



- AP Kaavamerkinnyt ja -määräykset
- AO Asuinpienalojen korttelialue.
- VL Erillispienalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EMT Mastoalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 18 KAU kaupunginosan numero.
- 8 Korttelin numero.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- KOKKOJATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**Yleismääräykset:**

Rakennukset on rakennettava noudattaen kortteleittain yhtenäistä ja hyvää rakennustapaa. Rakennukset tulee sovittaa ympäristöön mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja värtökseltään.

AO- ja AP-korttelialueilla rakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 18 m ja tätä pienemmät julkisivut on rakennettava porrastettuina.

Erilliset talusrakennukset saa sijoittaa rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan ja naapurin suostuksella 2 m:n päähän tontin rajasta, ei kuitenkaan istutettavalle tontinosalle.

Yksittäinen talusrakennus saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>.

Talusrakennukseen saa sijoittaa työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäristölleen melun, hajun tai savun muodossa.

Tontin piharakenteiden tulee olla vettä läpäiseviä. Pihan rakentamisessa tulee säilyttää ja käyttää luonnonmukaisia muotoja, kasvillisuutta ja materiaaleja.

Tontilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelymenetelmiä. Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Ajoneuvoliittymä ei saa olla 6 m leveämpi.

Autosuojaan eteen tontille tulee jättää 6 m vapaata tilaa auton pysäyttämistä varten.

Auto- ja polkupyöräpaikat:

AO-tonteilla on varattava 2 autopaikkaa / asunto.

AP-tonteilla on rivitalomaisesti rakennettaessa varattava 2 autopaikkaa / asunto ja 2 polkupyöräpaikkaa / asunto.

Tällä asemakaava-alueella laaditaan erillinen sitova tonttijako.

## 18. KAUKOLA POHJOINEN (0720)

ASEMAKAAVA  
18. KAUPUNGINOSA KAUKOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
18. KAUPUNGINOSA KAUKOLA, KORTTELI 8 JA OSA KORTTELIA 9



Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 7.10.1986.

Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu XX.X.2021.

Kirsti Sepponen kaupungingeodeetti

|                    |                                 |                            |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Tullut vireille:   | 24.2.2021                       | Kaupunkirakennelautakunta: |
| OAS (MRL § 63)     | 24.2.2021 - 24.3.2021           | Kaupunginhallitus:         |
| Luonnos (MRL § 62) | 11.6.2021 - 9.7.2021            | Kaupunginvaltuusto:        |
| Ehdotus (MRL §27)  |                                 | Tullut voimaan:            |
| Suunnittelija:     |                                 | Piirtäjä:                  |
|                    |                                 | Mittakaava:                |
|                    |                                 | 1:1000                     |
| Kotka 31.5.2021    | Elina Masalin ja Patricia Broas | M. Heikkinen               |