



11.3.2024

TIEDOTE HENKILÖSTÖLLE JA HUOLTAJILLE

TIETOA KANERVAN PÄIVÄKODIN TUTKIMUKSISTA JA KORJAUKSISTA

Kanervan päiväkotiin on perustettu sisäilmaryhmä 31.10.2023 sisäilman laadun selvittämiseksi. Taustalla mm. henkilöstön esille tuomat oirekokemukset.

Päiväkoti Kanervassa (Kallionsivu 4) tehdään kevään–kesän aikana korjaustöitä sisäilman laadun parantamiseksi. Korjaukset pohjautuvat helmikuussa 2024 tehtyyn sisäilma- ja kosteustekniseen kuntotutkimukseen ja sen perusteella tehtyyn olosuhdearvioon. Päiväkotiin tehtiin vuonna 2022 keittiötilojen saneeraus, rakenteiden tiivistyksiä ja lattian pintamateriaalien uusimisia, vuoden 2020 tutkimuksen mukaisesti. Nyt tehtävät korjaukset kohdistuvat aiemmin korjaamattomiin rakennusosiin.

Päiväkoti siirtyy korjauksen ajaksi väistötiloihin 27.3.2024 alkaen. Osoite: Mussalokoti, Ruukkimaanpolku 2. Päiväkoti tiedottaa muuton käytännön järjestelyistä tarkemmin.

Olosuhdearviointi on kriteerien ja pisteiden avulla tehtävä arvio. Olosuhdearviointi tehdään arvioimalla neljää osa-aluetta arviointikriteerien avulla. Arvioitavat osa-alueet ovat rakennusosien ilmatiiviyys ja vuotoilma, rakennusosien riskitekijät, ilmastointijärjestelmä sekä biologiset, fysikaaliset ja kemialliset tekijät. Arvioinnissa kukin osa-alue saa pisteitä, jotka lasketaan yhteen. Kokonaispistemäärän perusteella arviointitulokset sijoittuu luokkiin A-D. Tehdyn tutkimuksen ja olosuhdearvion mukaan olosuhteet ovat luokkaa C. Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat tavanomaisesta, jolloin tarvitaan toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden parantamiseksi. Tässä tapauksessa korjaavana toimenpiteenä on tutkimuksessa mainittujen rakennusosien korjaus.

Merkittävimmät sisäilmaan vaikuttavat tekijät rakennuksessa ovat sisäilmatutkimuksen mukaan rakennuksen sisätiloissa sijaitsevan keskiseinän maanvastaisella osalla ja luiskan osalla todetut mikrobivauriot sekä alapohja- ja ulkoseinärakenteen paikalliset ilmavuodot. Ulkoseinärakenteessa ei ole todettu mikrobivaurioita.

Kesän aikana tehtäviin korjauksiin sisältyvät muun muassa keskiseinän korjaus, alapohjarakenteen tiivistyskorjaukset, joiden avulla estetään ilmavuodot rakenteista ja ilmavuotojen mukana mahdollisesti kulkeutuvat epäpuhtaudet. Lisäksi siivotaan pölyt alalasketun katon yläpuolelta ja parannetaan höyrynsulkumuovien tiiveyttä. Kunnostukset tehdään erillisen suunnitelman mukaisesti.

Lisätietoja sisäilmaprojektista antaa sisäilma-asiantuntija Ismo Kirves (etunimi.sukunimi@kotka.fi)

Yhteistyöterveisin

Sari Kölli-Torvinen
päiväkodin johtaja

Ismo Kirves
sisäilma-asiantuntija