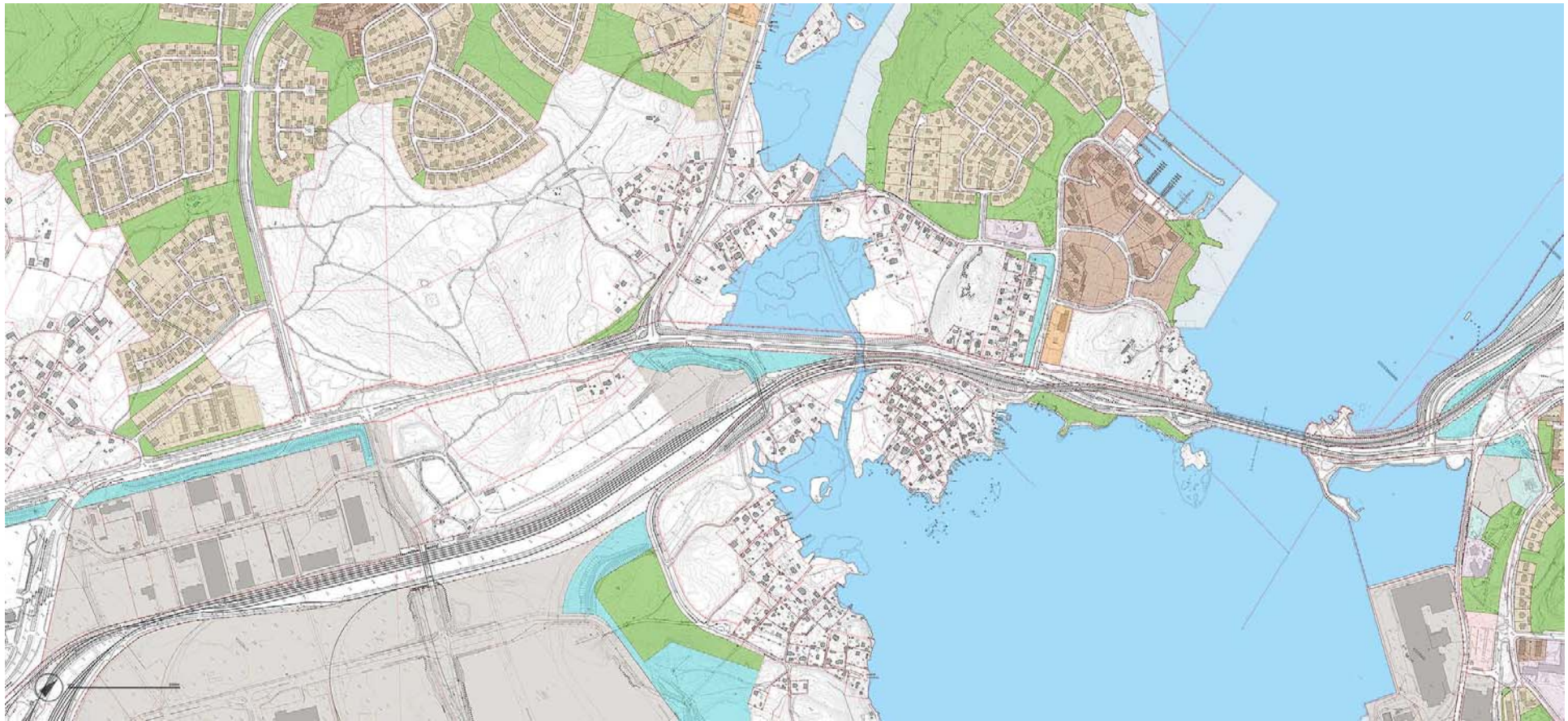




MERITUULENTIEN PARANTAMINEN

ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAMUUTOSLUONNOKSEN ESITTELY 29.9.2020 – 28.10.2020

KAAVA 0119, TULLUT VIREILLE 1.3.2019

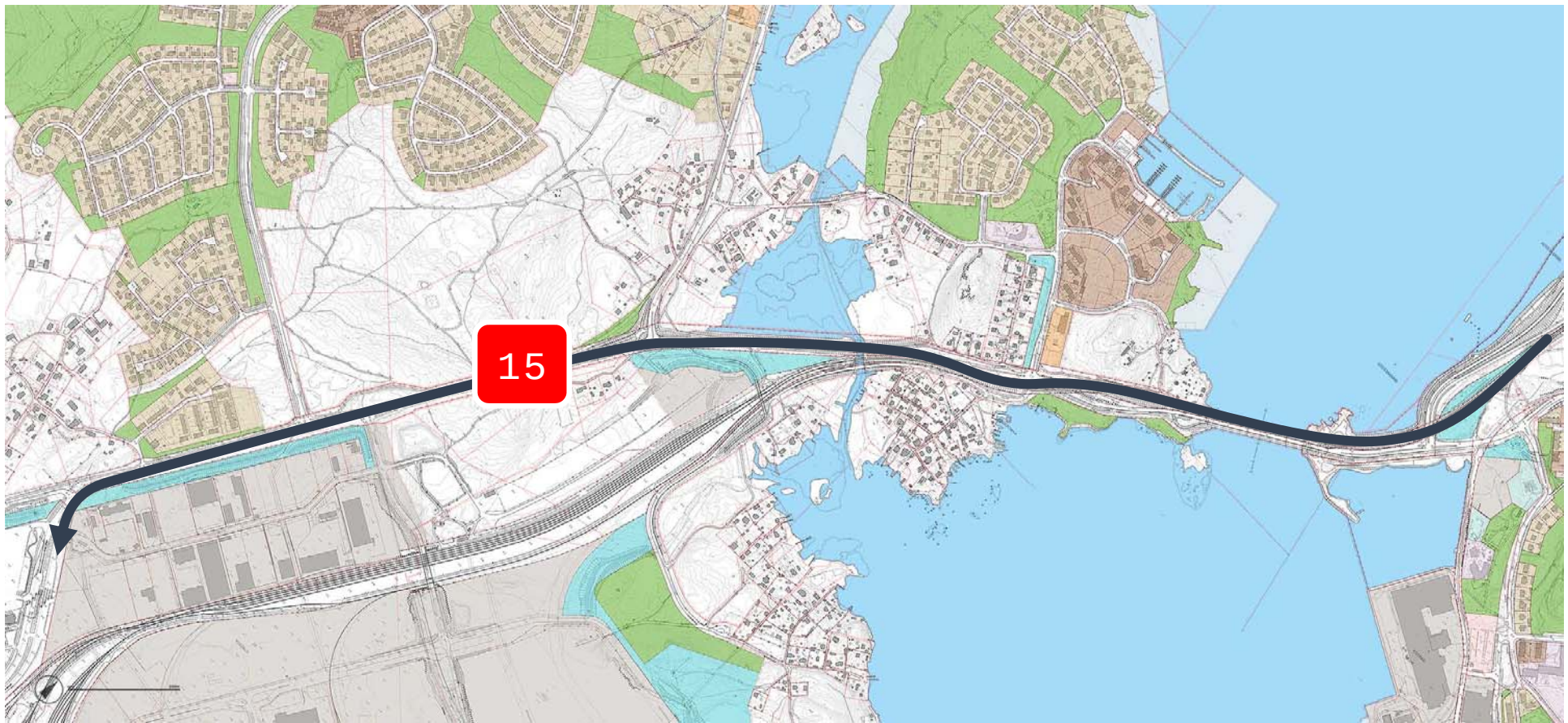
KOTKAN KAUPUNKI, KAUPUNKISUUNNITTELU





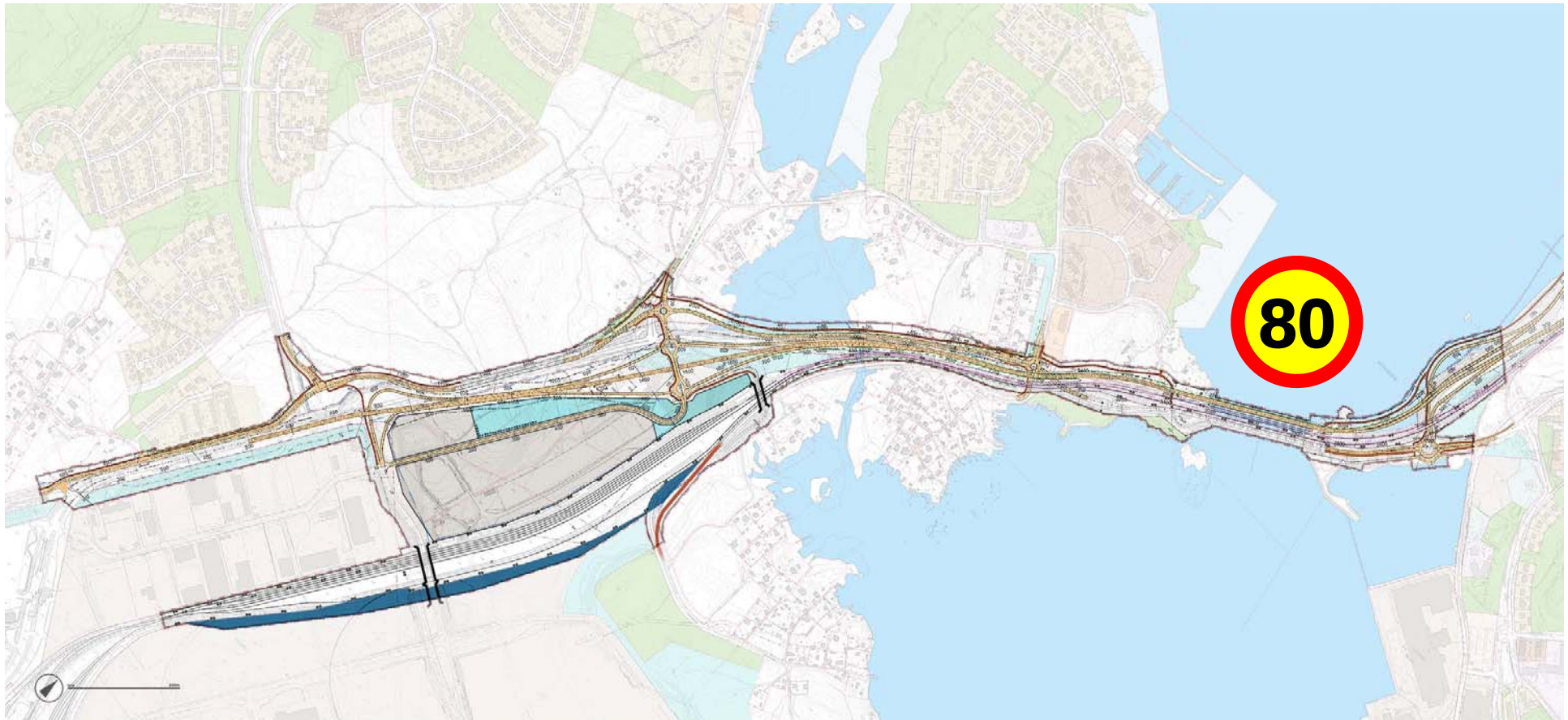
LIKENNETURVALLISUUS MERITUULENTIELLÄ

- Sataman siirto Mussaloon 1980-luvulla edellytti Merituulentien rakentamista.
- Maaliikennemäärät kasvaneet merkittävästi lähes 40 vuoden aikana.
- Merituulentiellä raskaan liikenteen määrä suuri, n. 2000 rekkaa / vrk (16-36 %).
- Kasvun ennustetaan jatkuvan uusien hankkeiden myötä.
- Ennustettu raskaan liikenteen kasvu 80% vuoteen 2040 .
- Tieyhteyden liikenneturvallisuus keskimääräistä seututietä heikompi.
- Vaikka yhteyttä on vuosien saatossa uudistettu, on tie mitoitus jäänyt auttamatta pieneksi.



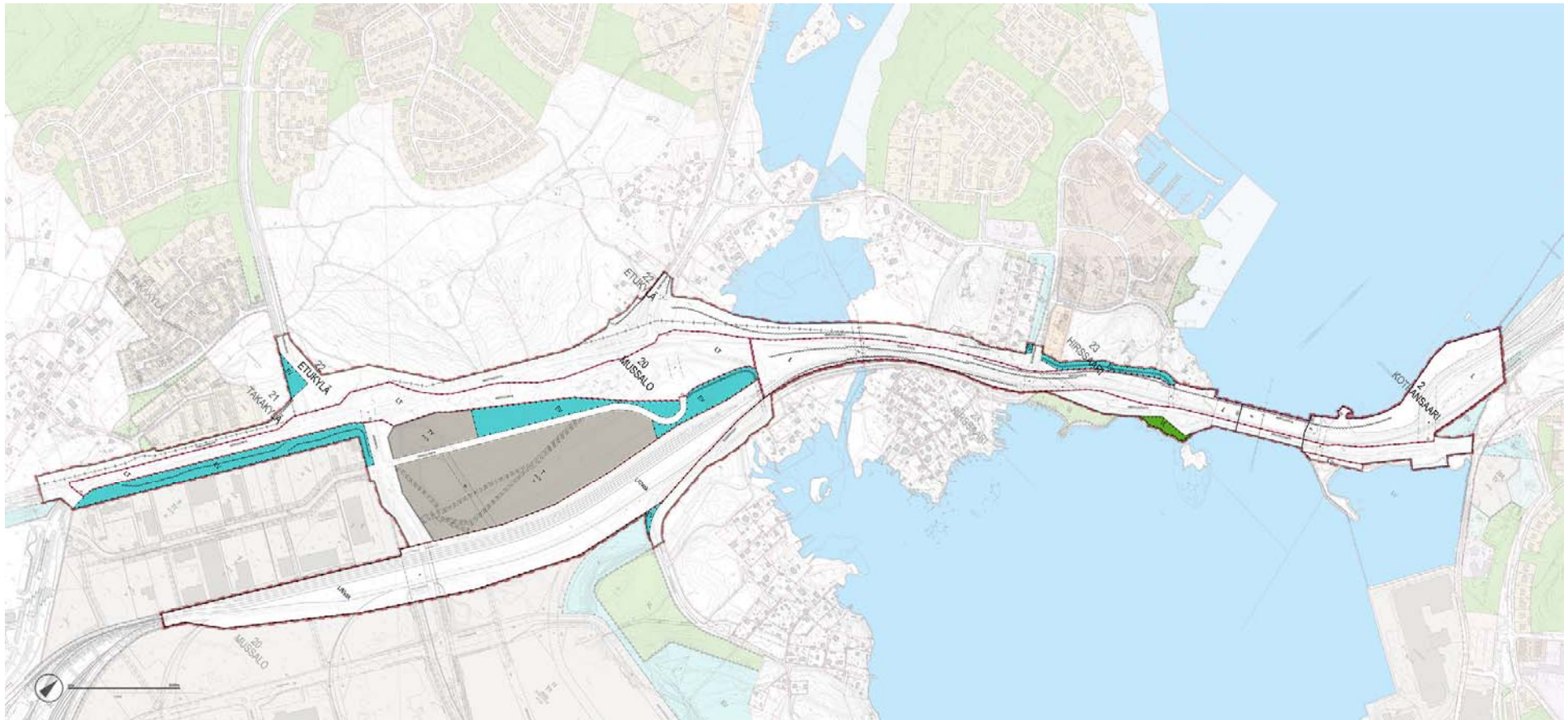
VALTION HANKE

- Mussalon satama osaksi EU:n määrittämää Euroopan satamien ydinverkkoa, TEN-T.
- Valtio sitoutunut parantamaan sataman maayhteyksiä.
- Elyn toimesta laadittu sataman tieyhteyden parantamisen yleissuunnitelma 2016 / 2020.
- Suunnitelma perustuu ratkaisuun, jossa satamaliikenne sekä paikallisliikenne erotetaan toisistaan.
- Satamaan suunnitteilla oleva uusi väylä osaksi Vt15 tietä.
- Lisäksi Väylä-viraston toimesta ratayhteyttä parannetaan mm. rakentamalla kaksoisraide.



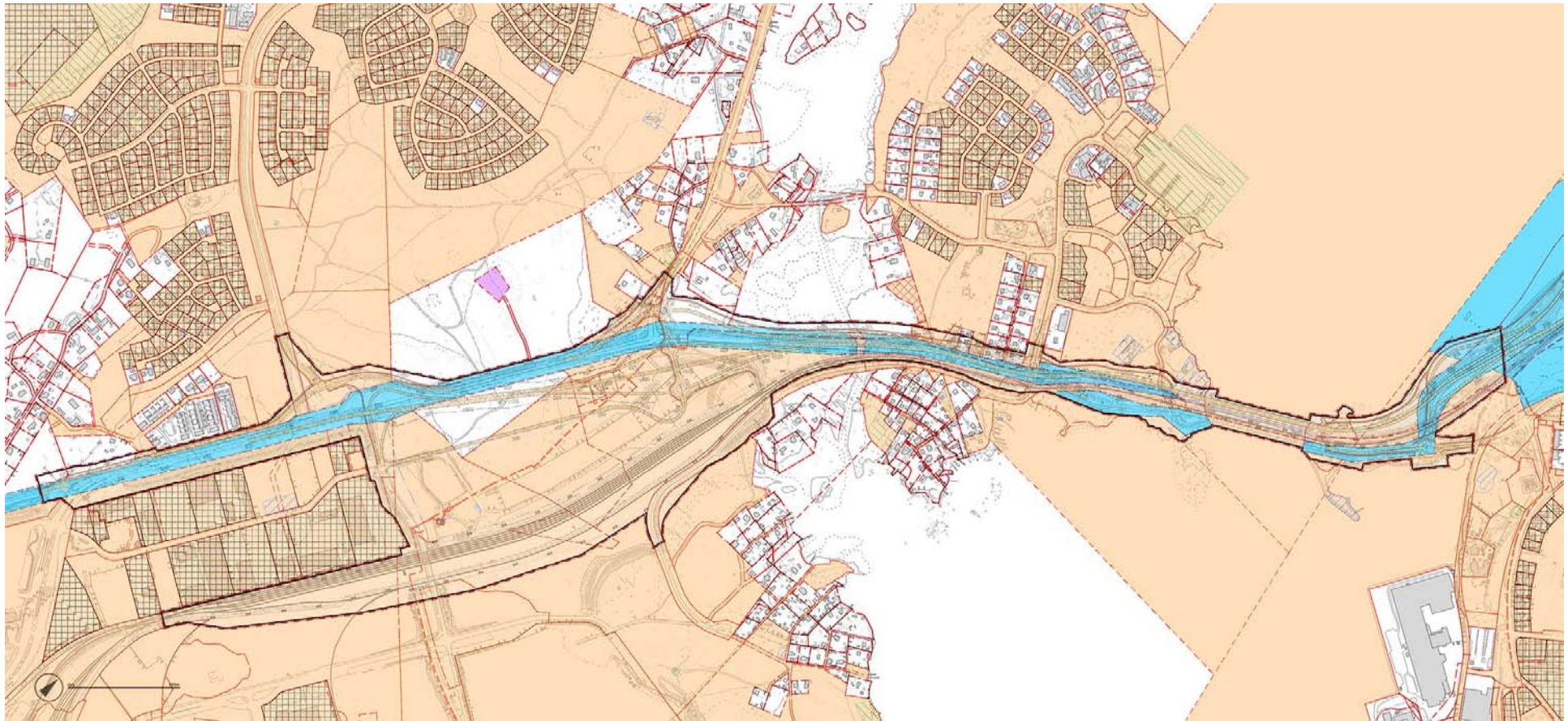
MERITUULENTIE YLEISSUUNNITELMA 2020 SEKÄ KOTOLAHDEN LAAJENNUKSET

- Uusi maantie Kotkansaareltä sataman portille. Nykyinen Merituulentie muuttuu Merituulenkaduksi.
 - Liittymiä Kotkansaaren ja sataman portin lisäksi Mussalontien ETL sekä Jänskäntien ETL.
 - Norssalmeen kaksi uutta siltaa (kaksoisraiteelle sekä uudelle Merituulentielle).
-
- Kotolahden ratapiha ja teollisuusalueen laajennus.
 - Ratapihalle tilavaraus 6 uudelle raideparille (käynnissä olevan laajennustyön lisäksi). Sininen alue.
 - Kotolahteen n. 11,5 ha uusia teollisuus- / työpaikkatontteja. Harmaa alue.



ASEMAKAAVALUONNOS

- Tie- ja ratasuunnitelmat eivät mahdu nykyisille liikennealueille, vaatii asemakaavan muuttamista.
- Kaava pitää sisällään lähes yksinomaan liikenteeseen liittyviä alueita sekä liikenteen järjestelyjä.
- Yhteydet ja liittymät toteutettu mahdollisimman tiiviisti, ympäröiviä alueita säästään.
- Kaavalla pyritään minimoimaan liikenteen aiheuttamia hättävaiikutuksia.
- Kotolahteen teollisuus- ja työpaikka-alue sekä olevan ratapihan laajennus / VAK-status.
- Runsaasti suoja-alueita sekä vahva melusuojaus koko tien alueella.



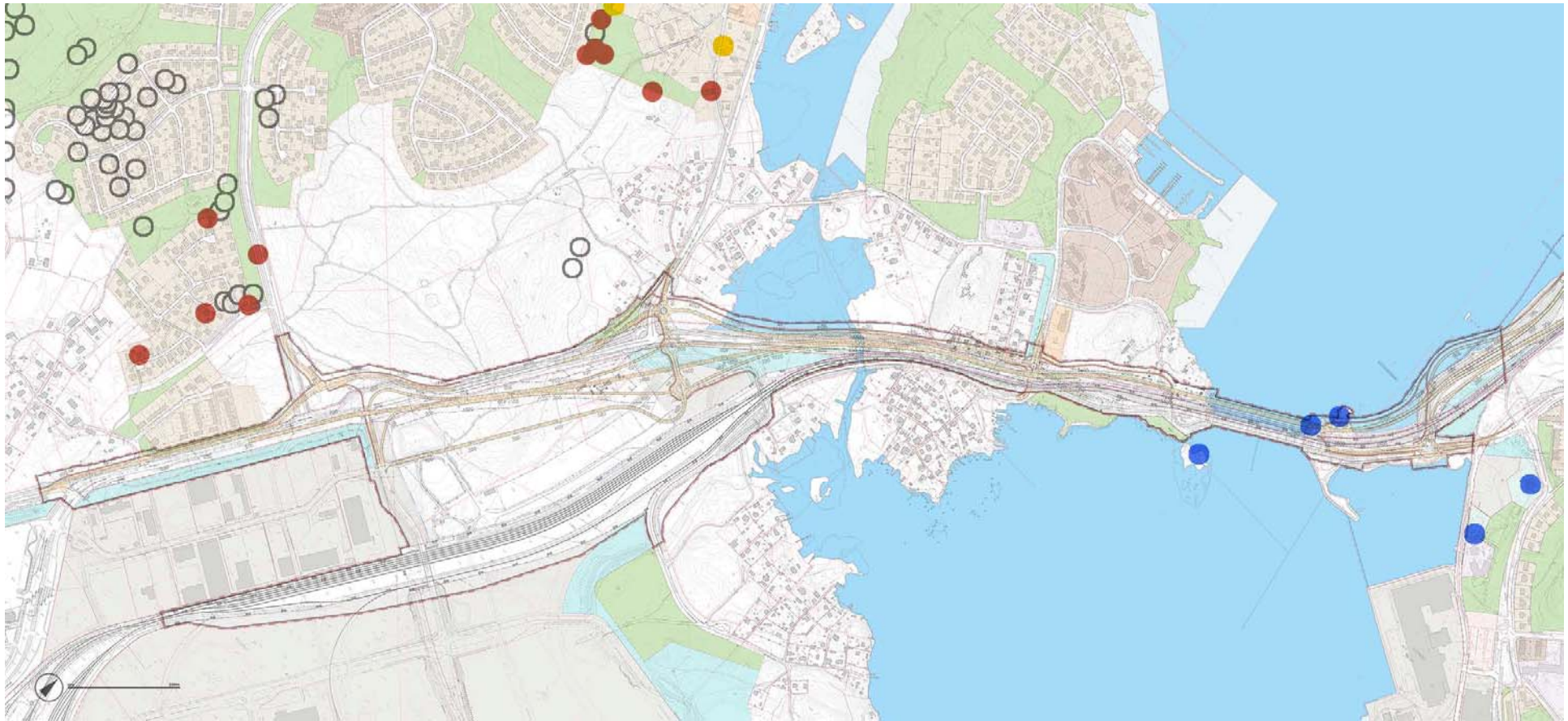
MAANOMISTUSTILANNE

- **Kaupungin maa / Valtion maa / Yksityinen maa**
- Kaavaa laaditaan pääosin valtion ja kaupungin maalle.
- Yksityistä maata Hirssaaren, Madesalmen, Etukylän, Pitkäkallioiden ja Takakylän alueilla.
- Tiejärjestelyjen alueelle jäämässä 4 rakennettua kiinteistöä Hirssaareissa ja 4 Kotolahdessa.
- Lisäksi liikennealueelle jää kaksi vapaa-ajan kiinteistöä Norssaaren sillan kupeessa.



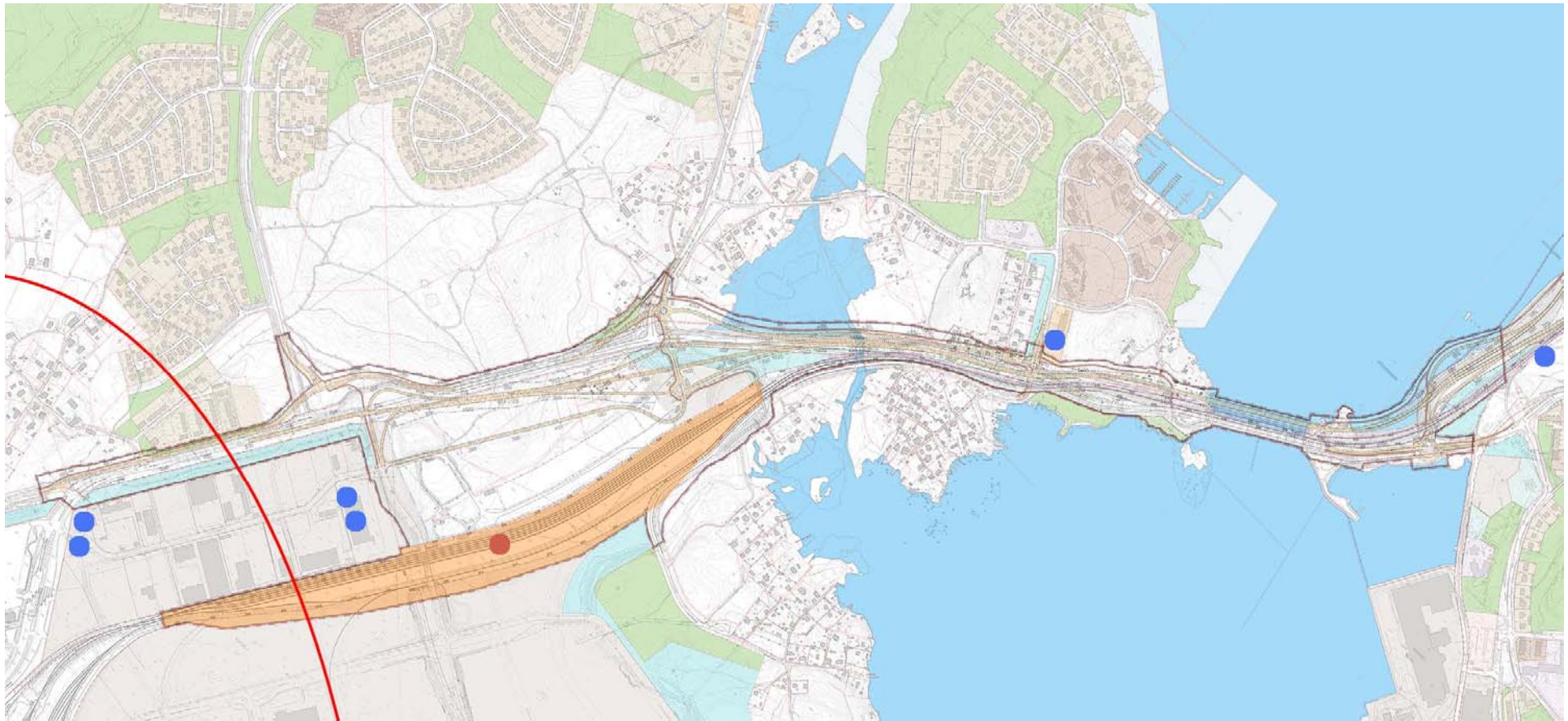
YMPÄRISTÖ- JA LUONTOARVOT

- Kansallinen kaupunkipuisto.
- Maisemallisesti merkittäviä kohtia: Norssalmi, Hirssaari, Madesalmi.
- Madesalmi –luontoarvokeskittymä. Runsas eliöstö, linnusto ja kasvillisuus mm. Hentonäkinruoho.
- Ruderaattikenttä Kotolahdessa. Sinisiipisirkka sekä Palkohammaslode.
- Runsalahopuustoinen metsä sekä lehtoalueet Kotolahdessa.



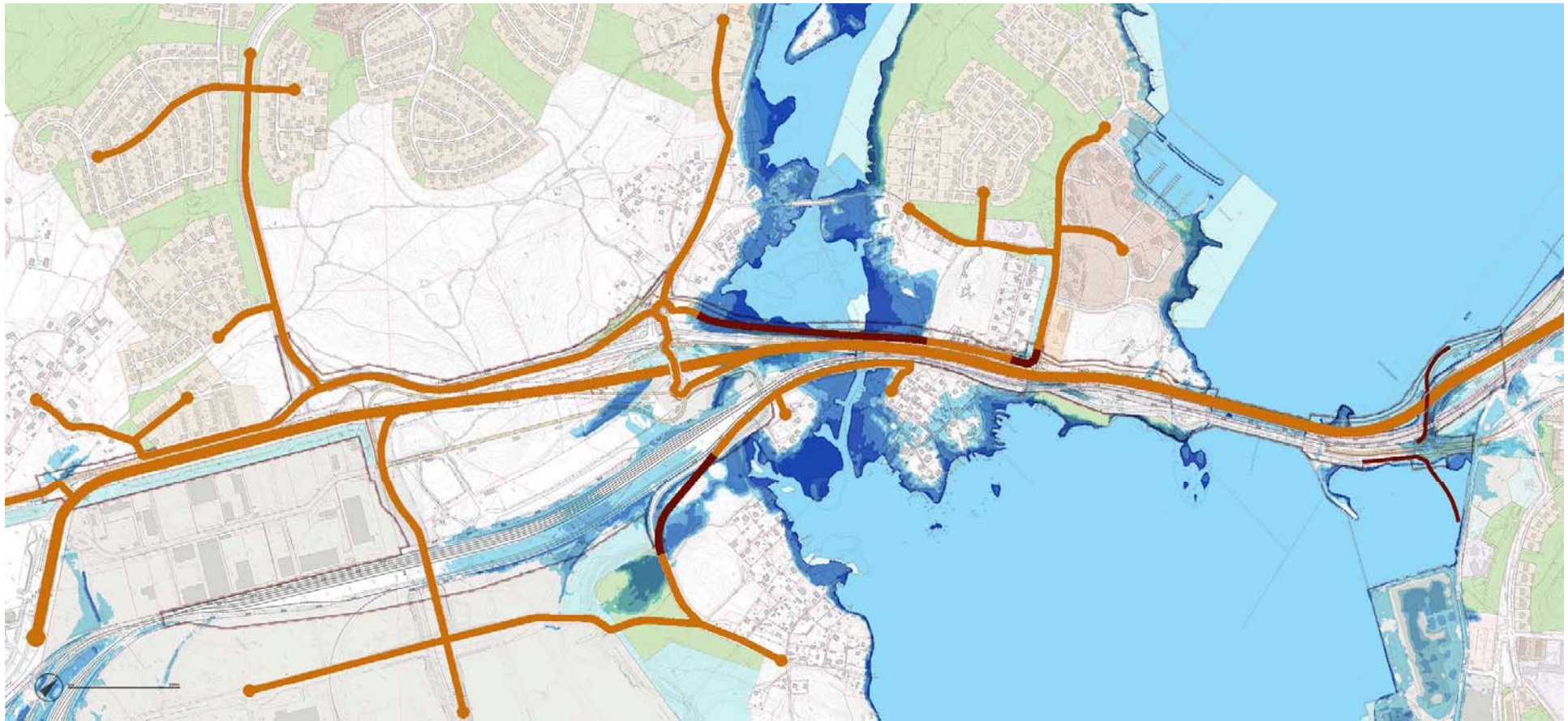
RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

- Muinaisjäännökset Norssalmessa, 1800-l lopulta kivihakkauksia.
- Hiili- ja tiilimiiluja Mussalossa.
- Osa miiluista merkitty muinaisjäännöksiksi.



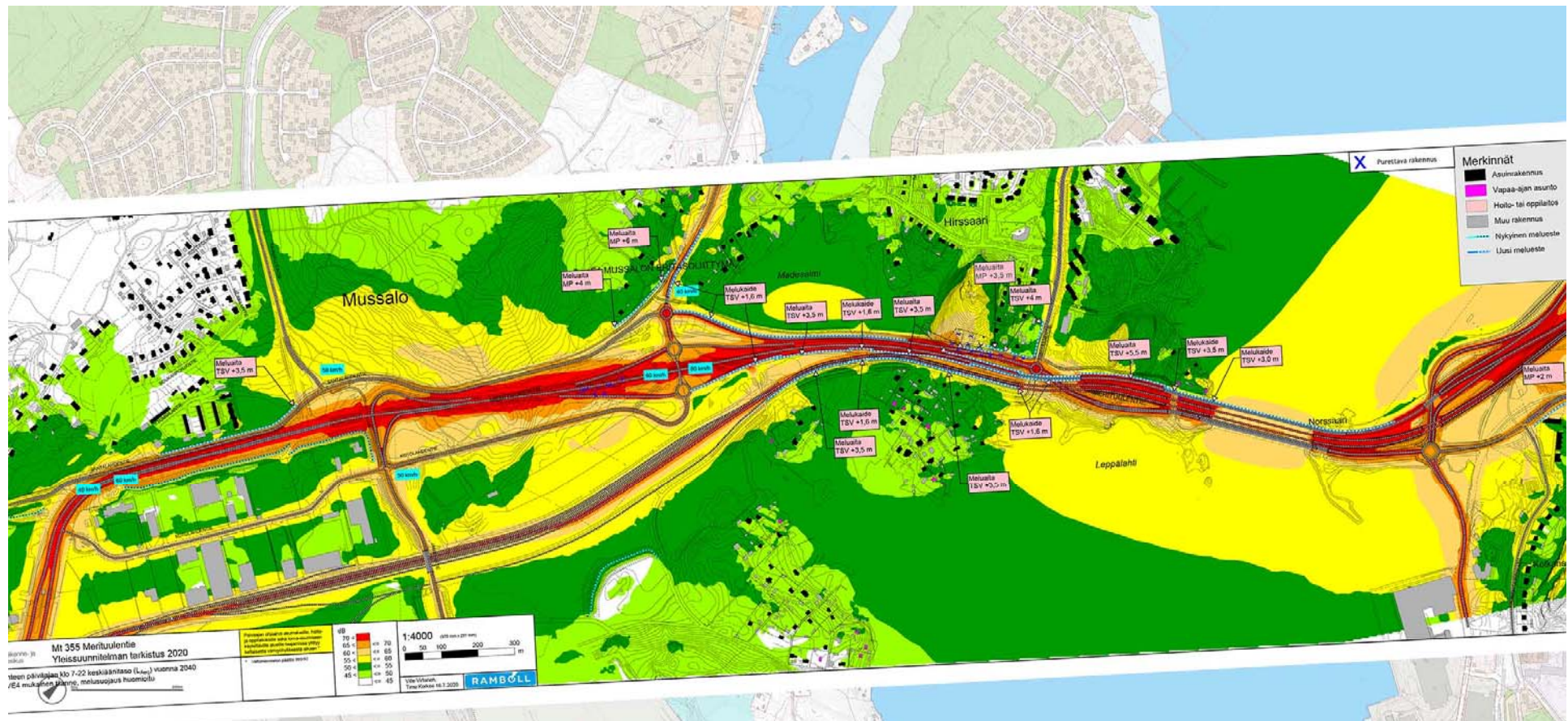
PILAANTUNUT MAAPERÄ / SEVESO / VAK-RATAPIHA

- Kaava-alueella on tunnistettu yksi maaperän riskikohde: Mussalon kemikaaliratapiha.
- Vaikutusalueella useita maaperän riskikohteita.
- Mussalon sataman kemikaalivarastoinnin Seveso-konsultointivyöhyke.
- Vaarallisten aineiden kuljetukseen sekä varastointiin luokiteltu ratapiha, VAK-status. Velvoitteena turvallistamistoimenpiteitä Kotolahden ratapihalle.



MERITULVA

- Nykyisin Mussalo jää mottiin laskennallisesti kerran 20 vuodessa toistuvalla meritulvalla.
- Uusi Merituulentie rakennetaan korkoon (+3,25m), joka on käytettävissä myös erittäin harvinaisen meritulvan (kerran 250 vuodessa, +2,64m) aikana.
- Asuin- ja työpaikka-alueilta järjestetään yhteys Merituulentielle.
- Alemman tieverkon osalta on tavoitteena, ettei mikään asuin- tai työpaikka-alue jää enää mottiin edes erittäin harvinaisen meritulvan aikana.



YHDISTETTY TIE- JA RAIDELIIKENTEN MELUENNUSTE 2040

- Uuden Merituulentien rakentamisen yhteydessä on suunniteltu toteutettavaksi melusuojaus oheisen mallinnuksen mukaisesti.
- Ilman suunniteltua melusuojausta valtioneuvoston asettamat ohjearvot ylittyvät lähimmillä asuinalueilla lähes koko tien matkalla.



AIKATAULU

- 18.8.2020 Kaupunkirakennelautakunta, ennakkoesittely
- 29.9. – 28.10.2020 Asemakaavan luonnosvaihe
- Kevät 2021 Asemakaavan ehdotusvaihe
- 2021 ... Tiesuunnitelma
- ? Työt käynnistyvät valtion budjetin ja tarpeen mukaisesti



PALAUTETTA ASEMAKAAVALUONNOKSESTA VOI JÄTTÄÄ 28.10.2020 MENNESSÄ:

- Kotkan kaupungin kirjaamo, Kustaankatu 2, 48100 KOTKA
- kirjaamo@kotka.fi
- Palautteeseen merkintä "0119 Merituulentie"

LISÄTIETOJA ANTAA:

- Kaavoitusarkkitehti Jarkko Puro, jarkko.puro@kotka.fi, Puh. 040 642 9010