

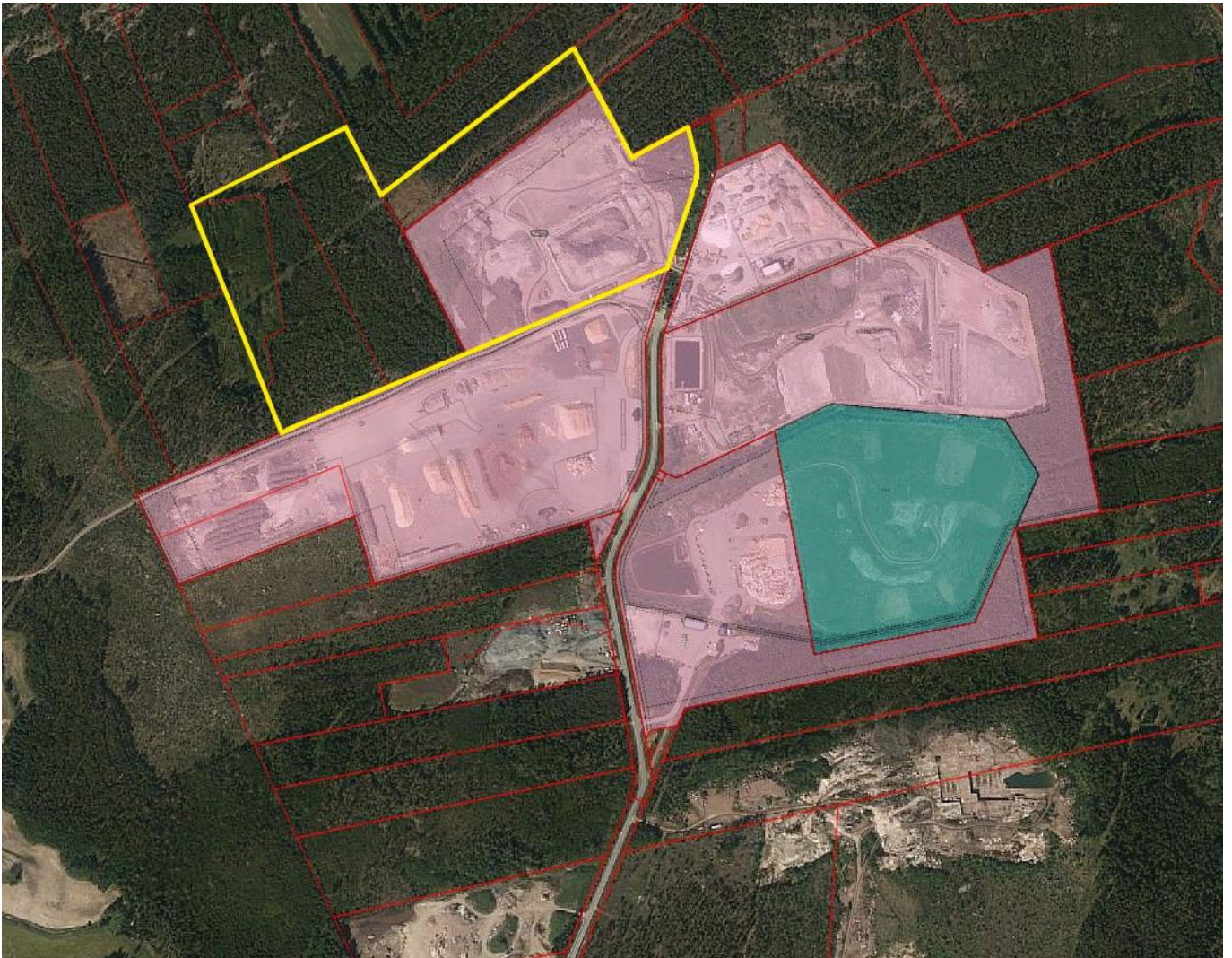


KOTKA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 19. KAUPUNGINOSA HEINSUO JÄTTEENKÄSITTELYALUE

KAAVASELOSTUS

KAAVA NRO 0120 6.11.2020, 21.1.2021



KAUPUNKISUUNNITTELU

valmistelija kaavasuunnittelija

Elina Masalin puh. 040 7737752

SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS-JA TUNNISTETIEDOT

- 1.1 Tunnistetiedot
- 1.2 Kaava-alueen sijainti
- 1.3 Kaavan tarkoitus
- 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista
- 1.5 Muut kaavaa koskevat asiakirjat ja taustaselvitykset

2. TIIVISTELMÄ

- 2.1 Kaavaprosessin vaiheet
- 2.2 Kaavallinen tilanne

3. LÄHTÖKOHDAT

- 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista
 - 3.1.1 Yleiskuvaus ja luonnonympäristö
 - 3.1.2 Rakennettu ympäristö
 - 3.1.3 Maanomistus
- 3.2 Kaavamuutosalueella voimassa olevat kaavat
 - 3.2.1 Maakuntakaava
 - 3.2.2 Seudun strateginen yleiskaava
 - 3.2.3 Yleiskaava
 - 3.2.4 Asemakaava
 - 3.2.5 Rakennusjärjestys
 - 3.2.6 Muut suunnitelmat

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

- 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet
- 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö
 - 4.2.1 Osalliset
 - 4.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt
 - 4.2.3 Viranomaisyhteistyö
 - 4.2.4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siitä saatu palaute
 - 4.2.5 Luonnos ja siitä saatu palaute ja vastineet
 - 4.2.6 Ehdotusvaihe ja siitä saatu palaute ja vastineet

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

- 5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus
- 5.2 Palvelut
- 5.3 Kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntaan
 - 5.3.1 Rakennettu ympäristö ja kaupunkikuva
 - 5.3.2 Muinaisjäännökset
 - 5.3.3 Liikenne
 - 5.3.4 Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset
 - 5.3.5 Melu, haju- ja pölypäästöt
 - 5.3.6 Vaikutukset energia- ja ilmastoasioihin
 - 5.3.7 Hulevesien hallinta ja vesihuollon järjestäminen
 - 5.3.8 Vaikutukset terveellisyteen
 - 5.3.9 Vaikutukset elinkeinoihin ja talouteen

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

LIITTEET 1-8

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Heinsuon jätteenkäsittelyalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava numero 0120. Suunnittelualueelle laaditaan asemakaava, joka koskee kiinteistöjä 285-421-2-27, 285-421-2-85, 285-421-2-89 ja 285-408-4-17. Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 285-19-9908-19, joka on Lassila & Tikanoja Oy:n käytössä. Asemakaavalla muodostuu erityisalue.

Kaavan valmistelija kaavasuunnittelija Elina Masalin puh. 040 773 7752.
Kaava on laitettu vireille 16.3.2020.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Heinsuon kaupunginosassa lähellä Pyhtään kunnan rajaa. Etäisyys Heinlahden eritasoliittymään ja E18 moottoritiehen on noin 2 km.

1.3 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on laajentaa asemakaavan mukaista jätteenkäsittelyaluetta ja mahdollistaa Lassila & Tikanoja Oy:n toiminta alueella voimassa olevan oikeusvaikutteisen Kotkan - Haminan seudun strategisen yleiskaavan mukaisesti.

Heinsuon alueella toimii tällä hetkellä mm. puupolttoaineiden, pilaantuneiden maiden ja teollisuusjätteen varastokenttiä sekä kivilouhimoita. Alueella toimii Lassila & Tikanoja Oy:n lisäksi Kotkan Energia Oy, Heli Grönberg Oy, Palin Granit Oy, Suomen Kiviteollisuus Oy, Rudus Oy sekä Lemminkäinen Oy. Kymenlaakson jäteasema on siirtynyt vuoden 2020 alussa Jumalniemeen.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta
2. Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
3. Sijaintikartta
4. Maanomistus
5. Ote ajantasa-asemakaavasta
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
7. Asemakaavan seurantalomake
8. Suunnittelualueen luontoselvitys, Kotkan ympäristökeskus 28.10.2020

1.5 Muut kaavaa koskevat asiakirjat ja taustaselvitykset

Salvor Oy:n pilaantuneiden maiden ja teollisuuden jätteiden käsittelykeskus, Ympäristövaikutusten arviointiohjelma ja selostus (Tielikelaitos Konsultointi 2006). Lassila & Tikanoja Oy:llä on voimassa aluehallintoviraston myöntämä lupa nro 168/2012/1 nykyiselle jätteenkäsittelyalueelle.
Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta 26.8.2020

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavamuutosprosessi on alkanut Lassila & Tikanoja Oyj:n aloitteesta.

- Asemakaava ja asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.3.-17.4.2020.
- Kaavaluonnos on nähtävillä 9.11. - 4.12.2020.
- Kaavaehdotus kaupunkirakennelautakunnassa 2.2.2021.
- Kaavaehdotus nähtäville helmi - maaliskuussa 2021.

- Kaavaehdotus kaupunginhallitus keväällä 2021
- Kaavaehdotus kaupunginvaltuusto keväällä 2021
- Kaava lainvoimainen kevätkesällä 2021.

2.2 Kaavallinen tilanne

Heinsuon alueella on asemakaava noin 52 ha alueella. Nyt kaavoitettava alue liittyy itä- ja eteläpuolelta käytössä olevan jätteenkäsittelyalueeseen. Alue kuuluu kokonaisuudessa Kotka-Haminan seudun strategisessa yleiskaavassa esitettyyn teollisuus-, logistiikka-, tilaa vaativien työpaikka- ja / tai satamatoimintojen alueeseen. Alueelle saa sijoittaa myös tilaa vaativia ja raskasta liikennettä aiheuttavia työpaikkatoimintoja. Strategisessa yleiskaavassa alueen länsiosaan Pyhtään puolelle on osoitettu em. toimintaa varten pitkän aikavälin laajenemissuunta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Yleiskuvaus ja luonnonympäristö

Suunnitteluala on pääosin metsätalouskäytössä olevaa sekapuuvaltaista metsää, jonka valtapuusto on lehtipuuta ja kuusta sekä mäntyä. Alueen pohjoisosassa maasto nousee matalahkon kallion laelle, jossa valtapuuna on mänty. Maanpinnan korot suunnittelualaalla ovat + 16 - + 24 m:n välillä, maalajina kalliomoreeni, hiekkamoreeni sekä sara- ja rahkaturve. Alueella on myös suurehkoja siirtolohkareita ja avokalliota.

Alueen länsireunalla kulkee pohjois - eteläsuuntainen merkitty maastoreitti Pertonvuorelle ja Moronvuorelle.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Suunnitteluala on rakentamatonta aluetta, yhtä latoa lukuun ottamatta. Alueen ympäristössä on joitain pienehköjä toimisto- ja varastorakennuksia sekä sammutusvesialtaita. Asemakaavan mukainen Heinsuontien pohjoisosa on toteutumatta; se on rakennettu ns. Kyytkärrintiehen asti. Kyytkärrintie on tieyhteys Pyhtään kivenottoalueille. Kaava-alueella ei ole vakituista asutusta ja lähimmät asuinalueet sijaitsevat noin 1,5 km:n etäisyydellä Kaukolassa.

3.1.3 Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

3.2 Kaavamuutosalueella voimassa olevat kaavat

3.2.1 Maakuntakaava

Alueen suunnittelua ohjaa maakuntakaava 2040, jonka Kymenlaakson maakuntavaltuusto on hyväksynyt 15.6.2020. Maakuntahallitus on määrännyt MRL 201 §:n mukaisesti maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kaavan lainvoimaisuutta. Maakuntakaava on luonteeltaan strateginen suunnitelma, joka osoittaa maankäytön tarpeita yleispiirteisesti. Siinä ei esitetä maankäytön yksityiskohtia. Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka kumoaa kaava-alueen aiempien maakuntakaavojen kaavamerkinnot ja niihin liittyvät suunnittelumääräykset.

Maakuntakaavassa 2040 alueen merkintä on T, *teollisuus- ja varastoalue* sekä alueen pohjoisosassa on merkintä *jätteenkäsittelyalue EJ*. Merkinnällä *osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä jätteen vastaanottoa, käsittelyä ja loppusijoitusta palvelevia laitoksia, rakenteita tai alueita*. Alueella on voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Ote maakuntakaava 2040 teollisuus- ja varastoalueen merkinnän suunnittelumääräyksestä:

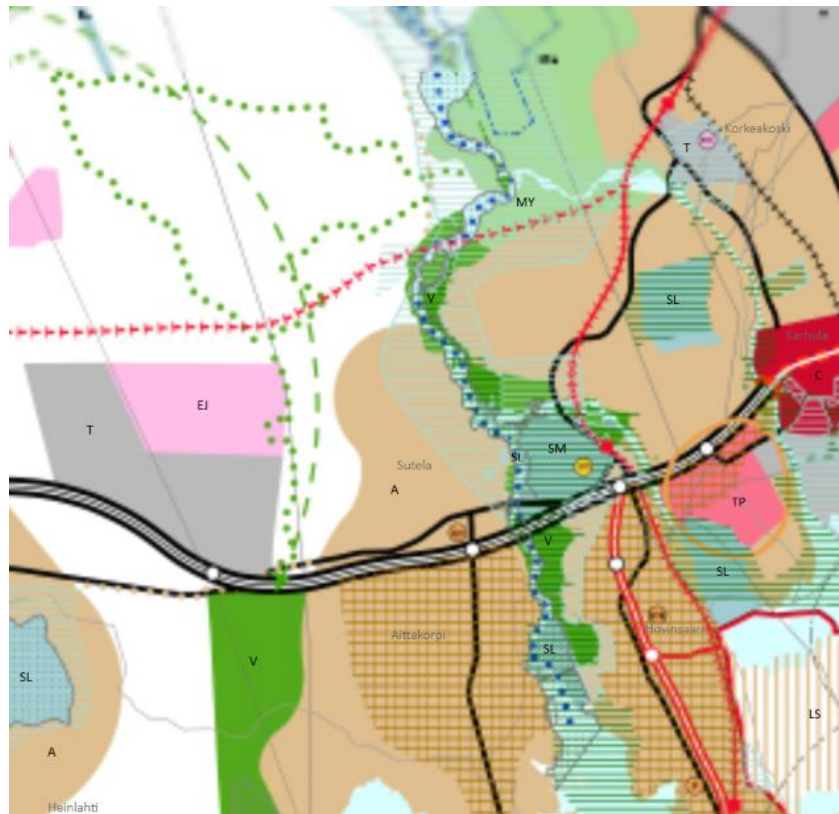
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävin suojaetäisyyksin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita hulevesien hallintaan ja hulevesien ehkäisyyn. Erityistä huomioita tulee kiinnittää paikallisen teollisuusympäristön ja sen rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen.

Valkmusan- Räskin seudullinen sini-viheryhteystarve sekä Kotka - Valkmusan patikointireitti kulkee pohjois - eteläsuuntaisesti sähkölinjan tuntumassa teollisuus- ja varasto- sekä jätteenkäsittelyalueen itäpuolella.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat mm. seuraavat suunnittelumääräykset:

Alueiden käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että toiminta ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella haitallisia vaikutuksia tai häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

Alueiden käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää edellytyksiä uusiutuvaan energiaan perustuvien järjestelmien käyttöön.

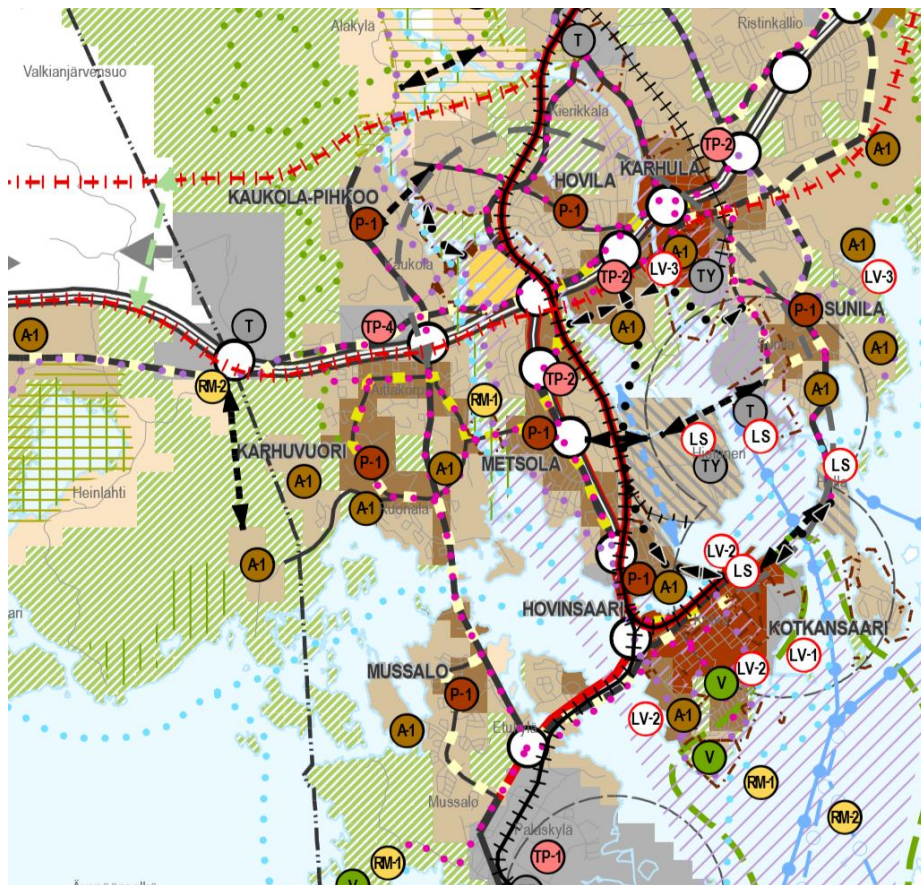


Ote Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040

3.2.2. Seudun strateginen yleiskaava

Valtuuston 10.12.2018 hyväksymässä Kotkan – Haminan seudun strategisessa vaiheyleiskaavassa Heinsuo on merkitty *Teollisuus- ja varastoalueeksi T. Alue on varattu ympäristöhäiriöitä aiheuttavalle teollisuustoiminnalle. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa määritellään toimintojen tarkempi sijoittuminen. Toiminnan ympäristövaikutuksia tulee lieventää teknisin ratkaisuin, riittävin suojaetäisyyksin ja -istutuksin.*

Kaava on oikeusvaikutteinen ja saanut lainvoiman 7.2.2019.

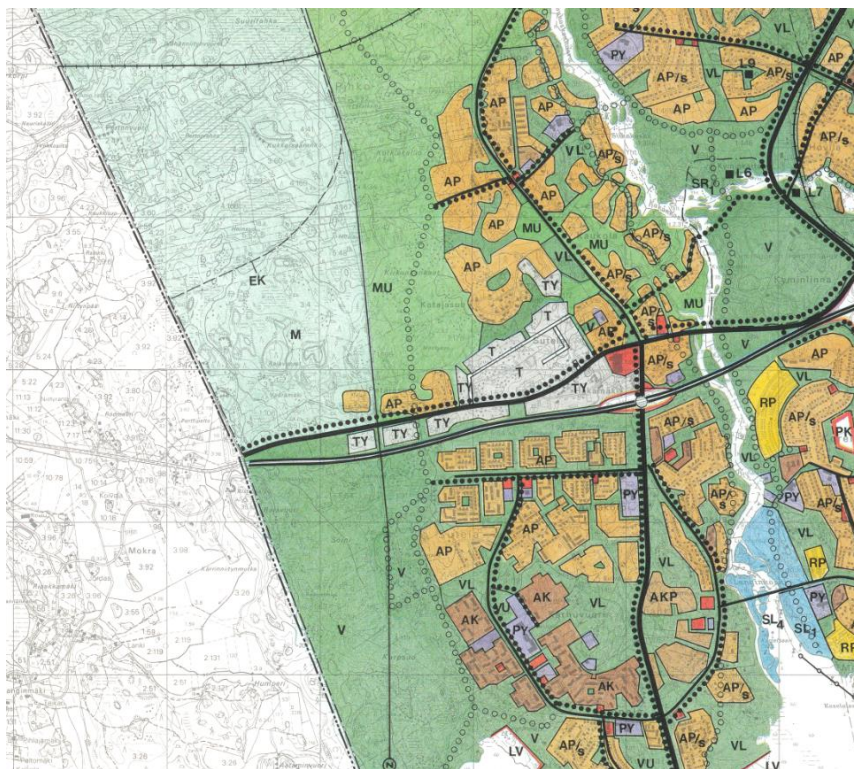


ote Kotkan – Haminan seudun strategisesta vaiheyleiskaavasta

3.2.3

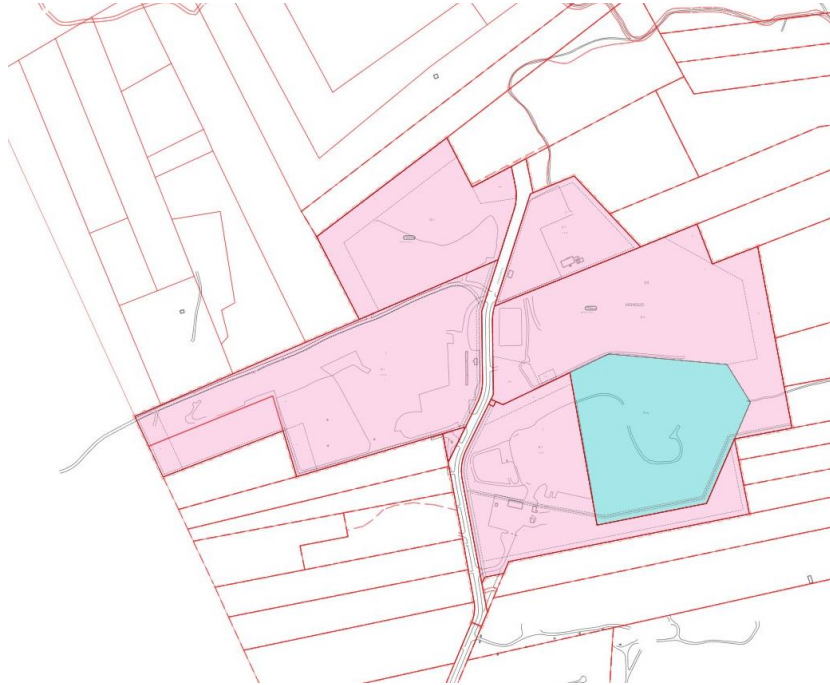
Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 19.3.1986 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa Kotkan yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M. Alue, jolle mahdollinen kaatopaikka voidaan sijoittaa EK.



ote Kotkan yleiskaavasta

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa, mutta se rajoittuu etelässä ja idässä 18.6.2007 ja 8.12.2008 hyväksyttyihin asemakaavoihin. Eteläpuolella sijaitsevassa asemakaavassa alue on merkitty *jätteenkäsittelyn korttelialueeksi EJ-1. Alue varataan jätteen välivarastointiin ja käsittelyyn. Alueelle saadaan sijoittaa alueen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä.* Kerrosluku on I ja tonttitehokkuusluku $e = 0,10$. Idänpuoleinen alue on merkinnällä *jätteenkäsittelyalue EJ-2. Alue varataan jätteenkäsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen. Alueelle saa rakentaa jätteenkäsittelykeskuksen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia 5 % alueen pinta-alasta.*



ote ajantasa-asemakaavasta

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.9.2017 ja tullut voimaan 1.1.2018.

Salvor Oy on teettänyt 2005 - 2006 alueelle ympäristövaikutusten arviointia, jossa tarkasteltiin pilaantuneiden maiden ja teollisuuden jätteiden käsittelykeskuksen rakentamista Heinsuolle.

Arvioitavana oli tällöin kaksi eri vaihtoehtoa käsittelykeskuksen rakentamiselle sekä niiden ympäristövaikutuksia. Vaihtoehdossa 1 uusi käsittelyalue perustetaan pilaantuneille maille ja teollisuuden jätteille, jolloin massoja käsitellään enimmillään 125 000 tonnia. Vaihtoehdossa 2 uusi käsittelyalue perustetaan pelkästään pilaantuneille maille, jolloin massoja käsitellään vuositasolla enimmillään 50 000 tonnia.

Silloin tehty asemakaava mahdollisti molempien vaihtoehtojen toteuttamisen.

Salvor Oy oli Tieliikelaitoksen ja Lassila & Tikanoja Oy:n vuonna 2004 yhdessä perustama yritys, joka on nykyisin siirtynyt Lassila & Tikanoja Oy:n omistukseen.

Yritys on neuvotellut YVA-menettelyn tarpeesta Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa kevään 2020 aikana. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 26.8.2020 päättänyt ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 13 §:n perusteella, että Lassila & Tikanoja Oyj:n Kotkan Heinsuon kaatopaikan laajentaminen ei edellytä YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Tavoitteena on laajentaa asemakaavan mukaista jätteenkäsittelyaluetta ja mahdollistaa Lassila & Tikanoja Oy:n toiminta alueella huomioiden olemassa oleva ulkoilureitistö.

Kaavatarkastelussa kartoitetaan myös alueen kulkuyhteyksiä sekä arvioidaan kaavan mahdollistaman toiminnan vaikutuksia ympäristöön.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

- lähialueen asukkaat, kiinteistönomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Meri-Kymen luonto ry, Kotkan ympäristöseura ry, Kotka-Seura ry, Kymen Vesi Oy, Kymenlaakson Sähkö Oy, Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Kotkan Energia Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Telia Sonera Finland Oy, Elisa, Kymenlaakson Jäte Oy, vammaisneuvosto, ikäihmisten neuvosto sekä nuorisovaltuusto
- asiantuntijaviranomaiset: maanhankinta ja -luovutus, kaupunkimittaus, rakennusvalvonta, tekniset palvelut, ympäristökeskus ja Kymenlaakson pelastuslaitos

4.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitettiin osallisille kirjeitse ja muille lehti-ilmoituksella Ankkurissa.

4.2.3 Viranomaisyhteistyö

Kaavan laatija on yhteydessä eri viranomaisiin sekä osallisiin kaavaprosessin aikana.

4.2.4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siitä saatu palaute ja vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.3.-17.4.2020.

Palautetta antoivat Kymenlaakson liitto, Kymenlaakso Sähköverkko Oy, Kymen Vesi Oy, Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Kotkan kaupungin tekniset palvelut.

Kymenlaakson liitto huomautti, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta puuttuu tieto maakuntakaavasta 2040.

- *maakuntakaava 2040 lisätään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.*

Kymenlaakson Sähköverkko Oy ilmoitti, ettei heillä ole huomautettavaa. Alueen poikki kulkee 20 kV:n ilmalinja, joka on tarkoitus purkaa kevään 2020 aikana.

Kymen Vesi Oy huomautti, että lähimmät vesihuoltolinjat ovat Heinsuontiellä, putkien maksimiantoisuus on 25-30l/s.

- Tulevat toimijat voivat liittyä Kymen Vesi Oy:n verkostoon näiden linjojen kautta.
- Vesihuoltolinjojen vapaana oleva kapasiteetti ja omistajuus tulee selvittää viimeistään kaavoitusvaiheessa.
- Hulevesien hallinta tulee huomioida kaavoituksessa. Kuivatusvesien johtaminen jätevesiviemäriin ei ole mahdollista.
 - *jätteenkäsittelyalueen vedensaantia ja johtamista tutkitaan.*

Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi, että asemakaavahanke on voimassa olevien yleiskaavojen mukainen.

- Alueelta tulee kaavatyön pohjaksi tehdä luontoselvitys.
 - *Kotkan ympäristökeskus on käynyt maastossa 28.10.2020 ja laatii alueen luontoarvoista lausunnon.*
- Hulevesien mahdolliset vaikutukset mm. Heinlahden Natura-alueelle tulee selvittää.
 - *jätteenkäsittelyalueen asemakaavan yhteydessä vuonna 2008 tutkittiin vaikutuksia vesistöihin ja vesitalouteen (kaavaselostus kohta 4.3.2.5).*

Tällöin on todettu, että alueella muodostuvien vesien määrä on suhteellisen pieni verrattuna koko valuma-alueella muodostuviin vesimääriin ja että veden laatuun kohdistuvat vaikutukset eivät ylety Heinsuon ojan alaosaan tai Heinlahden Natura-alueelle saakka,

Kotkan kaupungin tekniset palvelut totesi, että on selvitettävä

- vesihuollon nykytilanne ja mahdollisuus kapasiteetin lisäykseen
- uuden ja vanhan alueen palosammutusveden hankinta
 - *vesiasiat selvitetään*
 - *Lassila & Tikanojan alueella on Heinsuontien varrella noin 40 x 68 m2:n kokoinen sammutusvesi- ja tasausallas.*

4.2.5 Luonnos ja siitä saatu palaute ja vastineet

Asemakaavaluonnos ja asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävillä 9.11.- 4.12.2020.

Lausunnon luonnoksesta antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Kymenlaakson liitto, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos, Kymen Vesi Oy, Meri-Kymen Luonto ry ja Tukes.

Kymenlaakson Sähköverkko Oy:llä, Kymenlaakson liitolla, Kymenlaakson museolla eikä Kymenlaakson pelastuslaitoksella ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi, että

- selostukseen tulee liittää kaupungin ympäristökeskuksen maastossa tekemät havainnot ja tarpeen mukaan alueelle on tehtävä luontoselvitys luontoarvojen havaitsemisen kannalta parempana ajankohtana sekä maininta, että alue ei ole pohjavesialuetta.
 - *kaupungin ympäristökeskuksen selvityksen perusteella alueella ei todettu sellaisia luonnonsuojelullisia erityisarvoja, jotka vaikuttaisivat kaavahankkeeseen eikä tarvetta lisäinventoinneille ole. Selvitys on lisätty kaava-aineistoon*
 - *lisätään selostukseen maininta, että alue ei ole pohjavesialuetta*
- vesihuollon järjestämistä koskevaa osiota tulee täydentää sekä kaavan vaikutuksia hulevesien määrään ja laatuun
 - *tarkennetaan selostuksen kohtaa 5.3.7 Hulevesien hallinta ja vesihuollon järjestäminen*

Kymen Vesi Oy huomautti, että olemassa olevan painevesiviemärin kapasiteetti on nykyisellään käytetty, eikä sen kuormitusta pystytä lisäämään. Alueen hulevesien hallinta tulee huomioida kaavoituksessa, eikä kuivatusvesiä saa johtaa jätevesiviemäriin.

- *Loppusijoitusalueet otetaan käyttöön sen jälkeen, kun nykyiset loppusijoitusalueet tulevat täyteen. Kaatopaikan laajennusalueella toiminta tulee olemaan jatkossakin nykyistä loppusijoitusalueiden toimintaa vastaavaa, kapasiteetiltaan nykyisen ympäristöluvan mukaista ja siten myös vaikutuksiltaan nykyistä vastaavaa. Käytössä olevan vaarallisen jätteen loppusijoitusalueen pinta-ala tulee olemaan myös jatkossa vastaava kuin nykyisin. Toimijan mukaan käsittelykeskuksen laajennus ei muuta alueen vesienjohtamisen ratkaisuja tai periaatteita. Loppusijoitusalueen vedet kerätään tiiviiden pohjarakenteiden päältä tasausaltaihin ja johdetaan Kymen Veden jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Tasausaltaiden vettä hyödynnetään käsittelykeskuksen alueella tuhkan stabiloinnissa ja energiapajujen kastelussa. Loppusijoitusalueen ulkopuoliset puhtaat pintavedet johdetaan nykyistä vastaavalla tavalla ympäristön ojiin.*

Meri-Kymen Luonto ry huomautti, että alue kuuluu osana Karhuvuori/Räski/Petäjäpirtti

retkiverkostoa merkittyineen virkistysreitteineen. Kaava ulottuu osittain merkityn ulkoilureitin päälle sekä vähentäisi nykyisen retkeilyalueen tilaa ja heikentää luontoarvoja sekä eläimien ja eliöstön elintilaa. Alue tulee säilyttää nykyisenlaisena luonnontilaisena metsänä.

- alue on niin strategisessa yleiskaavassa kuin maakuntakaava 2040 varattu teollisuus- ja jätteenkäsittelytoimintaan. Kaupunki on pyrkinyt hankkimaan omistukseensa alueita toteuttaakseen kaavan mukaista toimintaa. Kaava ei vaaranna tärkeää Valkmusan- Räskin seudullista sini-viheryhteyttä tai Kotka - Valkmusan patikointireittiä. Kaava-alueen koillisosassa oleva ulkoilureitti joudutaan siirtämään noin 100 metrin osalta kaava-alueen ulkopuolelle. Siirrosta on neuvoteltu ulkoilureitin rakentajan Kotkan Latu ry:n kanssa. Siirto on mahdollinen ja toteutettavissa. Kaava-alueen länsipuolella oleva vanha metsätie on merkitty kaavaan ohjeellisena ulkoilureittinä.*

Tukes totesi, että Heinsuon alueella on Kotka Energia Oy:n biokaasuputkistoa ja -laitteistoa. Uusien rakennusten, rakenteiden ja liikenneväylien sijoittamisessa ja suunnittelussa tulee huomioida maakaasusetuksen (VNa 551/2009) mukaiset etäisyysvaatimukset alueella mahdollisesti sijaitseviin biokaasuputkistoihin.

- Kotkan Energia Oy:n biokaasuputkisto ei ole tällä hetkellä käytössä, mutta etäisyysvaatimukset huomioidaan*

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen tehtyjä muutoksia kaavakarttaan:

- kaava-alueeseen on otettu mukaan länsirajalla asemakaavassa ohjeellisella
- suojaviheralueella kulkeva ulkoilureitti, joka alkaa ns. Kyytkärrintieltä kulkien Pertonvuorelle.
- Myös kaava-alueen pohjoisrajan sijaintia on tarkistettu.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 16,4 ha, joka kokonaisuudessaan on merkinnällä *jätteenkäsittelyalue EJ-2*. Alue varataan *jätteenkäsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen*. Alueelle saa rakentaa *jätteenkäsittelykeskuksen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia 5 % alueen pinta-alasta*.

Loppusijoitusalueelle on annettu ylin sallittu korkeusasema +43,25. Ohjeellinen suojaviheralue on merkitty kaava-alueen pohjoista ja läntistä rajaa vasten. Läntiselle rajalle on myös merkitty ohjeellinen ulkoilureitti.

5.2 Palvelut

Kaavan suunnittelualueella ei ole nyt yleisiä palveluita. Lähimmät palvelut ovat keskittyneet E18 moottoritien Sutelan kauppakeskittymään. Heinsuon alueella on kivenlouhimoita, asfalttiasema sekä jätteiden käsittelypalveluita.

5.3 Kaavan vaikutukset ja ekologinen tarkastelu

5.3.1 Rakennettu ympäristö ja kaupunkikuva

Kaavan mahdollistama toiminta muuttuu nykyisellään luonnontilaisesta alueesta rakennetuksi jätteenkäsittelyalueeksi. Asemakaavan muutosalue on nyt jo jätteenkäsittelyalueena. Kaava-alueen eteläpuolella on Kotkan Energian biopolttoaineen välivarastointialue. Alueen kaakkoispuolella on maisemoitu kaatopaikka-alue. Asemakaavalla keskitetään teollisuus- ja jätteenkäsittelyalueet yhteen ja samalla erilleen muusta kaupunkirakenteesta.

5.3.2 Muinaisjäännökset

Museovirasto on vuonna 2005 inventoinut asemakaavan muutosalueen. Maastoinventoinnin yhteydessä alueelle tehtiin kairauksia ja koekuoppia. Museoinventoinnin mukaan suunnittelualueella ei sijaitse (269/1963) muinaismuistolain rauhoittamia muinaisjäännöksiä. Alueella tai sen lähellä ei museoviraston kohdeluettelon mukaan sijaitse muinaisjäännöksiä, muita kulttuuriperintökohteita tai suojeltuja rakennuksia.

5.3.3 Liikenne

Ajoneuvoyhteydet kaavasunnittelualueelle johdetaan E18-moottoritietä Heinlahden eritasoliittymän kautta Heinsuontielle. Etäisyys moottoritiele on noin 1,8 km. Suunnittelualueen eteläpuolella on ajoyhteys Pyhtään puolella sijaitsevaan Kyytkärin kallioalueelle. Tämä yhteys on rakennettu 2007 silloisen tieliikelaitoksen toimesta. Tällä raskas liikenne Pyhtään maa-ainesottoalueilta on haluttu ohjata Heinsuontien kautta, jotta se ei rasittaisi Suolinnantien varrella oleva asuinkiinteistöjä.

5.3.4 Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset

Salvor Oy on vuonna 2006 laatinut nykyiselle Lassila&Tikanojan alueelle ympäristövaikutusten arviointiohjelman, jonka perusteella myös silloinen asemakaava laadittiin. Nyt kyseessä on saman yrittäjän toiminnan laajennus. Alueen pohjoisosassa on tehty metsänhakkuita alueen siirryttyä yksityiseltä kaupungille. Kesän 2020 aikana on purettu kaava-alueen poikki kulkenut voimajohtolinja. Kaava-alueen pohjoispuolella on laaja merkitty ulkoilureitistö, joka on Kotkan ladun ylläpitämä. Tämä reitistö koostuu useasta eripituisesta kävely- ja pyöräilyreitistä, jotka ulottuvat Karhuvuoresta Kaukolaan, Kurittulaan ja Moronvuorelle. Pertonkierto niminen merkitty reitti on haluttu säilyttää nykyisellä paikallaan ja tästä syystä reitti on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle, mutta Kukkarsaarenko nimistä reittiä joudutaan hieman siirtämään kaava-alueen ulkopuolelle.

5.3.5 Melu, haju- ja pölypäästöt

Liikennemelu koostuu pääasiassa sinne tavaraa tuovien rekka-autojen liikenteestä sekä jossain määrin työpaikkaliikenteestä. Toiminta alueella aiheuttaa melua sekä pölyämistä, mutta ne eivät saa ylittää raja-, ohje- ja suositusarvoja, jotka määritellään ympäristöluvan yhteydessä.

5.3.6 Energia- ja ilmastovaikutukset

Aihe:	Arvio*
YHDYSKUNTARAKENTEEN EHEYTYMINEN	3
Perustelut: <i>Hanke keskittää ympäristöhäiriötä aiheuttavan toiminnan erilleen muusta yhdyskuntarakenteesta.</i>	
ALUEEN JOUKKOLIIKENNEYHTEYDET / -OLOSUHTEET	1
Perustelut: <i>Kaava-alueen joukkoliikenneyhteydet ovat runsaan 2 km:n etäisyydellä Sutelantiellä ja pysäkit sijoittuvat olemassa olevan kävely- ja pyöräteiden varrelle</i>	
KÄVELYN JA PYÖRÄILYN OLOSUHTEIDEN HUOMIOINTI	1
Perustelut: <i>Asemakaavalla ei ole vaikutusta olemassa olevaan kävely- ja pyörätieyhteyksiin. Heinsuontielle ei ole erillistä kävely- ja pyörätietä.</i>	

Perustelut: *Ei vaikutuksia.*

***Asteikko:**

0 toteutuu heikosti

1 toteutuu kohtalaisesti

2 toteutuu hyvin

3 toteutuu erinomaisesti

? ei arvioitavissa / ei arvioitu

5.3.7 Hulevesien hallinta ja vesihuollon järjestäminen

Loppusijoitusalueen laajennus ei muuta alueen vesienjohtamisen ratkaisuja tai periaatteita. Loppusijoitusalueita rakennetaan vaiheittain 1 2 ha:n osa-alueina ja täytetyt osa-alueet suljetaan vastaavasti vaiheittain niiden täytyttyä. Eli käytössä olevan kaatopaikka-alueen koko tulee jatkossa olemaan nykyisen kaltainen. Loppusijoitusalueilla muodostuvat vedet sekä jätteiden käsittelyalueilla muodostuvat likaantuneet vedet kerätään tasausaltaihin ja johdetaan Kymen Veden Mussalon jätevedenpuhdistamolle käsiteltäviksi. Vesiä hyödynnetään käsittelykeskuksen alueella tuhkien stabiloinnissa sekä energiapajun kastelussa. Käsittelykeskuksen ulkopuoliset valumavedet sekä loppusijoitusalueiden pintarakenteen yläpuoliset vedet johdetaan Heinsuonojaan.

Heinsuonoja virtaa kohti etelää Pyhtään puolella noin 4,5 km:n etäisyydellä sijaitsevalle Heinlahden Natura-alueelle. Kaava-alueen purkuvedet laimenevat koko Heinsuon valuma-alueelta muodostuviin vesimääriin eikä veden laatuun kohdistuvat vaikutukset vaikuttane Heinlahden Natura-alueelle. Ympäristöviranomaiset määrittelevät mm. veden lakisäättöiset laatuvaatimukset.

5.3.8 Vaikutukset terveellisyyteen

Alueen rakentuessa teollisuuskäyttöön alueen luonne muuttuu luonnontilaisesta metsästä rakennetuksi jätteenkäsittelyalueeksi. Teollisuuslaitosten vaikutukset terveellisyyteen riippuvat laitoksen tuotantoalasta ja niiden toimintaa luvittavat ja valvovat ympäristöviranomaiset lainsäädäntöön perustuen. Yrityksen mukaan vastaanotettavien jätteiden määrä, laatu ja jätteiden käsittelytavat pysyvät nykyisellään voimassa olevan ympäristöluvan mukaisina.

5.3.9 Vaikutukset elinkeinoihin ja talouteen

Vuokratulot kaupungille kasvavat, mutta työllistävä vaikutus on vähäinen.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Jätteenkäsittelyalueen toteuttamisesta vastaa yritys. Toteutus voi alkaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman ja toimintaan liittyvistä luvista on tehty päätökset.





Ulkoilureitistöä kaava-alueen reunoilla

