



Kaavamerkinnit ja määräykset



Opetustoimintaa ja urheilutoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto.



3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

33

Kaupunginosan numero.

RAU

Kaupunginosan nimi.

3

Korttelin numero.

8000

Rakennuskorkeus kerrosluokittain.

VILJONPOLKU

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Katu.



Alueen osa, johon saa sijoittaa koulun saattoliikenteen ajotien.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, sijainti on ohjeellinen ja yhteys siltava.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.



Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Kaavamerkinnät ja -määräykset



Opetustoimintaa ja urheilutoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto.



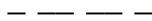
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

33

Kaupunginosan numero.

RAU

Kaupunginosan nimi.

3

Korttelin numero.

8000

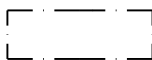
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VILJONPOLKU

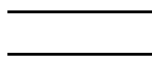
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III

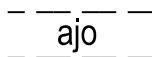
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



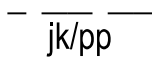
Rakennusala.



Katu.



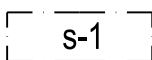
Alueen osa, johon saa sijoittaa koulun saattoliikenteen ajotien.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen ja yhteys sitova.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Yleismääräykset:

AJONEUVOPYSÄKÖINTI

Yleiset autopaikkavaatimukset:

Opetustoimintaa ja urheilutoimintaa varten on varattava yhteensä vähintään 120 autopaikkaa.

Autopaikat saa sijoittaa rakennusalueelle. Rakenteellisesti toteutettu pysäköintitila ei mitoiteta autopaikkojen eikä väestönsuojien rakentamista. Rakenteellisen pysäköinnin saa toteuttaa kaavaan merkitylle rakennusalueelle.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTI

Polkupyörien pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:

Opetustoimintaa ja urheilutoimintaa varten on varattava yhteensä vähintään 120 polkupyöräpaikkaa.

Pysäköintipaikkojen sijoituksessa tulee pyrkiä paikkojen helppoon käytettävyyteen.

ARKKITEHTUURI JA RAKENTAMINEN

Rakennusten tulee olla korkeatasoisia ja sopia ympäristöön.

Koulurakennuksen sijoittelulla tulee muodostaa melulta suojattu ulko-oleskelualue oppilaita varten.

Rakennuksiin voi asentaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita niin, että ne on integroitu luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

Rakennussuunnitelmien hyväksymismenettelyn yhteydessä on laadittava ympäristöä koskeva suunnitelma, jossa on esitetty alueen sisäiset kulkuyhteydet, istutukset, rakennekerrokset, maaston muutokset sekä hulevesien johtaminen ja käsittely. Suunnitelmaa laadittaessa on pyrittävä luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen. Suunnitelmaa laadittaessa on huomioitava mahdollisuus hulevesien imeyttämiseen ja viivyttämiseen ja käytettävä mahdollisuuksien mukaan läpäiseviä pinnoitteita.

Ympäristösuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Tällä asemakaava-alueella muodostetaan erillinen tonttijako.

33. RAUHALA, KARHULAN ALAKOULU (0121)

ASEMAKAAVAN MUUTOS

33. KAUPUNGINOSA RAUHALA,
PUISTO, URHEILUALUE,
AUTOPAikkojen korttelialue
ja katualue



Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 11.11.1981 ja 30.7.1986.
Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 16.8.2021.

Kirsti Sepponen kaupungingeodeetti

Tullut vireille:	3.3.2021	Kaupunkirakennelautakunta:	15.3.2022
OAS (MRL § 63)	3.3.2021 - 1.4.2021	Kaupunginhallitus:	
Luonnos (MRL § 62)	2.2.2022 - 3.3.2022	Kaupunginvaltuusto:	
Ehdotus (MRL §27)	23.3.2022 - 2.5.2022	Tullut voimaan:	
Suunnittelija:		Piirtäjä:	Mittakaava:
Kotka 21.3.2022	Patricia Broas	<i>Karttatuloste ei mittakaavassa</i>	1:1000
		M. Heikkinen	