



KARHULAN ALAKOULU (0121)

Asemakaavan muutos, selostus



KOTKAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu 20.1.2022
Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Karhulan alakoulu (0121) asemakaavan muutos

33. Rauhala, puisto, urheilualue, autopaikkojen korttelialue ja katualueet

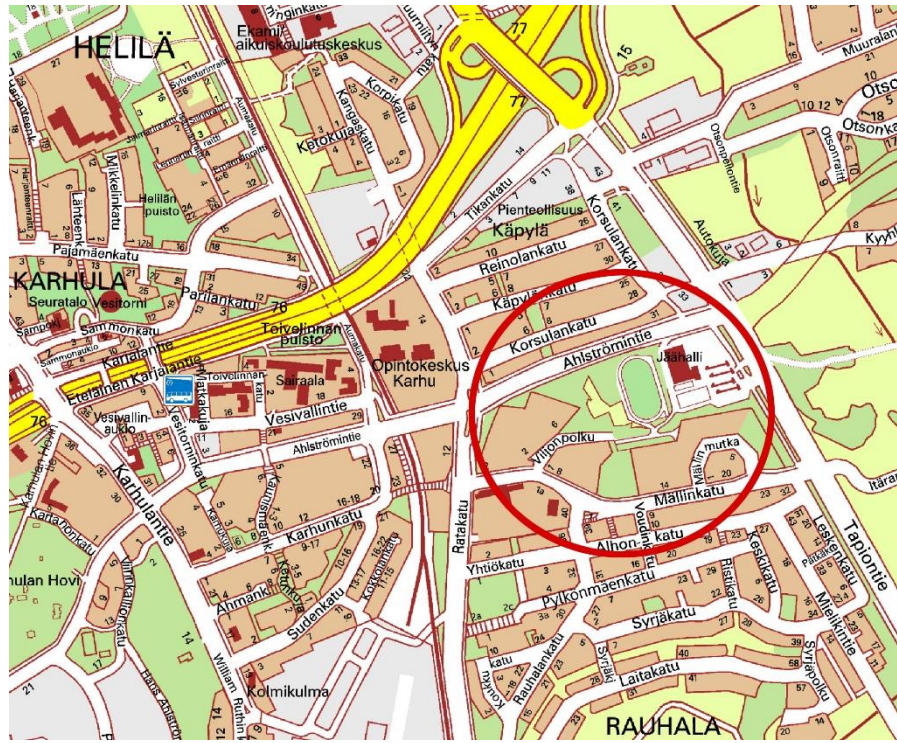
Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu 3.3.2021.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallituksessa
Kaupunginvaltuustossa

Kotkan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Kustaankatu 2, PL 114, 48101 Kotka

Yhteyshenkilöt, kaavan valmistelija:

Patricia Broas
kaavoitusarkkitehti
puh. 040 647 1539
patricia.broas@kotka.fi



Kaavamuutosalueen sijainti kartalla.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee 33. Rauhalan kaupunginosassa, Karhulan keskustan itäpuolella. Suunnitteluetta rajaavat Ahlströmintie pohjoisessa ja Tapiontie idässä. Alue rajautuu Viljonpolun, Mällinkadun ja Mällinmutkan asuinkortteleihin. Suunnittelualueella sijaitsee jäähalli, Katajaisten urheilukenttä sekä metsäistä puistoa.

Alue on noin 8 ha.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Karhulan alakoulu, asemakaavan muutos (0121)

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Karhulan alakoulun sijoittuminen alueelle. Tavoitteena on alueen kehittyminen ja rakentuminen koulun, urheilun ja liikunnan alueena.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisällys

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	4
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2 TIIVISTELMÄ	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö.....	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	7
3.1.4 Maanomistus.....	8
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	8
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	11
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	11
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	11
4.3.1 Osalliset	11
4.3.3 Viranomaisyhteistyö	12
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	12
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 Mitoitus	14
5.1.2 Palvelut	14
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	14
5.3 Aluevaraukset	14
5.3.1 Korttelialueet ja muut alueet.....	14
5.3.2 Katualueet.....	14
5.4 Kaavan vaikutukset	15
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	15
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	15
5.4.3 Vaikutukset energia- ja ilmastoasioihin.....	16
5.5 Ympäristön häiriötekijät	16
5.6 Nimistö	16
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	16

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 20.1.2022
3. Maanomistus kartalla
4. Asemakaavakartta määräyksineen, luonnos
5. Karhulan alakoulun luonnos, Arkkitehtitoimisto Perko 14.1.2022
6. Luontoselvitys Katajaisten kentän ympäristössä Karhulassa, Envibio Oy 13.7.2021
7. Linja-autoreittien peittävyystarkastelu, Kotkan kaupunkisuunnittelu 2021

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

8. Katajaisten kentän yleissuunnitelma, Pöyry Environment 2008
9. Karhulan alakoulun hankesuunnitelma, Kotkan kaupunki 2021

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaupungin virallisella www-sivulla, kirjeitse osallisille ja muille lehti-ilmoituksella kaupungin ilmoituslehdessä 3.3.2021, joka on ilmaislehti Ankkuri.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 3.3.–1.4.2021.

Asemakaavan luonnos on ollut nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 2.2-3.3.2022 mielipiteiden esittämistä varten.

Aloite asemakaavasta on tullut Kotkan kaupungilta.

2.2 Asemakaavan muutos

Asemakaava mahdollistaa Karhulan alakoulun rakentamisen Katajaisten kentän viereen.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Karhulan alakoulun rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2021 aikana.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Ahlströmintien ja Mällinkadun väliselle alueelle sijoittuu asumista sekä alue, joka toimii urheilun ja liikunnan keskuksena. Alueella on perinteikäs, Katajaisen kenttänä tunnettu urheilukenttä sekä Karhulan jäähalli paikoitusalueineen. Jäähallia ja urheilukenttää ympäröi metsäiset viheralueet.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, luonnonolot

Aluetta reunustaa asuinkerrostalot ja alue ei avaudu näkyvästi ympäristöönsä. Alueen maisemaa hallitsevat jäähalli parkkialueineen sekä urheilukenttä. Muuten alue on yleisilmeeltään vehreä ja metsäinen.

Luonnonsuojelu

Alue on yleisilmeeltään luonnonläheinen ja vehreä. Luontoselvityksen mukaan alueella ei kuitenkaan ole erityisiä luontoarvoja tai uhanalaisia lajeja. Luontoselvitys Katajaisten kentän ympäristössä Karhulassa, Envibio Oy 13.7.2021 on listan liitteenä, *liite 6*.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaava-alueen lähiympäristössä on useita asuinrakennuksia mutta kaava-alueella niitä ei ole. Kaava-alueella sijaitsee jäähalli ja siihen liittyviä rakennuksia sekä kaksi vanhaa autotallirakennusta, jotka palvelevat läheistä asuinkerrostaloa.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue toimii virkistys- ja urheilualueena.

Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueella on kaupungin ylläpitämä jäähalli.

Virkistys

Kaava-alue toimii virkistys- ja urheilualueena. Virkistystoiminta alueella liittyy lähinnä ulkoiluun, alueen halki kulkevien reittien ja polkujen myötä. Alueella painottuu urheilu- ja liikunta.

Liikenne

Alueen pohjoispuolella kulkee Karhulan keskustasta/keskustaan liikennettä välittävä Ahlströminite. Alueen itäpuolella kulkee Tapiontie, joka tarjoaa sujuvimman yhteyden E-18 moottoritiele. Tapiontiellä on myös raskaampaa liikennettä, joka suuntaa mm. Hallaan. Alueen eteläpuolen Mällinkatu on asuinalueetta palveleva kokoojakuu.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäänökset

Asemakaava-alueen lähiympäristössä on Alvar Aallon suunnittelema asuinkerrostaloja, jotka muodostavat arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Kaava-alueella ei ole rakennettua kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaisjäänöksiä.

Tekninen huolto

Alueella on kunnallinen vesi- ja viemärijärjestelmä.

Hulevedet

Alueella on sadevesiviemärijärjestelmä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaava-alueella ei ole merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

Melu

Alueella on jonkin verran Ahlströmintieltä ja Tapiontieltä tulevaa liikenteen melua.

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on pääosin Kotkan kaupungin omistama. Viljonpolun varrella on pinni pysäköintialue, joka on A. Ahlström kiinteistöjen omistuksessa. Maanomistuskartta on selostuksen liitteenä, *liite 3*.

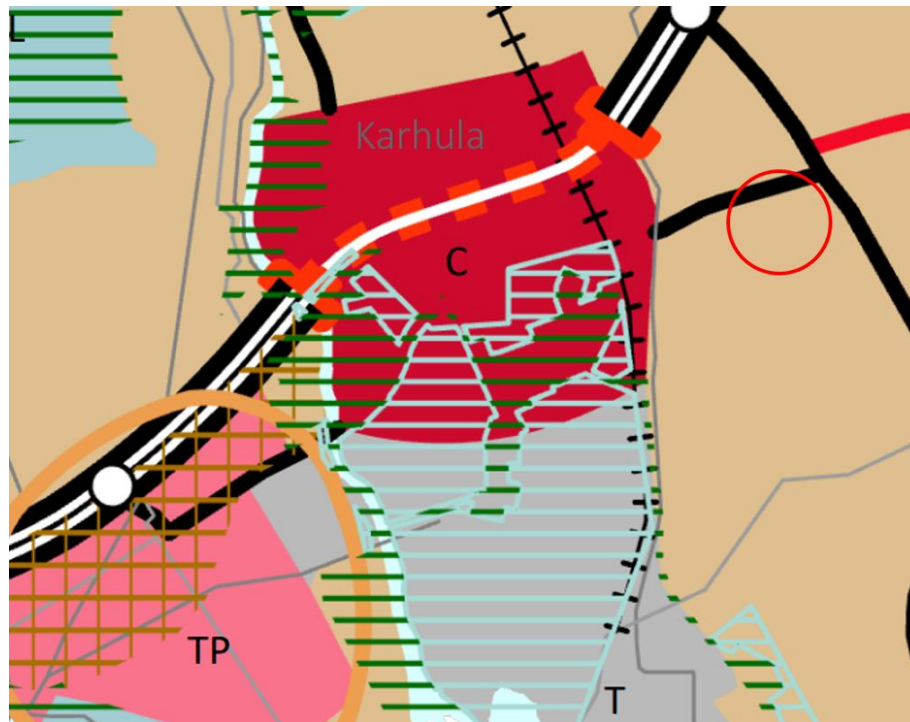
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Suunnittelua ohjaa Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty 15.6.2020 ja on lainvoimainen. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle: ”Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, kevyen liikenteen väylät, ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet.”

Ahlströmintie on maakuntakaavassa seututie tai pääkatu: ”Merkinnällä osoitetaan seututiet ja pääkadut. Maakuntakaavassa esitetyt seututiet voidaan alueiden tarkemmassa suunnittelussa määrittää pää- tai kokoojakaduiksi. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.”



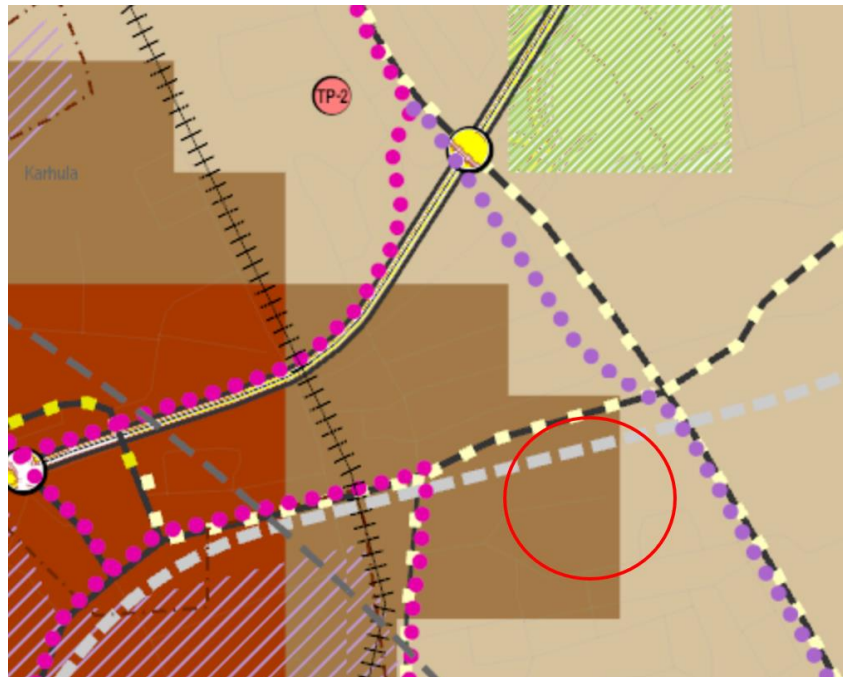
Kuva: Ote maakuntakaavasta. Kaava-alueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä.

Kotkan-Haminan seudun strateginen yleiskaava

Kotkan-Haminan seudun strateginen yleiskaava 2040 hyväksyttiin Kotkan osalta 10.12.2018 Kotkan kaupunginvaltuustossa.

Suunnittelualue sijoittuu strategisen yleiskaavan intensiiviselle taajamatoimintojen alueelle: ”Alue on tarkoitettu tiiviiksi ja laadukkaan kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, joka tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn sekä monipuolisiin palveluihin. Alueelle voidaan sijoittaa asumista sekä kauppa-, liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä viihtyisyyttä luovien kaupunkielementtien säilyttämiseen ja lisäämiseen. Asuntoalueilta tulee olla yhteydet taajamarakenteen ulkopuolisille laajemmille viheralueille.”

Seudullinen retkipyöräilyreitti on merkitty kulkemaan Tapiontien varteen. Ahlströmintien ja Tapiontien yhteyden on merkitty joukkoliikenteen kehittämistarve. Ahlströmintien yhteyden on lisäksi merkitty ohjeellinen pääradan linjaus.



Kuva: Ote Kotkan-Haminan seudun strategisesta yleiskaavasta. Kaava-alueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä.

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa olevat asemakaavat AK 11/84 sekä AK 8/80. Suunnittelualueen länsi- ja eteläosat ovat asemakaavan AK 11/84 mukaan puistoa (VP). Alueella on myös autopaikkojen korttelialue (LPA). Suunnittelualueen itäosa on asemakaavan AK 8/80 mukaan urheilu- ja virkistyspalvelualue (V), johon kaavan mukaan saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia enintään 10% alueesta.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alueen rajaus on esitetty kartalla punaisella.

Rakennusjärjestys

Kotkan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 25.9.2017 ja tullut voimaan 1.1.2018.

Tonttijako ja -rekisteri

Tilat ja tontit ovat kiinteistörekisterissä.

Pohjakartta

Pohjakarttaa ylläpitää ja täydentää Kotkan kaupungin Kaupunkisuunnittelun Kaupunkimittaus.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Kaavamuutosalueen pohjois, etelä- ja länsipuoliset alueet on kaavoitettu. Alueen itäpuolella, Tapiontieltä itään on kaavoittamatonta aluetta.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan valmistelu käynnistettiin kaupungin tehtyä päätöksen sijoittaa uusi rakennettava alakoulu Katajaisten kentän lähialueelle. Karhulan alakoulun suunnittelu perustuu Karhulan alakoulun hankesuunnitelmaan.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaupunkisuunnittelu päätti käynnistää kaavoituksen.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisina kaavoituksessa ovat mm.:

- Alueen ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Lähialueen toimipaikat, yritykset ja niiden työntekijät
- Yhdistykset ja yhteisöt:

Kotkan ympäristöseura ry, Kotka-Seura ry, Meri-Kymen luonto ry

- Kotkan kaupungin asiantuntijaviranomaiset:

kaupunkimittaus, tekniset palvelut, puistotoimi, rakennusvalvonta ja ympäristökeskus

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Kymenlaakson liitto
- Kymenlaakson museo
- Kymenlaakson pelastuslaitos
- Kymen Vesi Oy
- Kymenlaakson Sähkö Oy
- Kymenlaakson sähköverkko Oy
- Kotkan Energia Oy
- Gasum Oy
- Auris Kaasunjakelu Oy
- Elisa (KYMP Oy)
- Telia Sonera Finland Oy
- Kymenlaakson Jäte Oy

4.3.2 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä (MRA 30 §) 3.3.–1.4.2021.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 1.4.2021 mennessä.

Nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta esittää mielipiteensä ilmoitettiin kaupungin ilmoitustaululla ja lehtikuulutuksella Ankkuri -lehdessä sekä kaupungin internet-sivuilla. Osallisille lähetettiin kirjeitse tieto OAS:sta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin palautetta seuraavilta tahoilta:

- Kymenlaakson pelastuslaitos
- Kymenlaakson sähköverkko OY

- Kymenlaakson museo
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Kaksi kuntalaista
- Kuntalainen

Pelastuslaitos muistutti Tapiontien varteen tulevasta paloasemasta ja huomautti, että on kiinnitettävä huomiota kouluisten turvallisuuteen ja raktaistava turvallinen liikenne paloaseman lähetyvillä.

Kymenlaakson sähköverkko Oy ilmoitti lausunnossaan alueella sijaitsevista sähköverkoista. Lisäksi Kymenlaakson sähköverkko kertoi, että alueelle tarvitaan uusi puistomuuntamo, josta lausutaan luonnoksen yhteydessä.

Kymenlaakson museo kertoi lausunnossaan, että rakennetun kulttuuriympäristön osalta ei tarvita lisäselvityksiä alueella eikä edellytetä arkeologisia lisäselvityksiä kaavahankkeen yhteydessä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan, että aluetta ohjaava strateginen yleiskaava osoittaa selvästi alueen taajamatoimintojen luonteen ja lisärakentamisen mahdollisuudet. Lisäksi ELY-keskus kertoi, että asemakaavamuutos on perusteltua, jotta Karhulan alakoulu voidaan sijoittaa olemassa olevien urheilu- ja liikunta-alueiden yhteyteen ja näin muodostaa toimiva alueellinen kokonaisuus. Lisäksi: ”Suunnittelualue sijaitsee kaupungin katuverkolla siten, että OAS:n perusteella sen aiheuttamat mahdolliset muutokset liikennevirroissa eivät vaikuta maantieverkon sujuvuuteen tai turvallisuuteen. --- Kaava-alueelle ei sijoitu paikkatiedon perusteella arvokkaita luonnonmuodostumia. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.”

Kaksi kuntalaista esittivät huolensa koulun tuomasta melusta alueelle ja toivoi, että Ahlströminen varteen, jäähallin viereen rakennetaan meluaiteita.

Kuntalainen esitti toiveen, että liikenteen suunnittelussa huomioidaan ajonopeudet ja määritellään riittävän pienet nopeusrajoitukset. Kuntalainen piti alueen kehitystä positiivisena.

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin asettamat tavoitteet

Kotkan kaupungin koulurakennuksia on jouduttu poistamaan käytöstä ja sen myötä on syntynyt tarve uudelle alakoululle Karhulassa. Sijoitusmahdollisuuksia on kartoitettu ja päädytty Katajaisten kentän ympäristöön. Karhulan alakoulun suunnittelua on ohjannut hankesuunnitelma.

Koulun sijoittumisessa on huomioitu urheilupalveluiden ja koulun synergiaedut. Alueesta halutaan kehittää hyvä toimintaympäristö koululaisille, liikunnan harrastajille, urheilijoille, yleisölle ja kuntalaisille.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Suunnittelutyö on pohjautunut maakuntakaavan mukaisiin tavoitteisiin sekä valtioneuvoston 14.12.2017 päättämiin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteilla edistetään Suomen kilpailukyyn parantamista ja turvataan asukkaiden hyvinvointia kehittämällä alueita elinvoimaisina ja niiden vahvuuksia ja voimavaroja hyödyntämällä tehokkaasti ja kestävästi: ” Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. --- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.”

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaava-alue sijoittuu Kahulan keskustan itäpuolelle Ahlströmintien, Tapiontien ja Mällinkadun rajaamalle alueelle. Alueella sijaitsee puistoa, Katajaisten kenttä ja jäähalli pysäköintialueineen.

Asemakaavassa määritellään rakentamisen alueet koulun sijoittumisen mahdollistamiseksi. Alueen nykyiset palvelut ja urheilukenttä on myös huomioitu kaavassa. Liikenne pohjautuu olemassa olevan katuverkon käyttämiseen. Kevyen liikenteen yhteydet alueen läpi varmistetaan.

Koulu

Asemakaavan keskiössä on YO/YU opetustoimintaa ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Koulurakennus on suunniteltu sijoitettavaksi Ahlströmintien varrelle rakennusosalalle, jolle on osoitettu 8000 k-m² rakennusoikeutta. Koulusuunnitelman luonnos on kaavaselostuksen liitteenä, *liite 5*.

Kaavassa on osoitettu pienempi, 2000 k-m² rakennusala Viljonpolun varteen. Rakennusosalalle ei ole suunnitelmaa, mutta tällä varaudutaan mahdollisiin tulevaisuuden rakentamistarpeisiin. Rakennusosalalle saa toteuttaa kaksikerroksisen rakennuksen.

Jäähalli

Jäähallille sekä mahdollisiin laajennustarpeisiin on osoitettu kaavassa 9500 k-m² Ahlströmintien ja Tapiontien rajaamaan YO/YU -kortteliosaan. Rakennusosalalle saa toteuttaa kolmikerroksisen rakennuksen. Rakennusalan eteläpuolelle on osoitettu alue, jolle voi laajentaa alueen pysäköintiä.

Jäähallin ja uuden koulun väliin jää Katajaisten kenttä, joka on tarkoitus kunnostaa. Jäähallin länsipuolelle on osoitettu alue, jolla sijaitsee suojeltavaa puistoa.

Kadut ja liikenne

Kaavan liikennejärjestelyt nojaavat olemassa oleviin katuihin. Kaavassa jatketaan Viljonpolun katualetta, mukailien paikalla olevaa tietä. Viljonpolku päättyy käänköpaikkaan, joka sijaitsee VP puiston pohjoisreunassa.

Koulun saattoliikenteen on suunniteltu olevan Ahlströmintieltä sekä jäähallin eteläpuolelle osoitetun ajoyhteyden kautta.

Viljonpolkun päästä Tapiontielle on kaavassa osoitettu ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu yhteys. Kevyen liikenteen yhteys on lisäksi osoitettu Viljonpolun päästä Ahlströminnitelle sekä Mällinkadulle.

Virkistys

Kaava-alueen on tarkoitus toimia myös tulevaisuudessa liikunta- ja virkistysalueena. Varsinaista puistoaluetta on kaavassa Viljonpolun ja Mällinkadun välisellä alueella. Puiston läpi on osoitettu ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu yhteys.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on kaiken kaikkiaan noin 8,4 ha.

Kaava-alueelle on esitetty rakennusoikeutta yhteensä 19 500 k-m².

5.1.2 Palvelut

Asemakaava mahdollistaa koulun ja liikuntapalveluiden sijoittumisen kaava-alueelle.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavan yleismääräyksissä on otettu kantaa ympäristön laatua koskevien tavoitteiden varmistamiseksi arkkitehtuurin tasoon, melun suojaukseen, hulevesiratkaisuun sekä ympäristön hoitoon ja toteuttamiseen.

5.3 Aluevaraukset

Kaavaratkaisun keskiössä on opetustoimintaa ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

5.3.1 Korttelialueet ja muut alueet

Opetustoimintaa ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue - YO/YU

Korttelialueella on kolme rakennusalaa, joille on osoitettu yhteensä 19 500 k-m², jonka saa sijoittaa kahteen ja kolmeen kerrokseen.

Puisto - VP

Puiston kautta on osoitettu kevyen liikenteen yhteys.

5.3.2 Katualueet

Asemakaava-alueelle muodostuu uutta katualueutta Viljonpolun jatkeeksi.

Kaava-alue tukeutuu olemassa olevaan katuverkkoon.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Asemakaavan toteutuminen tiivistää kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa. Kaupunkikuvallisesti suurin vaikutus tulee olemaan Ahlströminien varrella, jonka katukuvaan rakennettava koulu asettuu.

Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueen rakentaminen lisää alueen palveluja, tarjoaa opetustiloja, urheilu- ja harrastustoiminnalle tiloja ja ulkoalueita.

Virkistys

Kaava-alueella on tarkoitus toteuttaa liikuntaa ja virkistystoimintaa tukevia palveluita.

Liikenne

Asemakaava tukeutuu alueella jo käytössä oleviin liikennetarkoituksiin. Koulun rakentamisen myötä syntyy tarve tarkastella julkisen liikenteen reittejä. Mahdolliset muutokset julkisen liikenteen reitteihin on mahdollista toteuttaa olemassa olevilla katualueilla.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei ole merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Tekninen huolto

Alueen kunnallistekniikkaa täydennetään kaavan rakentumisen myötä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaava-alueen häiriöt ympäristöön ovat pääasiassa lisääntyvän liikenteen tuottamien haittavaikutusten, kuten melun muodossa.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnon monimuotoisuus

Rakentaminen vaikuttaa väistämättä heikentävästi alueen luonnonympäristöön. Luonnon monimuotoisuutta halutaan kuitenkin vahvistaa alueella vaaditun ympäristösuunnitelman myötä. Ympäristösuunnitelman tarkoituksena on minimoida haittoja luontoon ja parantaa luonnon monimuotoisuutta.

5.4.3 Vaikutukset energia- ja ilmastoasioihin

Taulukko. Energia- ja ilmastoasioiden huomiointi kaavassa

Asia	Arvio*	Perustelut arviolle ja lisätietoja
Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen (vähentää liikenteen päästöjä) Sijainti yhdyskuntarakenteessa sekä mm. palveluiden ja asumisen välisen sijoittumisen suhde	3	Sijaitsee keskeisesti yhdyskunta-rakenteessa, tuo olennaisesti lisää yhdyskuntatoimintoja alueelle.
Alueen joukkoliikenneyhteydet / olosuhteet Reittien tiheys ja sujuvuus (yhteydet keskeisiin kohteisiin) Etäisyydet ja yhteydet pysäkeille.	3	Kaava mahdollistaa paikallisliikenteen kehittämisen alueella.
Kävelyn hyvien olosuhteiden huomiointi Reittien turvallisuus ja kattavuus	3	Alueelle saapuminen jalan ja polkupyörällä sekä alueella liikkuminen on huomioitu.
Pyöräilyn hyvien olosuhteiden huomiointi Reittien ehjyys ja innostavuus Polkupyörien pysäköinti	3	Asemakaava mahdollistaa pyöräreittien toteutuksen ja vaatii polkupyöräpaikkojen toteuttamisen muun rakentamisen yhteydessä.
Kestävien energiaratkaisujen mahdollistaminen	?	Asemakaavassa ei oteta kantaa energiaratkaisuihin.

*asteikko: 0 toteutuu heikosti,
1 toteutuu kohtalaisesti, 2 toteutuu hyvin, 3 toteutuu erinomaisesti,
? ei arvioitavissa/ei arvioitu

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-aluetta ympäröivät tiet aiheuttavat jossain määrin liikennemelua kaava-alueelle.

5.6 Nimistö

Kaava-alueella ei ole uusia nimiä. Katujen nimet ovat käytössä olevien nimien mukaiset.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava-alueelle on tarkoitus toteuttaa uusi koulurakennus vuosien 2022-2023 aikana.