

Kaavamerkinnot ja -määräykset



Asuinentalojen korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai melua eikä muutakaan lähiasutusta häiritsevää toimintaa.



Puisto.



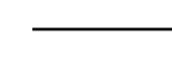
Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kaupunginosan numero.



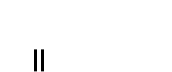
Kaupunginosan nimi.



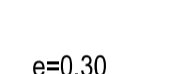
Korttelin numero.



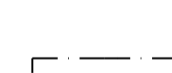
Kadun nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



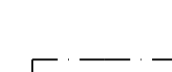
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



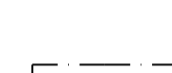
Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla (liikenne)melua vastaan vähintään rakennusallalla osoitetun merkinnän suuruinen.



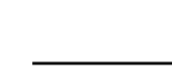
Hulevesien imeyttämiseen, viivytämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa. Alueen osa, johon toteutetaan lampi.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



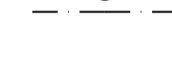
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen ajoyhteys.



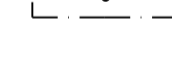
Johtoa varten varattu alueen osa.



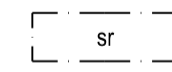
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava alueen osa. Alueen puusto on säilytettävä. Aluetta saa käyttää virkistykseen ja ulkoiluun.



Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivuissa ja vesikattokorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja sekä toteutustapaa. Rakennusta ei saa purkaa.



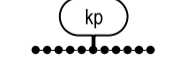
Kansallinen kaupunkipuisto.



Kansallinen kaupunkipuisto.



Kansallinen kaupunkipuisto.



Kansallinen kaupunkipuisto.

Yleismääräykset:

ARKKITEHTUURI JA RAKENTAMINEN

Rakennusten tulee olla korkeatasoisia ja sopia ympäristöön. Rakennuksiin voi asentaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita niin, että ne on integroitu luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

AP-korttelialueella rakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus saa enintään olla 30 metriä ja tätä pidemmät julkisivut on rakennettava porrastettuina.

Yksittäisen / erillisen talousrakennuksen enimmäispinta-ala on 60 m².

YMPÄRISTÖ

Alueen puustoa, avokalliota sekä muita luontoarvoja tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Laajamittaisia kallioleikkauksia tulee välttää.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on laadittava ympäristöä koskeva suunnitelma, jossa on esitetty alueen sisäiset kulkuyhteydet, istutukset, rakennekerrokset ja maaston muutokset. Suunnitelmaa laadittaessa on pyrittävä luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen. Tonttien pintarakenteiden tulee olla vettä läpäiseviä ja hulevedet on ensisijaisesti viivytettävä ja imeytettävä omalla tontilla. Ympäristösuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella.

TURVALLISUUS

Alueelle rakennettaessa tulee pyytää lausunto pelastusviranomaiselta sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta. Uudisrakennus tulee tarvittaessa varustaa pelastusviranomaisen hyväksymällä kaasutunnistimella sekä automaattisesti sulkeutuvalla ilmanvaihdolla.

PYSÄKÖINTI

- 1 autopaikka / 110 k-m²
- autopaikat saa sijoittaa rakennusallalle
- työpaikkakorttelialueelle on varattava toimintaan nähden riittävästi auto- ja polkupyöräpaikkoja
- polkupyöräpaikkoja vähintään 1 ppp / 30 k-m²
- polkupyöräpaikkojen sijoituksessa tulee pyrkiä pyöräpaikkojen helppoon ja turvalliseen käytettävyyteen.

HIOMONLAAKSO (0322)

ASEMAKAAVAN MUUTOS
31. KAUPUNGINOSA KARHULA
OSA TEOLLISUUSALUETTA



Voimassa olevat asemakaavat on hyväksytty 4.8.1977 (704) ja 21.5.1990 (7/89).
Korkeusjärjestelmä N2000.
Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 29.9.2022.

Jani Piirainen paikkatietoinsinööri

Tullut vireille:	23.11.2022	Kaupunkirakennelautakunta:
OAS (MRL § 63)	23.11.–31.12.2022	Kaupunginhallitus:
Luonnos (MRL § 62)	25.10.–30.11.2023	Kaupunginvaltuusto:
Ehdotus (MRL §27)		Tullut voimaan:
Suunnittelija:	Piirtäjä:	Mittakaava:
Kotka 23.10.2023	Oskari Orenius	M. Peurala
		1:1000