



Maalämmön ottamiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot ovat tulleet luvanvaraisiksi 1.5.2011, josta lähtien niiden sijoittamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Uudisrakennuksissa kaivon porauslupa sisällytetään rakennuslupa.

Lupaa haetaan sähköisesti Lupapiste.fi -palvelun kautta.

Hakemukseen tarvittavat liitteet:

- asemapiirros (mittakaava 1:500 tai 1:200) johon on merkitty kaivon paikka sekä mitat kiinteistön rajoista ja rakennuksista
- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- naapurin suostumus tarvittaessa (alle 7,5m rajaetäisyys)

Lupa voidaan myöntää, mikäli lämpökaivolle ei ole esteitä suunnitellulla alueella. Luvan saamisen esteenä voi olla esimerkiksi liian läheinen sijainti suhteessa toiseen lämpökaivoon tai porakaivoon sekä porauksen suunnittelu merkittävälle pohjavesialueelle. Lämpökaivon poraaminen kaukolämpöverkon alueelle ei sinänsä ole este luvan saamisessa. **Mikäli esteitä poraamiselle ei löydy, saa Kotkassa lämpökaivon porauttaa omalle tontille 7,5 metrin päähän naapurin rajasta, 4m etäisyydelle katualueen rajasta ja 5m etäisyydelle yleisistä vesijohdoista ja viemäreistä. Tätä pienemmät etäisyydet vaativat suostumuksen naapurilta, katualueen tai putkien ja johtojen haltijalta.**

Lämpökaivon suositeltavia minimietäisyyksiä kiinteistöllä:

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Lämpökaivo                      | 15 m  |
| Lämpöputket ja kaukolämpöjohdot | 3 m   |
| Kallioporakaivo                 | 40 m  |
| Rengaskaivo                     | 20 m  |
| Rakennus                        | 3 m   |
| Kiinteistön raja                | 7,5 m |
| Katualueen raja                 | 4 m   |
| Jätevedet, puhdistamo           | 30 m  |
| Harmaat vedet, puhdistamo       | 20 m  |
| Viemärit ja vesijohdot          | 5 m   |

Maalämpökaivoon vaadittavan toimenpideluvan sekä sijaintikatselmuksen maksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

**Kun lämpökaivon reikä on porattu maahan on pyydettävä kaivon sijaintikatselmus mittaus- ja kiinteistötoimesta, joko sähköpostilla [kasu.mittauspalvelut@kotka.fi](mailto:kasu.mittauspalvelut@kotka.fi) tai puhelinnumerosta 040 735 7131.**

**Reikä ei saa olla peitettynä, jotta sen sijainti voidaan mitata. Samalla tulee toimittaa porauspöytäkirja rakennusvalvontaan.**

Suomen ympäristökeskus on laatinut ympäristöoppaan lämpökaivojen rakentamista varten, johon maalämpöä suunnittelevan olisi hyvä tutustua. Opasta käytetään ohjenuorana myös Kotkassa:

*Ympäristöopas 2013, Energiakaivo - Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa*

Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätösten mukaan ympäristöministeriö huomauttaa, että vesilain mukaisen luvan myöntämisen edellytykset energiakaivolle eivät täyty, jos energiakaivosta voi aiheutua ympäristönsuojelulain 17 §:ssä tarkoitettua pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa (pohjavesialue).

Lisätietoja luvan hakemisesta antaa tarkastusarkkitehti Juha Vulkko (p. 0400 551 356).

Katualueista antaa tietoja Teknisten palveluiden suunnittelija ([kunte.suunnittelu@kotka.fi](mailto:kunte.suunnittelu@kotka.fi))

ja viemäri- ja vesijohtolinjoista Kymen Vesi Oy, Tatu Hiltunen (p. 040 097 3825).