



9.12.2020

MITTAUKSET RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAAN

Rakennus- tai toimenpidelupaan liittyvät mittaukset eli **paikan merkitseminen** ja **sijaintikatselmus** suoritetaan vain, jos lupapäätöksessä on niitä edellytetty. Lupapäätöksessä edellytetyt mittaukset tulee tehdä. Lupapäätöksellä määrätyistä mittauksista aiheutuva maksu veloitetaan rakennusvalvontataksan mukaisesti jo lupamaksun yhteydessä. (Mahdolliset lisätyöt ja -pisteet laskutetaan erikseen mittaus- ja kiinteistötoimen osalta - ks. seuraava sivu.)

MITTAUKSET TILATAAN / LISÄTIETOA:

kasu.mittauspalvelut@kotka.fi /

puh. 040 735 7131

PAIKAN MERKITSEMINEN

...tehdään kun lupa myönnetty ja pohjatyöt eli maanrakennustyöt tehty.

...tehdään maahan tai linjapukkeihin.



SIJAINTIKATSELMUS

...tehdään kun rakennuksen perustukset / sokkeli on tehty.

...maalämpökaivolle tehdään kun reikä on porattu.



Seuraavalla sivulla lisätietoja lupiin liittyvistä mittauksista ja tilattavissa olevista lisätöistä.



9.12.2020

1. Rajojen merkintä ja vertailukoron tuonti suunnittelua varten

Jos kiinteistön (eli tontin/tilan) rajat ovat epäselvät tai ne halutaan varmistaa, voidaan ne merkkauttaa maastoon. Suunnittelua helpottaa myös todellisen vertailukoron saaminen rakennuspaikan läheisyyteen.

Työ tilataan ja laskutetaan mittaus- ja kiinteistötoimesta.

2. Rakennuspaikan ennakkomerkintä ja vertailukoron tuonti pohjatöitä varten

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen voidaan tilata rakennuksen paikan ennakkomerkintä ns. rimatarkkuudella pohjatöiden tekemistä varten. Tällä voidaan varmistaa, että pohjatyöt tulee tehtyä oikeaan paikkaan. Samassa yhteydessä voidaan tontille tai tontin läheisyyteen tuoda vertailukorko, josta on helppo verrata todellisia maastokorkoja suunnitelmassa oleviin korkoihin. (Jos tarve ennakkomerkinnälle on jo luvan vireilläolovaiheessa, ota ensin yhteyttä rakennusvalvontaan!)

Työ tilataan ja laskutetaan mittaus- ja kiinteistötoimesta.

3. PAIKAN MERKITSEMINEN

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen, kun rakennuksen pohjatyöt (maanrakennustyöt) on tehty, tilataan rakennuksen paikan merkitseminen, jolloin rakennuksen valitut nurkkapisteen (max. 6 kpl/rakennus) merkitään tarkasti joko maahan lyödyin naulapaaluin tai lankalinjoin rakentajan rakentamiin linjapukkeihin.

Tilauksen yhteydessä sovitaan, mitä pisteitä halutaan merkittävän, jotta pisteille saadaan valmisteltua sijainti etukäteen. Merkittävät pisteet ovat rakennuksen ulkoseinän mittojen mukaan mitoitettut.

Samassa yhteydessä tontille tuodaan vertailukorko (max. 2 kpl, kiinteisiin rakenteisiin).

4. SIJAINTIKATSELMUS

Sijaintikatselmus tehdään, kun perustukset / sokkeli on valmiina.

Sijaintikatselmuksessa kartoitetaan sokkelin kulmat ja yläpinnan korko, jotta varmistutaan suunnitelmanmukaisesta sijainnista ja korkeusasemasta sekä havaitaan mahdolliset poikkeamat.

5. Sijaintikatselmus (SK) - Maalämpökaivo

Maalämpökaivon sijaintikatselmus tilataan, kun reikä on porattu maahan.

Reikä ei saa olla maalla peitettynä, jotta sen sijainti voidaan mitata.