

AP

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asuinpienalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

EMT

Mastoalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

18

Kaupunginosan numero.

KAU

Kaupunginosan nimi.

8

Korttelin numero.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

KOKOOJATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Rakennukset on rakennettava noudattaen kortteleittain yhtenäistä ja hyvää rakennustapaa. Rakennukset tulee sovittaa ympäristöön mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja väriykseltään.

AO- ja AP-korttelialueilla rakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 18 m ja tätä pidemmät julkisivut on rakennettava porrastettuina.

Erilliset talousrakennukset saa sijoittaa rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan ja naapurin suostumuksella 2 m:n päähän tontin rajasta, ei kuitenkaan istutettavalle tontinosalle.

Yksittäinen talousrakennus saa olla enintään 60 k-m².

Talousrakennukseen saa sijoittaa työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäristölleen melun, hajun tai savun muodossa.

Tontin piharakenteiden tulee olla vettä läpäiseviä. Pihan rakentamisessa tulee säilyttää ja käyttää luonnonmukaisia muotoja, kasvillisuutta ja materiaaleja.

Tontilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelymenetelmiä. Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Ajoneuvoliittymä ei saa olla 6 m leveämpi.

Autosuojaan eteen tontille tulee jättää 6 m vapaata tilaa auton pysäyttämistä varten.

Auto- ja polkupyöräpaikat:

AO-tonteilla on varattava 2 autopaikkaa / asunto.

AP-tonteilla on rivitalomaisesti rakennettaessa varattava 2 autopaikkaa / asunto ja 2 polkupyöräpaikkaa / asunto.

Tällä asemakaava-alueella laaditaan erillinen sitova tonttijako.

18. KAUKOLA POHJOINEN (0720)

ASEMAKAAVA
18. KAUPUNGINOSA KAUKOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
18. KAUPUNGINOSA KAUKOLA, KORTTELI 8 JA OSA KORTTELIA 9



Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 7.10.1986.
Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu XX.X.2021.

Kirsti Sepponen kaupungingeodeetti

Tullut vireille:	24.2.2021	Kaupunkirakennelautakunta:
OAS (MRL § 63)	24.2.2021 - 24.3.2021	Kaupunginhallitus:
Luonnos (MRL § 62)	11.6.2021 - 9.7.2021	Kaupunginvaltuusto:
Ehdotus (MRL §27)		Tullut voimaan:
Suunnittelija:		Piirtäjä: Mittakaava:
Kotka 31.5.2021 Elina Masalin ja Patricia Broas	M. Heikkinen	1:1000