

KOTKANSAARI

KOTKANSAARI

KOTKANSAARI

38 p
4 AK
s

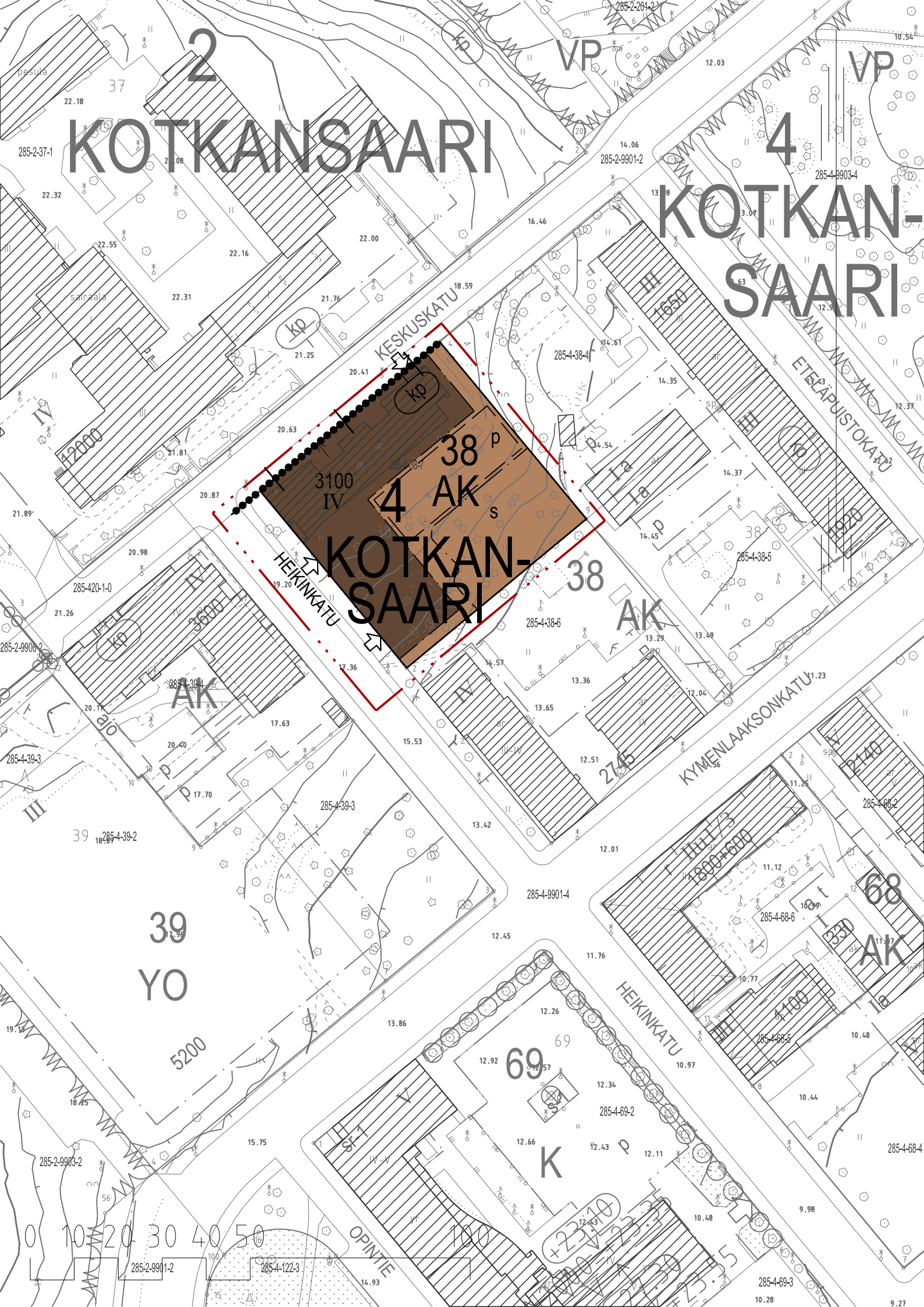
3100 IV

38 AK

39 YO

69 K

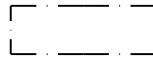
68 AK



Kaavamerkinnot ja -määräykset



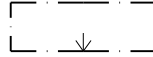
Asuinkerrostalojen korttelialue.



Rakennusala.



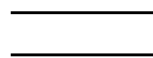
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



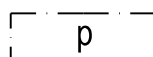
Kaupunginosan raja.



Katu.



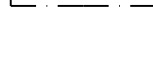
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen pysäköimispaikka. Alueelle saa sijoittaa jätteenkäsittelyyn tarvittavia katoksia ja rakenteita.

4

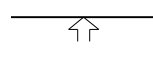
Kaupunginosan numero.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

38

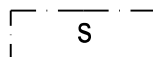
Korttelin numero.



Suojeltava alueen osa. Alueen puusto on säilytettävä.

HEIKINKATU

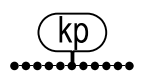
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Kansallinen kaupunkipuisto.

3100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Yleismääräykset:

ARKKITEHTUURI JA RAKENTAMINEN

Rakennusten ja piha-alueiden arkkitehtuurin ja toteutuksen tulee olla korkeatasoista, modernia ja keskustaympäristöön sopivaa. Rakennusten ulkopinnan tulee olla kiviaineinen, puhtaaksi muurattu tai rapattu ilman näkyviä elementtisaumoja.

Rakennuksiin voi asentaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita niin, että ne on integroitu luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

Tontille tulee laatia kortteli- ja pihasuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä rakennusluvan yhteydessä.

KIINTEISTÖJEN TURVALLISUUS

Rakennus tulee varustaa pelastusviranomaisen hyväksymällä kaasutunnistimella sekä automaattisesti sulkeutuvalla koneellisella ilmastoinnilla.

AJONEUVOPYSÄKÖINTI

Yleiset autopaikkavaatimukset:

- 1 ap / 110 k-m²

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTI

Polkupyöräpysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 ppp / 30 k-m²

Polkupyöräpaikkojen sijoituksessa tulee pyrkiä pyöräpaikkojen helppoon ja turvalliseen käytettävyyteen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

4. KOTKANSAARI, KESKUSKATU 43 (0621)

ASEMAKAAVAN MUUTOS

4. KAUPUNGINOSA KOTKANSAARI,
KORTTELI 38, TONTTI 7 JA KATUALUE



Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 11.12.1969.
Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 20.12.2021.

Jani Piirainen vs. kaupungingeodeetti

Tullut vireille:	19.1.2022	Kaupunkirakennelautakunta:	23.8.2022
OAS (MRL § 63)	19.1.2022 - 17.2.2022	Kaupunginhallitus:	
Luonnos (MRL § 62)	8.4.2022 - 6.5.2022	Kaupunginvaltuusto:	
Ehdotus (MRL §27)	31.8.2022 - 30.9.2022	Tullut voimaan:	
Suunnittelija:		Piirtäjä:	Mittakaava:
Kotka 23.8.2022	Oskari Orenius	M. Heikkinen	1:1000