

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Kotkan kaupunki
Y-tunnus: 0160225-7
Osoite: PL 205
48101 Kotka

Ostaja

Matti Meikäläinen, xxxxxx-xxxx
Osoite: xxxxxxxxxxxx xx
48xxx Kotka

Kaupan kohde

Kotkan kaupungissa (*kaupunginosan nimi*) kaupunginosassa sijaitseva kaavan mukainen omakotitalotontti 285-xx-xx-xx, osoitteessa (*katuosoite*).

Tontin pinta-ala on x xxx m².

Kauppahinta

Kauppahinta on *tähän summa kirjoitettuna* (xx xxx) euroa.

Kaupan muut ehdot

1. Kauppahinnasta xx xxx euroa hyvitetään varausajan vuokra xxx €.
2. Jäljelle jäävä kauppahinta, xx xxx euroa, maksetaan kaupantekopäivänä Kotkan kaupungin pankkitilille FI50 5172 0210 0003 61 ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Tontin rakennusoikeus on xxx k-m², jonka lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään xx % mainitusta rakennusoikeudesta.
4. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
5. Ostaja sitoutuu rakentamaan vakituiseen asumiseen tarkoitetun asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tarkoitettua rakennusaikaa.

6. Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. tai niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli tai sillä oleviin rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä aiheutuvat suoranaiset vahingot korvataan erillisellä sopimuksella.
7. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia edelleen rakentamattomana, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumustaan.
8. Ostaja sitoutuu ottamaan kohdan 6 mukaisen sopimusehdon kiinteistön vastaisiin luovutuskirjoihin ja mikäli kiinteistö myydään rakentamattomana, myös kohdan 5 mukaisen sopimusehdon.
9. Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä kohdassa 5 sovittua rakentamisvelvoitetta, eikä kaupunki ole jatkanut määräaikaan tai ostaja on kohdan 7 vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, on ostaja velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona kauppahinnan (xx xxx €) määrän. Kaupunki voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta kaupungin hyväksymälle ostajalle kaupungin yleisesti käyttämin kauppaehdoin.
10. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
11. Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen.
12. Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on silloin haluamallaan tavalla tarkistanut kiinteistön rajat ja alueen ja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä annettuja tietoja.

Tämä kauppa ei sisällä mitään irtainta omaisuutta eikä sen myymisestä ole myöskään tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää ja samasanaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kotkassa xx. _kuuta 202x

lakimies
Kotkan kaupunki
Kotkan kaupungin tontti-insinöörin valtuuttamana

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Matti Meikäläinen

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että lakimies xx xx Kotkan kaupungin tontti-insinöörin valtuuttamana myyjänä sekä Kotkan kaupungista oleva Matti Meikäläinen ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kotkassa xx. _kuuta 202x

Kaupanvahvistaja

Titteli

Kotkan kaupunki

xxxx/x