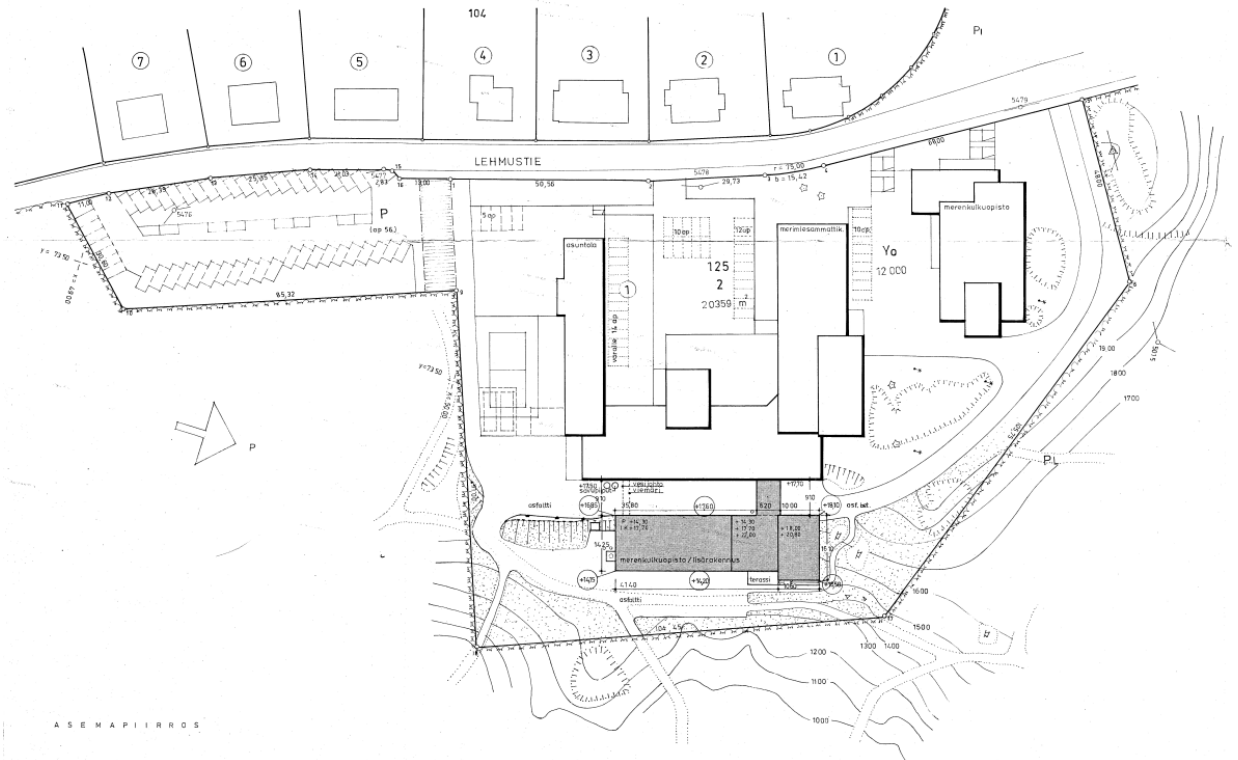
Merenkulkuopiston kattokerros (E-talo)



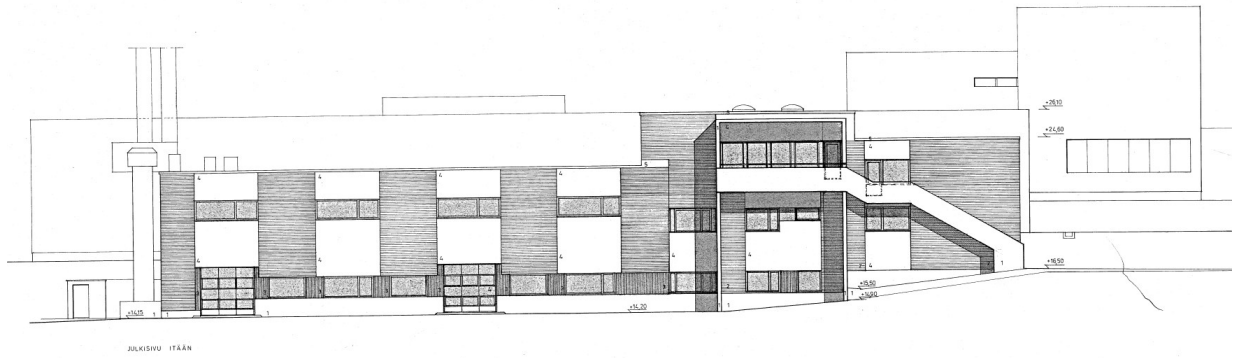
Merenkulkuopiston kellarikerros (E-talo)

3.3. Kotkan Merenkulkuoppilaitoksen uusi lisärakennus

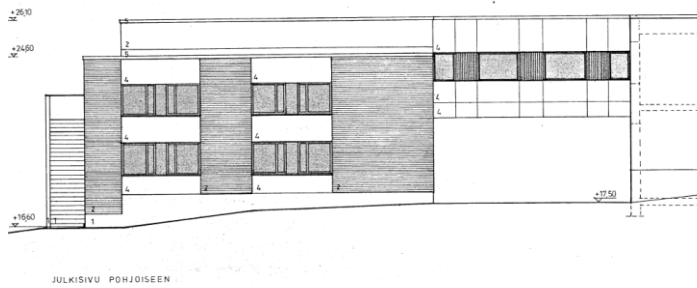
Rakennushallituksen arkkitehti Jukka Laurila on laatinut uudelle lisärakennukselle arkkitehtipiirustukset, jotka on hyväksytty Kotkan kaupungin rakennuslautakunnan päätöksellä 8.9.1983.



Asemapiirustus uuden lisärakennuksen sijainnista.



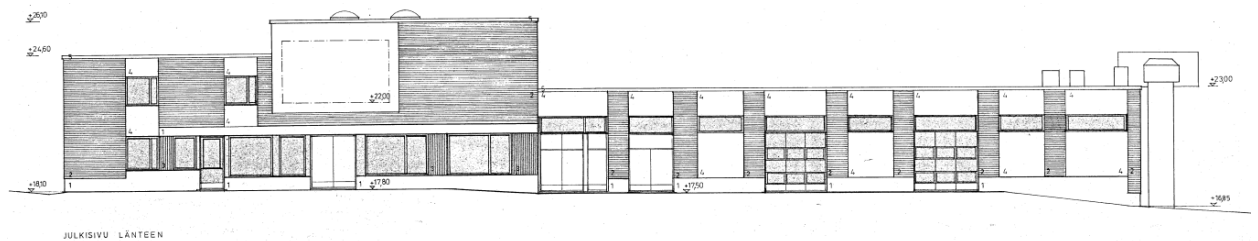
Julkisivu itään.



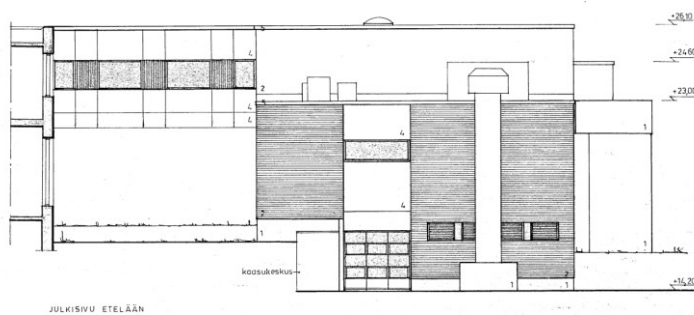
JULKISIVUJEN VÄRIT JA MATERIAALIT:

- 1 PUNTAAKSIVALETTU BETONI, VÄRI: LUONO NARMMAA
- 2 POLTETTU TUHMAMURUSKEA TIILI SEKÄ SAUMALAISTI KUTEN VANHASSA RAKENNUKSESSA
- 3 POLTTOMAALATTU PROFILOITU TERÄSLEVY, VÄRI MÄÄRÄYTYY MYÖHEMMIN (TERÄSLEVY ESIM. RAUTARUUKKI OY:N RSP 20)
- 4 POLTTOMAALATTU PROFILOITU TERÄSLEVY, VÄRI MÄÄRÄYTYY MYÖHEMMIN (TERÄSLEVY ESIM. RAUTARUUKKI OY:N RSP 45)
- 5 POLTTOMAALATTU SILEÄ TERÄSLEVY VÄRI MÄÄRÄYTYY MYÖHEMMIN
- 6 IKKUNAT, VÄRILTÄÄN KUTEN VANHASSA RAKENNUKSESSA
- 7 ULKO-OVET VASTAAVASTI VÄRILTÄÄN KUTEN VANHASSA RAKENNUKSESSA

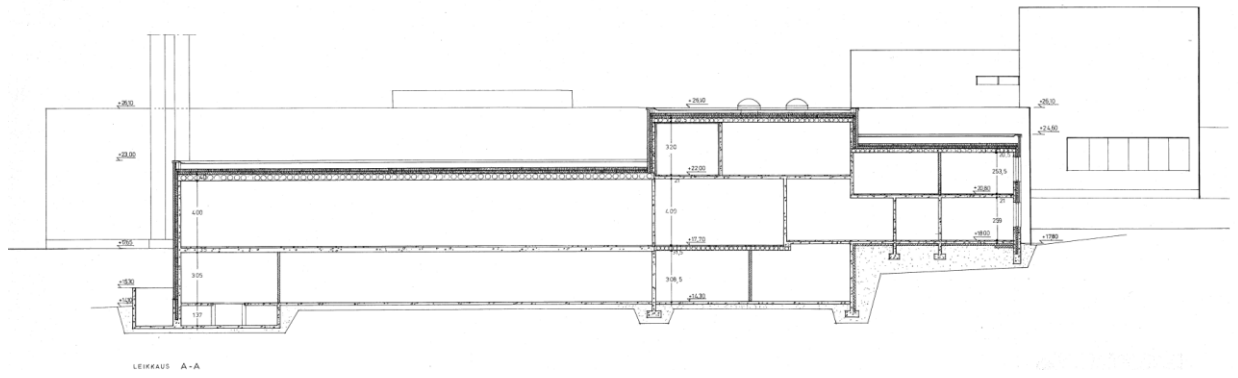
Julkisivu pohjoiseen.



Julkisivu länteen.



Julkisivu etelään.



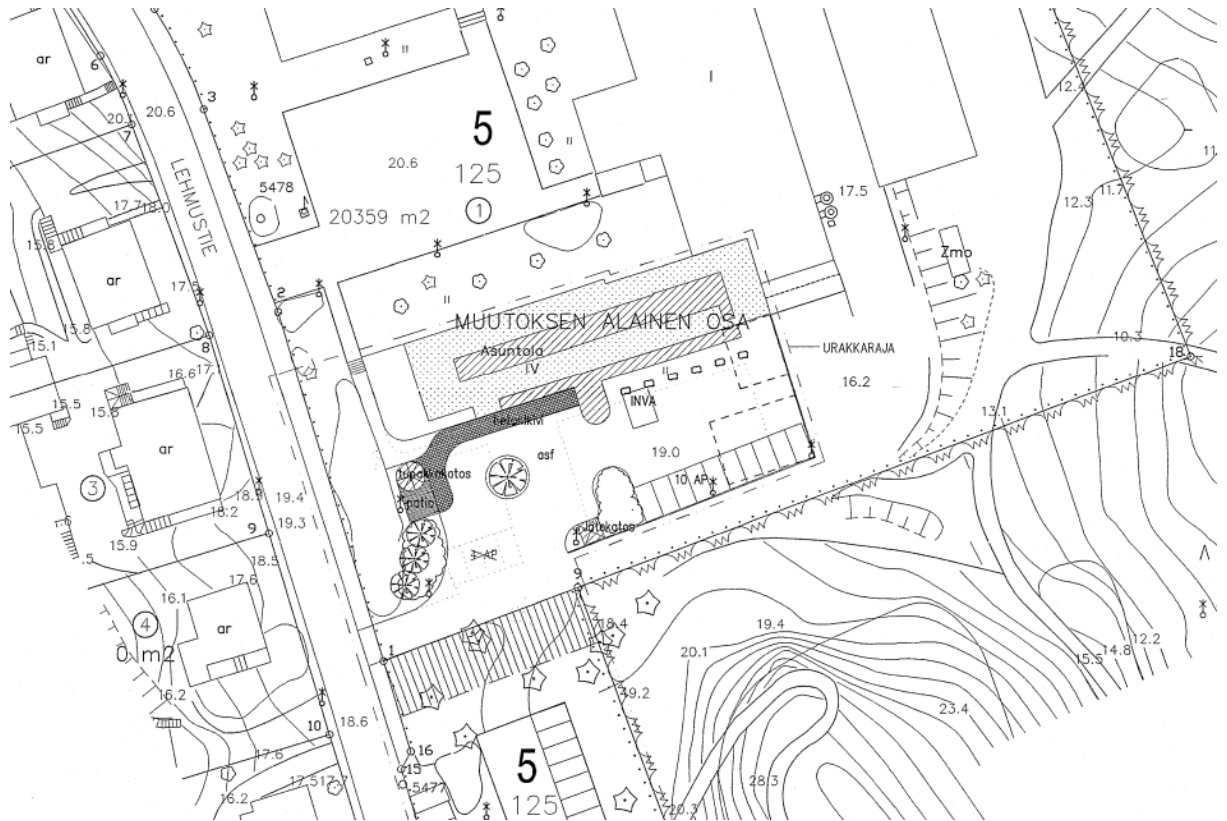
Leikkauspiirustus A-A.

4 MYÖHEMMÄT MUUTOSVAIHEET

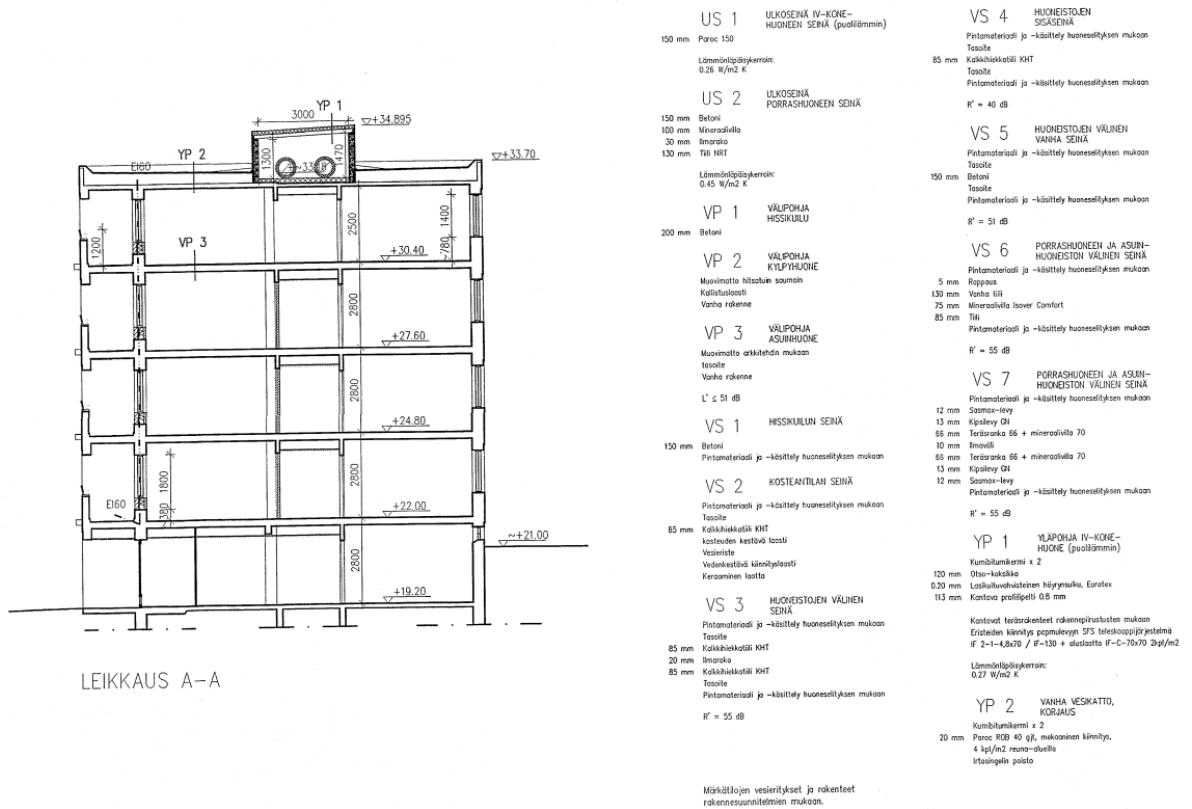
4.1 Muutokset 2005 – 2024

4.1.1 Merenkulkuoppilaitoksen asuntolan muutos

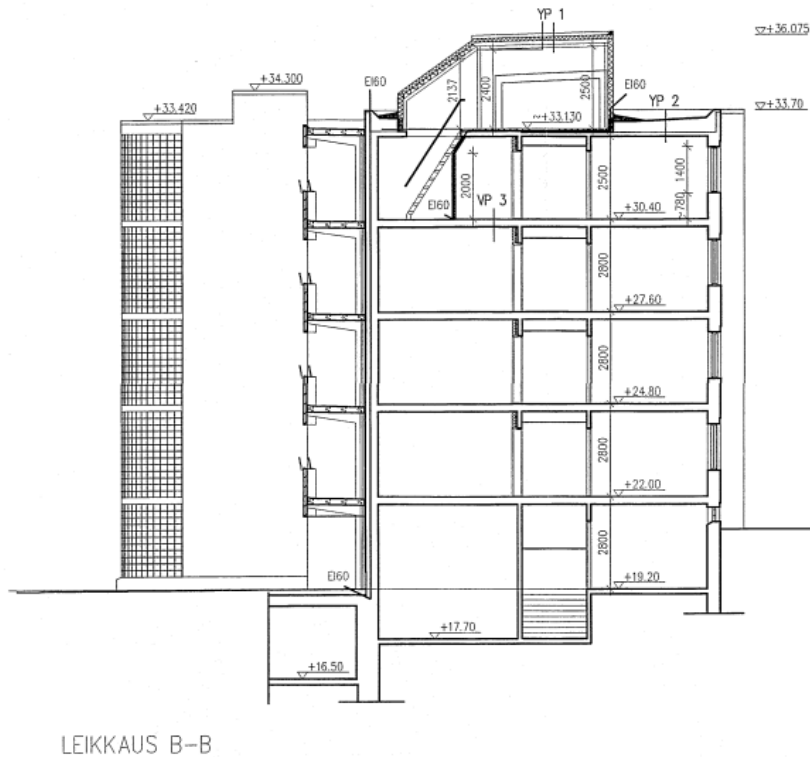
Merenkulkuoppilaitoksen asuntolan muutossuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy 28.2.2005 ja Kotkan kaupungin rakennuslautakunta on hyväksynyt ne 7.4.2005.



Asemapiirustus asuntolan muutoshakemuksesta.



Asuntolan muutospirustusten leikkauspiirustus A-A ja rakennetyypit.

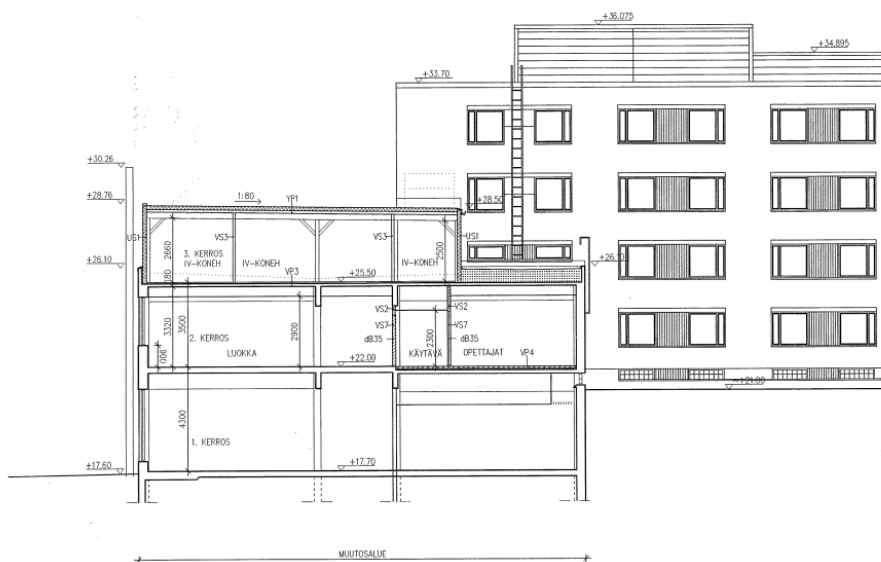


4.1.2. Merenkulun toimipisteen ravintotalousosasto ja jätekatosten alue

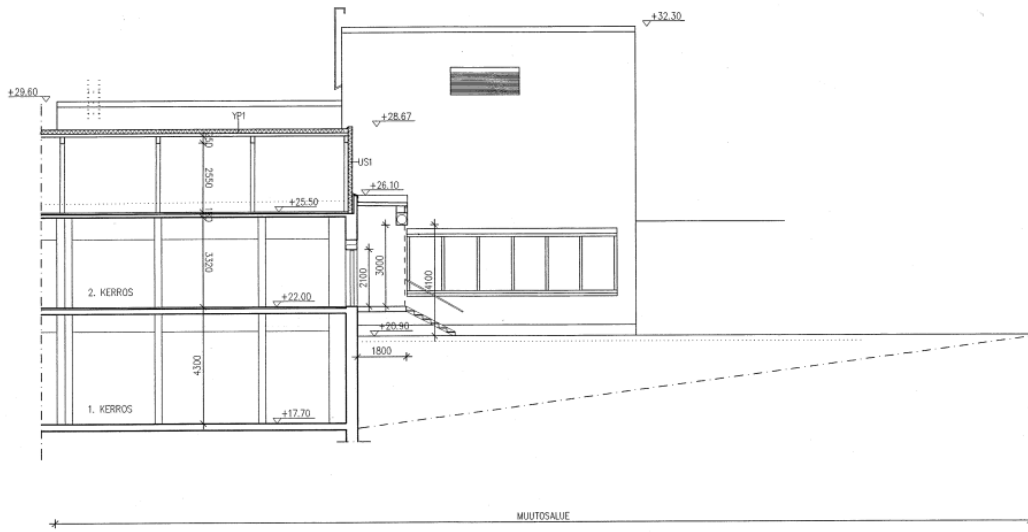
Merenkulun toimipisteen ravintotalousosaston muutospiirustukset on laatinut Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy. Muutospiirustukset on päivätty 11.1.2008 ja rakennuslupa on myönnetty 12.6.2008. Muutostöiden loppukatselmus on hyväksytty 30.7.2009.



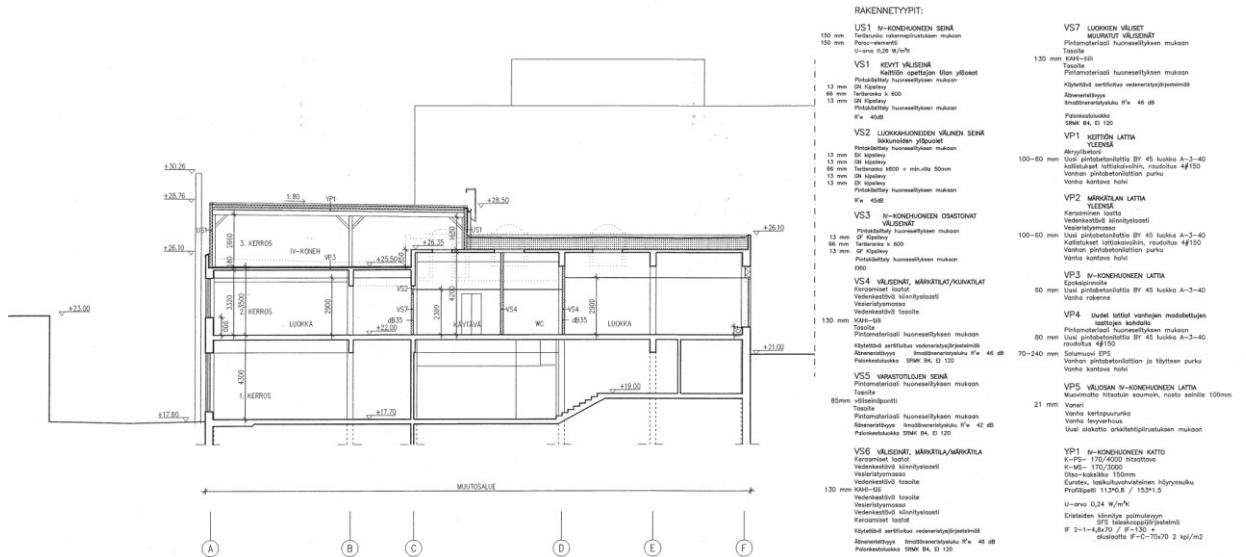
Asemapiirustus ravintotalousosaston muutosluvasta.



Leikkauspiirustus B-B muutosalueesta.



Leikkauspiirustus C-C muutosalueesta.

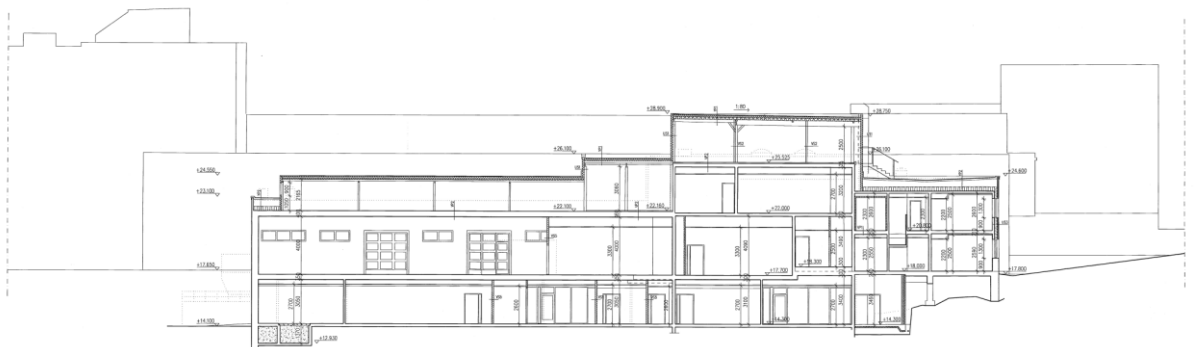
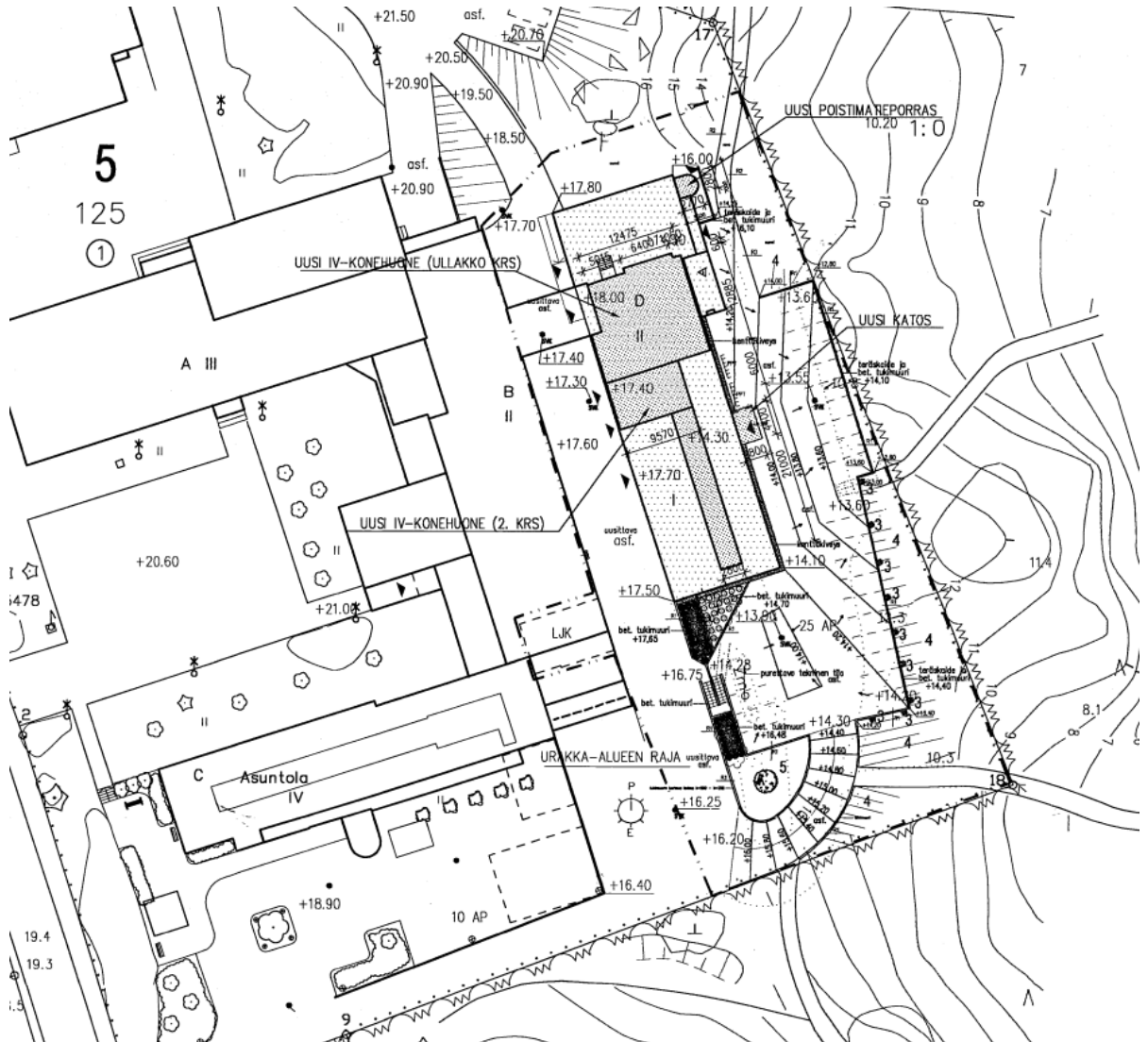


Leikkauspiirustus A-A ja rakennetyypit.

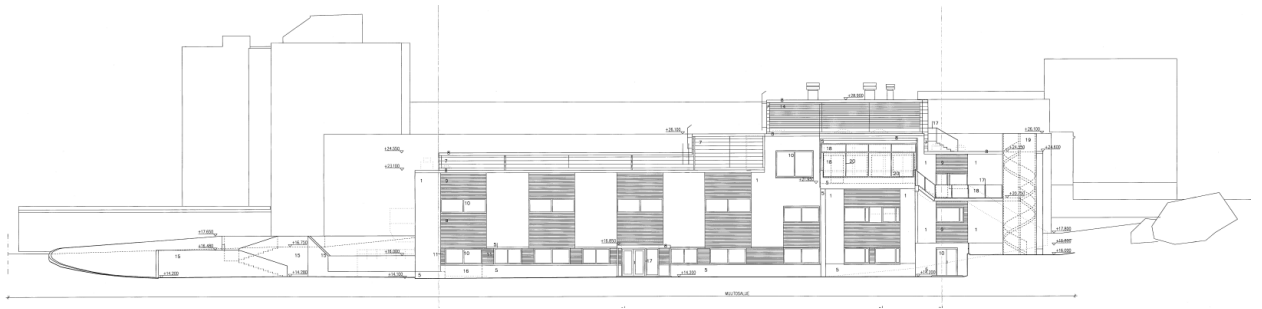
[illegible]

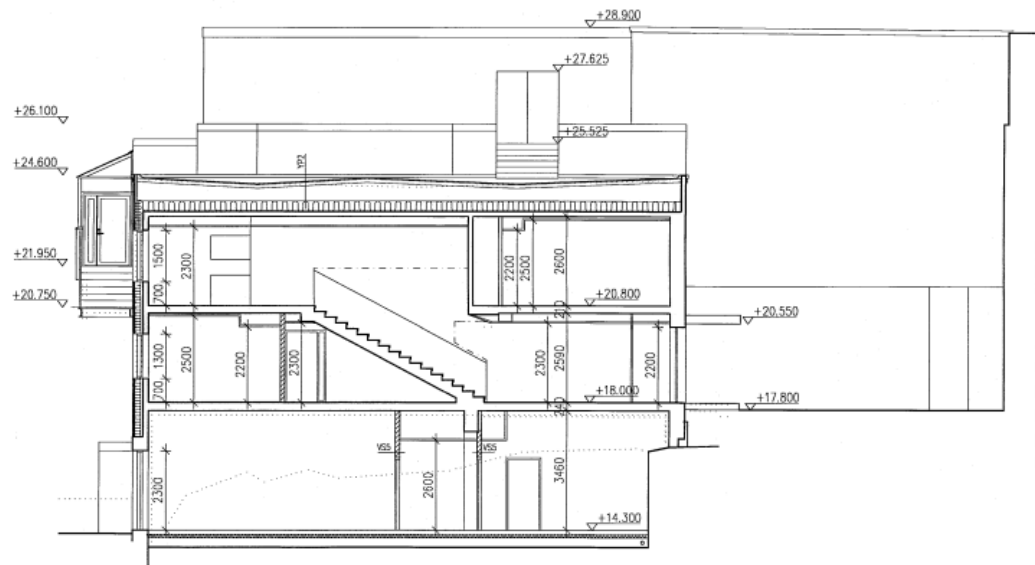
4.1.4. D-talon peruskorjaus

Merenkulun toimipisteen D-taloon tehty peruskorjaus- ja muutostyöt on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi 3.6.2010. Tässä yhteydessä on rakennettu myös uudet IV-konehuoneet ullakko ja 2.kerroksiin sekä poistumistieportaavat ja meren puolelle uusi katos. Muutostyön lopputarkastus on suoritettu 15.10.2015.

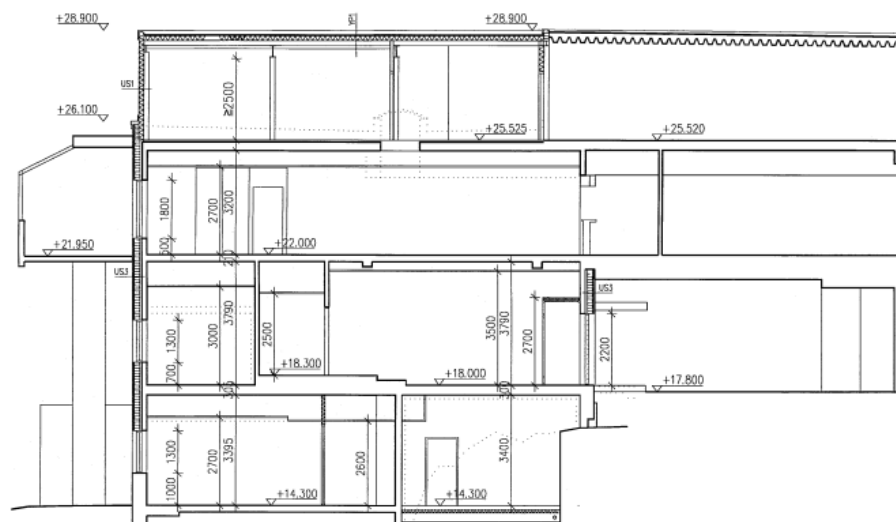


Leikkauspiirustus A-A.



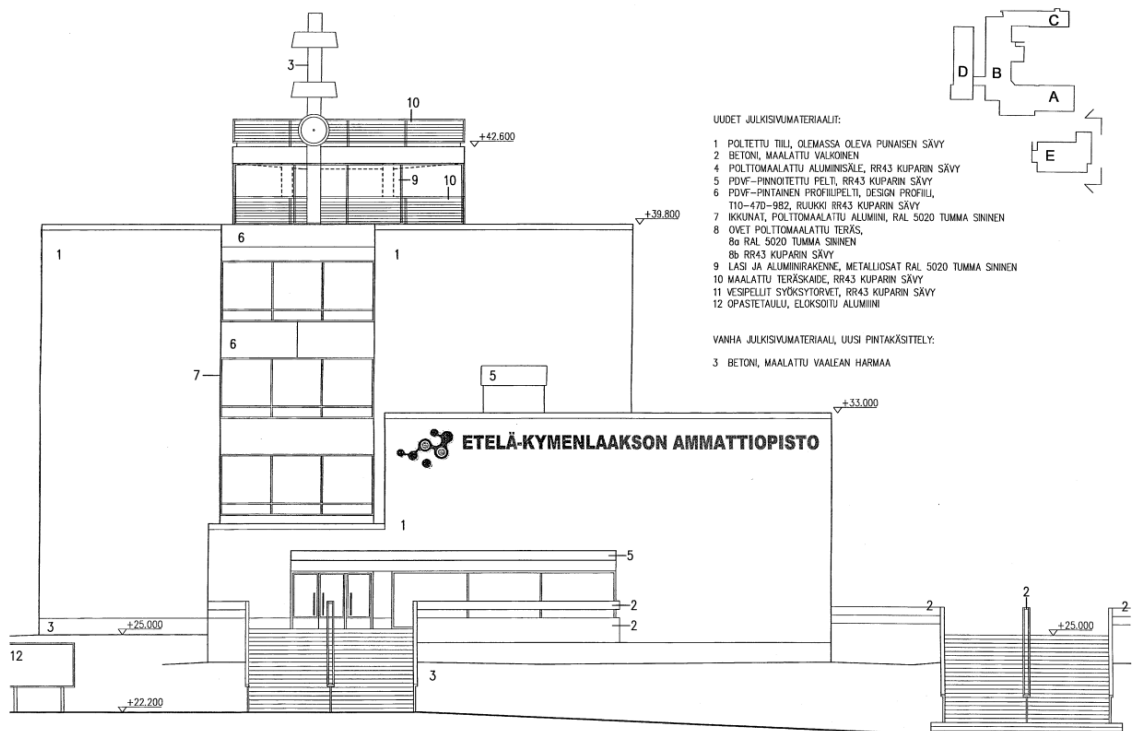
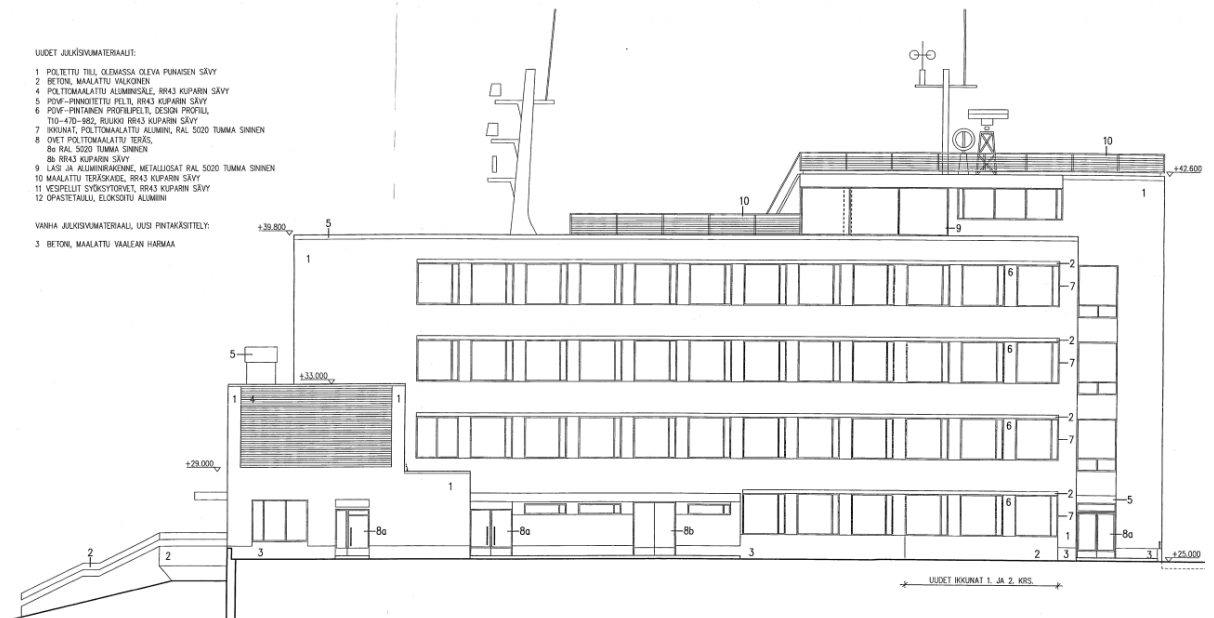


Leikkaus B-B.



Leikkaus C-C.

E-talon peruskorjauksen yhteydessä myös rakennuksen julkisivut on kauttaaltaan peruskorjattu. Kivijalan julkisivumateriaali on säilynyt maalattuna vaaleanharmaana betonina, mutta muutoin rakennuksen julkisivumateriaalit, ovet, ikkunat, kateet, peltipinnat ja opastetut on uusittu. Muutos on kuitenkin ollut hienovarainen ja säilyttänyt mm. julkisivun päävärinä vanhan poltetun punatiilen sävyn ja kattokerrosten merenkulkuun viittaavat mastomaiset rakenteet.

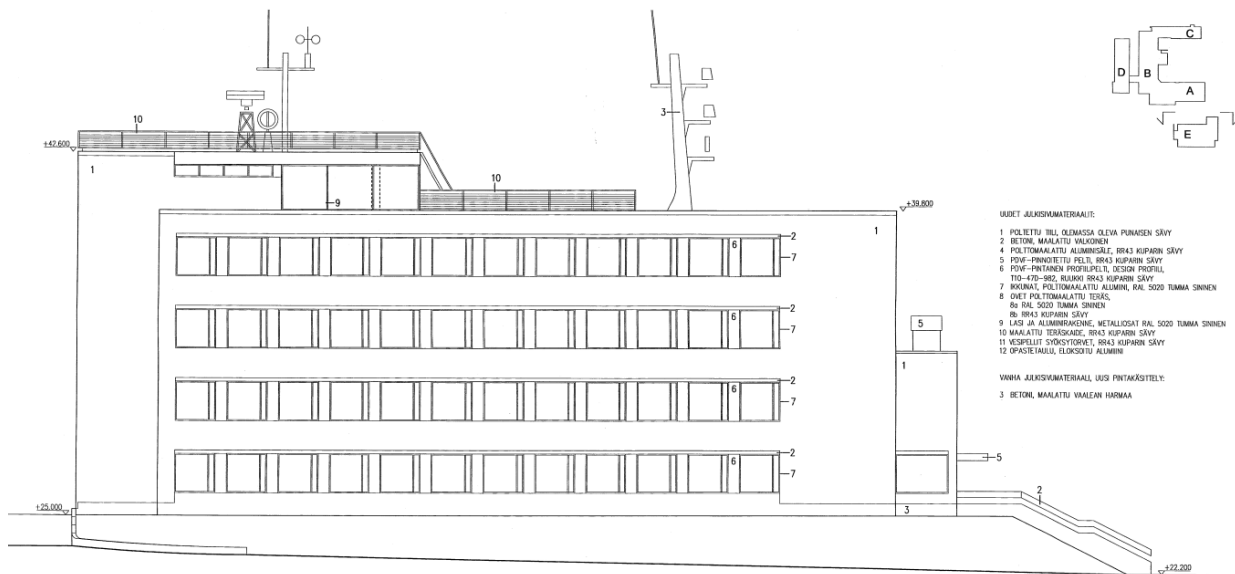
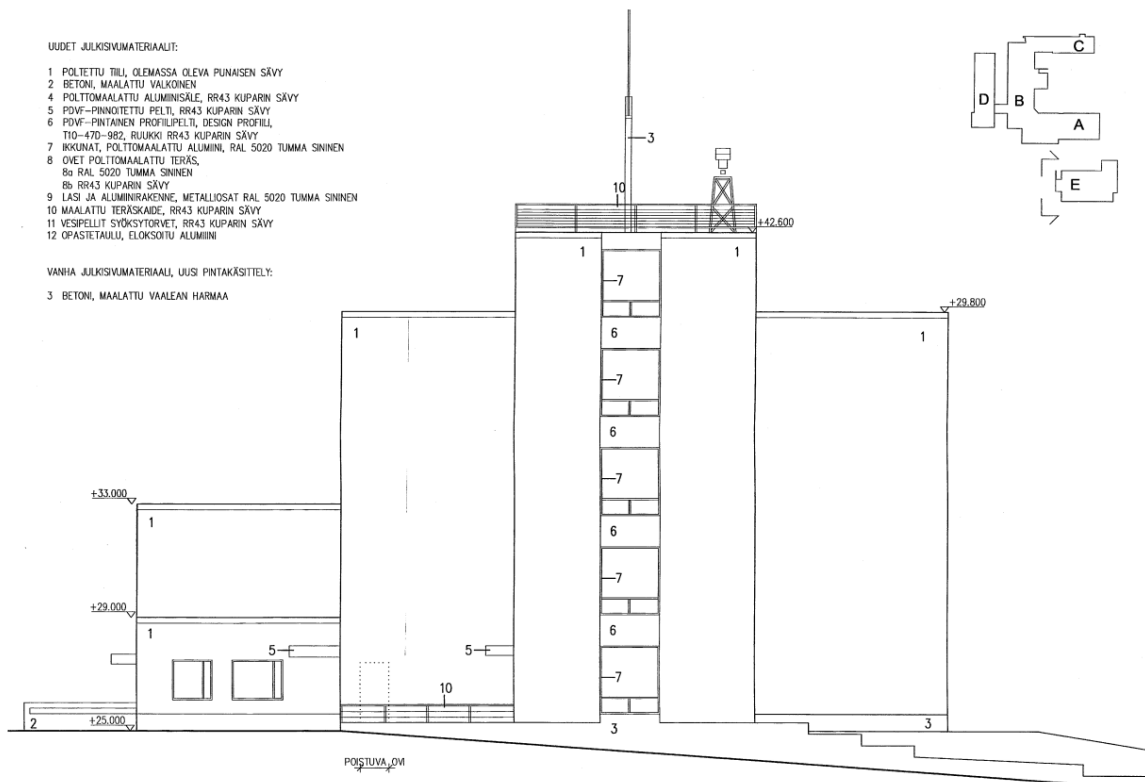


UUDET JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1 POLTETTU TIILI, OLEMASSA OLEVA PUNAISEN SÄVY
- 2 BETONI, MAALATTU VALKONEN
- 4 POLTTOAALATTU ALUMINISÄLE, RR43 KUPARIN SÄVY
- 5 POFV-PINNOITETTU PELTI, RR43 KUPARIN SÄVY
- 6 POFV-PINTANEN PROFILUPELTI, DESIGN PROFILII
- 7 TIO-470-982, RUUKKI RR43 KUPARIN SÄVY
- 8 RIKUNAT, POLTTOAALATTU ALUMIINI, RAL 5020 TUMMA SININEN
- 10 OVIET POLTTOAALATTU TERÄS, 8a RAL 5020 TUMMA SININEN
- 8b RR43 KUPARIN SÄVY
- 9 LASI JA ALUMIINIRAKENNE, METALLIOSAT RAL 5020 TUMMA SININEN
- 10 MAALATTU TERÄSKAIDE, RR43 KUPARIN SÄVY
- 11 VESIPELLIT SYÖKSYTORVET, RR43 KUPARIN SÄVY
- 12 OPASTETAULU, ELOKSOITU ALUMIINI

VANHA JULKISIVUMATERIAALI, UUSI PINTAKÄSITELY:

- 3 BETONI, MAALATTU VAALEAN HARMAA

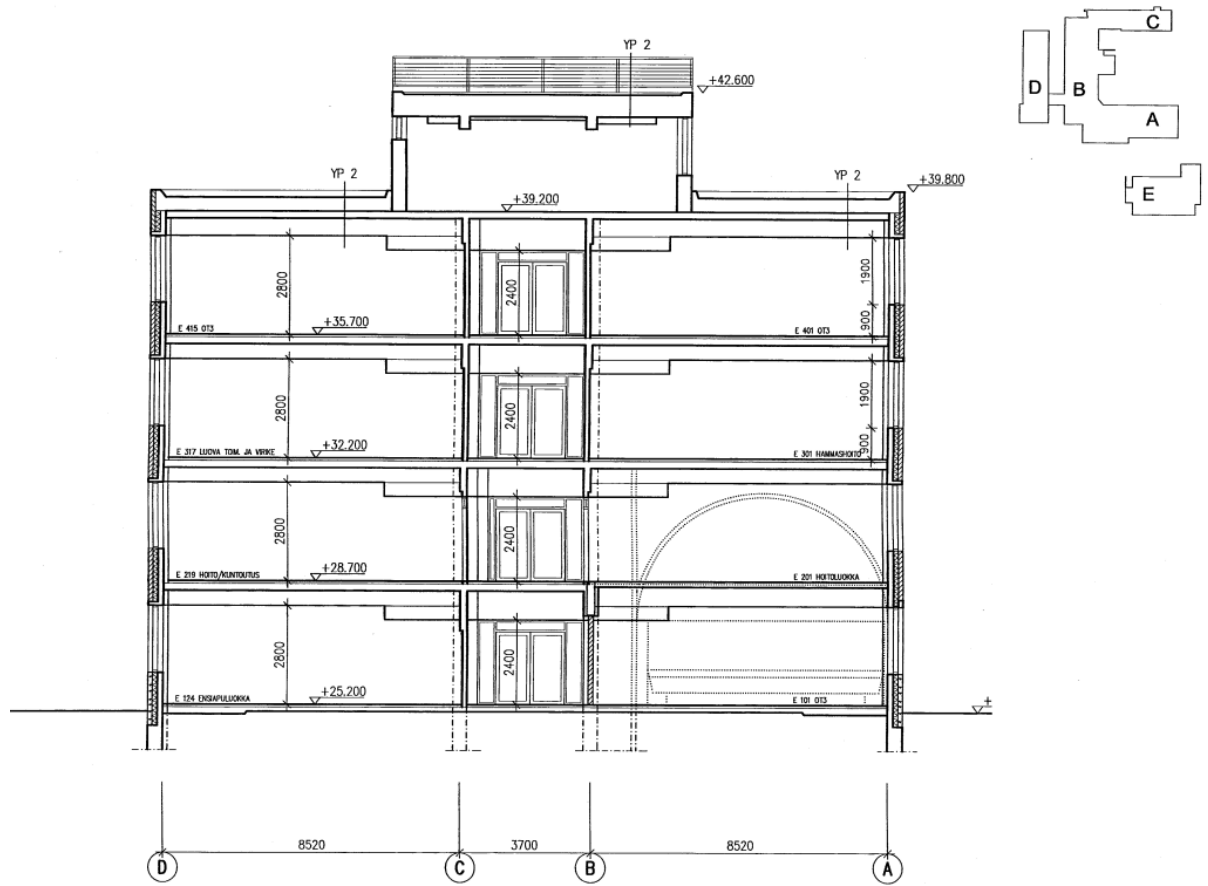


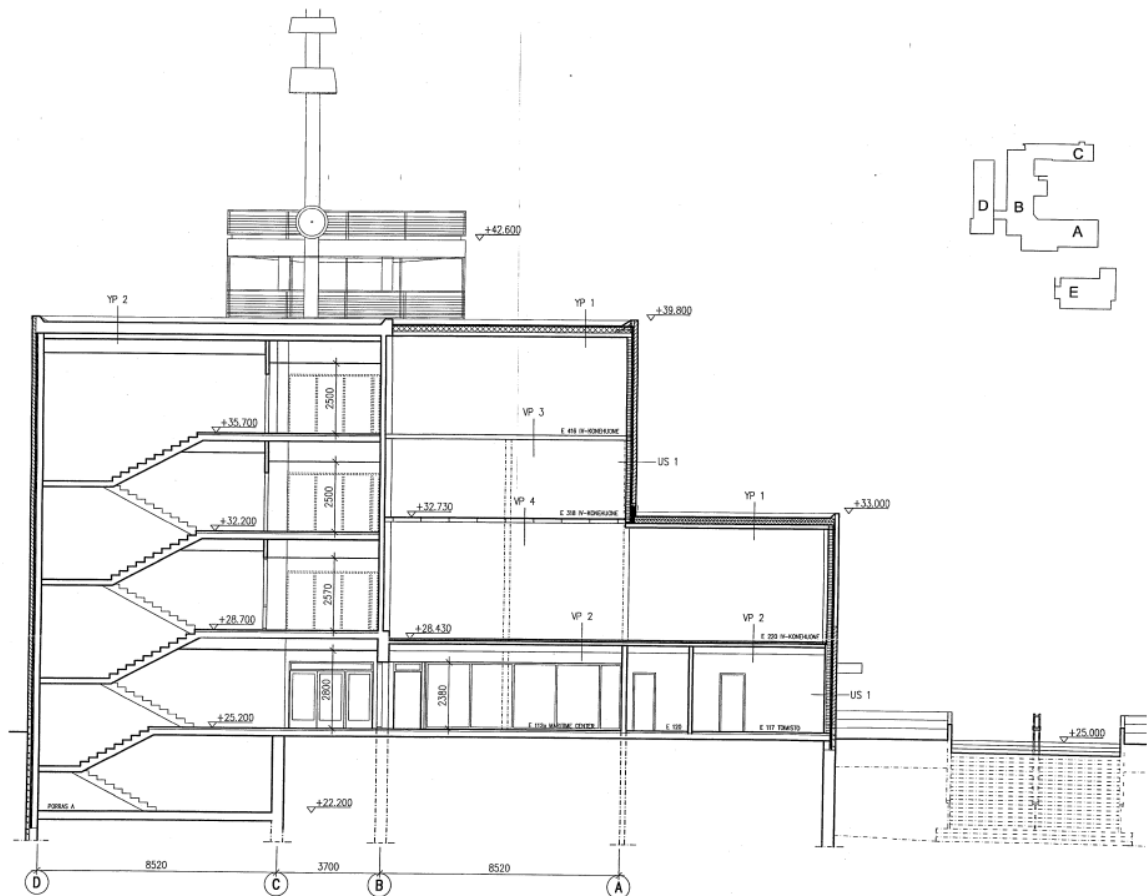
UUDET JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1 POLTETTU TIILI, OLEMASSA OLEVA PUNAISEN SÄVY
- 2 BETONI, MAALATTU VALKONEN
- 4 POLTTOAALATTU ALUMINISÄLE, RR43 KUPARIN SÄVY
- 5 POFV-PINNOITETTU PELTI, RR43 KUPARIN SÄVY
- 6 POFV-PINTANEN PROFILUPELTI, DESIGN PROFILII
- 7 TIO-470-982, RUUKKI RR43 KUPARIN SÄVY
- 8 RIKUNAT, POLTTOAALATTU ALUMIINI, RAL 5020 TUMMA SININEN
- 10 OVIET POLTTOAALATTU TERÄS, 8a RAL 5020 TUMMA SININEN
- 8b RR43 KUPARIN SÄVY
- 9 LASI JA ALUMIINIRAKENNE, METALLIOSAT RAL 5020 TUMMA SININEN
- 10 MAALATTU TERÄSKAIDE, RR43 KUPARIN SÄVY
- 11 VESIPELLIT SYÖKSYTORVET, RR43 KUPARIN SÄVY
- 12 OPASTETAULU, ELOKSOITU ALUMIINI

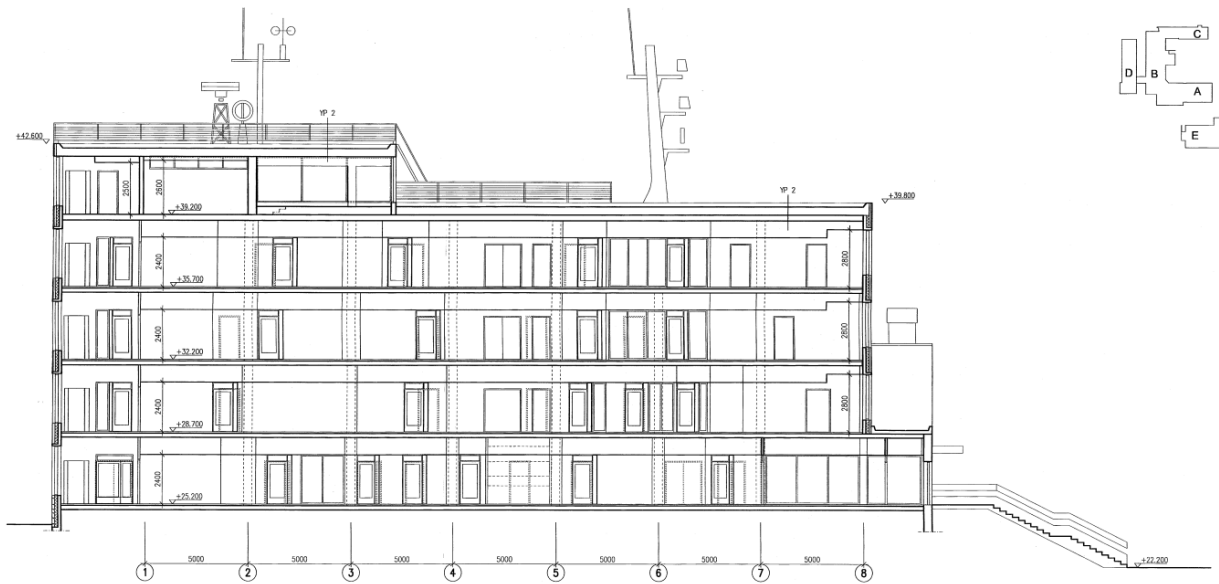
VANHA JULKISIVUMATERIAALI, UUSI PINTAKÄSITELY:

- 3 BETONI, MAALATTU VAALEAN HARMAA



[illegible]

Leikkaus D-D



Leikkaus E-E



5. LÄHTEET:

Kirjalliset lähteet

Wiipurista Pookinmäelle – Kotkan merenkulkukoulutuksen historia 1868-2008; Timo-Tapani Kunttu, Tuula Kivilaakso, Kymenlaakson ammattikorkeakoulu, 2008.

Tekniikan opetusta Wiipurista Kotkaan, Kotkan teknillisen oppilaitoksen vaiheet 1898-1995; Jonna Lainen, Jussi Niikko; Kymenlaakson ammattikorkeakoulun julkaisuja Nro 43; 2013.

70 vuotta merenkulun yhteistyön ja tutkimuksen tukena; Jonna Laine, Jussi Niikko; Merenkulun säätiö 70-vuotta -juhlajulkaisu; 2015.

Kotkan kaupunki, kaupunkisuunnittelu

Paikkatietoaineistot, Louhi
Asemakaavat ja yleiskaavat

Kotkan kaupungin rakennusvalvonta

Rakennuslupa-aineistoja eri vuosilta.