

2.4.2019

Karhulan keskustan osayleiskaava (Y25), 1. Viranomaisneuvottelu

MUISTIO

Läsnä

Pertti Perttola	ELY-keskus
Tuija Mustonen	ELY-keskus
Lotta Vuorinen	Kymenlaakson liitto
Kirsi Toivonen	Kymenlaakson museo
Tatu Hiltunen	Kymen vesi Oy
Heli Ojala	Kotkan kaupunki ympäristökeskus
Matti Paavola	Kotkan kaupunki
Pauli Korkiakoski	Kotkan kaupunki (pj)
Marja Kukkonen	Kotkan kaupunki
Marja Pelo	Kotkan kaupunki
Oskari Orenius	Kotkan kaupunki (siht.)

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Pauli Korkiakoski avasi viranomaisneuvottelun 8.38 ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi. Suoritettiin esittäytymiskierros.

2. Karhulan keskustan osayleiskaava Y25

Karhulan keskustan osayleiskaavan laadinnassa lähdettiin kunnianhimoisesti liikkeelle. Erityisesti korostettiin aloitusvaiheen laajaa vuorovaikutusta ja avointa keskustelua. Kaavan tavoitteet pyrittiin muodostamaan avoimen keskustelun tuloksena ja hyödyntämällä mm. internet kyselyä sekä laatimalla kolmiulotteinen (3D) kaupunkimalli ja ArcGIS -pohjainen joustava alusta tiedonvälitykselle kaupungin organisaation sisällä ja osallisille.

a. Lähtökohdat

Karhulan keskustan osayleiskaavan laadinta aloitettiin laajalla ja avoimella keskustelulla kaavan tavoitteista. Karhulassa on tarvetta uudistamiselle. Karhulalaiset ovat huolissaan elinympäristönsä rappeutumisesta ja palvelujen näivettymisestä. Karhulaa koskevia asioita ovat mm. väestön epäedullinen kehitys, meneillään oleva palveluverkkoselvitys, kanjonin ratkaisut ja linja-autoaseman mahdollinen purkaminen. Toisaalta kansallinen kaupunkipuisto on vahvistanut viher- ja virkistysympäristön laatua ja käyttöä Karhulassa. Kaavan alustavaa tavoitevuotta 2050 tarkennetaan vuoteen 2040, koska pääosa käytettävissä olevista ja ajantasaisista aineistoista, kuten väestö- ja liikenne-ennusteet, ulottuvat vuoteen 2040.

b. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Karhulan keskustan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin mm. viranomaisilta lausunnot. Palautetta annettiin vähän. Lausuntojen ja palautteen perusteella osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja täydennetty. OAS on ajantasaisena tutustuttavana ja saatavilla Kotkan kaupungin nettisivuilla osoitteessa:

http://www.kotka.fi/asukkaalle/rakentaminen_ja_kaavoitus/kaavoitus/yleiskaavat

2.4.2019

c. Vuorovaikutus ja sen tulokset

Kaavan tavoitteiden muodostamiseksi käytävän keskustelun herättämiseksi ryhdyttiin mittavaan vuorovaikutusprosessiin. Kohdennettuun vuorovaikutukseen osallistuivat mm. kaupungin nuoret, Karhulassa toimivat yrittäjäjärjestöt ja ikäihmiset. Laajemmin osallisten mielipiteitä Karhulan elinympäristöstä kuultiin laajan nettikyselyn kautta, johon saatiin noin 300 vastausta. Kaavan tavoitteista käytiin avointa keskustelua kahdessa yleisötilaisuudessa, joihin osallistui yhteensä noin 80 henkeä. Lisäksi keskustelua käydään kaavan laadinnan tueksi perustetussa ns. Karhuryhmässä, jossa on edustettuna media, yrittäjät, yhdistykset ja kaupunki.

Vuorovaikutuksessa korostui Karhulan kaupunginosan roolin selkeyttämistä nykyaikaiseksi kauppalaksi, jossa yhteisöllisyys on lähtökohtana. Karhulan torin ja lähiympäristön julkisten ja kaupallisten palveluiden sijaintiin ei haluttu muutosta, mutta elinvoiman lisäämistä kaivattiin. Kanjonin kattaminen oli odotetusti esillä, mutta mittavan kauppakeskuksen toteuttamisen rinnalle oli noussut ajatus puistomaisen oleskelutilan luomisesta kanjonin päälle. Myös Karhulan liikenneympäristöön haluttiin muutosta parantamalla saavutettavuutta kävellen ja pyöräillen sekä lyhentämällä kevyenliikenteen välimatkoja Kotkansaaren ja Karhulan keskustojen välillä.

Osayleiskaavaratkaisua havainnollistetaan kolmiulotteisella (3D) kaupunkimallilla, jota hyödynnetään esimerkiksi täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkivassa selvityksessä. Myöhemmin Kotkaan muodostetaan kaupunkitietomalli, joka palvelee mm. kaupunkisuunnittelua kaavojen laadinnassa.

d. Osayleiskaavan tavoitteet

Karhulan keskustan osayleiskaavan tavoitteet hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa helmikuussa 2019. Tavoitteet on kirjattu päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

e. Tarvittavat selvitykset

Osayleiskaavan laadinta perustuu Karhulanniemen kaavarunkoa (kaava nro 0613) varten tehtyihin selvityksiin. Selvitykset sisältävät mm. luontoselvityksen keskustasta ja sen lähialueelta. Osayleiskaavaa varten tehdään kaupungin omana työnä mm. rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, viheraluesuunnitelma ja täydennysrakentamisselvitys. Luontoselvitysten tekemisen tarvetta arvioidaan viheraluesuunnitelmassa. Konsulttityönä teetetään Karhulan kanjonin kattamisselvitys ja laaja liikennesuunnitelma. Kaavan laadintaa varten on jo tehty selvityksiä, kuten pilottikokeiluna yhteistyössä Telian kanssa tehty ihmisvilinää kartoittava tutkimus Karhulan keskustasta.

3. Viranomaisten näkemykset kaavan lähtökohdista, tavoitteista ja selvitysten riittävydestä

KAS ELY:

- Yleisesti voidaan todeta, että Karhulan keskustan osayleiskaavalle asetetut tavoitteet tukevat Karhulan kehittämistä osana Kotkan kaupungin yhdyskuntarakenteen kokonaisuutta. Käyty vuorovaikutus on ollut laajaa ja keskustelua on käyty osallisille ymmärrettävällä tavalla.

2.4.2019

- Kanjonin kattamisselvityksen yhteydessä tulee arvioida yhtäältä kannen korkeuden ja toisaalta kannen päälle sijoittuvien toimintojen vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen. Ylipäänsä julkisen tilan luonteeseen tulee kiinnittää huomiota.
- Seudun strategisessa yleiskaavassa (STRYK) esitetty vaihtoehtoinen raideliikenneyhteys tulee käsitellä tässä kaavassa.
- Yhdyskuntarakenteen energiatehokkuuteen tulee kiinnittää huomiota.
- Karhulan kaavarunkoa (kaava nro 0613) varten tehdyt luontoselvitykset ovat riittäviä osayleiskaavan laatimista varten. Tarkempia luontoselvityksiä ei ole tarkoituksenmukaista tehdä ennakkoon osayleiskaavan muutosalueille, koska luonnonolot saattavat muuttua merkittävästi ennen kuin muutoksen toteuttaminen on ajankohtaista. Eli tarkemmat luontoselvitykset tehdään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

Kotkan kaupunki tekniset palvelut:

- Hulevesien käsittely ja ratkaisut tulee ottaa kaavan laadinnassa huomioon.

Kymen vesi Oy:

- **Hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida maanpinnan muotojen hyödyntäminen imeytykseen, viivytykseen ja pois johtamiseen, niin että hulevedet ohjataan rakennuksia ja muita rakenteita väistään maaperään ja vesistöihin. (palaute 10.4.)**

Kymenlaakson museo:

- **Museolaki muuttuu vuoden 2020 alussa ja Kymenlaakson museo on hakenut siihen perustuvaa aluevastuumuseon statusta. Mikäli hakemus hyväksytään, annetaan ensi vuodesta lähtien myös arkeologiaan liittyvät lausunnot Kymenlaakson museosta. Vedenalaisen arkeologian (meriarkeologian) lausunto pyydetään todennäköisesti jatkossakin museovirastolta. (palaute 10.4.)**
- Kaavan rakennettu kulttuuriympäristöselvitys on hyvä lähtökohta arvioida mahdollisia suojeltavaksi ehdotettavia kohteita.

4. Seuraavan kokouksen ajankohta

Karhulan keskustan seuraavan viranomaisneuvottelun ajankohtaa ei vielä päätetty. Lainmukainen seuraavan viranomaisneuvottelun aika on ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

Työneuvotteluja suositellaan pidettäväksi tarvittaessa kaavan laadinnan edistymisen yhteydessä.

5. muut asiat

Muita asioita ei ollut.

6. Kokouksen päättäminen

Pauli kiitti osallistujia ja päätti kokouksen.

JAKELU:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Kymenlaakson liitto
Kymenlaakson museo
Kymen Vesi Oy



2.4.2019

Kymenlaakson pelastuslaitos
Kotkan kaupunki: ympäristö, tekninen, rakennustarkastus,
kaupunkisuunnittelu



MUISTIO

14.5.2020

KARHULAN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2. VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika: 14.5.2020 Skype-kokous

Aika: 13.00 - 15.00

Osallistujat:	Pertti Perttola	KASELY
	Tuula Tanska	KASELY
	Tuija Mustonen	KASELY
	Pasi Halttunen	KASELY
	Joel Peiponen	KASELY
	Suvi Nirikko	KASELY
	Seppo Serola	Väylä
	Juha Tiainen	Väylä
	Lotta Vuorinen	Kymenlaakson liitto
	Viivi Alajuuma	Kymenlaakson museo
	Katariina Ruuska-Jauhijärvi	Kymenlaakson museo
	Tatu Hiltunen	Kymen vesi
	Juhani Carlson	KymPe
	Heli Ojala	Kotkan kaupunki
	Juha Vulkko	Kotkan kaupunki
	Eero Mikkilä	Kotkan kaupunki
	Marja Kukkonen	Kotkan kaupunki
	Marja Pelo	Kotkan kaupunki
	Patricia Broas	Kotkan kaupunki
	Jarkko Puro	Kotkan kaupunki
	Pauli Korkiakoski	Kotkan kaupunki (pj)
	Oskari Orenius	Kotkan kaupunki (siht)

1. KOKOUKSEN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Pauli Korkiakoski avasi kokouksen klo 13.03 ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Suoritettiin lyhyt esittäytymiskierros. Osallistujia oli yhteensä 21 henkilöä.

2. KARHULAN KESKUSTAN OSAYLEISKAVALUONNOKSEN ESITTELY

LIIKENNE

Kaavan tavoitteena on Karhulan keskustan käveltyvyyden vahvistaminen. Kaavaratkaisu painottaa torialuetta ja erityisesti poikittaista yhteyttä koulukortteliin. Tarkoituksena on muokata katutiloja viihtyisiksi ja turvallisiksi. Keskustan liikennekulttuurissa korostuu merkittävä ylinopeus, jota katutilojen väljyys ruokkii. Kaavaratkaisussa liikenneympyrät rajaavat keskusta-alueen, jonka sisäpuolella tavoitellaan tiivistä nykyistä kaupunkimaisempaa kaupunkitilaa, liikenneympäristö toteutetaan kävelijän ehdoilla ja nopeusrajoitus ehdotetaan alennettavaksi 30 km/h. Koulukorttelin ja torin välisellä shared space -alueella nopeusrajoitus voisi olla jopa 20 km/h. Tavoitteena on poistaa liikennevalot keskustasta, joka tehtyjen mallinnusten mukaan sujuvoittaa liikennettä. Linja-autojen paikallis- ja seutuliikenteen pysäkit sijaitsisivat Vesitorninkadulla ja kaukoliikenteen pysäkit Karjalanteillä kanjonin molemmin puolin.



KANJONI

Kanjonin kattamisesta laadittiin selvitys, jossa tarkasteltavana oli kolme päävaihtoehtoa: leveä silta, useampi vierekkäinen silta ja kokonaan kattaminen, eli tunnelin muodostaminen. Selvityksen fokuksessa oli erityisesti tunnistaa kattamisen rakenteelliset toteuttamisedellytykset ja ratkaistavat tekniset asiat sekä saada käsitys lainsäädännöllisestä kokonaisuudesta. Myös tunneleita koskeva lainsäädäntö on otettu huomioon selvityksessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa kaikki vaihtoehdot kanjonin kattamisen tavat. Kaavassa osoitetaan kanjonin keskivaiheille kävelyn ja pyöräilyn mahdollistava yhteys Karhulan pohjoisista osista torin kautta etelään.

TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Osayleiskaavan keskeisiä tavoitteita on Karhulan keskustan elinvoiman lisääminen. Tehokas keino elinvoiman lisäämiseksi on täydennysrakentamisen mahdollistaminen, joka lisää asukkaiden määrää keskustassa. Täydennysrakentamisselvityksen tuloksena on kaavaratkaisussa osoitettu täydennysrakentamiselle mahdollisuuksia täyd. rak. -merkinnällä. Erityisesti kouluverkkouudistus tuo Karhulan keskustaan runsaasti uutta rakentamista ja vapauttaa lakkautettavan Helilän koulun korttelin esimerkiksi erillispientalojen alueeksi.

MAISEMA- JA VIHERALUERUNKO

Karhulan keskustan viheralueet reunustavat keskustan ydintä. Kaavaratkaisussa osoitetaan viheralueurungon kannalta tärkeät viheralueet, jotka palvelevat sekä virkistyskäyttöä, että ekologista yhteyksiä ja parantavat alueen viihtyisyyttä. Ydinkeskustan Pankkipuiston laatua ja saavutettavuutta torilta tulisi parantaa. Kaavaratkaisussa osoitetaan tärkeät ja kehitettävät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet, kuten yhteys eteläisistä kaupunginosista teollisuuspuiston eteläisen rannan kautta Jumalniemeen sekä urheilukentältä Kymijoen yli länteen.

RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Karhulan keskustan osayleiskaava-alueen rakennuskanta on arvotettu vastaavasti kuin Kotkansaaren osayleiskaavassa. Tarkastellut rakennukset on luokiteltu kolmeen luokkaan. Suojeltavaksi ehdotetut rakennukset srE, merkittävät rakennukset S sekä maisemallisesti tärkeät alueet ma. Osayleiskaavalla ei suojella rakennuksia vaan suojelu tapahtuu asemakaavalla.

3. Luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet

Osayleiskaavan laadinnassa on korostettu vuorovaikutteisuutta ja avoimuutta. Korona-epidemian aiheuttamat rajoitteet estivät temaattisten kiertokävelyjen toteuttamisen Karhulassa. Vuorovaikutukseen sisältyi myös useampi nettikysely, joihin saatiin noin sata (100) vastausta. Asukastilaisuus toteutettiin Facebookin livestriimuksena ja se keräsi ennätysmäärän seuraajia, livenä yli 100 ja katselukertoja yli 5200 kappaletta. Myös kohdeyleisö oli tavallisuudesta poikkeava: nuoria, nuoria aikuisia, perheitä ja osin ulkopaikkakuntalaisiakin osallistui tilaisuuteen merkittävästi tavanomaista enemmän. Tätä menetelmää hyödynnetään vastaisuudessaakin. Lausuntoja saatiin viranomaisilta 4 kpl ja mielipiteitä yrityksiltä sekä yksityisiltä henkilöiltä yhteensä 9 kappaletta.

Lausuneet tahot: Kymenlaakson liitto, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos ja Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Mielipiteet: A. Ahlström Kiinteistöt Oy, Riippusillan venekerho ry, Meri-Kymen luonto ry, Kotkan ympäristöseura ry, Fingrid Oy, Kymenlaakson Sähköverkko Oy sekä kolme yksityistä henkilöä



4. VIRANOMAISTEN NÄKEMYKSET LUONNOKSESTA JA SAADUSTA PALAUTTEESTA

KYMENLAAKSON MUSEO/ Viivi Alajuuma

Kymenlaakson museo esitti lausunnossaan hyväksi käytännöksi kaavamääräystä, joka varmistaa, että museoviranomaiselta pyydetään lausunto silloin, kun vanhaa rakennuskantaa uhkaa purkaminen tai merkittävä muutos. Tarkoituksena on auttaa rakennuksen säilymisessä tai korjaamisessa sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyttäen.

Keskustelua:

Perttola/ELY-keskus

Yleiskaavan ohjausvaikutus yksityiskohtaisempaan suunnitteluun voidaan ottaa huomioon sellaisessakin tilanteessa, jossa voimassa oleva asemakaava todetaan vanhentuneeksi. Tällöin yleiskaava ohjaa rakentamista siinäkin tapauksessa, että asemakaavan muutosta ei tehtäisikään.

Rakennetun kulttuuriympäristön arvot korostuvat RKY-alueilla. Valtioneuvoston päätöksellä hyväksytyillä RKY-alueilla on aina oikeudellista vaikutusta kaikilla suunnittelun tasoilla ja ne on otettava huomioon, vaikka niitä ei vielä kaavoissa olisikaan ehditty osoittamaan. Mustonen lähettää ohjausvaikutusta selittävän kirjeen rakennusvalvontaan. Kirje on tämän muistion liitteenä.

Marja Kukkonen / Kotkan kaupunki

Kaavassa merkittäväksi osoitettujen rakennusten kohdalla tulisi olla käytäntönä tarkempi perehtyminen ja yhteistyö kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan ja museoviranomaisten kanssa. Erityisesti RKY-alueella tämä käytäntö otetaan käyttöön.

KYMPE / Juhani Carlson

Pelastuslaitos on lausunnossaan korostanut onnettomuuspaikkojen esteetöntä saavutettavuutta pelastuskalustolla. Karhulan keskustassa on useampi vaikeasti saavutettava rakennus.

Pauli - yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan lopulta asia konkreettisesti, mutta nyt mm. liikennesuunnitelmassa on asia huomioitu yleispiirteisen suunnittelun tarkkuustasolla.

ELY-KESKUS TEEMOITTAIN / Pertti Perttola, Tuija Mustonen, Pasi Halttunen, Tuula Tanska

YLEISTÄ

Yleiskaavassa on huomioitu MRL vaatimukset. Karhulan kaavarunkoa (kaava nro. 0613) varten tehdyt luontoselvitykset on huomioitu Karhulan keskustan osayleiskaavassa. Selvitysten kattavuus ei peitä koko kaava-aluetta, mutta puuttuville alueille ei kaavassa osoiteta sellaisia merkittäviä muutoksia, jotka edellyttäisivät luontoselvitysten laadintaa osayleiskaavaa varten. Asemakaavoja laadittaessa on kuitenkin varauduttava selvittämään luontoarvot tarkemmin. Suositus tietenkin on, että yleiskaavan luontoselvitykset ovat kattavat ja ajantasaiset, kun kaupunginvaltuusto päättää kaavasta.

LIIKENNE

Kanjonin kattamisen vaikutukset ja vaihtoehdot on selvitetty yksityiskohtaisella tasolla. Yleisesti todettiin, että ELY-keskuksen kanta moottoritien liikenneympäristöön tehtyjen muutoksien kohdalla on, että muutoksen aiheuttaja huolehtii kustannuksista. Tällä hetkellä ELY-keskuksella ei ole mandaattia (mahdollisuutta) osallistua kustannusjakoon millään tasolla.

Yleiskaavan tavoite edistää kestäviä liikkumismuotoja; kävelyä ja pyöräilyä sekä turvallisempaa liikenneympäristöä Karhulan keskustassa on hyvä. Liikenneverkosta



muodostuu toimiva kokonaisuus. Kaavan katumerkinnöistä, jotka muistuttavat liikennealuemerkintää mainittiin lausunnon siinä kohdassa, jossa kiinnitettiin huomiota yleiskaavan verrattain yksityiskohtaiseen tarkkuustasoon.

TULVAT

Kotkan kaupungille lähetetty lausunto oli tulva-asioiden osalta epäselvä. Lähtökohtana on tulvavaaraan varautuminen, joka tulisi todeta kaavamääräyksissä. Lisäksi kaavaselostuksessa tulee todeta vedenpinnan noususta ja tulvien lisääntymisestä tulevaisuudessa. Mustonen lähettää ELY-keskuksen täsmennetyt kannanotot tulvakorkeuksien huomioon ottamiseksi osayleiskaavassa.

HULEVESIEN HALLINTA

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että hulevesisuunnitelmaa ja hallintaa ei ole tehty yleiskaavan laadinnan tueksi. Suunnitelmassa tulisi käsitellä mm. vesien muodostumisalueet, riskipotentiaalit, viemärikapasiteetti ja rakentamisen aiheuttamat vaikutukset vesiin. Kaavassa tulisi esittää hulevesien hallinta, ettei aiheuteta tahatonta hulevesiongelmia.

YLEISKAAVAN TARKKUUSTASO

ELY-keskus kiinnitti huomiota yleiskaavan verrattain yksityiskohtaiseen tarkkuustasoon. Esimerkiksi kaduille varattu tila muistuttaa liikennealuemerkintää ja joidenkin aluevarausten rajat saattavat pahimmassa tapauksessa aiheuttaa tarpeen yleiskaavan muuttamiselle.

Keskustelua:

Pauli Korhikoski/Kotkan kaupunki

Keskustelu kanjonin kattamisen kustannusjaosta, vastuista ja toteutuksen yksityiskohdista ei päätetä tässä yleiskaavassa, vaan ne ovat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja neuvotteluissa sovittavia asioita. Karhulan keskustan nykyinen rooli ja tulevaisuuden potentiaali yhtenä Kaakkois-Suomen keskuksista on hyvin tärkeä (asuminen, palvelut, liikenne jne.) ja olisi toivottavaa, ettei kanjonin nykytilaa tulkittaisi muuttumattomaksi historiassa tehtyjen päätösten perusteella, koska ongelmatkin ovat tiedossa. Tunneliratkaisun vaatimukset varusteluista ja korkeuksista on todettu ja huomioitu selvityksessä.

Hulevesiä ei olla käsitelty kaavaluonnoksessa yksityiskohtaisesti. Tiedossa on, että Kymen vesi on laadissa hulevesien käsittelyn ja hallinnan suunnitelmaa alueelle. Tarkoituksena on selvittää, miten ko. suunnitelmaa voidaan hyödyntää yleiskaavassa ja edellyttääkö asia täydentävää suunnittelua. Kaavoituksesta Marja Pelo on osallistunut Kymen veden suunnitelmasta käytyyn vuorovaikutukseen. Tarkoituksena on vahvistaa näkemystä hulevesien hallinnasta ja mahdollisesta hyödyntämisestä kaavaehdotuksen valmistelun aikana.

Yleiskaava on laadittu Kotkan kaupungin omiin tarpeisiin ja tarkkuustaso vastaa kaavalle asetettuja tavoitteita toimintojen ohjauksesta. Kaupungilla ei ole tiedossa, että kaavan aluevarausten rajat aiheuttaisivat herkästi tarvetta yleiskaavan muutoksille. Yleiskaava on kuitenkin tarkoitettu yleispiirteisesti tulkittavaksi ja tarkkuustasoa ja merkintätapaa arvioidaan vielä ehdotusta valmistellessa. Katutilojen osalta tarkoituksena on mahdollistaa niiden hyödyntäminen voimakkaammin kaupunkitilan kehittämiseksi viihtyisämpään ja kestäviin kulkumuotoihin korostamaan suuntaa. Viheralueiden merkitsemisellä kaupungin tavoite on turvata vihervestoston muodostuminen ja kehittäminen asumisviihtyisyyttä ja ekologista monimuotoisuutta lisäävästi.





MUISTIO

14.5.2020

Seppo Serola/Väylä

Kanjonin kustannusjaosta ei ole ollut keskustelua Väylä virastossa. Karhulan keskustan kehittämisen kannalta on kysymys tärkeästä asiasta. Mahdollinen tunneliratkaisu aiheuttaisi erilaisia vaatimuksia. Toisaalta siltaratkaisut olisivat helpommin toteutettavissa.

Tatu Hiltunen/Kymen vesi

Yleiskaava on oikea taso ottaa haltuun hulevesien hallinta.

KYMENLAAKSON LIITTO/Lotta Vuorinen

YLEISTÄ

Karhulan keskustan osayleiskaava noudattaa pääpiirteissään Maakuntakaava 2040 periaatteita ja osaltaan tarkentaa niitä. Kaava-asiakirjoissa ei ole huomioitu koko maakunnan kattavaa kestävän energiatuotannon tavoitetta. Lisäksi hulevesien hallintaan ja ehkäisyyn ei ole kiinnitetty huomiota.

SINI-VIHERRAKENNE

Osayleiskaavan tavoitteisiin kirjattu sini-viherrakenteen huomioon ottaminen ja kehittäminen eivät toteudu kaavassa. Esimerkiksi Kymijoen rooli osana verkostoa jää taka-alalle, eikä teemaa ole käsitelty sen merkitys huomioon ottaen riittävästi kaavaselostuksessa.

KARHULAN HOVI

Karhulan Hovin rakennuksia ehdotetaan suojeltavaksi asemakaavalla, mutta rakennusten ja puiston yhdessä muodostama merkittävää ympäristöä ja niiden arvon säilymistä ei turvata kaavaluonnoksen kaupan palveluiden ja työpaikkojen merkinnällä P. Täydennysrakentamista alueelle tulee tarkastella kriittisesti.

RAIDELIIKENNEYHTEYS

Osayleiskaavassa osoitetusta raideliikenneyhteydestä, joka noudattaa Kotkan - Haminan seudun strategista yleiskaavaa, liitto toteaa, että yhteyden merkitseminen kaavaan vaatii lisäselvityksiä sekä ylimaakunnallista ja kansallista yhteistyötä. Lisäksi kaava-asiakirjoissa olisi hyvä käsitellä yksityiskohtaisemmin, mitä ratayhteys tarkoittaisi Karhulan yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta.

Keskustelua:

Pauli Korhikoski/Kotkan kaupunki

Karhulan osayleiskaavassa esitetty raideliikenneyhteys perustuu strategisen yleiskaavan yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Kuten lausunnossa todetaan, kyse on kansallisesti ja mahdollisesti osin myös kansainvälisesti selvitettävästä kokonaisuudesta. Tuorein vielä julkaisematon LVM:n/Väylän selvitys itään suuntautuvista radoista valmistuu toukokuun 2020 aikana. Tässä selvityksessä raideyhteyden tavoitenopeudet ovat alempia kuin esimerkiksi maakuntakaavan taustaksi valmistelluissa raidekäytäväselvityksissä, joissa oletama oli 300 km/h.

Vuorinen/Kymenlaakson liitto

Liitto lähettää täsmennetyn näkemyksen, mitä siniviherrakenteen huomiotta jättämisellä tarkoitetaan.





MUISTIO

14.5.2020

MIELIPITEET

Osayleiskaavaluonnoksesta annetuissa mielipiteissä käsiteltiin eri aiheita, kuten kävelyn ja pyöräilyn asemaa sekä rakennetun kulttuuriympäristön aiheita sekä kaavaratkaisun poikkeavuutta tai tulkintaa suhteessa Karhulanniemen kaavarunkoon. Nettikyselyjen vastausmäärät jäivät suhteellisen alhaisiksi, mutta katselukertoja oli enemmän ja sikäli niiden viestinnällinen arvo nousi esille.

Muistion liitteenä yhteenveto lausunnoista, mielipiteistä ja kyselyiden kautta saaduista näkemyksistä.

5. KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

Karhulan keskustan osayleiskaavan ehdotus on tarkoitus saada poliittiseen käsittelyyn loppuvuodesta 2020. Luonnosvaiheen kuulemisen aikana ei ole tullut esille sellaisia asioita, jotka aiheuttaisivat kaavaprosessille viiveitä. Mahdolliset lisäselvitystarpeet arvioidaan vielä yksityiskohtaisemmin. Jos niitä ilmenee, niin ne pystytään sisällyttämään suunniteltuun aikatauluun.

Pauli Korkiakoski kiitti osallistujia ja päätti viranomaisneuvottelun klo 15.06.

