



YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN ALAISEN YMPÄRISTÖPALVELUIDEN TOIMINTAYKSIKÖN TOIMINTASÄÄNTÖ

(Ympäristölautakunta 15.6.2023)

1 Luku YLEISTÄ

1 § Soveltamisala

Ympäristöpalveluiden toimintayksikön hallinnollisia kokonaisuuksia ovat ympäristönsuojelun, ympäristöterveydenhuollon ja rakennusvalvonnan palveluyksiköt. Ympäristölautakunnan alaisten palveluyksiköiden toimintaa ohjataan ensisijaisesti hallintosäännön määräyksillä. Tämä toimintasäntö sisältää ympäristölautakunnan hallintosäännön perusteella antamat tarkemmat määräykset toiminnan järjestelyistä, sisällöstä ja viranhaltijoiden tehtävistä ja ratkaisuvallasta.

2 § Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimiva ympäristöpalveluiden toimintayksikkö vastaa ympäristönsuojelusta, ympäristöterveydenhuollosta sekä muusta ympäristöhallinnosta Kotkan kaupungissa ja Pyhtään kunnassa sekä rakennusvalvonnan lupa- ja valvontatehtävistä Kotkan kaupungissa.

Ympäristölautakunnan alaiset palveluyksiköt huolehtivat eri laeissa ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveydenhuoltoviranomaiselle sekä rakennusvalvontaviranomaiselle asetetuista tehtävistä.

3 § Toimintatapa

Ympäristölautakunnan alaiset palveluyksiköt toimivat avoimessa vuorovaikutuksessa konsernipalvelualueen ja muiden organisaatioyksiköiden sekä sidosryhmiensä kanssa toteuttaessaan sille hallintosäännöllä ja tällä toimintasäännöllä määrättyjä tehtäviä.

2 Luku ORGANISAATIO

1 § Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen toimintayksikkö kuuluu osana konsernipalvelualueeseen, jota johtaa kansliapäällikkö.

Ympäristöpalvelujen toimintayksikköä johtaa ympäristönsuojelupäällikkö.

2 § Ympäristönsuojelun palveluyksikkö

Ympäristönsuojelun palveluyksikkö vastaa ympäristönsuojelu-, naapuruussuhde-, vesi-, jäte-, luonnonsuojelu-, ulkoilu-, maastoliikenne- ja vesiliikenne- ja maa-aineslain mukaisista tehtävistä sekä muussa lainsäädännössä ympäristönsuojeluviranomaiselle asetetuista tehtävistä Kotkan kaupungissa ja Pyhtään kunnassa.

Ympäristönsuojelun palveluyksikkö vastaa myös maankäytön suunnitteluun liittyvien lausuntojen valmistelusta yhteistyössä muiden palveluyksiköiden kanssa sekä edistää kestäväen kehityksen kaupunkipolitiikkaa toimien yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa.

Ympäristönsuojelun palveluyksikköä johtaa ympäristönsuojelupäällikkö.

3 § Ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö

Ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö vastaa elintarvike-, terveydensuojelu-, tupakka-, lääke-, eläintauti - ja eläinsuojelulain edellyttämistä kunnan valvonta-, neuvonta- ja tarkastustehtävistä. Ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö vastaa myös eläinlääkintähuoltopalveluiden järjestämisestä.

Ympäristöterveydenhuollon palveluyksikköä johtaa ympäristöterveyspäällikkö.

4 § Rakennusvalvonnan palveluyksikkö

Rakennusvalvonnan palveluyksikkö vastaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tai muussa laissa rakennusvalvontaviranomaiselle asetetuista tehtävistä.

Rakennusvalvonnan palveluyksikkö vastaa myös valtion ja kaupungin korjausrakentamiseen osoitetun määrärahan käytön teknisestä ohjauksesta.

Rakennusvalvonnan palveluyksikköä johtaa rakennustarkastaja.

Rakennusvalvonnan palveluyksikössä toimii tarkastusarkkitehdin johtama julkisivutoimikunta, joka tarvittaessa antaa lausuntoja rakennusten soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä siitä, täyttääkö rakentaminen kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Julkisivutoimikunnassa on edustus rakennusvalvonnasta, kaupunkisuunnittelusta, teknisistä palveluista sekä ympäristölautakunnasta.

5 § Ympäristöpalveluiden johtoryhmä

Ympäristönsuojelupäällikkö nimeää tarvittaessa ympäristölautakunnan alaisten palveluyksiköiden johtoryhmän. Johtoryhmä toimii ympäristönsuojelupäällikön tukena ympäristölautakunnan alaisten palveluyksiköiden kehittämisessä, suunnittelussa ja johtamisessa. Johtoryhmässä on henkilöstön edustus kulloinkin voimassa olevan yhteistoimintasuojelun mukaisesti.

3 Luku VIRANHALTIJOIDEN TEHTÄVÄT JA RATKAISUVALTA

1 § Ympäristönsuojelupäällikön yleiset tehtävät

Ympäristönsuojelupäällikön yleiset tehtävät on määrätty hallintosäännössä toimintayksikön johtajan yleisten tehtävien mukaisesti. Ympäristönsuojelupäällikön henkilöstöhallinnollinen ratkaisuvallta määräytyy hallintosäännössä määrätyn toimintayksikön johtajan päätösvalan mukaisesti.

Ympäristönsuojelupäällikön tehtävänä on muualla säädetyin tai määrätyn lisäksi:

- 1) vastata siitä, että ympäristölautakunnan alaisten palveluyksiköiden tehtävät hoidetaan tuloksellisesti annettujen tavoitteiden mukaisesti;

- 2) johtaa ympäristölautakunnan alaista toimintaa ja huolehtia tarpeellisesta yhteistoinnasta palveluyksiköiden sekä Kotkan kaupungin ja Pyhtään kunnan organisaatioyksiköiden välillä;
- 3) päättää henkilöstön sijoittamisesta ympäristölautakunnan alaisesta palveluyksiköstä toiseen palveluüksikköön;
- 4) päättää ympäristölautakunnan alaisten palveluüksiköiden laskujen hyväksymistavasta.

Ympäristönsuojelupäällikkö toimii palveluüksiköiden johtajien henkilöstöhallinnollisena ja muuna hallinnollisena esimiehenä. Ympäristönsuojelupäällikön esimiehenä toimii kansliapäällikkö.

Ympäristönsuojelupäällikkö voi omalta osaltaan siirtää sitä päätösvaltaa, joka hänelle hallintosäännön tai tämän toimintasäännön mukaan kuuluu, alaisilleen viranhaltijoille.

2 § Palveluüksiköiden päälliköiden yleiset tehtävät

Palveluüksikön päällikön yleisenä tehtävänä on:

- 1) palvelualueen toiminnan johtaminen, suunnitteleminen, kehittäminen ja koordinointi yhdessä henkilöstön kanssa sekä asetettujen toiminnallisten, taloudellisten ja laadullisten tavoitteiden saavuttamisesta vastaaminen;
- 2) palvelualueen toiminta-, talous- ja käyttösuunnitelmien, toimintakertomuksen sekä muiden tarpeellisten suunnitelmien valmistelusta ja antamisesta huolehtiminen;
- 3) ulkopuoliselle tehtävien töiden ja tuotteiden suoritusperusteista ja hinnoittelusta päättäminen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaan.

3 § Ympäristönsuojelupäällikön ratkaisovalta

Ympäristönsuojelupäällikkö päättää:

- 1) helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta;
- 2) päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä 5000 euroon saakka silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi ellei muuta ole määrätty;
- 3) palveluüksiköiden hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden käytettäväksi luovuttamisesta sekä myymisestä ympäristölautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaan;
- 4) viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa tarkoitettusta asiakirjasta luovuttamisesta;
- 5) alaistensa viranhaltijoiden ja työntekijöiden valitsemisesta, lukuun ottamatta kaupungineläinlääkäriä ja rakennustarkastajaa ja heidän tehtäväkohtaisen palkkauksensa vahvistamisesta hallintosäännön määräysten mukaan;

- 6) alaistensa viranhaltijoiden ja työntekijöiden kelpoisuusehdoista ja nimikemuutoksista, ellei kyse ole lautakunnan valitsemasta viranhaltijasta tai työntekijästä;
- 7) palveluyksikön päälliköiden sijaisuuksista;
- 8) määräysten antamisesta leirintäalueesta (Ulkoilulaki 606/1973, 20 §, 21 §);
- 9) päättää toimintayksikön hankinnoista 30.000 euroon saakka, ellei kaupunginhallituksen antamissa hankintaohjeissa ole muuta määrätty.

4 § Ympäristönsuojelupäällikön, ympäristötarkastajan ja ympäristönsuojelusuunnittelijan ratkaisuvallta

Ympäristönsuojelupäällikkö, ympäristötarkastaja tai ympäristönsuojelusuunnittelija päättää:

- 1) vesihuoltolain mukaisen vapautuksen myöntämisestä vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisestä (Vesihuoltolaki 119/2001, 11 §);
- 2) vesiliikennelain ja maastoliikennelain mukaisista kilpailu- ja harjoitusluvista (Vesiliikennelaki 782/2019, 106 §), Maastoliikennelaki 1710/1995, 30 §);
- 3) poikkeamisista ympäristönsuojelumääräyksistä (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 202 §);
- 4) melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tehtävästä ilmoituksesta (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 118 §);
- 5) toiminnan rekisteröinti jätehuoltorekisteriin ja rekisteröinnistä ilmoittaminen toiminnanharjoittajalle (Jätelaki 646/2011, 100 §);
- 6) ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 188 §, Jätelaki 646/2011, 136 §, Vesilaki 587/2011, 14 luku 2 §);
- 7) väliaikaisten määräysten antaminen (Ympäristönsuojelulaki 527/2014 §, 175 §, 180 §, 181 §);
- 8) määräysten antaminen toiminnan keskeyttämiseksi (Vesilaki 587/2011, 14.luku 11 §);
- 9) määräysten antaminen ottotoiminnan keskeyttämiseksi (Maa-aineslaki 555/1981, 15 §).

Ympäristönsuojelupäällikkö päättää työnjaosta sen ratkaisuvallan osalta, joka on määritetty useammalle viranhaltijalle.

5 § Ympäristönsuojelusuunnittelijan ja ympäristötarkastajan ratkaisuvallta

Ympäristösuunnittelija tai ympäristötarkastaja päättää:

- 1) ilmoitus toiminnan rekisteröintiä varten (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 116 §, 117 §).

Ympäristönsuojelupäällikkö päättää työnjaosta sen ratkaisuvallan osalta, joka on määritetty useammalle viranhaltijalle.

6 § Ympäristönsuojelun palveluyksikön viranhaltijoiden toimivalta

- 1) tarkastus- ja tiedonsaantioikeus (Ympäristönsuojelulaki 527/2014 172 §, Jätelaki 646/2011, 122 §, 123 §, Vesilaki 587/2011, 14 luku 3 §, Kemikaalilaki 599/2013, 48 §, 49 §, 52 §, Ulkoilulaki 606/1973, 23 §) sekä oikeus yksittäisen määräyksen antamiseen (Jätelaki 646/2011 126§).
- 2) lausunnon antaminen muille viranomaisille vaikutuksiltaan vähäisissä tai kiireellisissä kaavoissa ja muissa ympäristönsuojeluun liittyvissä asioissa.

Ympäristönsuojelupäällikkö päättää työnjaosta sen ratkaisuvallan osalta, joka on määriteltä useammalle viranhaltijalle.

7 § Ympäristöterveyspäällikön ratkaisuvallta

Ympäristöterveyspäällikkö päättää:

- 1) itujen alkutuotantopaikan hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 9 §);
- 2) elintarvikehuoneiston hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 11 §);
- 3) viranomaisen oikeus oma-aloitteisesti luovuttaa tietoja toiselle viranomaiselle tai julkista tehtävää hoitavalle (Elintarvikelaki 297/2021, 44 §);
- 4) elintarvikkeen ja elintarvikekontaktimateriaalin markkinoilta poistaminen ja yleinen tiedottaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 57 §);
- 5) elintarvikkeen ja elintarvikekontaktimateriaalin haltuunotto (Elintarvikelaki 297/2021, 58 §);
- 6) elintarvikkeen ja elintarvikekontaktimateriaalin käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös (Elintarvikelaki 297/2021, 59 §);
- 7) elintarvikevalvonnan seuraamusmaksu (Elintarvikelaki 297/2021, 67 §);
- 8) asunnon tarkastus asukkaan tahdon vastaisesti (Terveystensuojelulaki 763/1994, 46 §);
- 9) kiireellisen terveydensuojelua koskevan määräyksen antaminen (Terveystensuojelulaki 763/1994, 51.2 §);
- 10) haudatun ruumiin siirtämistä koskevan päätöksen tekeminen (Terveystensuojeluasetus 1280/1994, 42 §);
- 11) Eläinlääkintähuoltolain (765/2009) mukaisissa vähäisissä asioissa lausunnon antaminen;
- 12) päättää johtamansa palveluyksikön osalta enintään 5 000 euron kertahankinnoista.

8 § Ympäristöterveyspäällikön, ympäristöterveyssuunnittelijan, terveystarkastajan ja kaupungineläinlääkäriin ratkaisuvallasta

Ympäristöterveyspäällikkö, ympäristöterveyssuunnittelija, terveystarkastaja tai kaupungineläinlääkäri päättää:

- 1) alkutuotantopaikkaa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 8 §);
- 2) elintarvikehuoneistoa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 10 §);
- 3) kontaktimateriaalitoimintaa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 13 §);
- 4) viranomaisen tiedonsaantioikeus (Elintarvikelaki 297/2021, 43 §);
- 5) ruokamyrkytysten selvittäminen (Elintarvikelaki 297/2021, 47 §);
- 6) elintarvikkeiden vientitodistusten antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 51 §);
- 7) elintarvikesäännösten vastaisuuden korjaaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 55 §);
- 8) väliaikaisen kiellon antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 56.3 §);
- 9) ilmoituksen tekeminen esitutkintaviranomaiselle (Elintarvikelaki 297/2021, 69 §);
- 10) alusten tarkastaminen ja todistusten myöntäminen, tarvittaessa toimenpiteiden määrääminen (Terveystarkastuslaki 763/1994, 6 §);
- 11) terveydensuojelulain mukaisen ilmoituksen käsittely (Terveystarkastuslaki 763/1994, 15 §);
- 12) talousvettä toimittavan laitoksen toiminnan hyväksyminen (Terveystarkastuslaki 763/1994, 18 §);
- 13) talousvettä toimittavan laitoksen riskinarvioinnin hyväksyminen (Terveystarkastuslaki 763/1994, 20.1 §);
- 14) talousveden laadun valvontaan liittyvien velvoitteiden asettaminen ja määräysten antaminen (Terveystarkastuslaki 763/1994, 20.3 §);
- 15) epidemian selvittäminen ja leviämisen ehkäiseminen (Terveystarkastuslaki 763/1994, 20 a §);
- 16) uimaveden käyttöä koskeva määräys (Terveystarkastuslaki 763/1994, 29.2 §);
- 17) mikrobien ja vahinkoeläinten hävittämisen määrääminen kiinteistöltä tai yleiseltä alueelta (Terveystarkastuslaki 763/1994, 31.1 §);
- 18) määrääminen tarpeellisista toimenpiteistä vahinkoeläinten hävittämiseksi (Terveystarkastuslaki 763/1994, 31.2 §);
- 19) talousvettä koskevista tarkkailuvelvoitteista määrääminen (Terveystarkastusasetus 1280/1994, 9 §);

- 20) tupakkatuotteiden vähittäismyyntiluvan myöntäminen (Tupakkalaki 549/2016, 44 §);
- 21) nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvan myöntäminen (Lääkelaki 395/1987, 54 a);
- 22) lääkelain vastaisen toiminnan kieltäminen (Lääkelaki 395/1987, 54 c.2 §);
- 23) nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvan määräaikainen peruuttaminen (Lääkelaki 395/1987, 54 c.3 §);
- 24) ilmoitus nikotiininesteiden vähittäismyynnistä ja vastaanottoilmoitus (Tupakkalaki 549/2016, 48 §);
- 25) tukkumyynnin ilmoituksenvaraisuus ja vastaanottoilmoitus (Tupakkalaki 549/2016, 50 §);
- 26) tupakkalain säännösten vastaisen toiminnan kieltäminen (Tupakkalaki 549/2016, 96 §);
- 27) vähittäismyyntiluvan peruuttaminen määräajaksi (Tupakkalaki 549/2016, 97.1 §);
- 28) ulkomaille kuljetettavien ruumiiden ruumiinkuljetusluvan myöntäminen (Asetus ruumiiden kuljettamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta 13/1989, 2 §);
- 29) terveysvaikutuksiltaan vähäisissä terveydensuojelu-, elintarvike-, tupakka- ja lääkelain mukaisissa asioissa lausunnon antaminen.

Ympäristöterveyspäällikkö päättää työnjaosta sen ratkaisuvallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

9 § Hygieenikkoeläinlääkärin ratkaisuvallta

Hygieenikkoeläinlääkäri päättää:

- 1) alkutuotantopaikkaa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 8 §);
- 2) itujen alkutuotantopaikan hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 9 §);
- 3) elintarvikehuoneistoa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 10 §);
- 4) elintarvikehuoneiston hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 11 §);
- 5) viranomaisen tiedonsaantioikeus (Elintarvikelaki 297/2021, 43 §);
- 6) viranomaisen oikeus oma-aloitteisesti luovuttaa tietoja toiselle viranomaiselle tai julkista tehtävää hoitavalle (Elintarvikelaki 297/2021, 44 §);
- 7) ruokamyrkytysten selvittäminen (Elintarvikelaki 297/2021, 47 §);
- 8) elintarvikkeiden vientitodistusten antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 51 §);
- 9) elintarvikesäännösten vastaisuuden korjaaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 55 §);
- 10) väliaikaisen kiellon antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 56.3 §);
- 11) ilmoituksen tekeminen esitutkintaviranomaiselle (Elintarvikelaki 297/2021, 69 §).

10 § Rakennustarkastajan ratkaisuvallta

Rakennustarkastaja päättää:

- 1) purkamisluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 127 §);
- 2) tilapäisen rakennuksen rakennusluvista;
- 3) rakennetun ympäristön hoitoa koskevista määräyksistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999);
- 4) maisematyöluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999, 28 §);
- 5) rakennuttajavalvonnasta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 151 §);
- 6) teollisuus- ja varistorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien teollisuus- ja varistorakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista;
- 7) muiden uudisrakennusten kuin teollisuus- ja varistorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien rakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista 1200 kem²iin saakka;
- 8) korjaus- ja muutosluvista;
- 9) toimenpideluvista;
- 10) rakentamisilmoituksista;
- 11) rakennustyön vastaavan työnjohtajan sekä erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä, ellei tässä toimintasäännössä muuta määrätä;
- 12) rakennusluvan erityisten edellytysten ratkaisemisesta suunnittelutarvealueella, silloin kun kyse on pienehköstä uudisrakennus-, muutos- ja laajennustöistä;
- 13) poikkeamisluvista, jotka koskevat maankäyttö- ja rakennuslain tai rakennusjärjestyksen mukaista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa sekä silloin kun kyse on pienehköstä uudisrakennus-, muutos- ja laajennustöistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 116 §);
- 14) poikkeamisluvista, jotka koskevat rakennusjärjestyksen määräämää enimmäisrakennusoikeutta pienehköissä lisärakentamishankkeissa;
- 15) Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n tarkoittamasta ilmoituksesta poliisille esitutkintaa varten;
- 16) päättää johtamansa palveluyksikön osalta enintään 5 000 euron kertahankinnoista.

11 § Tarkastusinsinöörin ratkaisuvallta

Tarkastusinsinööri päättää:

- 1) teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien teollisuus- ja varastorakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista;
- 2) muiden uudisrakennusten kuin teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien rakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista 1200 kem2iin saakka;
- 3) korjaus- ja muutosluvista;
- 4) purkamisluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 127 §);
- 5) maisematyöluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999, 28 §);
- 6) toimenpideluvista;
- 7) rakentamisilmoituksista;
- 8) rakennustyön vastaavan työnjohtajan sekä erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä;
- 9) erillisen kokoontumishuoneisto- tai kokoontumisalueen myöntämisestä;
- 10) laadunvarmistusselvityksestä, asiantuntijatarkastuksesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 121 a §, 150 b § ja 150 c §).

Rakennustarkastaja päättää työnjaosta sen ratkaisuvallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

12 § LVI-tarkastusinsinöörin ratkaisuvallta

LVI-tarkastusinsinööri päättää:

- 1) kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden sekä ilmanvaihtolaitteiden asennustöiden vastaavan työnjohtajan (kvv-/iv-työnjohtaja) hyväksymisestä;
- 2) asiantuntijatarkastuksesta sekä rakennusaikaisesta ulkopuolisesta tarkastuksesta toimialallaan (MRL 151 §);
- 3) vapautuksen myöntämisestä kunnan hulevesijärjestelmään liittymisestä (Vesihuoltolaki 17 c §);
- 4) Rakennuksen kvv- ja iv-saneerausten rakennusluvista.

Rakennustarkastaja päättää työnjaosta sen ratkaisuvallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

13 § Tarkastusarkkitehdin ratkaisuvalta

Tarkastusarkkitehti päättää:

- 1) teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien teollisuus- ja varastorakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista;
- 2) muiden uudisrakennusten kuin teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista sekä olemassa olevien rakennusten laajentamista koskevista rakennusluvista 1200 kem2iin saakka;
- 3) korjaus- ja muutosluvista;
- 4) purkamisluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 127 §);
- 5) maisematyöluvista (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999, 28 §);
- 6) toimenpideluvista;
- 7) rakentamisilmoituksista;
- 8) erillisen kokoontumishuoneisto- tai kokoontumisalueen myöntämisestä;
- 9) laadunvarmistusselvityksestä, asiantuntijatarkastuksesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 121 a §, 150 b § ja 150 c §).

Rakennustarkastaja päättää työnjaosta sen ratkaisuvallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

14 § Valvontainsinöörin (5153510001) ratkaisuvalta

Valvontainsinööri päättää:

- 1) rakennustyön vastaavan työnjohtajan sekä erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä;
- 2) laadunvarmistusselvityksestä, asiantuntijatarkastuksesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 121 a §, 150 b § ja 150 c §).

Rakennustarkastaja päättää työnjaosta sen ratkaisuvallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

15 § Valvontainsinöörin (5153510002) ratkaisuvalta

Valvontainsinööri päättää:

- 1) rakennetun ympäristön hoitoa koskevista määräyksistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999, 166–170 §);
- 2) maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n tarkoittamasta ilmoituksesta poliisille esituttua varten.

Rakennustarkastaja päättää työnjaosta sen ratkaisuvallan osalta, joka on määritelty useammalle viranhaltijalle.

16 § Rakennuslakimiehen ratkaisuvallta

Rakennuslakimies päättää rakennusrasitteiden ja rasitejärjestelyiden perustamisesta, muuttamisesta ja asianosaisten sopimukseen perustuvasta poistamisesta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §, 160 §).

Rakennuslakimiehenä toimii kansliapäällikön määräämä ylemmän lainopillisen koulutuksen saanut viranhaltija.

17 § Esittely

Ympäristölautakuntaa tai palveluyksiköitä yhteisesti koskevat asiat, ympäristöterveydenhuoltoa koskevat asiat sekä ympäristönsuojelun palveluyksikköä koskevat asiat esittelee ympäristönsuojelupäällikkö. Rakennustarkastaja esittelee tehtäviinsä kuuluvat asiat. Rakennuslakimies esittelee hallintopakkoasiat.

Kansliapäälliköllä on läsnäolo ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa ja hän voi ottaa asian esiteltäväkseen, ellei laista muuta johdu.

4 Luku

ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

1 § Rakennusvalvonnan henkilökunnan esteellisyys sivutoimeen

Rakennusvalvonnan palveluyksikön henkilöstö ei saa laatia piirustuksia tai suunnitelmia Kotkan kaupungin alueella toteutettavia rakentamistoimenpiteitä varten, olla jäsenenä tai asiantuntijana yksityisten rakennuttajien Kotkan kaupungissa toteutettavia rakennushankkeita varten asettamissa palkintolautakunnissa, rakennustoimikunnissa tai muissa sellaisissa elimissä taikka muulla tavalla välittömästi tai välillisesti ryhtyä asiantuntijatehtävään tai toimenpiteeseen, jonka perusteella hänen puolueettomuutensa voi vaarantua.

Rakennusvalvonnan palveluyksikön henkilöstö ei saa olla yhteisön hallituksen jäsenenä, vastuullisena yhtiömiehenä taikka muussa johtavassa tai vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa sellaisessa elinkeinotoiminnassa Kotkan kaupungin alueella, jonka toimialaan kuuluu piirustusten tai suunnitelmien laatiminen, rakennustyömaan vastaavana mestarina toimiminen taikka rakennusalan töiden suorittaminen eikä muulla tavoin välittömästi tai välillisesti ryhtyä asiantuntijatehtävään tai toimenpiteeseen, jonka perusteella hänen puolueettomuutensa voi vaarantua.

Ympäristönsuojelupäällikkö voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä pykälässä olevasta kiellosta, jollei luvan myöntäminen hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle.

2 § Otto-oikeus

Ympäristönsuojelupäälliköllä ja kansliapäälliköllä on oikeus ottaa ympäristölautakunnan alaisen viranhaltijan päätös lautakunnan käsittelyyn, ellei laissa ole toisin säädetty.

3 § Nimenkirjoittaminen

Ympäristölautakunnan puolesta tehtävät kirjalliset sopimukset ja sen puolesta annettavat sitoumukset allekirjoittaa lautakunnan puheenjohtaja, kansliapäällikkö, ympäristönsuojelupäällikkö tai palveluyksikön päällikkö ja varmentaa asian valmistellut viranhaltija tai rakennuslakimies.

4 § Asiakirjojen ja päätösten allekirjoittaminen

Ympäristönsuojelupäällikkö allekirjoittaa ympäristölautakunnan alaisia palveluyksiköitä yhteisesti koskevat asiakirjat.

Palveluyksikön päällikkö allekirjoittaa palveluyksikköä koskevat asiakirjat.

Kukin viranhaltija allekirjoittaa tehtäviään koskevat asiakirjat.

Päätökset, joita viranhaltija tekee hänelle annetun päätösvallan nojalla, allekirjoittaa asianomainen päätöksentekijä. Mitä edellä on sanottu päätöksestä, on vastaavasti voimassa niiden nojalla tehdyistä sopimuksista, mikäli päätöksentekijä ei ole valtuuttanut siihen muuta viranhaltijaa.

Otteen viranhaltijan päätöksestä allekirjoittaa pöytäkirjan pitäjä.

Tämä toimintasääntö tulee muutoksenhausta riippumatta voimaan 16.6.2023