



- Kaavamerkinnot ja -määräykset**
- YOYU Opetustoimintaa ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
  - VP Puisto.
  - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - 33** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
  - RAUH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
  - VILJONPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
  - Rakennusala.
  - a Auton säilytyspaikan rakennusala.
  - Katu.**
  - aj** Alueen osa, johon saa sijoittaa koulun saattoliikenteen ajotien.
  - jk/pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen ja yhteys sitova.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - s-1 Suojeltava alueen osa, jolla olemissa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

**Yleismääräykset:**

**AJONEUVOPYSÄKÖINTI**

**Yleiset autopaikkavaatimukset:**

Opetustoimintaa ja urheilutoimintaa varten on varattava yhteensä vähintään 120 autopaikkaa.

Autopaikat saa sijoittaa rakennusalueelle sekä auton säilytyspaikan rakennusalueelle. Rakenteellisesti toteutettu pysäköintitila ei mitoiteta autopaikkojen eikä väestönsuojien rakentamista. Rakenteellisen pysäköinnin saa toteuttaa kaavaan merkitylle rakennusalueelle.

**POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTI**

**Polkupyörän pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:**

Opetustoimintaa ja urheilutoimintaa varten on varattava yhteensä vähintään 120 polkupyöräpaikkaa.

Pysäköintipaikkojen sijoituksessa tulee pyrkiä paikkojen helppoon käytettävyyteen.

**ARKKITEHTUURI JA RAKENTAMINEN**

Rakennusten tulee olla korkeatasoisia ja sopia ympäristöön.

Koulurakennuksen sijoittelulla tulee muodostaa melulta suojattu ulko-oleskelualue oppilaita varten.

Rakennuksiin voi asentaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita niin, että ne on integroitu luontevaksi osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennussuunnitelmien hyväksymismenettelyn yhteydessä on laadittava ympäristöä koskeva suunnitelma, jossa on esitetty alueen sisäiset kulkuyhteydet, istutukset, rakennekerrokset, maaston muutokset sekä hulevesien johtaminen ja käsittely. Suunnitelmaa laadittaessa on pyrittävä luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen. Suunnitelmaa laadittaessa on huomioitava mahdollisuus hulevesien imeyttämiseen ja viivytämiseen ja käytettävä mahdollisuuksien mukaan läpäiseviä pinnoitteita. Ympäristösuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Tällä asemakaava-alueella muodostetaan erillinen tonttijako.

## 33. RAUHALA, KARHULAN ALAKOULU (0121)

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 33. KAUPUNGINOSA RAUHALA,  
 PUISTO, URHEILUALUE,  
 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE  
 JA KATUALUE



Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 11.11.1981 ja 30.7.1986.  
 Korkeusjärjestelmä N2000  
 Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 16.8.2021.

Kirsti Sepponen kaupungingeodeetti		
Tullut vireille:	3.3.2021	Kaupunkirakennelautakunta:
OAS (MRL § 63)	3.3.2021 - 1.4.2021	Kaupunginhallitus:
Luonnos (MRL § 62)	2.2.2022 - 3.3.2022	Kaupunginvaltuusto:
Ehdotus (MRL §27)		Tullut voimaan:
Suunnittelija:		Piirtäjä:
		Mittakaava:
Kotka 20.1.2022	Patricia Broas	M. Heikinen
KOTKAN KAUPUNKI, KAAVOITUS, Kustankatu 2, 48100 KOTKA, www.kotka.fi, etunimi.sukunimi@kotka.fi		