

12.10.2021

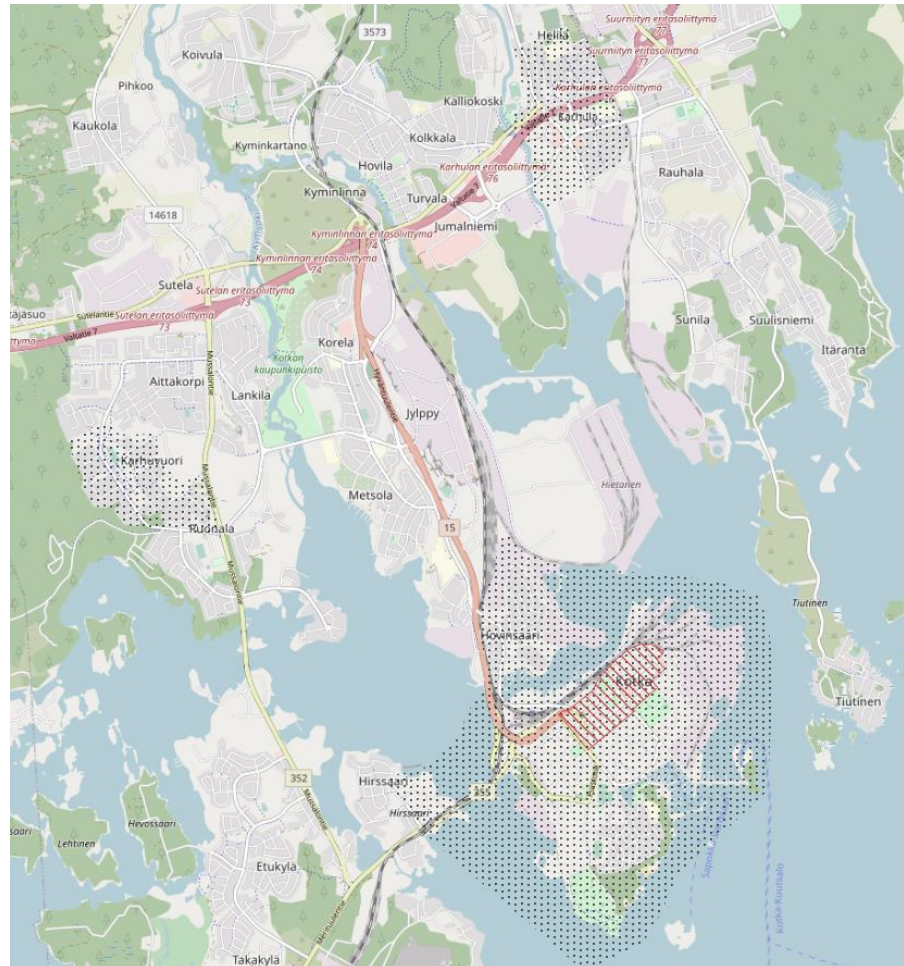
Kaavoitus  
Kaupunkisuunnittelu  
2021

## PYSÄKÖINNIN MITOITUS KAAVOITUKSESSA

### OHJE

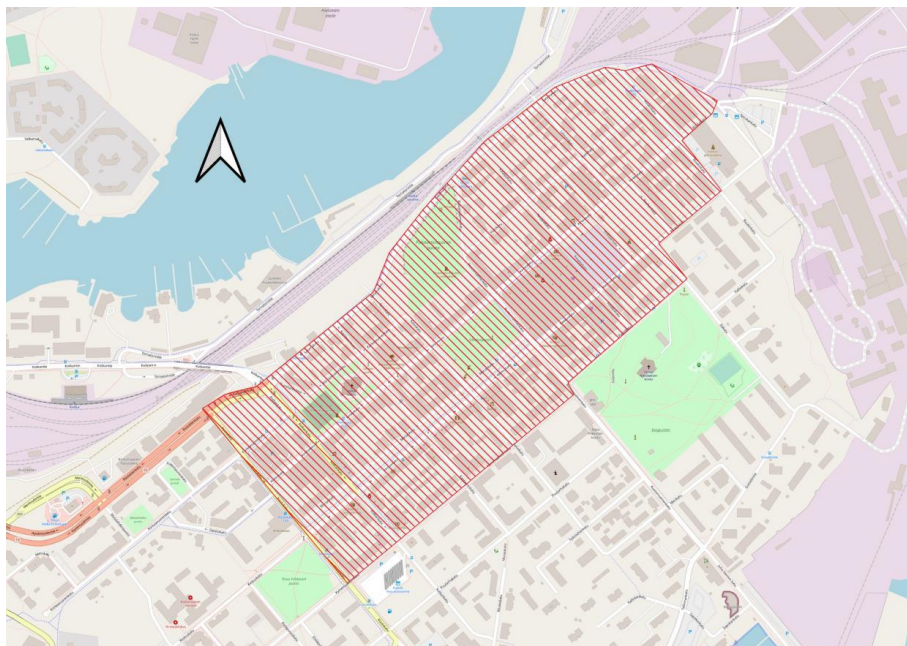
**Tätä ohjetta käytetään määriteltäessä auto- ja polkupyöräpaikkavaatimuksia asemakaavoihin.**

Paikoituksen tasoa määritetään vyöhykkeittäin.



Kuva 1: Kotkan pysäköintivyöhykkeet: Vyöhyke 1 (punainen), vyöhyke 2 (musta rasteri), vyöhyke 3 (muut alueet)

12.10.2021



Kuva 2: Pysäköinnin 1-vyöhyke lähikuvana.

### **Kerrostalojen autopaikkavaatimus asuinkerrosalaan nähden**

#### *Vyöhykkeellä 1*

1 ap/110 k-m<sup>2</sup>, mikäli ei ole pyöräpysäköinnin laatuvaatimuksia  
1 ap/120 k-m<sup>2</sup>, pyöräpysäköinnille määritelty laatuvaatimuksia, kuten sijoitus lukittuun, katettuun tilaan joka sijaitsee sisäänkäynnin yhteydessä.  
1ap/130 k-m<sup>2</sup>, mikäli kyseessä on erityisasumista kuten vanhusten, opiskelijoiden tms. vähemmän autoa tarvitsevat

Lähtökohtaisesti vaaditaan laadukasta pyöräpysäköintiä asemakaavassa, jolloin vaade on lähtökohtaisesti 1/120. Autopaikoituksen vaihteluväli on 1 ap/ 110 - 130 k-m<sup>2</sup>

#### *Vyöhykkeellä 2*

1 ap/100 k-m<sup>2</sup>, mikäli ei ole pyöräpysäköinnin laatuvaatimuksia  
1 ap/110 k-m<sup>2</sup>, pyöräpysäköinnille määritelty laatuvaatimuksia, kuten sijoitus lukittuun, katettuun tilaan joka sijaitsee sisäänkäynnin yhteydessä TAI mikäli kyseessä on erityisasumista vähemmän autoa tarvitseville.

#### *Vyöhykkeellä 3*

1 ap/75 k-m<sup>2</sup>.

12.10.2021

### Asuinpienalojen, omakotitalojen ja rivitalojen autopaikkavaatimus

*Vyöhykkeellä 1*

1 ap/asunto

*Vyöhykkeellä 2*

1 ap/asunto

*Vyöhykkeellä 3*

1,5 ap/asunto

### Toimistojen ja liiketilojen autopaikkavaatimukset

Autopaikoituksessa noudatetaan viitteellistä vaihteluväliä 1 ap/50 -150 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavoihin voi määritellä minimivaatimuksen sekä sallitun maksimimäärän. Tämä koskee kaikkia vyöhykkeitä. Esim. enintään 1 ap/ 40 k-m<sup>2</sup> ja vähintään 1 ap/120 k-m<sup>2</sup> liiketilaa.

1ap/150 k-m<sup>2</sup> tulee kyseeseen erityistapauksissa, esimerkiksi jos liikekonsepti pitää sisällään laajoja varastoja.

### Liikuntaesteisten autopaikkavaatimukset

1 ap/50 muuta autopaikkaa kohti kuitenkin vähintään yksi liikuntaesteisten paikka, jos rakennusala ylittää 500 k-m<sup>2</sup>.

### Polkupyörävaatimukset

Asuinrakennukset	1 pp / 30 k-m <sup>2</sup>
Päiväkodit	1 pp / 90 k-m <sup>2</sup>
Peruskoulut	1 pp / 2-3 oppilasta
Muut oppilaitokset	1 pp / 4 opiskelijaa
Työpaikat	1 pp / 3 työntekijää TAI 1 pp / 50 k-m <sup>2</sup>
Liikunta- ja ulkoilukohteet	1 pp / 40 kävijää vuorokaudessa
Päivittäistavarakaupat alle 2000 k-m <sup>2</sup>	1 pp / 40-50 k-m <sup>2</sup>
Päivittäistavarakaupat yli 2000 k-m <sup>2</sup>	1 pp / 70-90 k-m <sup>2</sup>
Tärkeät joukkoliikenteen pysäkit ja asemat	1 pp / 10 aamuruuhka-ajan nousijaa

*Liite*

Kestävän liikumisen Kotka - pysäköintipolitiikka, Ramboll  
21.12.2020