



HANKERAPORTTI KARHULAN KOULU, KORJAUKSET 2020

Sisällys

1. Taustatiedot, hankkeen tarkoitus ja tavoitteet
2. Hankeosapuolet
3. Hankkeen vaiheet ja aikataulu
4. Hankkeen toteutus
5. Laadunvarmistus

1. Taustatiedot, hankkeen tarkoitus ja tavoitteet

Karhulan koulu on rakennettu kolmessa eri vaiheessa vuosina 1954 - 1960. Koulu on peruskorjattu viimeksi vuonna 1997.

Kesän 2020 korjauksissa korjattiin koulun 2.kerroksen 7 luokkatilaa sekä ruokalan vesikatto. Kansliatilojen ilmanvaihtoon tehtiin muutoksia varsinaisen urakan ulkopuolisena lisätyönä.

Hankkeen tavoitteena oli rakennusteknisten epäkohtien korjaaminen ja tiloissa koetun oireilun sekä epäviihtyvyyden poistaminen.

Hankkeen kustannusarvio oli 295 000 € alv 0% + ruokalan vesikatto 75 000 € alv 0%.

2. Hankeosapuolet

Rakennuttaja: Kotkan Kaupunki Tekniset Palvelut / Toimitilahallinto

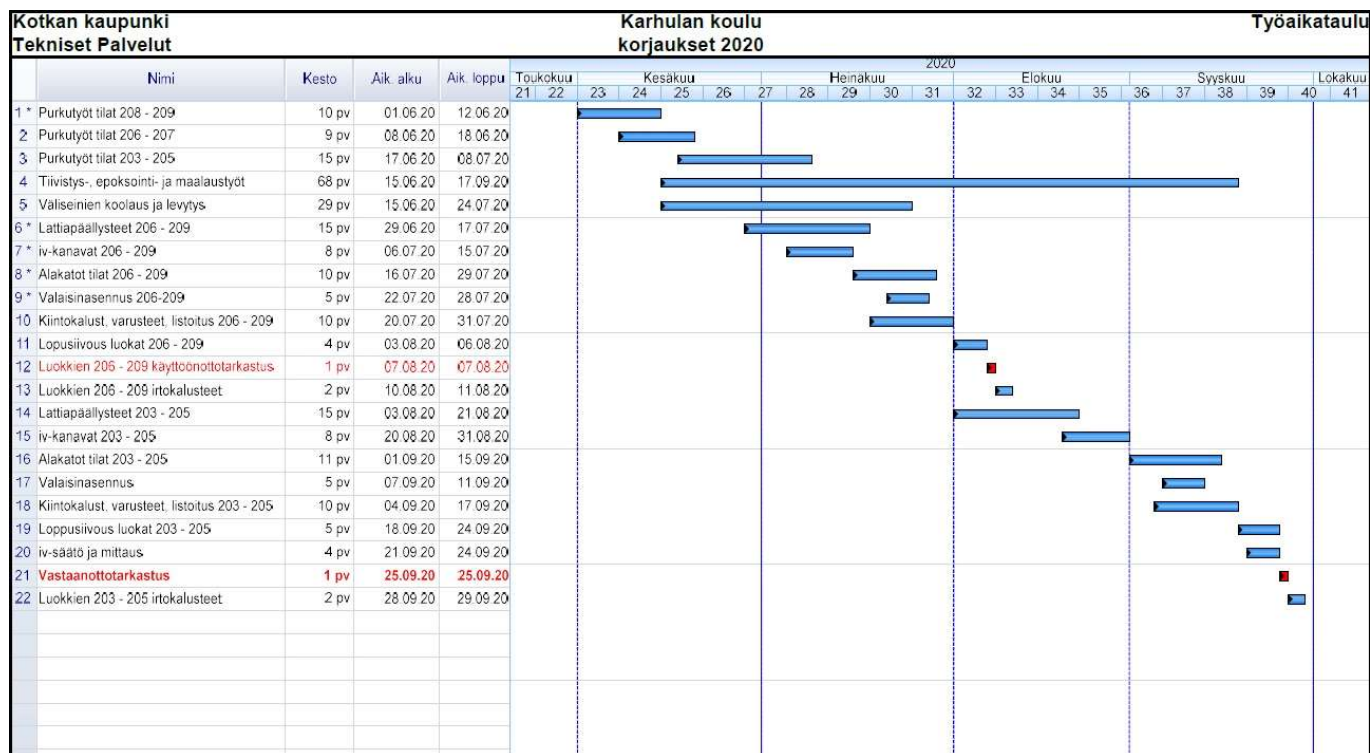
Tutkimukset ja suunnittelu: Oy Insinööri Studio

Pääurakoitsija: Kotkan Kaupunki Tekniset Palvelut / Talokunnossapito

Muut urakoitsijat:

- Kymen Asbestipurku ja Romutus Oy
- Sähkö-Karhunen Oy
- Sisusteurakointi Kesänen Oy
- Ilma-Eero Oy
- Rakennuspelti Sahala Oy

3. Hankkeen vaiheet ja aikataulu



Kuva 1. Hankkeen yleisaikataulu. Kohde valmistui etuajassa. Käyttöönottotarkastus pidettiin 7.8.2020.

4. Hankkeen toteutus



Kuva 2. Luokkatila lähtötilanteessa.



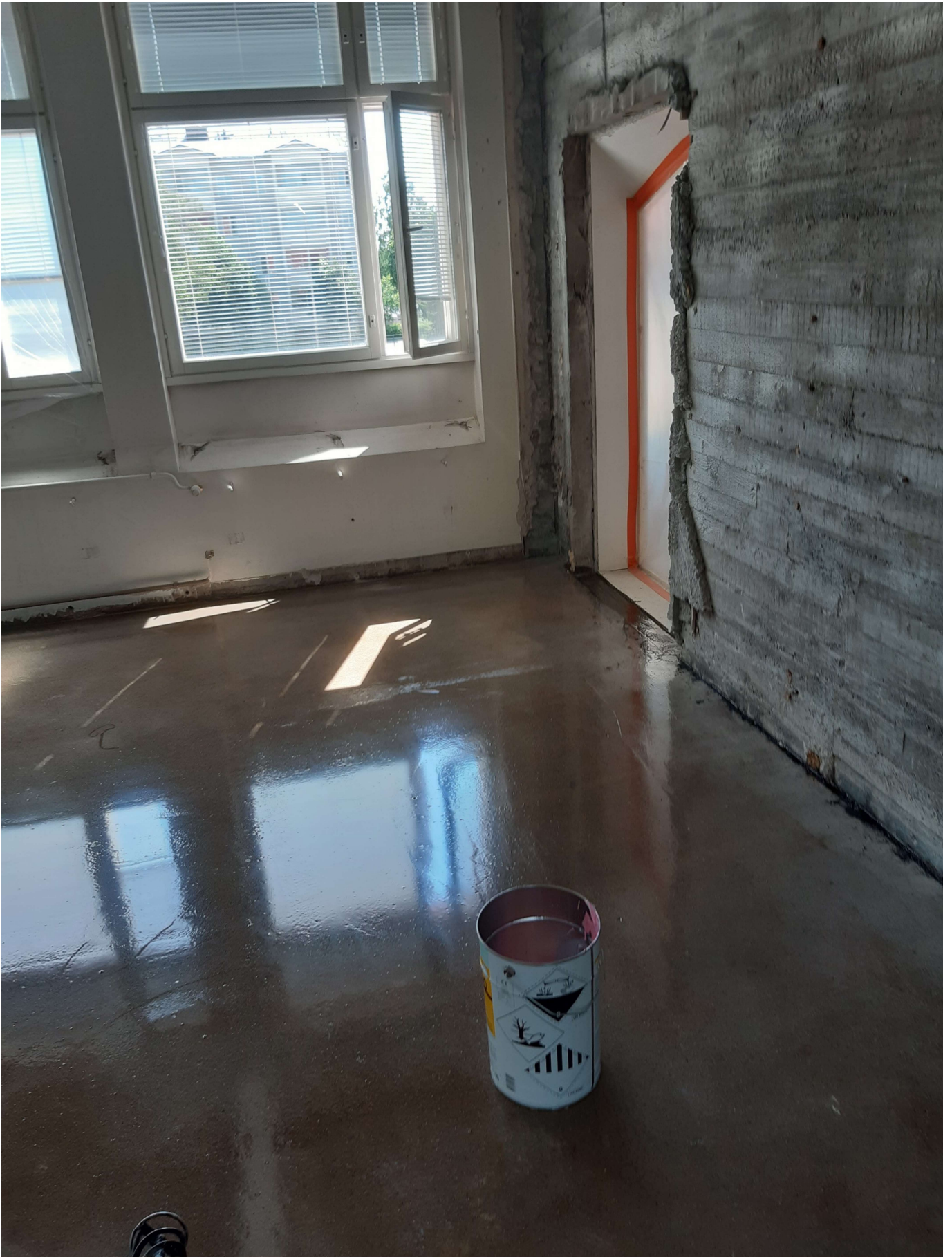
Kuva 3. Luokkatila purkutöiden jälkeen. Lattia tasoitettu.



Kuva 4. Uutta väliseinää.



Kuva 5. Uutta alakattorunkoa.



Kuva 6. Lattian kapselointi epoksilla.



Kuva 7. Uusi lattiapinnoite, julkisen tilan homogeeninen muovimatto. Kiinnityspinnat ja alakattolevyt uusia, materiaalivalinnassa kiinnitetty huomiota hajuttomuuteen.



Kuva 8. Ruokalan vesikaton purkutyötä. Vesikaton lämpöeristeet uusittiin kokonaisuudessaan.



Kuva 9. Uutta vesikattopintaa, konesaumattu peltikatto. Vasemmassa reunassa näkyy myös uusi aluskate.

5. Laadunvarmistus

Ilmamäärien mittauspöytäkirja päivätty 29.7.2020

Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja päivätty 5.8.2020