



Kotkansaaren ideasuunnitelma

Viitesuunnitelma

14.9.2021

Senaatti-kiinteistöt



Suunnittelulueen sijainti 1:5000

Senaatti-kiinteistöt

Elias Rainio, kiinteistökehityspäällikkö

Kotkan kaupunki

Patricia Broas, kaavoitusarkkitehti

Marja Kukkonen, asemakaava-arkkitehti

Tom Masalin, maankäyttöinsinööri

Markku Hannonen, kaupunkisuunnittelujohtaja

INARO:n työryhmä

Antti Lehto, arkkitehti, projektin johto

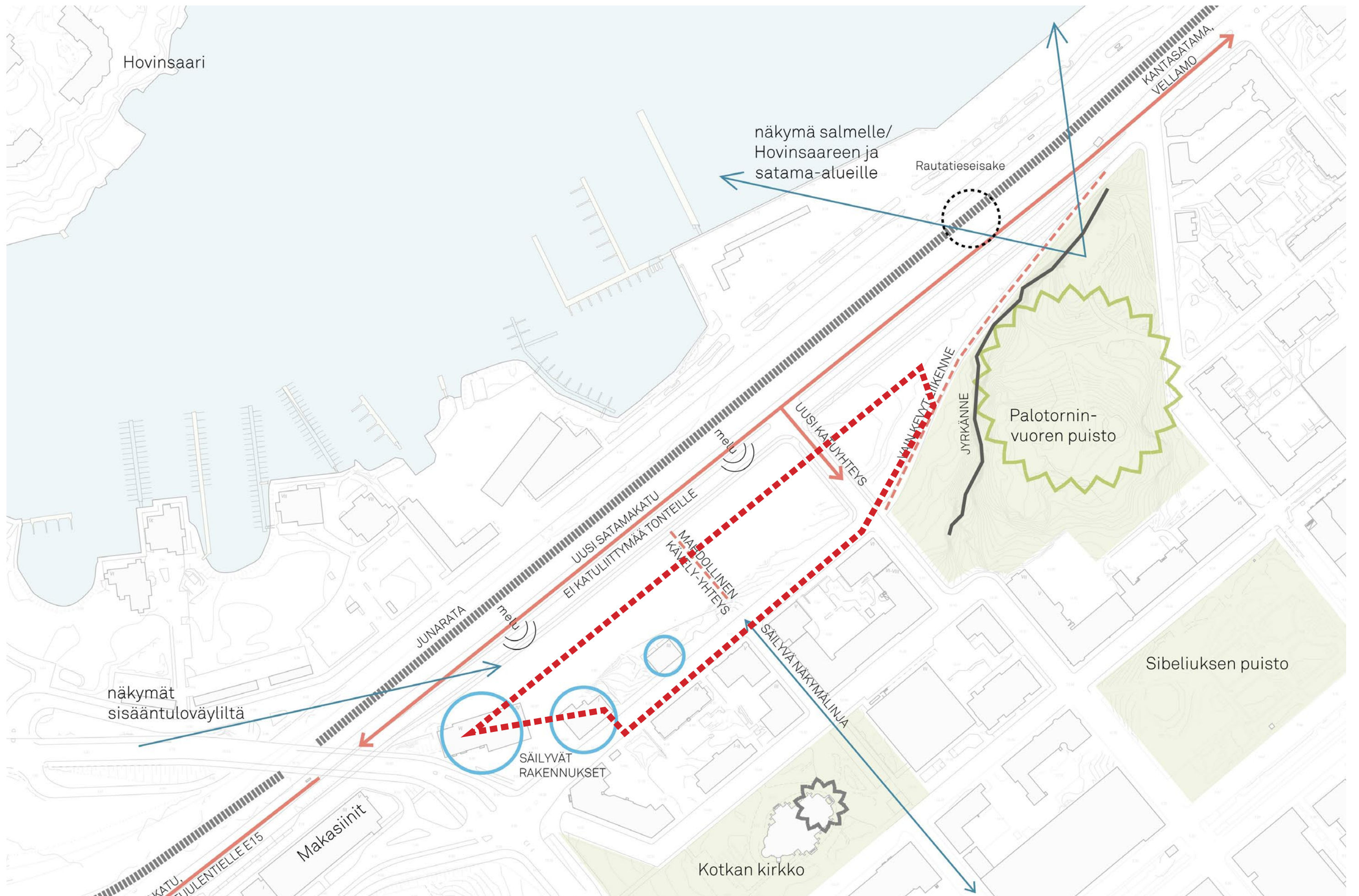
Juha Riihelä, arkkitehti

Anni-Mari Anttola, maisema-arkkitehti

Timo Paananen, arkkitehti (visualisointi)



Suunnittelualueen kaupunkirakenteellinen sijoittuminen



Maiseman ja suunnittelualueen ympäristön analyysi 1:2000

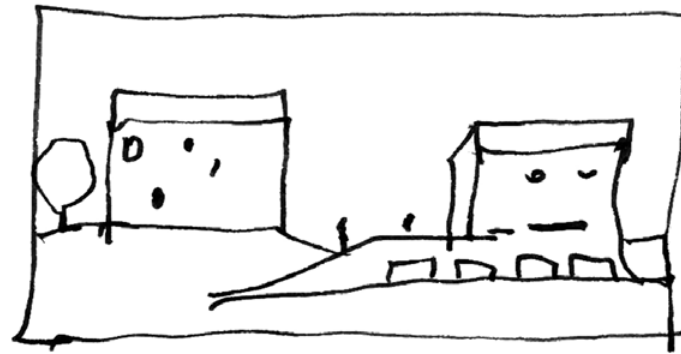


Julkisivukollaasi ja paikan näkymiä

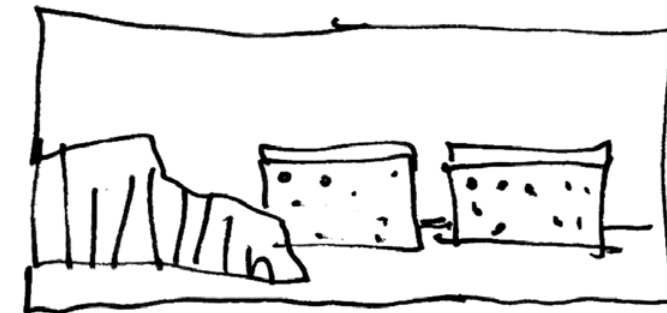
Paikan ominaispiirteitä



+



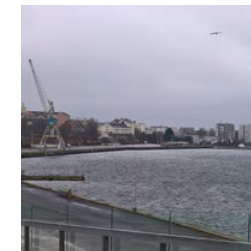
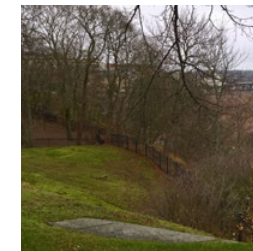
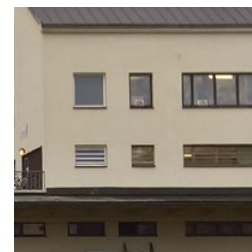
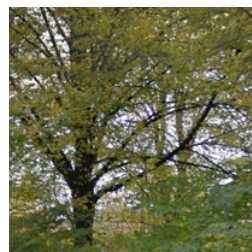
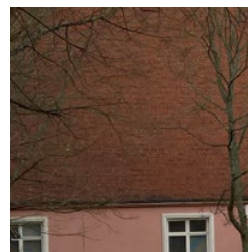
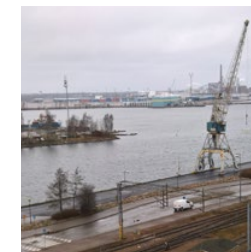
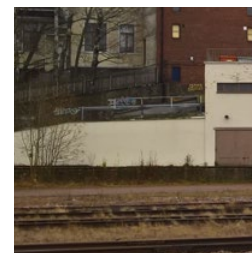
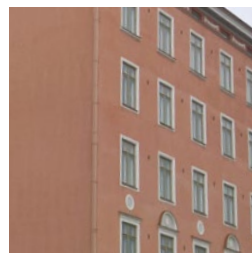
+



Vanhat talot

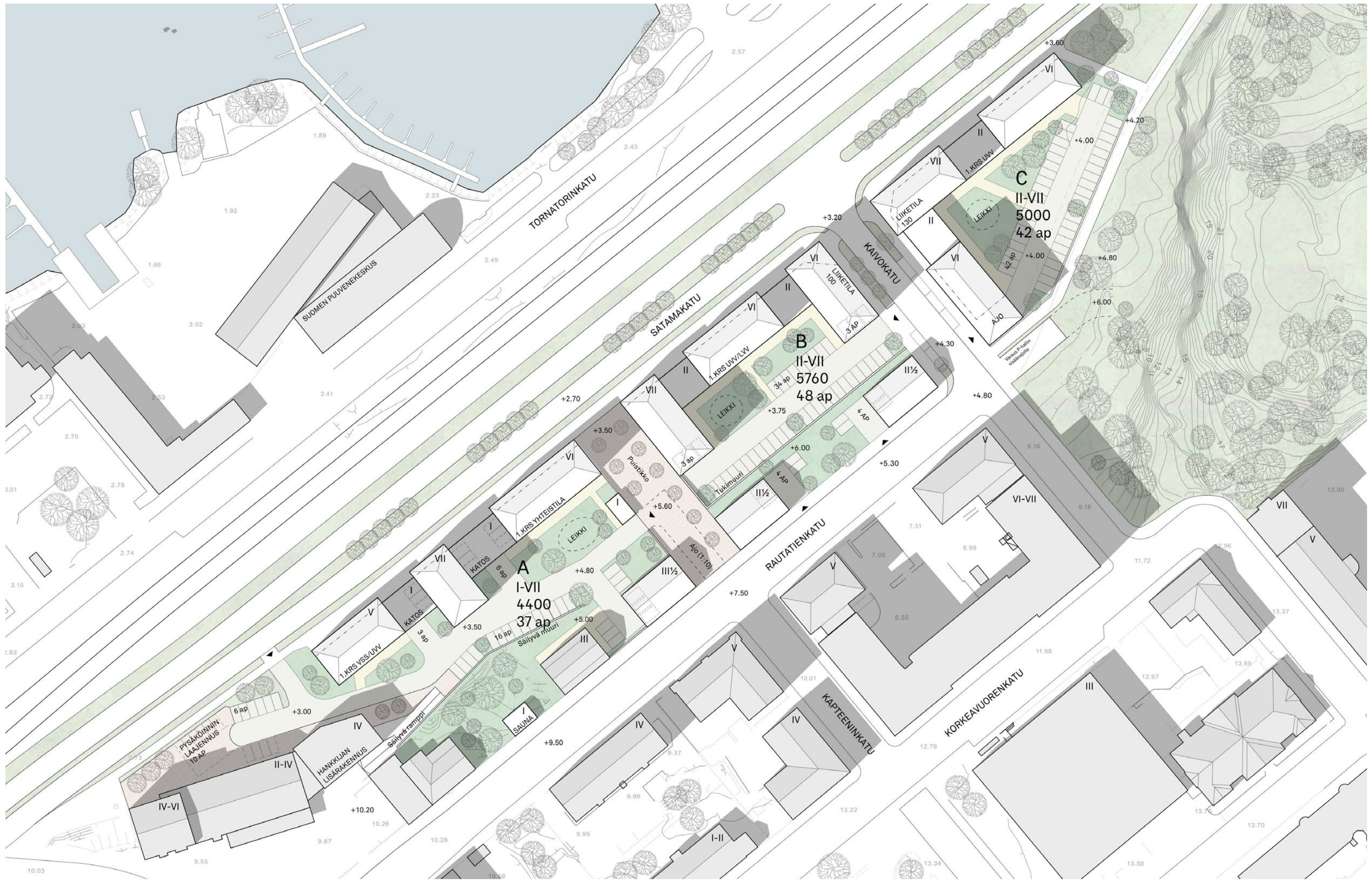
Oudot reitit ja vanhat makasiinit

Hurja kallio ja kaupungin reuna

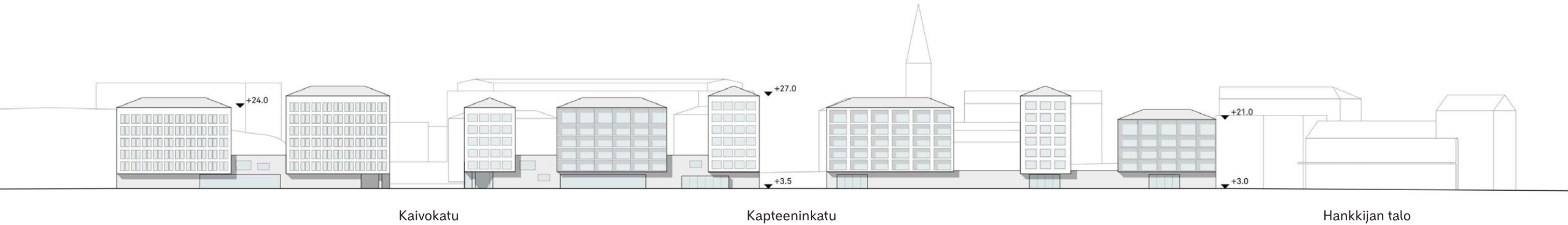




Näkymäkuva uudelta Satamakadulta



Havainnekuva 1:1000



Julkisivu merelle 1:1000

		Kerrosala	Asukkaita	Autopaikat	Pp-paikat
KORTTELI A	kerrostalot	4000 k-m ²	80	34 ap	134 pp
	pienkerrostalot	400 k-m ²	8	3 ap	13 ap
KORTTELI B	kerrostalot	4800 k-m ²	96	40 ap	160 pp
	pienkerrostalot	960 k-m ²	20	8 ap	32 pp
KORTTELI C	kerrostalot	5000 k-m ²	100	42 ap	167 pp
Yhteensä		15 160 k-m ²	304	127 ap	506 pp

Pysäköintipaikkojen mitoitus 1 ap / 120 k-m². Polkupyöräpaikkojen mitoitus 1 pp / 30 k-m².

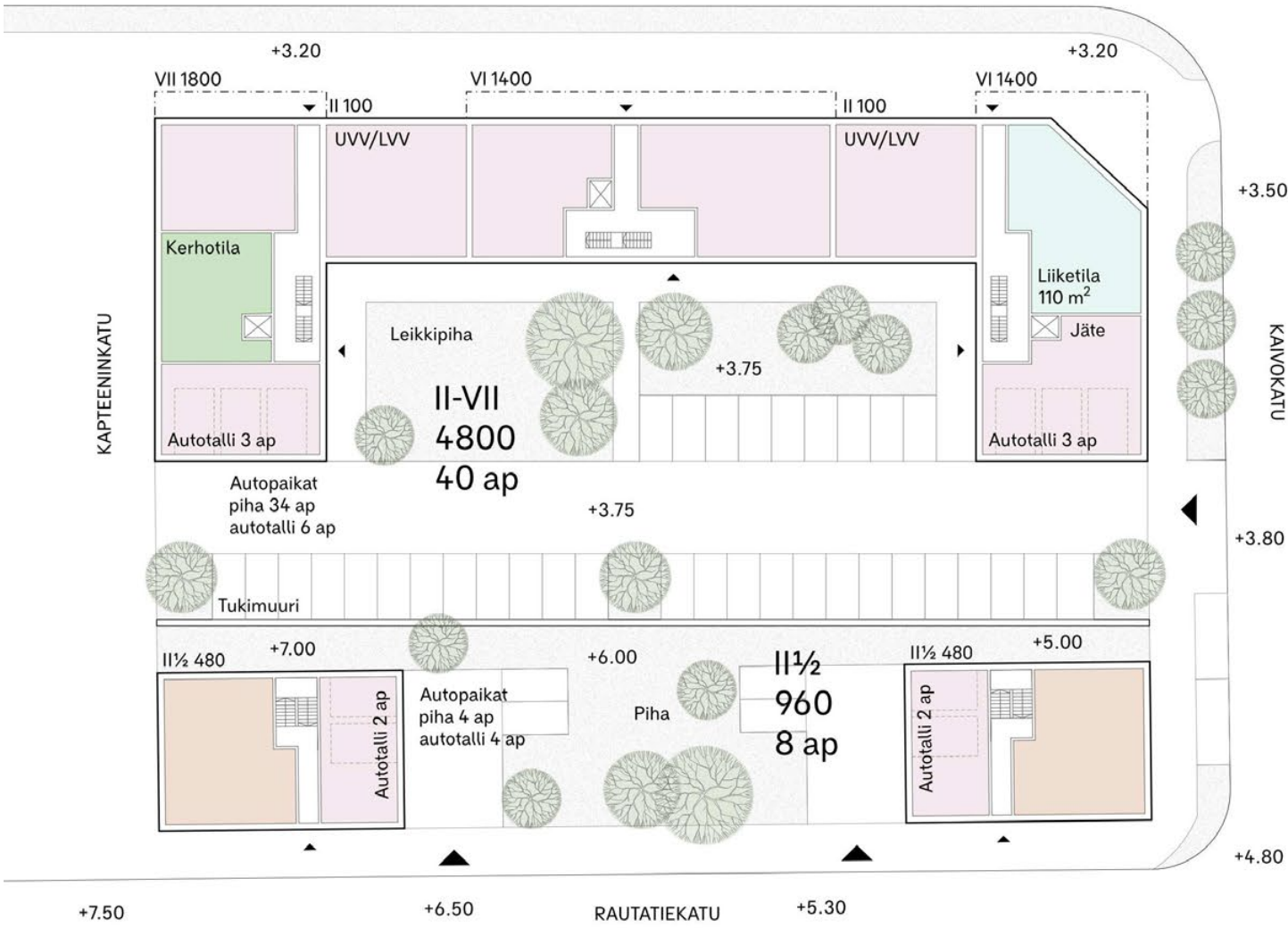


Perspektiivikuva koillisesta

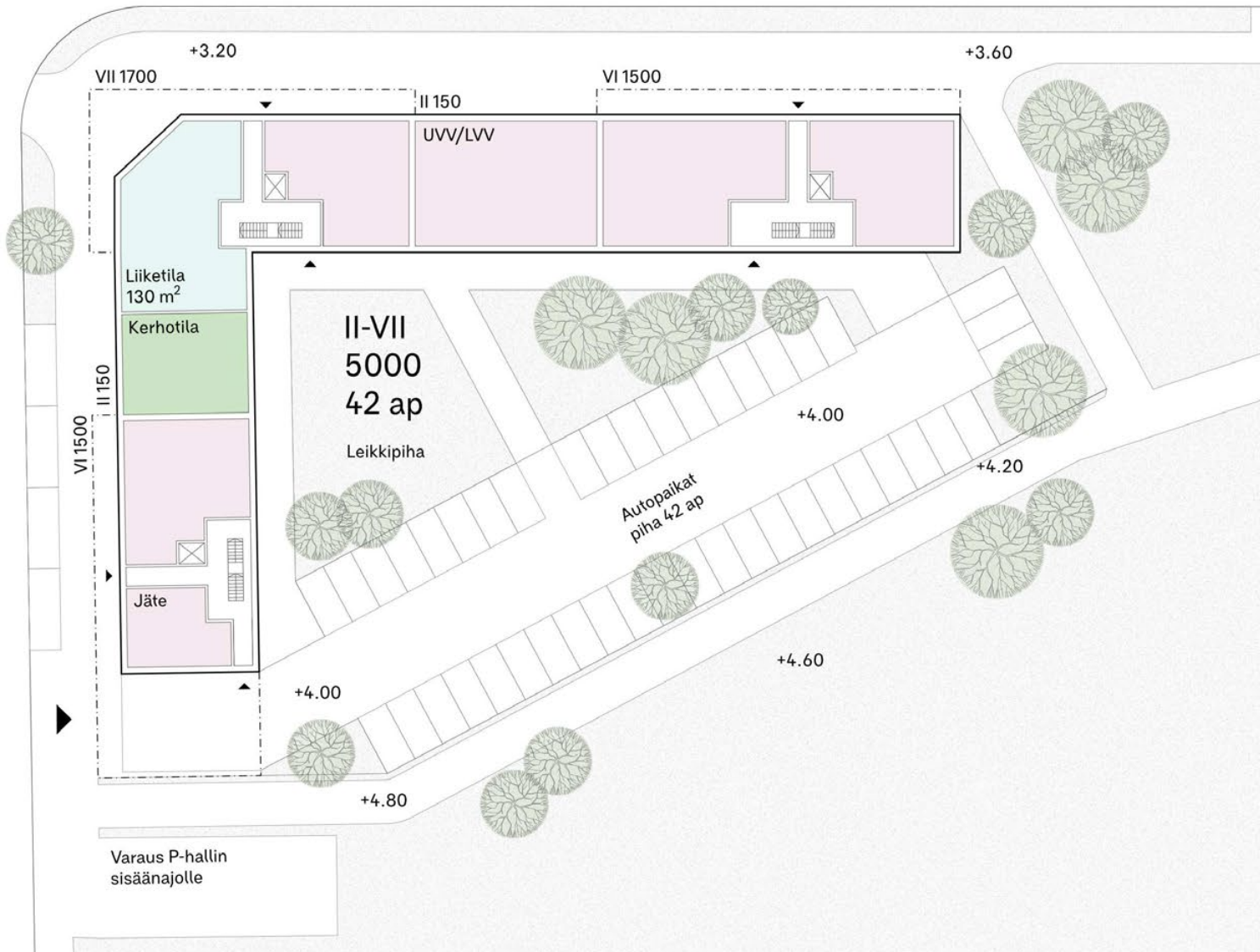


Perspektiivikuva lounaasta

Kortteli B

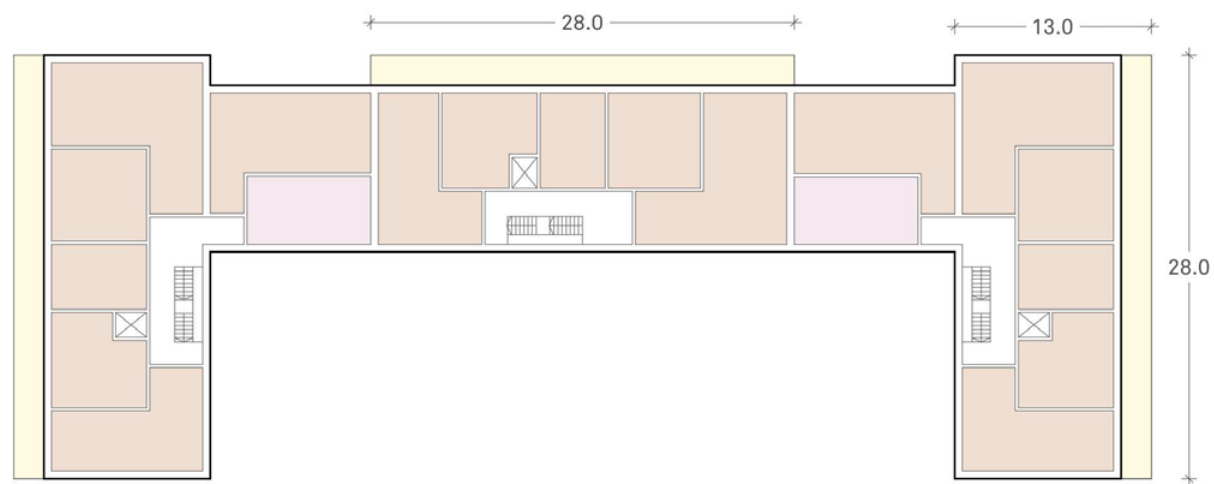


Kortteli C

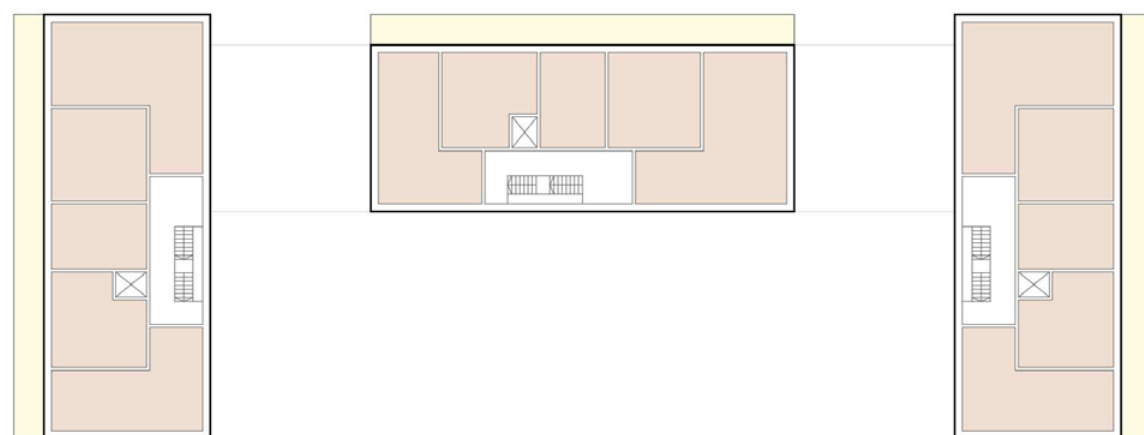
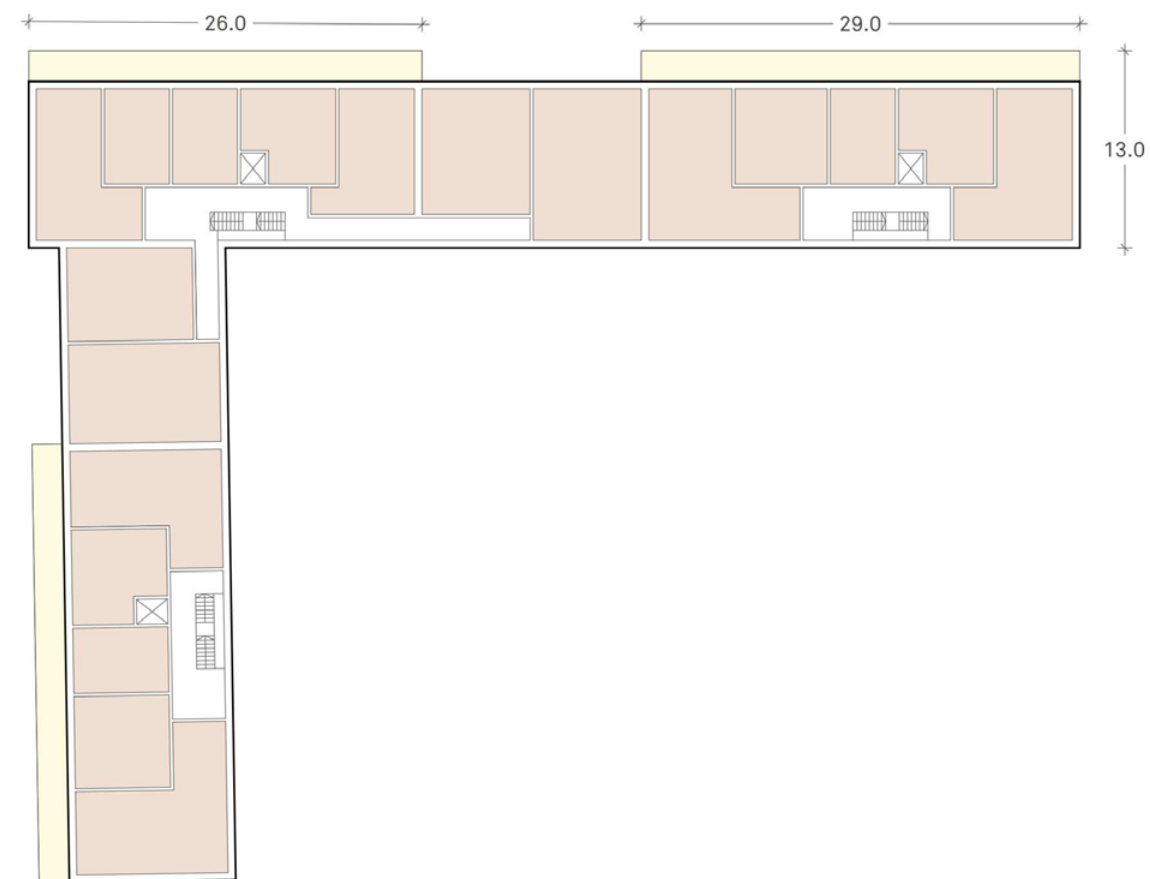


Maantasokerroksen tutkielma kortteleissa B ja C 1:500

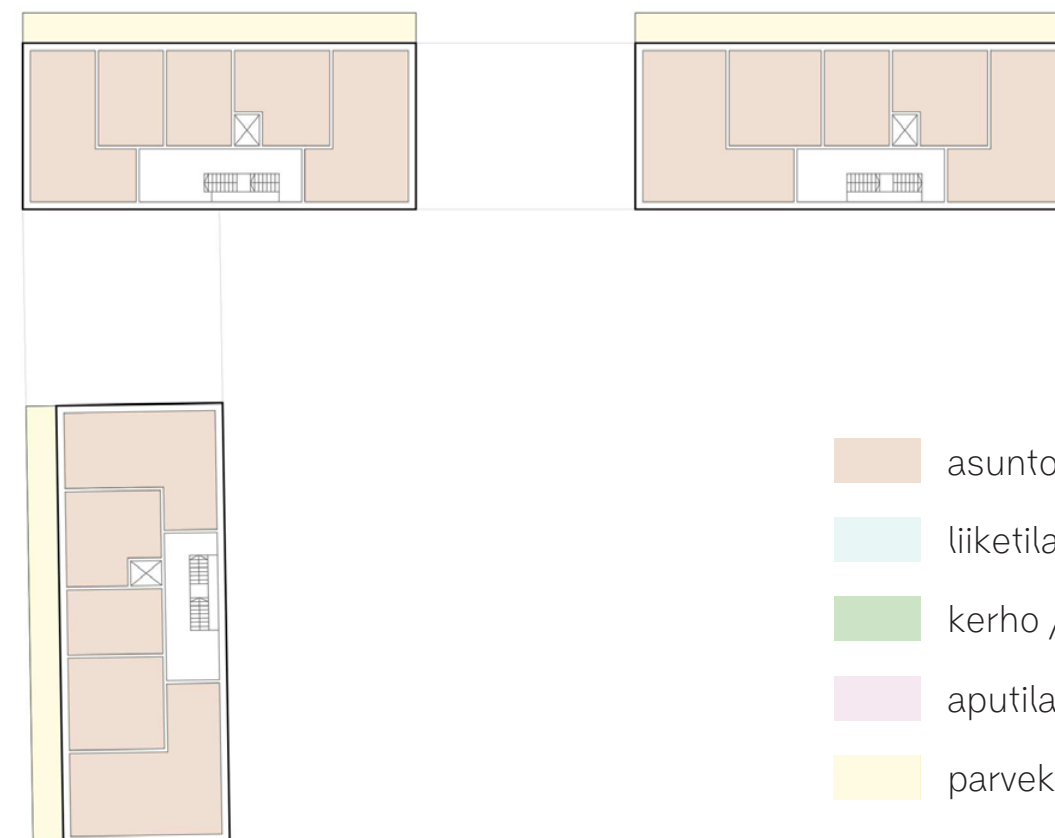
- asunto
- liiketila
- kerho / yhteistila / sauna
- aputilat / UVV / LVV
- parveke / terassi



2. kerros kortteleissa B ja C 1:500



3. - 7. kerros kortteleissa B ja C 1:500



- asunto
- liiketila
- kerho / yhteistila / sauna
- aputilat / UVV / LVV
- parveke / terassi



Näkymäkuva mareltä