



- Kaavamerkinnot ja -määräykset
- YL-1 Opetustoimintaa ja urheilutoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 33** Kaupunginosan numero.
RAUHALA Kaupunginosan nimi.
3 Korttelin numero.
- 8000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VILJONPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrossiivun.
- Rakennusala.
 - Katu.
 - ajo Alueen osa, johon saa sijoittaa koulun saattoliikenteen ajotien.
 - jk/pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen ja yhteys sitova.
 - s-1 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-1 Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Yleismääräykset:

AJONEUVOPYSÄKÖINTI
Yleiset autopaikkavaatimukset:
Opetustoimintaa ja urheilutoimintaa varten on varattava yhteensä vähintään 120 autopaikkaa.
Autopaikat saa sijoittaa rakennusalueelle. Rakenteellisesti toteutettu pysäköintialue ei mitoiltaan autopaikkojen eikä väestönsuojien rakentamista. Rakenteellisen pysäköinnin saa toteuttaa kaavaan merkitylle rakennusalueelle.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTI
Polkupyörän pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:
Opetustoimintaa ja urheilutoimintaa varten on varattava yhteensä vähintään 120 polkupyöräpaikkaa.
Pysäköintipaikkojen sijoituksessa tulee pyrkiä paikkojen helppoon käytävyyteen.

ARKKITEHTUURI JA RAKENTAMINEN
Rakennusten tulee olla korkeatasoisia ja sopia ympäristöön.
Koulurakennuksen sijoittelulla tulee muodostaa melua suojattu ulko-oleskelualue oppilaita varten.
Rakennuksiin voi asentaa uusiutuvan energian tuotantoa tarkoitettuja laitteita niin, että ne on integroitu luontevaksi osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.
Rakennussuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä on laadittava ympäristöä koskeva suunnitelma, jossa on esitetty alueen sisäiset kulkuyhteydet, istutukset, rakennekrokset, maaston muutokset sekä hulevesien johtaminen ja käsittely. Suunnitelmaa laadittaessa on pyrittävä luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen. Suunnitelmaa laadittaessa on huomioitava mahdollisuus hulevesien imeyttämiseen ja viivyttämiseen ja käytettävä mahdollisuuksien mukaan läpäiseviä pinnoitteita. Ympäristösuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnan.
Tällä asemakaava-alueella muodostetaan erillinen tonttijako.

33. RAUHALA, KARHULAN ALAKOULU (0121)

ASEMAKAAVAN MUUTOS
33. KAUPUNGINOSA RAUHALA, PUISTO, URHEILUALUE, AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE JA KATUALUE



Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 11.11.1981 ja 30.7.1986. Korkeusjärjestelmä N2000 Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 16.8.2021.		
Kirsti Sepponen kaupungingeodeetti		
Tullut vireille:	3.3.2021	Kaupunkirakennelautakunta: 15.3.2022
OAS (MRL § 63)	3.3.2021 - 1.4.2021	Kaupunginhallitus:
Luonnos (MRL § 62)	2.2.2022 - 3.3.2022	Kaupunginvaltuusto:
Ehdotus (MRL § 27)	23.3.2022 - 2.5.2022	Tullut voimaan:
Suunnittelija:	Patricia Broas	Piirtäjä: M. Heikinen
Kotka 21.3.2022		Mittakaava: 1:1000
KOTKAN KAUPUNKI, KAAVOITUS, Kustaankatu 2, 48100 KOTKA, www.kotka.fi, etunimi.sukunimi@kotka.fi		