



KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

(Kotkan kaupunginvaltuuston 29.05.2023 § 49 hyväksymä, voimaan 1.6.2023)

Tämän taksan mukaan Kotkan kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta perittävä perusmaksu tonttia kohti on:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. kun tontin pinta-ala on enintään 1500 m ² | 995 euroa/tontti |
| 2. kun tontin pinta-ala on yli 1500 m ² ja enintään 5000 m ² | 1220 euroa/tontti |
| 3. kun tontin pinta-ala on yli 5000 m ² ja enintään 10000 m ² | 1430 euroa/tontti |
| 4. kun tontin pinta-ala on yli 10000 m ² | 1750 euroa/tontti |

Hinnat sisältävät asiapaperit.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävistä muista toimenpiteistä peritään:

Kiinteistörasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen (KmL 14 luku): 200 euroa/rasite

Kiinteistörekisterin perusparantamisen edellyttämien rasitteiden poistosta ei veloiteta.

Tilusvaihto (KmL 8 luku): 250 euroa/tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä: 250 euroa/päätös

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KmL 24 §): 250 euroa/sopimus

Rajankäynti (KmL 11 luku) 250 euroa/toimitus

3 § Erillisestä enintään kahta rasitetta koskevasta rasitetoimituksesta peritään 600 euroa

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta peritään 200 euroa

Kiinteistörekisterin perusparantamisen edellyttämien rasitteiden poistosta ei veloiteta.

- 4 § Rekisteriyksiköiden välisten rajojen tarkastamista tarkoittavasta rajankäynnistä peritään 600 euroa
- 5 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 6 § Tilusvaihdosta peritään 600 euroa
- 7 § Tontin halkomistoimituksesta (Kml 47 §) peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.
- 8 § Tilaksi lohkomisesta peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.
- 9 § Jos haettu kiinteistötoimitus jätetään sikseen, peruutetaan tai raukeaa taikka kiinteistörekisterin pitäjältä haettu toimenpide hylätään, peruutetaan tai raukeaa, määrätään kiinteistötoimitusmaksu 14 §:n mukaisena työkorvauksena. Sama koskee toimitusmääräyksen epäämistä koskevaa päätöstä. Työkorvausta ei kuitenkaan saa määrätä vastaavasta suoritetusta toimituksesta tai toimenpiteestä perittävää toimituskorvausta suuremmaksi.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- | | | |
|------|--|-----------|
| 10 § | Toimenpiteestä, jolla kaavatontti merkitään rekisteriin (Kiinteistörekisterilaki 3 ja 4 §) | 450 euroa |
| | Kun päätöksen yhteydessä tehdään tarkistusmittauksia | 600 euroa |
| 11 § | Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä: | |
| | Kml 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa | 550 euroa |
| | Kml 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa | 600 euroa |
| 12 § | Kiinteistörasitteen poistaminen tai vähäinen muuttaminen | 300 euroa |
| 13 § | Osuuden siirtäminen kiinteistöön tai muodostaminen tilaksi | 300 euroa |

Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

- 14 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3.1 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitushinnat ovat:
- | | |
|--|-------------|
| - DI tai muu vastaavan korkeakouluasteen tutkinnon suorittanut henkilö | 100 euroa/h |
|--|-------------|

- amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	80 euroa/h
- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja ja paikkatietokäsittelijät	60 euroa/h
- toimistosihteerit	50 euroa/h
- maastotyöt	60 euroa/h/henkilö

Työaikakorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen 100 %.
Työaikakorvaukseen lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

- 15 § Jos 1, 2, 3 ja 5 §:n mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Tonttijaon muutos

- 16 §
1. Tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta (MRL 79 ja 80 §), joka koskee enintään kolmea tonttia, peritään: 650 euroa
Jokaiselta seuraavalta tontilta peritään: 150 euroa
 2. Tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta asemakaavan yhteydessä, joka koskee enintään kahta tonttia, peritään: 650 euroa
Jokaiselta seuraavalta tontilta peritään: 150 euroa
 2. Tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta, jonka kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai joka koskee yli kolmea tonttia, peritään todellisten kustannusten mukaisesti 13 §:n mukaisin yksikköhinnoin laskettuna.
 3. Tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta johtuvat mahdolliset kuulutuskustannukset peritään täysimääräisinä tonttijaon, tonttijaon muutoksen sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen hakijalta/hakijoilta.
 4. Mikäli tonttijako-, tonttijaon muutos- tai tonttijako ja tonttijaon muutoshakemus peruutetaan hakijan toimesta, hakijalta peritään peruutukseen mennessä aiheutuneet kustannukset, kuitenkin enintään kohdan 1 mukainen maksu.

Todistus etuosto-oikeuden käyttämisestä

- 17 § Etuosto-oikeuden käyttämistodistuksesta suoritetaan 50 euroa

Asiakirjojen hankkiminen

- 18 § Asiakirjojen hankkiminen muilta viranomaisilta lunastusmaksun lisäksi 60 euroa

Vuokraoikeuden siirto

- 19 § Vuokraoikeuden siirtomerkinnästä peritään 80 euroa

Toimitusasiakirjat

20 § Toimitusasiakirjojen jäljennökset 10 euroa/sivu

Alkuperäisten asiakirjojen lainaaminen esim. kauppakirja tms.
50 euroa + pantti 50 euroa/ asiakirja

Tämä kiinteistötoimitusmaksutaksa korvaa kaupunginvaltuuston 9.5.2016 § 59 hyväksymän ja 1.6.2016 voimaantulleen taksan.