



3.5.2024

TIEDOTE HENKILÖSTÖLLE JA HUOLTAJILLE

TIETOA METSÄKULMAN PÄIVÄKODIN TUTKIMUKSISTA JA KORJAUKSISTA

Metsäkulman päiväkodissa tehdään kesätauon aikana (heinäkuussa) korjaustöitä sisäilman laadun parantamiseksi. Korjaukset pohjautuvat huhtikuussa 2024 valmistuneeseen kuntotutkimukseen ja sen perusteella tehtyyn olosuhdearvioon.

Päiväkotiin on tehty korjaustoimenpiteitä vuonna 2018, kohdistuen mm. käytävien kattojen tiiveyteen ja puhtauteen. Tulevan kesän korjaukset kohdistuvat aiemmin korjaamattomiin rakennusosiin.

Olosuhdearviointi on kriteerien ja pisteiden avulla tehtävä arvio. Olosuhdearviointi tehdään arvioimalla neljää osa-aluetta arviointikriteerien avulla. Arvioitavat osa-alueet ovat rakennusosien ilmatiiviyys ja vuotoilma, rakennusosien riskitekijät, ilmastointijärjestelmä sekä biologiset, fysikaaliset ja kemialliset tekijät.

Merkittävimmät sisäilmaan vaikuttavat tekijät ovat rakennuksen yläpohjarakenteissa olevat ilmavuotoreitit, joita tutkimuksen aikana havaittiin. Vuotoilman kulkeutumiseen ja suuruuteen vaikuttavat myös tilojen paine-erot, joihin vaikuttaa rakennuksen ilmanvaihdon koneet ja tuulen suuruus.

Tehtäviin korjauksiin sisältyy yläpohjarakenteen tiivistyskorjauksia ja ilmanvaihdon painesuhteiden säätöä. Niiden avulla estetään ilmavuodot rakenteista ja ilmavuotojen mukana mahdollisesti kulkeutuvat epäpuhtaudet. Kunnostukset tehdään erillisen suunnitelman mukaisesti.

Olosuhdearviointi on nähtävillä Kotkan kaupungin sisäilma/kohteet -linkissä
<https://www.kotka.fi/asuminen-ja-ymparisto/sisailma/kohteet/metsakulman-paivakoti/>

Kotkan kaupungin sisäilman toimintamalli- ja menettelytavat -linkissä
<https://www.kotka.fi/asuminen-ja-ymparisto/sisailma/toimintamalli-ja-menettelytavat/>

Seuraava sisäilmaryhmän kokous pidetään 10.6.2024.

Lisätietoja sisäilmaprojektista antaa sisäilma-asiantuntija Ismo Kirves (etunimi.sukunimi@kotka.fi)

Yhteistyöterveisin

Merja Luumi
päiväkodin johtaja

Ismo Kirves
sisäilma-asiantuntija