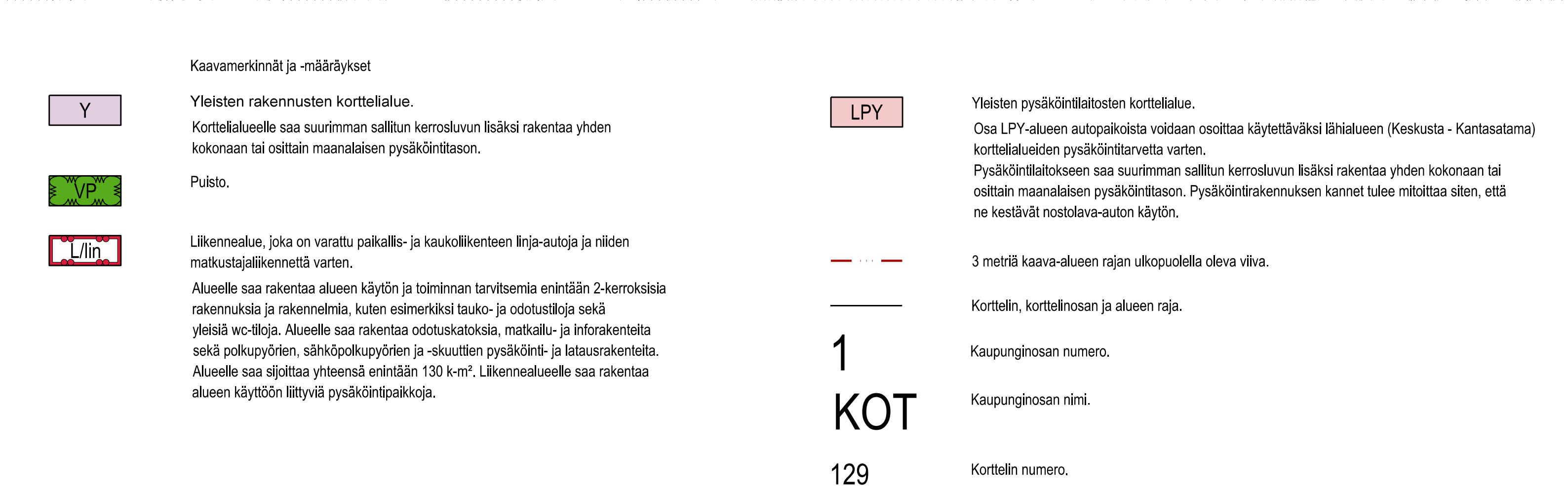




Yleismääräykset:

ARKKITEHTUURI JA RAKENTAMINEN

Rakennusten, rakennelmien ja alueiden arkkitehtuurin ja toteutuksen tulee olla korkeatasoista, modernia ja keskustaympäristöön sopivaa. Julkisivujen suunnittelussa on huomioitava, että kulkureittien varrella julkisivut ovat mielenkiintoisia ja aavautuvat kulkureiteille sekä katutilalle.

Ympäristön ja rakennusten valaistuksen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katu- ja liikennealueiden valaistussuunnittelussa on huomioitava alueen turvallinen käyttö ja viihtyisyys. Korkeatasoisen valaistuksen ja viherkentämisen keinoin on erityisesti pyrittävä edistämään Kantasataman ja keskustan välistä aluetta ja reittejä.

Alueelle rakennettaessa on pyydettävä lausunto pelastusviranomaiselta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta. Uudet rakennukset on tarvittaessa varustettava kaasuntunnistimilla varustetulla automaattisesti sulkeutuvalla ilmanvaihdolla. Pelastustoimen toimintaedellytykset on otettava huomioon kulkuuyhteyksiä, rakenteita ja rakennuksia suunniteltaessa.

Uudisrakennuksen melu- ja järjestyksen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Seinä- ja ikkunarakenteiden tulee olla sellaisia, että työskentelytiloissa tai niiltä vastaavissa tiloissa alitetaan valtioneuvoston asettamat ohjeavort.

Kotka 14.10.2024 /
rev. 19.12.2024

Maaria Mäntysaari

M. Heikkinen / M. Peurala

1:1000

KOTKAN KAUPUNKI, KAAVOITUS, Kustaankatu 2, 48100 KOTKA, www.kotka.fi, etunimi.sukunimi@kotka.fi