



MERITUULENTIEN PARANTAMINEN

ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUKSEN ESITTELY 24.5.2021 – 2.7.2021

KAAVA 0119, TULLUT VIREILLE 1.3.2019

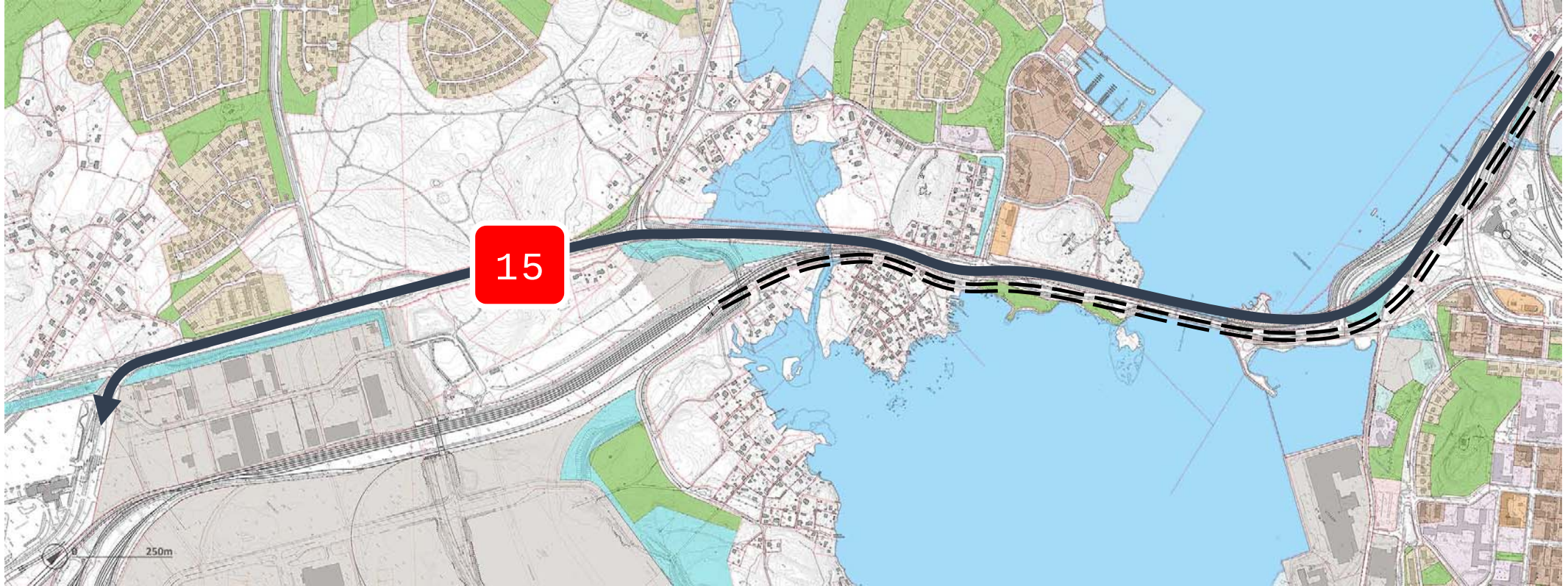
KOTKAN KAUPUNKI, KAUPUNKISUUNNITTELU





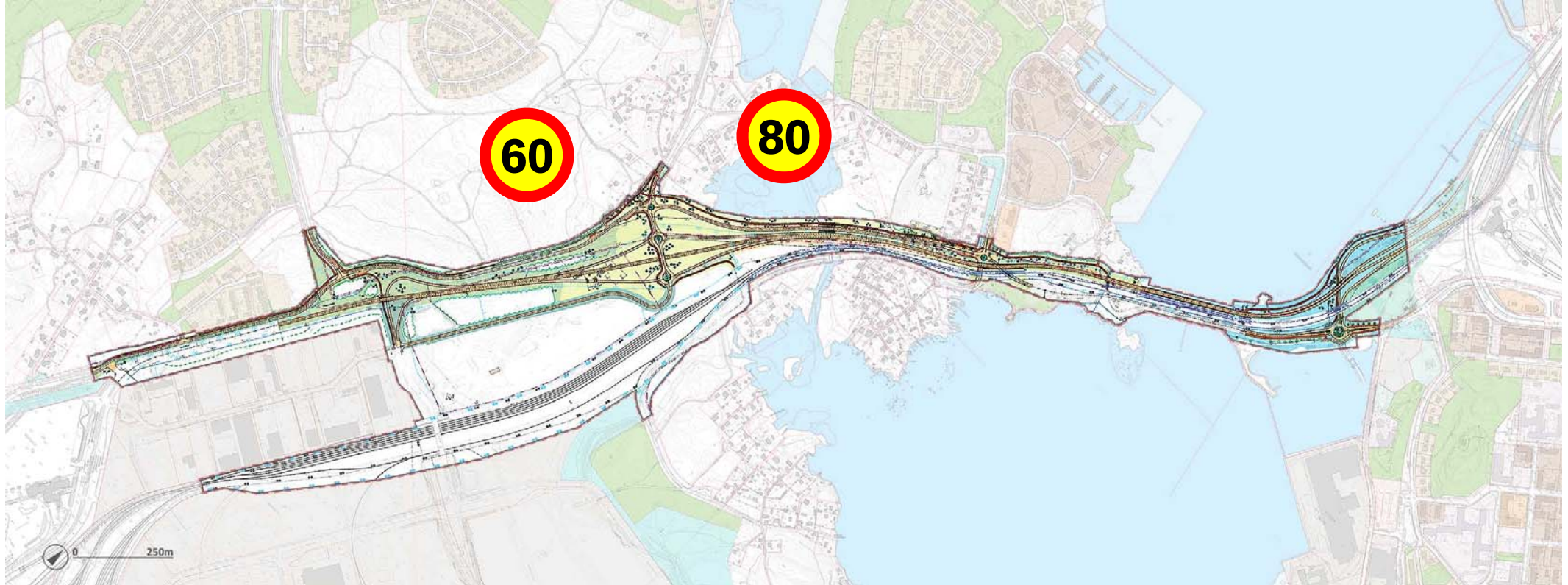
LIIKENNETURVALLISUUS MERITUULENTIELLÄ

- Sataman siirto Mussaloon 1980-luvulla edellytti Merituulentien rakentamista.
- Maaliikennemäärät kasvaneet merkittävästi lähes 40 vuoden aikana.
- Merituulentiellä raskaan liikenteen määrä suuri, n. 2000 rekkaa / vrk (16-36 %).
- Kasvun ennustetaan jatkuvan uusien hankkeiden myötä.
- Ennustettu raskaan liikenteen kasvu 80% vuoteen 2040 .
- Tieyhteyden liikenneturvallisuus keskimääräistä seututietä heikompi.
- Vaikka yhteyttä on vuosien saatossa uudistettu, on tie mitoitus jäänyt auttamatta pieneksi.



VALTION HANKKEITA

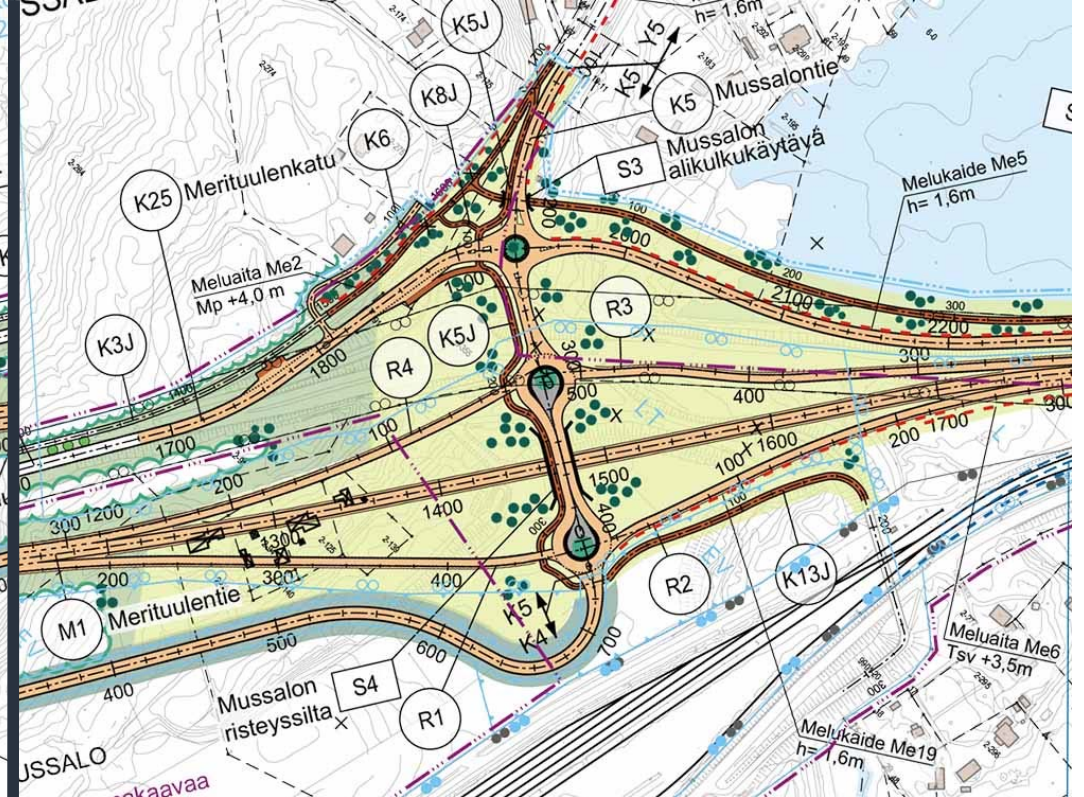
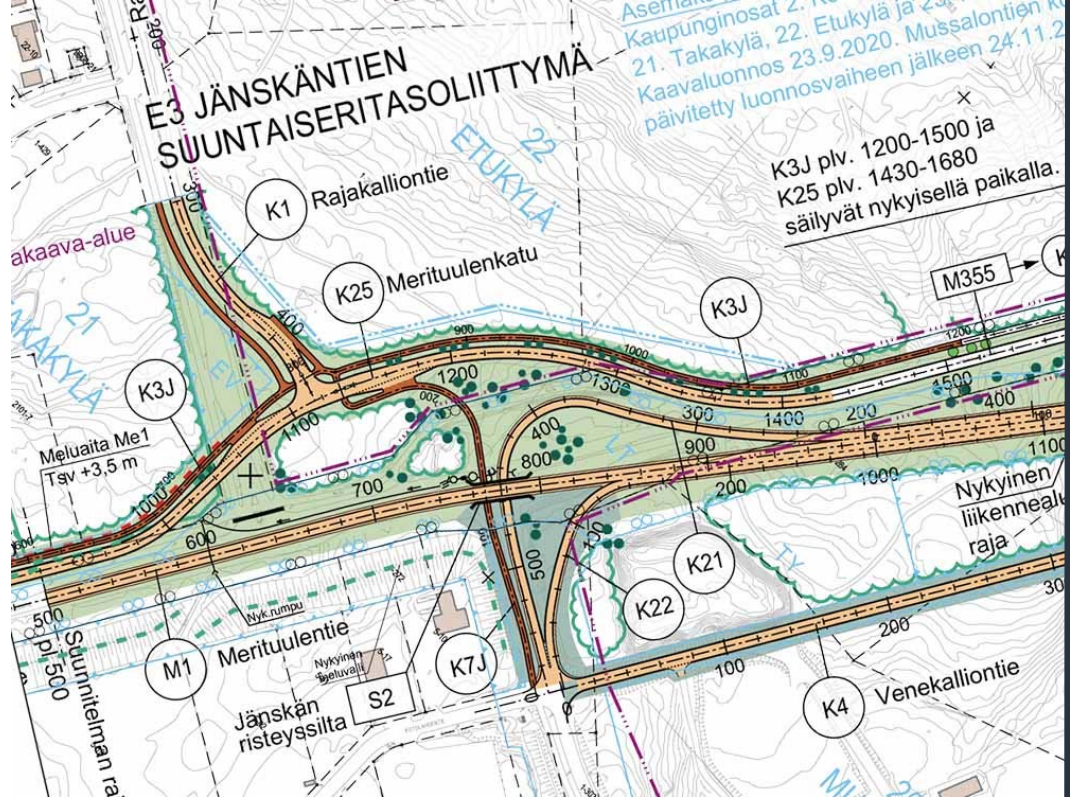
- Mussalon satama osaksi EU:n määrittämää Euroopan satamien ydinverkkoa, TEN-T.
 - Valtio sitoutunut parantamaan sataman maayhteyksiä.
 - Elyn toimesta laadittu sataman tieyhteyden parantamisen yleissuunnitelma 2016 / 2020 - 2021.
 - Suunnitelma perustuu ratkaisuun, jossa satamaliikenne sekä paikallisliikenne erotetaan toisistaan.
 - Uusi väylä osaksi Vt15 valtatieä.
-
- Väylä-viraston toimesta Kouvola-Kotka ratayhteyttä parannetaan mm. rakentamalla kaksoisraide.
 - Kotolahden ratapihalle tilavaraus 6 uudelle raideparille (käynnissä olevan laajennustyön lisäksi).
 - Hankkeen osana Kotolahden ratapiha varustetaan VAK-ratapihaksi.



MERITUULENTIE YLEISSUUNNITELMA 2020 - 2021

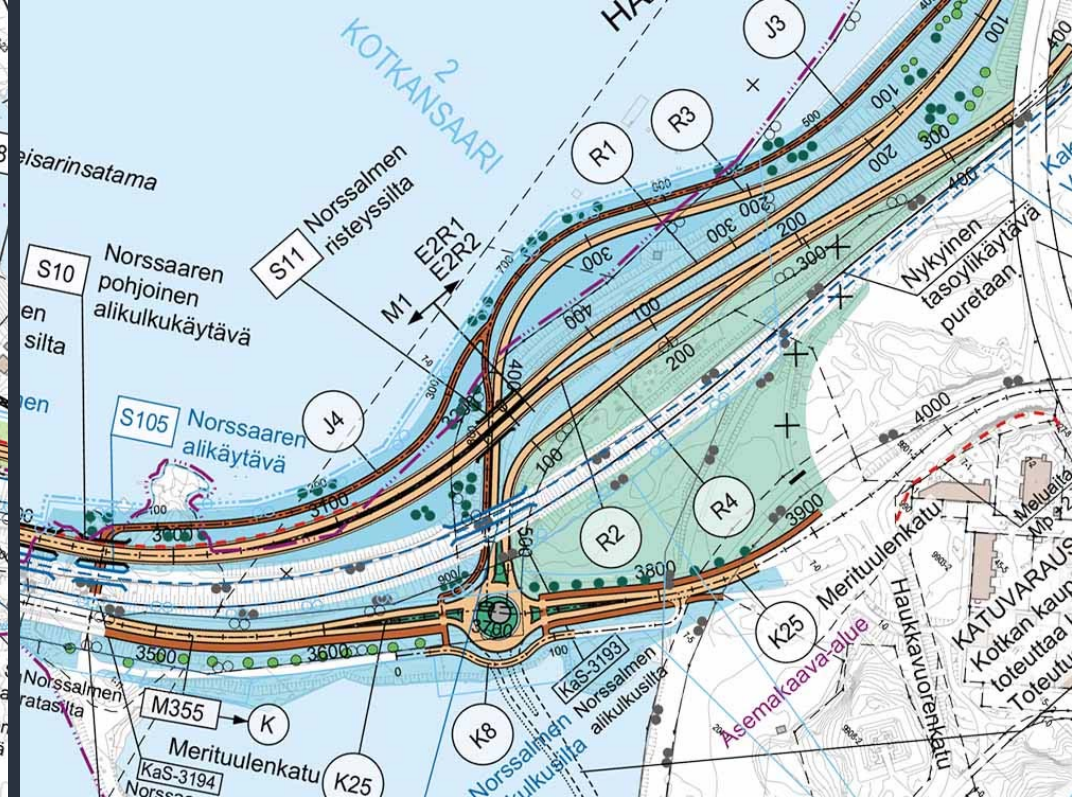
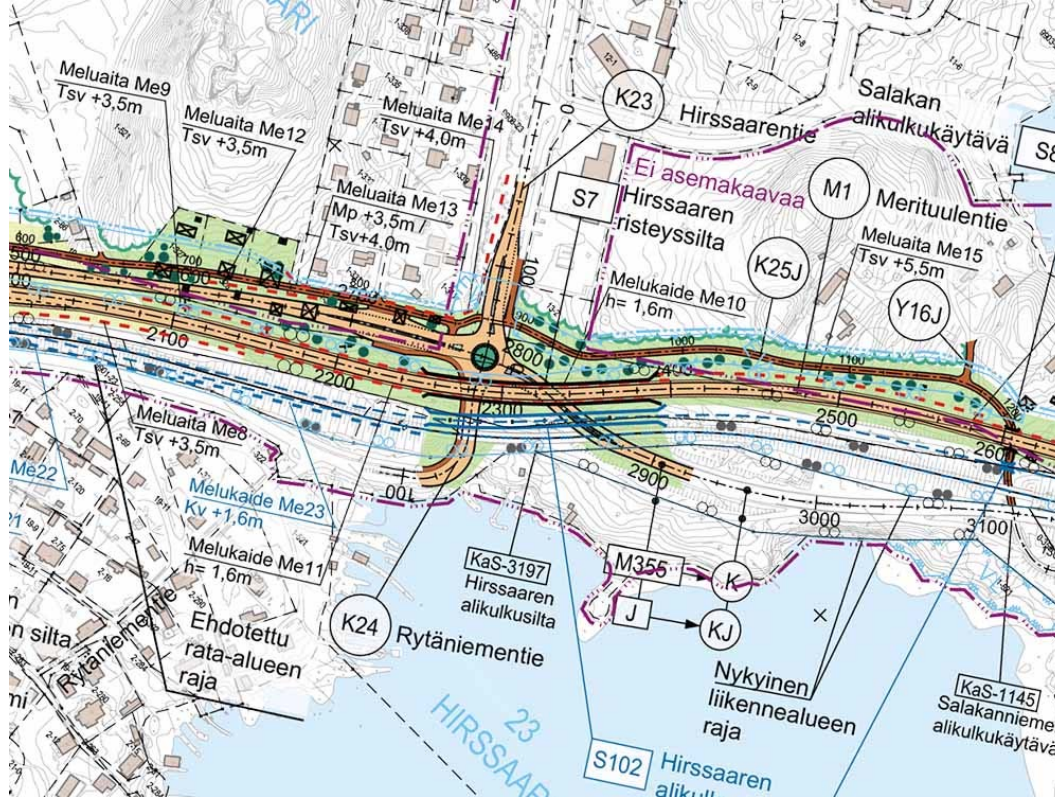
- Uusi väylä, Merituulentie, Kotkansaareltä sataman portille.
- Nykyinen Merituulentie muuttuu paikallisliikenteen yhteydeksi, Merituulenkaduksi.
- Merituulentien nopeusrajoitus 80 km/h Kymenlinnasta Mussalontien eritasoliittymään.
- Liittymiä Kotkansaaren ja sataman portin lisäksi Mussalontien ETL sekä Jämskängtien ETL.
- Norssalmeen kaksi uutta siltaa, toinen kaksoisraiteelle, toinen uudelle Merituulentielle.

- Merituulentien parantamisen yleissuunnitelma, Kaakkois-Suomen Ely-keskus, Ramboll Oy, 2016 / 2020 - 2021



MERITUULENTIE YLEISSUUNNITELMA 2020 - 2021

- Jämskäntien suuntaiseritasoliittymä
- Mussalontien eritasoliittymä



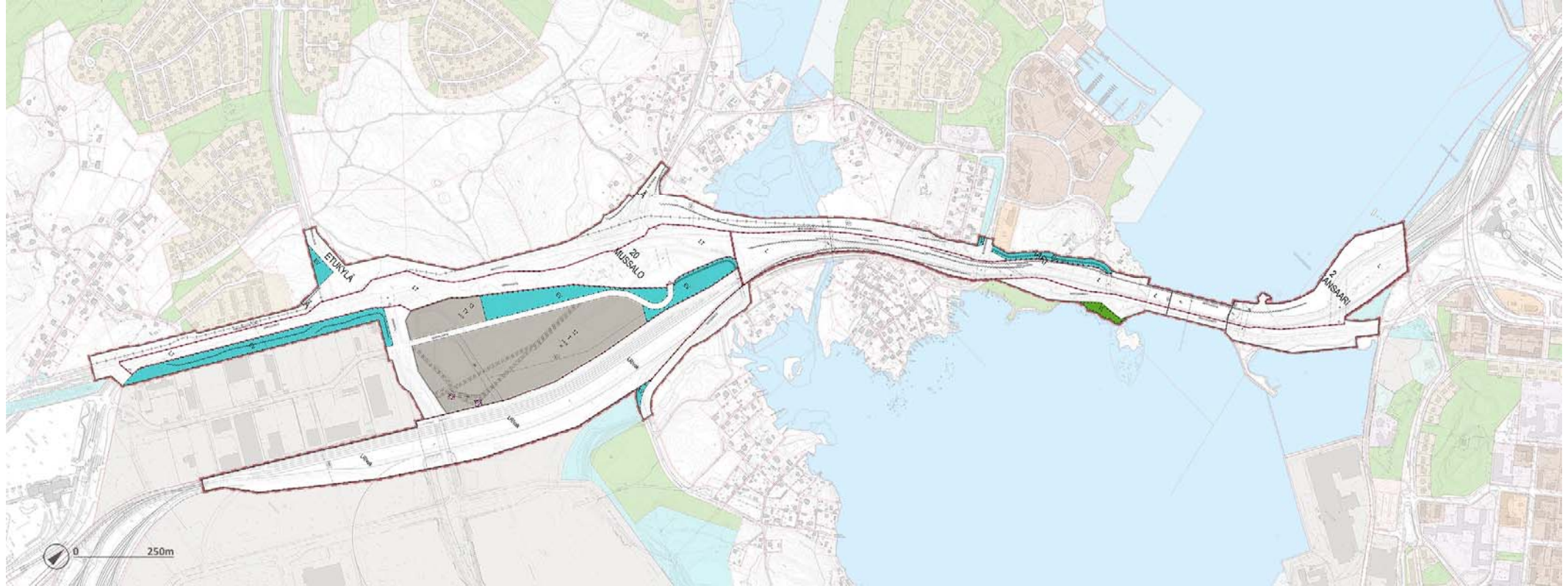
MERITUULENTIE YLEISUUNNITELMA 2020 - 2021

- Hirssaaren kohta
- Haukkavuoren haarauma



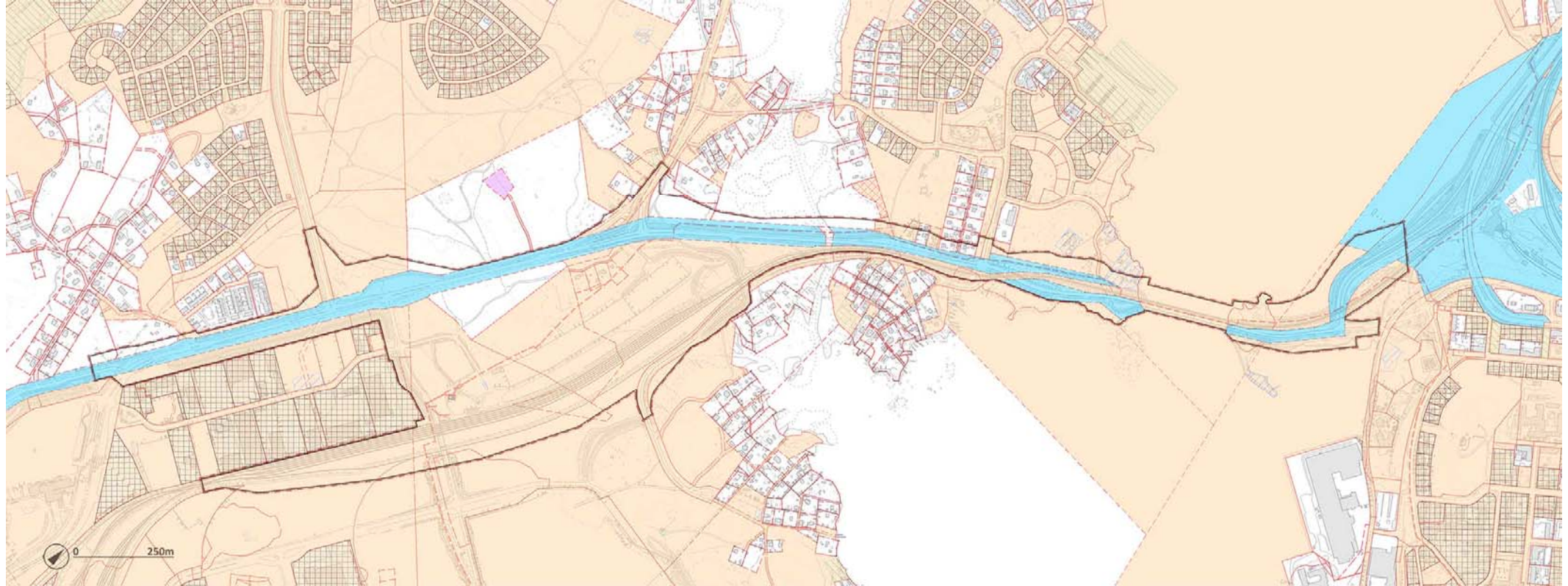
KOTKAN KAUPUNGIN HANKKEITA JA TAVOITTEITA

- Sujuvampi autoliikenteen yhteys keskustan sekä Kotkan läntisten asuinalueiden välillä.
 - Sataman raskas liikenne poistuu paikallisliikenteen yhteyksiltä.
 - Turvallisempi ja viihtyisämpi jalankulun- ja pyöräilyn ympäristö.
 - Viihtyisämmät ja paremmin melulta suojatut olevat asuin- ja virkistysalueet.
 - Kotolahden teollisuusalueen laajennus, noin 11ha uusia työpaikka- ja teollisuustontteja.
-
- Mahdollistaa uudet väylähankkeet mm. Kotkansaaren sisääntulotien sekä läntisen rantatien.
 - Mahdollistaa sataman sekä sitä ympäröivän teollisuusalueen kasvamisen pitkälle tulevaisuuteen.
 - Edesauttaa sataman teollisuusalueen hankkeiden toteutumista.



ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Tie- ja ratasuunnitelmat eivät mahdu nykyisille liikennealueille, vaatii asemakaavan muuttamista.
- Kaava pitää sisällään lähes yksinomaan liikenteeseen liittyviä alueita sekä liikenteen järjestelyjä.
- Yhteydet ja liittymät toteutettu mahdollisimman tiiviisti, ympäröiviä alueita säästäten.
- Kaavalla pyritään minimoimaan liikenteen aiheuttamia haittavaikutuksia.
- Kotolahteen teollisuus- ja työpaikka-alue sekä olevan ratapihan laajennus / VAK-status.
- Runsaasti suoja-alueita sekä vahva melusuojaus koko tien alueella.



MAANOMISTUSTILANNE

- Kaupungin maa / **Valtion maa** / Yksityinen maa
- Kaavaa laaditaan pääosin valtion ja kaupungin maalle.
- Yksityistä maata Hirssaaren, Madesalmen, Etukylän, Pitkäkallioiden ja Takakylän alueilla.
- Tiejärjestelyjen alueelle jäämässä 4 rakennettua kiinteistöä Hirssaaressa ja 4 Kotolahdessa.
- Lisäksi liikennealueelle jää kaksi vapaa-ajan kiinteistöä Norssaaren sillan kupeessa.



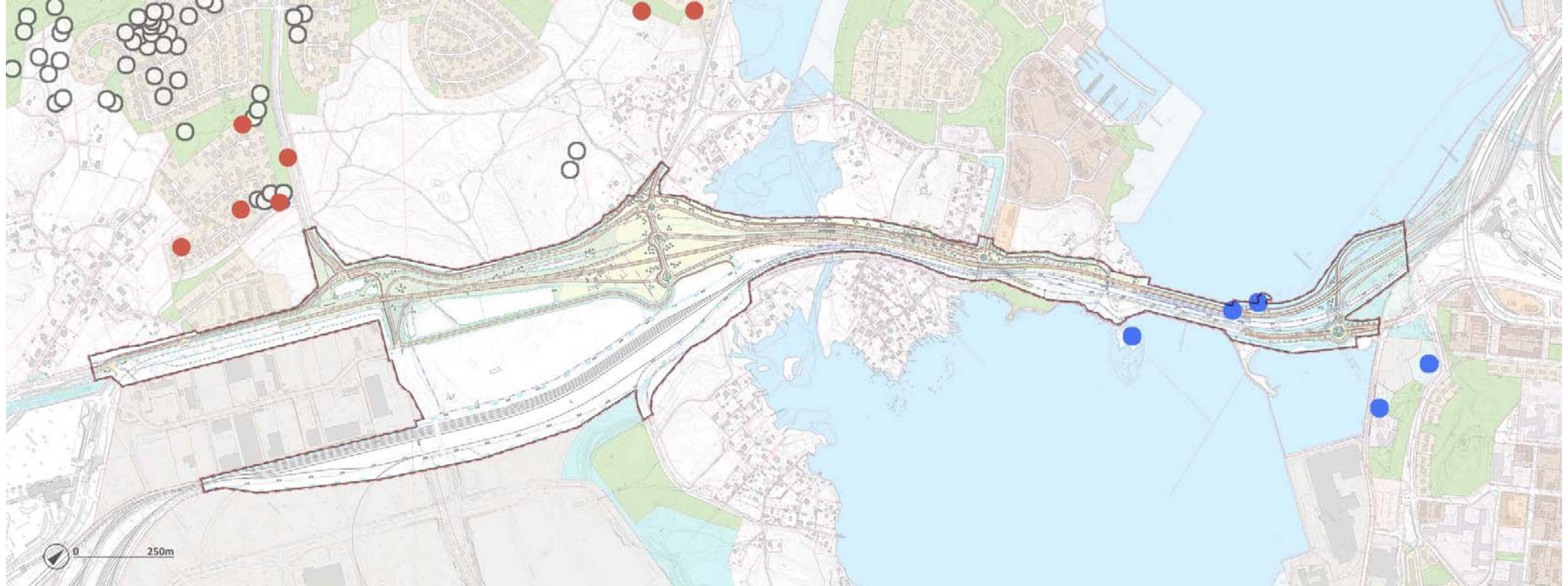
YMPÄRISTÖ- JA LUONTOARVOT

- Kansallinen kaupunkipuisto.
- Maisemallisesti merkittäviä kohtia: Norssalmi, Hirssaari, Madesalmi.
- Madesalmi –luontoarvokeskittymä. Runsas eliöstö, linnusto ja kasvillisuus mm. hentonäkinruoho.
- Ruderaattikenttä Kotolahdessa sinisiipisirkka sekä palkohammaslode.
- Runsalahopuustoinen metsä sekä lehtoalueet Kotolahdessa.

- Kotkan kansallinen kaupunkipuisto, 2014

- Luontoselvitys, Kotkansiipi, 2016

- Hyönteisarvio (Kotolahden alue), Kotkansiipi, 2020



MUINAISJÄÄNNÖKSET

- Muinaisjäännökset Norssalmessa, 1800-l lopun kivihakkauksia.
- Hiili- ja tiilimiiluja Mussalossa.
- Osa miiluista merkitty muinaisjäännöksi.

- Mussalon hiili- ja tiilimiilukartoitus, Kotkan kaupunki, 2000
- Kulttuurihistorialliset kohteet -luettelo, Museovirasto
- Arkeologinen maastoinventointi, Mikroliitti Oy, 2021



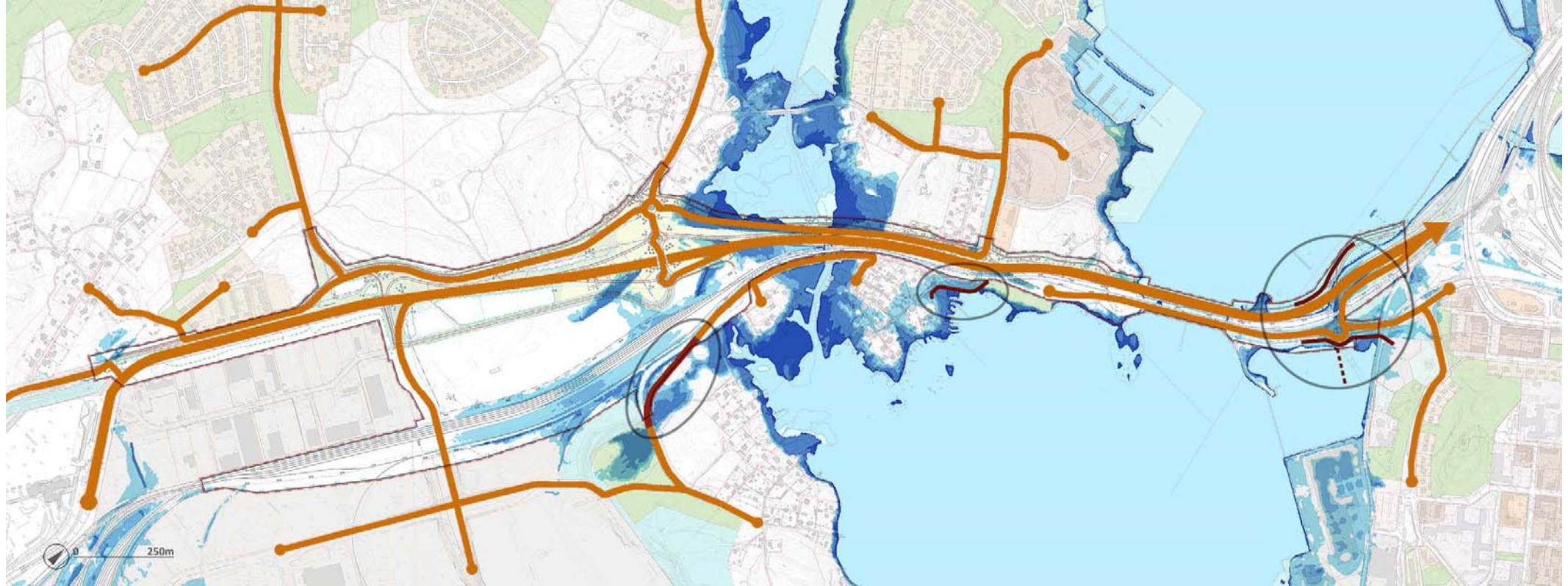
PILAANTUNUT MAAPERÄ / SEVESO / VAK-RATAPIHA

- Kaava-alueella on tunnistettu yksi maaperän riskikohde: Mussalon kemikaaliratapiha.
- Vaikutusalueella useita maaperän riskikohteita.
- Mussalon sataman kemikaalivarastoinnin Seveso-konsultointivyöhyke.
- Vaarallisten aineiden kuljetukseen sekä varastointiin luokiteltu ratapiha, VAK-status. Veloitteena turvallistamistoimenpiteitä Kotolahden ratapihalle.

- Kemikaalilaitosten konsultointivyöhykkeet, Tukes, 2020

- Kotkan Mussalon ja Kotolahden ratapihat, Turvallisuusselvitys, Liikennevirasto, 2018

- Kotolahden ratapihan laajentamisen alustava tilavarausselvitys, Väylä-virasto / Proxion, 2020



MERITULVA

- Nykyisin Mussalo jää mottiin laskennallisesti kerran 20 vuodessa toistuvalla meritulvalla.
- Uusi Merituulentie rakennetaan vähimmäiskorkeuteen (+3,25m) (N2000), jonka avulla Merituulentie pysyy käytettävissä ilmastonmuutos huomioiden myös erittäin harvinaisen, kerran 250 vuodessa toteutuvan tulvan aikana.
- Asuin- ja työpaikka-alueilta järjestetään samaan vähimmäiskorkoon yhteys Merituulentielle.
- Alemman tieverkon osalta on tavoitteena, ettei mikään asuin- tai työpaikka-alue jää enää mottiin edes erittäin harvinaisen kerran 250 vuodessa toistuvan meritulvan aikana.

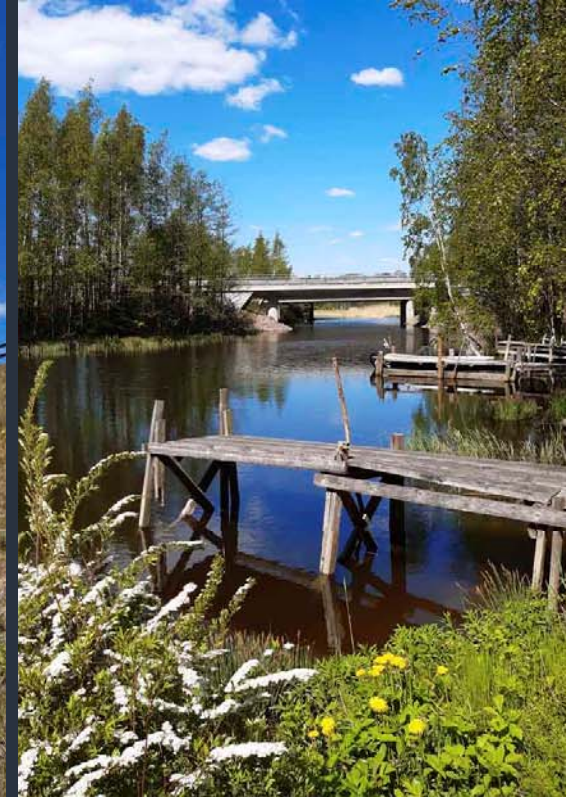
- Tulvariskien hallintasuunnitelma, Kaakkois-Suomen Ely, 2015

- Tulvakeskus, Tulvakarttapalvelu, 2018



ASEMAKAAVAKARTAN JA -MÄÄRÄYKSIEN MUUTOKSIA LUONNOSVAIHEEN JÄLKEEN

- Merkitty arvokkaat elinympäristörajaukset Kotolahteen sekä Madesalmeen.
- Tarkennettu hulevesien hallintaan sekä sammutusjätevesien käsittelyyn liittyviä määräyksiä.
- Tarkennettu onnettomuusriskien hallintaan liittyviä määräyksiä.
- Tarkennettu muinaisjäänöksiin liittyviä määräyksiä.
- Kaavan rajausta muuttanut Mussalontien kohdalla sekä Norssaassa teknisistä syistä.
- Merkitty pumppaamo sekä kaasuasema yhdyskuntateknistä huoltoa palveleviksi alueiksi.
- Lisätty maininta, joka sallii puistomuuntamot T- ja TY-alueilla.
- Lisätty Seveso-merkintä.
- Lisäksi kaavaselostuksessa tarkennettu tulvariskin hallinnan tulkintaa.



ASEMAKAAVOITUKSEN AIKATAULU

-
- | | |
|---------------------------|--|
| • 18.8.2020 | Kaupunkirakennelautakunta, ennakkoesittely |
| • 29.9. – 28.10.2020 | Asemakaavan luonnos nähtävillä |
| • 11.5.2021 | Kaupunkirakennelautakunnan käsittely |
| • 24.5 - 2.7.2021 | Asemakaavan ehdotus nähtävillä |
| • syksy 2021 | Asemakaavan käsittely kaupunginhallituksessa |
| • syksy 2021 | Asemakaavan käsittely kaupunginvaltuustossa |
| • syksy 2021 – talvi 2022 | Asemakaava lainvoimainen |
-
- | | |
|-----|--|
| • - | Tiesuunnitelma valmistuu |
| • - | Työt käynnistyvät valtion budjetin ja tarpeen mukaisesti |



PALAUTETTA ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA VOI JÄTTÄÄ 2.7.2021 MENNESSÄ:

- Palaute osoitetaan kaupunginhallitukselle
- Kotkan kaupungin kirjaamo, Kustaankatu 2, 48100 KOTKA
- kirjaamo@kotka.fi
- Palautteeseen merkintä "0119 Merituulentie, Ehdotus"

LISÄTIETOJA ANTAA:

- Kaavoitusarkkitehti Jarkko Puro, jarkko.puro@kotka.fi, Puh. 040 642 9010