

OLOSUHDEARVIO

**Kanervan päiväkoti
Kallionsivu 4
48310 KOTKA**

**15.2.2024
T10039-03**

OLOSUHDEARVIONTI

Tämä olosuhdearvio on toteutettu Insinööri Studio Oy:n 15.2.2024 päivätyn kuntotutkimusraportin perusteella.

Olosuhdearviointi tehtiin Työterveyslaitoksen ohjeen mukaan käyttäen apuna tutkimuksen neljää eri osa-aluetta sekä niiden pääkriteereitä (Ohje työpaikkojen sisäilmastonselvityksiä ja olosuhdearviointeja tekeville, Työterveyslaitos 2023). Kaikkia kriteerejä ei välttämättä pystytä arvioimaan, johtuen tutkimusten rajauksista.

Tutkimuksen osa-alueet ovat:

1. Ilmatiiviys ja vuotoilma
2. Rakennusosien riskitekijät
3. Ilmastointijärjestelmä
4. Biologiset, fysikaaliset ja kemialliset tekijät

Olosuhdearvio esitetään neliportaisella asteikolla:

- A. Sisäilman laatu ja olosuhteet ovat tavanomaista paremmat (0 pistettä)
- B. Sisäilman laatu ja olosuhteet ovat pääosin tavanomaiset (1-4 pistettä)
- C. Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat tavanomaisesta (5-8 pistettä)
- D. Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat merkittävästi tavanomaisesta (9-12)

Tehdyn tutkimuksen mukaan olosuhteet ovat luokkaa C. Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat tavanomaisesta.

Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan.

Tutkimuksen osa-alueet pisteytettiin seuraavasti:

- | | |
|---|-----|
| - Ilmatiiviys ja vuotoilma | 2 p |
| - Rakennusosien riskitekijät | 2 p |
| - Ilmastointijärjestelmä | 1 p |
| - Biologiset, fysikaaliset ja kemialliset tekijät | 3 p |

Alapohja ja ulkoseinärakenteesta on todettu merkkiaimenetelmällä selkeä ilmayhteys sisäilmaan. Ulkoseinärakenteessa ei ole todettu mikrobivaurioita. Rakennuksen sisätiloissa on todettuja mikrobivaurioita maanvastaisen seinän ja luiskan osalla. Alapohjan ilmavuotojen mukana kulkeutuu epäpuhtauksia, esim. radon.

Kosteusteknisinä riskirakenteina kohteessa on mineraalivillaeristeinen sokkelirakenne sekä heikosti tuulettuva tiiliverhoilu julkisivu puurungolla. Rakenteista todettiin ilmayhteys sisäilmaan merkkiaimenetelmällä.

Tutkimusten ja havaintojen perusteella tilat ovat pääasiallisesti tavoitearvoa, alle 5 Pa. ulkoilmaan nähden. Rakenteista havaittiin kuitenkin ilmavirtauksia merkkiainekokeiden ja lämpökuvauksen perusteella. Ilmanvaihtojärjestelmää ei tarkasteltu tutkimusten yhteydessä kokonaisuutena.

Edellä mainittujen osa-alueiden lisäksi olosuhdearvioon vaikuttavat ”toiminta, ylläpito ja irtaimisto”. Kohteessa havaittiin lieviä puutteita puhtauden tasossa.

Kohteen lisätutkimus- sekä korjaussuositukset on esitetty raportissa, johon tällä olosuhdearviolla viitataan.

Oy Insinööri Studio



Henna Rämä
RTA C-26166-26-21



Petri Lönnblad
Rakennusterveysasiantuntija
HRakter 003/04