

Aika 6.3.2025

Tarkastaja / tarkastajat Ympäristötarkastaja Mette-Maaria Skyttä

Asia Asemakaavamuutos Aittakorpi, Luhtipolun alue (0224)

Lausunto Luhtipolun alueen asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittämishankkeita. Kaavamuutosalue on kooltaan noin 3,0 hehtaaria. Kiinteistöjen Luhtipolku 1 ja 4 sijainti on sellainen, että rakentaminen alueelle on perusteltua osana asuttua taajamaa ja sen keskitettyä palvelurakennetta. Kaavamuutos esittää toteutumattoman Luhtipolku 1 rakennusoikeuden maltillista lisäämistä. Mikäli hankkeet aikanaan toteutuvat, jää niiden alle rajallinen alue Aittakorven alueelle tyypillistä kangasmetsää. Kyseessä on pienialainen asemakaavamuutos, jossa alueen metsäala ei merkittävästi pienene kuin kaavan kaakkoisnurkassa, joten Kaakkois-Suomen ELY-keskus katsoi maastokäynnin olevan riittävä luontoarvojen selvittämisen tarpeen arvioimiseksi.

Kotkan ympäristöpalveluista tehtiin maastokäynti kohdealueen tarkempien luontoarvojen inventointien tarpeen arvioimiseksi 6.3.2025. Maastokäynnin suoritti ympäristötarkastaja Mette Skyttä. Kuten kaavaselostuksessa on todettu, kaavamuutosalue on suhteellisen tiivistä ja rakennettua taajamaympäristöä. Asumisen ja palvelurakennusten väleissä sijaitsee alueen eri toimintoja jäsentäviä metsäisiä lähivirkistysalueita. Alueen metsä on käsiteltyä kangasmetsää. Metsävyöhykkeet ovat pinta-alaltaan pieniä, mutta maisemallisesti ja asuinviihtyvyyden kannalta merkittäviä kaupunkimetsiköitä. Käynnin perusteella ei kuitenkaan todettu tarvetta tarkemmalle luontoinventoinnille. Maastokäynnistä ilmoitettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle, josta todettiin, että arvio on oikea ja kuvaa alueen tilaa hyvin.

Mette Skyttä
ympäristötarkastaja
puh. 040 588 4447
mette-maaria.skytta@kotka.fi

