

# Инструкции и правила использования земельных участков в городе Котка

Добро пожаловать! Городские власти Котки предлагают участки земли в Кархувуори и Хелиле. На предоставленных в пользование участках можно в небольших объемах выращивать полезные продукты питания, в происхождении которых вы всегда будете уверены. Кроме того, обрабатывая землю, вы сможете существенно укрепить свое здоровье и найти единомышленников. Это также позволит детям получить богатые знания о выращивании различных растений.

## Общие условия и положения

- Земельные участки сдаются в аренду только жителям Котки.
- Срок аренды равняется одному садоводческому сезону (с 1 апреля по 30 октября). При повторном предоставлении участка в аренду текущему арендатору отдается приоритет.
- Границы участков помечаются врытыми в землю столбиками. Их перемещение или удаление строго запрещено. Обо всех утраченных столбиках следует незамедлительно сообщать по адресу [maankaytto@kotka.fi](mailto:maankaytto@kotka.fi).
- Арендную плату необходимо вносить в установленный срок — в противном случае участок будет передан другому пользователю.
- Все садоводы должны принимать во внимание интересы своих коллег и вести себя максимально вежливо.
- Каждый арендатор обязан постоянно поддерживать порядок на своем участке.

## Использование выделенного участка земли

- Участок нужно должным образом возделывать и обрабатывать. Все работы следует начинать не позднее конца мая; в противном случае арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды и передать данный участок в пользование другому человеку.
- С участка необходимо убрать все сорняки. Также нужно следить за чистотой на краях участка (берега канав и проходы).
- Строжайше запрещается разводиться на участке открытый огонь либо сжигать на нем мусор и отходы.
- На участках предусмотрены системы орошения. Кроме того, для полива можно использовать пластиковые емкости с водой. Железные бочки с этой целью применять нельзя из-за риска образования ржавчины. Полив из шлангов также не разрешается.
- При возврате участка после окончания садоводческого сезона он должен быть освобожден от любых личных вещей и построек. Если городские власти будут вынуждены самостоятельно выполнять очистку возвращенных участков, арендатор получит соответствующий счет.
- Арендодатель не несет никакой ответственности за нанесение любого ущерба растениям, строениям или оборудованию на участке.

## Разрешенные для выращивания растения

- Помимо однолетних или многолетних плодоносящих растений и цветов на участке можно выращивать ягодные кустарники высотой не более 1,5 метра.
- Другие растения с древесными стеблями (в частности, деревья) высаживать нельзя.

- При выборе места посадки растения следует убедиться в том, что оно не разрастется за пределы участка, где арендодатель не сможет за ним ухаживать, и где оно будет причинять неудобства другим садоводам.
- Выращивание вредных инвазивных видов, таких как люпин и индийский бальзамин, категорически запрещено. Садоводы должны следить за возможным появлением опасных растений и организмов (например, брюхоногих моллюсков) по всей площади своего участка.
- При обработке земли можно использовать органические пестициды (например, пеларгоновую кислоту и пиретрин).

## Сооружения и постройки

- На участке допускается размещение небольшой компостной емкости и ящика для хранения садового инвентаря. Все оборудование должно храниться в пределах соответствующего участка.
- Арендаторы могут использовать тканевую или пластиковую теплицу туннельного типа высотой не более 0,5 метра. Также на участке можно установить один небольшой и легкий парник из пластика. При этом такой парник не должен оказывать вредное воздействие на соседние участки (например, в результате их затенения).
- На участке нельзя размещать стационарные конструкции, такие как грили для барбекю или беседки.
- Допускается использование компонентов деревянных поддонов (не находившихся под давлением).
- Городские власти имеют право, за счет арендодателя, демонтировать сооружения, не соответствующие установленным требованиям.

## Компостирование и другие варианты утилизации отходов

- Все садовые отходы компостируются отдельно на каждом участке. К компосту относятся только садовые отходы, образованные на конкретном участке. Не разрешается компостировать вместе с ними бытовые отходы.
- Перенос садовых отходов на близлежащие участки строго запрещен.
- Прочие отходы (в частности, пластик, бумага и картон) следует отсортировать и отправить на мусороперерабатывающие предприятия.

## Проходы и каналы

- Канавы и проходы на участках должны быть открытыми и полностью свободными от любых посторонних предметов.
- Дорожки между участками имеют ширину 60 см и прилегают своими краями к соответствующим участкам.
- Сброс растительных отходов в каналы категорически запрещен.
- Все арендаторы должны следить за состоянием канав на своих участках вплоть до границы следующего участка.

Желаем вам  
хорошего урожая!