



MUISTIO

11.4.2019

MRL 66§:n sekä MRA 26§:n mukainen Viranomaisneuvottelu
KOTKANSAAREN SISÄÄNTULOTIE, KAAVA 0718

Aika: 26.3.2019 klo 12:00

Paikka: Kotkan kaupungintalo, kokoushuone 4

LÄSNÄ:	Tuija Mustonen	Kaakkois-Suomen ELY-keskus
	Petteri Kukkola	Kaakkois-Suomen ELY-keskus
	Juha Tiainen (Skype-yhteys)	Väylävirasto
	Ilpo Tolonen	Kymenlaakson pelastuslaitos
	Heikki Laaksonen	Kotkan kaupunki, puistotoimi
	Marja Kukkonen	Kotka kaupunki, kaupunkisuunnittelu
	Patricia Broas	Kotka kaupunki, kaupunkisuunnittelu
	Jarkko Puro	Kotka kaupunki, kaupunkisuunnittelu

JAKELU: Osallistujat ja kutsutut

1. Kaavan valmistelija (Patricia Broas) esitteli kaavamuutoksen lähtötietoja, jotka perustuvat Kotkan keskustan osayleiskaavaa valmistelevaan työhön. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa osayleiskaavan mukainen uusi sisääntulotie, jonka suunnitelmaa on selvitetty Sisääntuloteiden yleissuunnitelmassa sekä tarkennettua suunnitelmaa Satamakadun yleissuunnitelmassa. Kaava-alueeseen kuuluvat paitsi tarvittavat katualueet myös katualueisiin rajautuvat korttelialueet. Patricia esitteli Senaatin teettämiä luonnoksia uuden Satamakadun varrelle tulevasta korttelista sekä luonnoksia ns. Teboilin tontista. Tarkoitus on valmistella kaavaluonnos nähtäville kevään/kesän aikana.
2. Juha Tiainen kertoi, että Väylän kanssa on neuvoteltu sisääntulotien yleissuunnitteluvaiheessa ja että sisääntulotien mahdollistavasta raiteiden poistosta on sovittu. Kustannuksista ei ole sovittu. Juha huomautti, että sähköradan vaatimuksia tulee huomioida ja että suunnitelmassa on tiettyjä kapeita kohtia joita pitäisi vielä käydä läpi Väylän kanssa. Tehty yleissuunnitelma tarjoaa kuitenkin riittävät yleistiedot asemakaavoitusta varten. Suunnittelun seuraavassa vaiheessa täytyy epäselvät kohdat selvittää yhdessä Väylän kanssa. Sovittiin, että pyritään kevään aikana järjestämään kaupungin ja Väylän välinen suunnittelutapaaminen. Juha Tiainen on yhteyshenkilönä Väylän puolella.
3. ELY-keskuksen Petteri Kukkola kertoi keskusteluista siitä, miten pääväylät ja hallinnolliset rajat määritellään jatkossa. Petteri muistutti, että Väylän Matti Rynäsén kannanotossa maaliskuussa on ilmoitettu Väylän kanta: maantieyhteys jatkossa on Mussalon sataman suuntaan jolloin Haukkavuoren haaraumasta kaupunkiin – uusi silta mukaan lukien – tulisi olemaan ka-tua. Maantien päätekohta ei siis tulisi olemaan uudessa Satamakadun liittymässä. Kannanoton mukaan sisääntulotien rampin alue tulee siis kaavoittaa katualueeksi, eikä LT-alueeksi. Keskusteltiin asiasta ja Petteri totesi lopuksi, että perusteet määritelmille ovat maankäyttö- ja rakennuslaissa ja että sisääntulotien muutosten tarve tulee maankäytön tarpeista.

4. ELY-keskuksen Tuija Mustonen muistutti, että suunnitellut muutokset maisemaan on tutkittava. Lisäksi tulee selvittää ratapihan mahdolliset luontoarvot. Heikki Laaksonen huomautti, että Se-naatin suunnitelman mukaiset paikoitusjärjestelyt eivät mahdollista kasvillisuutta sisäpihoilla.

5. Pelastuslaitoksen Ilpo Tolonen kertoi Kotkamillsin toimintaperiaatteen muutoksesta, jonka mukaan tehtaan toiminta on pilkottu osiin ja sen myötä se asettuu alempaan turvaluokitukseen. Tehtaan vaara on kuitenkin edelleen sama kuin aiemmin. Sisääntulotien alue kuuluu - kuten suuri osa Kotkasaarta - seveso-vyöhykkeeseen ja alueella ei saisi kasvaa vaaralle alttiiksi joutu-
vien ihmisten määrä. Ilpo huomautti, että uusien suunnitelmien mukaan väkimäärä on lisääntymässä alueella. Patricia kertoi, että tehtaan osalta on laadittu turvallistamissuunnitelma, jonka toteutuminen on ehto Kantasataman alueen käyttöönotolle. Turvallistamistoimenpiteet lisääsi-
vät myös sisääntulotien kaava-alueen turvallisuutta. Ilpo esitti, että asuintalojen kaavamäärä-
yksissä olisi hyvä olla vaatimus järjestelmästä, joka sulkee ilmaston heti, jos ulkoilmassa on vaarallista kemikaalia.

Muiston laati Patricia Broas