



OAS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSAT:

2. Kotkansaari, 20. Mussalo, 21. Takakylä, 22. Etukylä ja 23. Hirssaari

23.9.2020 KOTKAN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITELU

Valmistelija: Jarkko Puro, kaavoitusarkkitehti, puh. 040 642 9010

MERITUULENTIEN PARANTAMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KAAVA Nro. 0119



1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kotkansaarella, Hirssaaressa sekä Mussalonsaaressa sekä näitä saaria yhdistävien siltojen ja pengerteiden alueilla. Nauhamainen suunnittelualue alkaa lännessä Mussalossa sataman portilta itäisen päään ylettyessä Hovinsaarta ja Kotkansaarta yhdistävän Hyväntuulentien sillalle. Käytännössä asemakaavaa muutetaan tai laaditaan Merituulentien (maantie 355) alueella. Kaava-alueen raja-alue tarkentuu työn edetessä.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

HaminaKotkan satama on Suomen suurin yleissatama, josta on säännölliset yhteydet kaikkiin merkittäviin eurooppalaisiin satamiin ja sitä kautta maailmalle. Sataman laajin yksikkö Mussalo kuuluu Euroopan unionin määrittelemän TEN-T-ydinverkon satamiin ja sillä on suuri merkitys Kymenlaakson elinkeinoelämälle ja aluekehitykselle. Tämä tekee suunnittelukohteena olevasta satamasta johtavasta Merituulentiestä valtakunnallisesti merkittävän yhteyden. Tämän yhteyden tulee mahdollistaa sataman toiminta- ja kasvuedellytykset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti. Kolme kilometriä pitkä Merituulentie on myös merkittävä seutuyhteys Mussalon sataman ja valtatie 15 (Hyväntuulentie) välillä. Lisäksi Merituulentien on tärkeä tehtävä Kotkan paikallisliikenteessä Länsi-Kotkan alueiden sekä Kotkan keskustan välillä.

Mussalon sataman sekä sataman ympäristössä toimivien teollisuusalueiden liikenne on ollut voimakkaassa kasvussa viimeiset vuosikymmenet ja kasvun on ennustettu jatkuvan edelleen uusien hankkeiden myötä. Samaan aikaan ovat rakentuneet Mussalonsaaren ympäristössä olevat asuinalueet. Merituulentie toimii asuinalueiden sekä keskustan välisenä pääväylänä nykyisin noin 5500 kotkalaiselle. Nykyinen Merituulentie rakennettiin 1980-luvun puolivälissä yhdistämään Kotkansaarta sekä Mussalonsaarta. Tien rakentaminen oli myös edellytys satamatoiminnan siirtymiseksi Mussaloon. Vaikka olevaa tieyhteyttä on uudistettu monin paikoin, on sen mitoitus jäänyt auttamatta pieneksi, eikä syntyneitä ongelmia voida käytännössä enää korjata pelkästään olemassa olevaa tieverkkoa parantamalla.

Merituulentie on nykyisin yksiajoratainen kaksikaistainen tie, jossa sataman raskas liikenne ja paikallinen henkilöautoliikenne sekoittuvat aiheuttaen häiriöitä toisilleen. Vilkasliikenteisellä Merituulentien kulkua arkipäivisin yli 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen määrä on suuri, noin 2 000 rekkaa vuorokaudessa (16 – 36 % kokonaisliikennemäärästä). Suurin osa Merituulentien nykyisistä ongelmista johtuu tien soveltumattomuudesta sataman rekkaliikenteen suureen määrään. Rekkaliikenteen ennustettu kasvu heikentää jatkossa tilannetta entisestään. Tien liikenneturvallisuus on keskimääräistä seututietä huonompi. Vilkas jalankulku- ja pyöräilijäliikenne kokee olonsa turvattomaksi raskaan liikenteen läheisyydessä. Lisäksi liikenne aiheuttaa ihmiselle ja ympäristölle melu- ja päästöhaittoja, joita lisäävät raskaan liikenteen jarrutukset ja kiihdytykset.

Useiden esiselvitysten ja vaihtoehtotarkastelujen perusteella on 2016 laadittu Ely-keskuksen toimesta Merituulentien parantamisen yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy / Trafex Oy). Yleissuunnitelman ratkaisun perustana on satamaliikenteen ja muun yhdyskunnan liikenteen erottaminen toisistaan. Tämä ratkaisu esittää kokonaan uutta väylää olevan Merituulentien yhteyteen. Uusi väylä yhdistäisi nykyisen Hyväntuulentien ja Mussalon sataman. Samalla Kotkansaarelle nykyisin päättyvä valtatie 15 käännettäisiin jatkumaan aina Mussalon satamaan saakka. Uusia risteysalueita on väylälle kaavailtu Kotkansaaren ja Mussalon sataman lisäksi Mussalontien risteysalueeseen sekä Jämskäntien risteysalueeseen.



Norssalmen silta yhdistää Kotkansaarta ja Hirssaarta. Merituulentiellä sekoittuvat sataman raskasliikenne sekä paikallinen henkilöautoliikenne. Lisäksi samaa liikennekäytävää käyttävät satamaan kulkevat raskaat tavarajunat sekä alueen pyöräilijät ja jalankulkijat.

TEN-T-status vaikuttaa myös satamaan johtavaan rataverkkoon. Väylä-virasto on 2020 laati-
massa Kouvola–Kotka/Hamina-rataosuudelle parantamissuunnitelmaa. Hankekokonaisuus kattaa rata-
osuuden peruskorjauksen, akselipainon noston 25 tonniin, turvalaitteiden uusimisen, Kotkan Kotolahden
ratapihan sekä Hovinsaaren ratapihan muutostarpeet sekä Kouvola–Kotka-välin linjaosuuden välitysky-
kyä parantavat toimenpiteet. Toimenpiteiden myötä Merituulentien osuudella ratayhteys muuttuu kaut-
taaltaan vähintään kaksiraiteiseksi yhteydeksi. Norssaarensalmen ylitykseen rakennetaan suunnitel-
mien mukaan uudet sillat sekä kaksoisraiteelle, että uudelle valtatielle.

Yleissuunnitelman sekä radan parantamissuunnitelman mukaiset tiejärjestelyt edellyttävät voi-
massa olevan asemakaavatilanteen uudelleen tarkastelua. Osittain tarvitaan uutta asemakaavaa sekä
osittain olevan kaavan muuttamista. Kaavaa muutetaan mm. siksi, että uusien suunnitelmien mukaiset
liikennejärjestelyt eivät mahdu niille nykyisin varatuille alueille. Myös eri liikenne-, katu- ja rata-alueiden
keskinäiset aluevaraukset muuttuvat suunnitelman toteutuessa. Kaavan laatimisen yhteydessä varmis-
tetaan myös uuden tien sujuva ja turvallinen käyttäminen sekä liittyminen olevaan kaupunkirakentee-
seen ja oleviin liikennejärjestelyihin. Lisäksi asemakaavalla tutkitaan Merituulentien ympäristössä ole-
vien alueiden maankäytön muutostarpeita mm. risteysalueiden tuntumassa sekä Kotolahden ratapihan
alueelle. Kaavaa laadittaessa on ensisijaisen tärkeää pyrkiä minimoimaan uuden tieyhteyden haittavai-
kutukset olevaan yhdyskuntaan, ympäristöön, maisemaan sekä ihmisten hyvinvointiin.

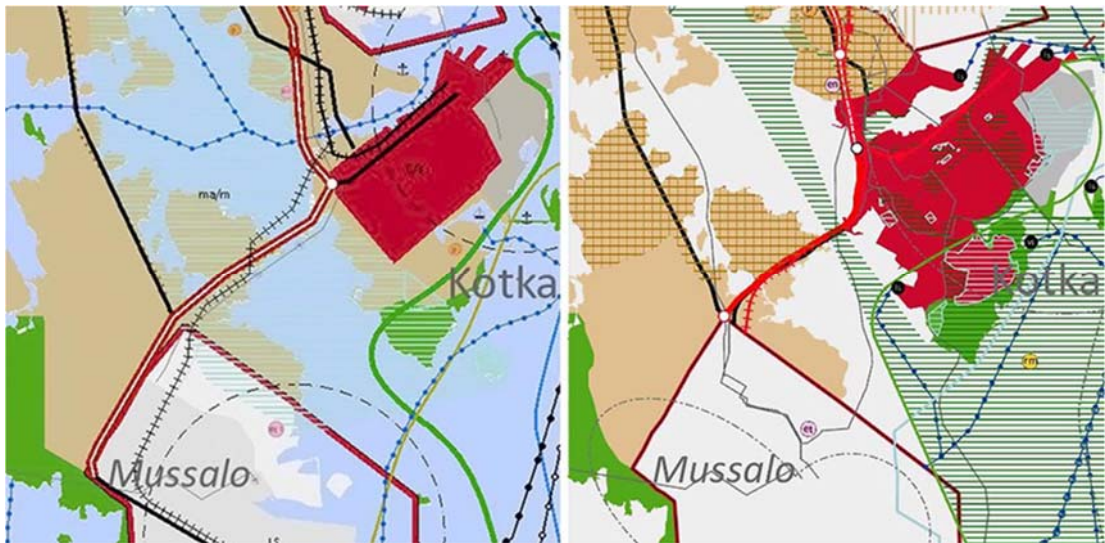
3. KAAVAMUUTOSALUEELLA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

2008 / 2010 maakuntakaava

Ympäristöministeriön 28.5.2008 ja 18.1.2010 vahvistamassa Kymenlaakson maakuntakaavassa Merituulentien tieyhteys on merkitty kaksiajorataiseksi valta- / seututiekseksi (vt2_s), jonka rinnalla kulkee yli-maakunnallinen pyöräilyreitti (py). Samalla käytävällä kulkee myös Mussalon satamaa palveleva sivurata (sr) sekä kaasujohto (k). Kotkansaarella, Hirssaaressa, Rytäniemessä, Ristiniemessä sekä Mussalon saarella on kaavaan merkitty asumista (A). Radan kaakkoispuolella on Satama-alue (LS) sekä sataman kemikaalivarastoinnista aiheutuva seveso-konsultointivyöhyke (sev). Kotkansaaren ja Mussalonsaaren väliin jäävän salmen alue rantoineen on merkitty Kymijoen Langinkoskenhaaraan liittyväksi maakunnallisesti kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi (ma/m).

Maakuntakaava 2040

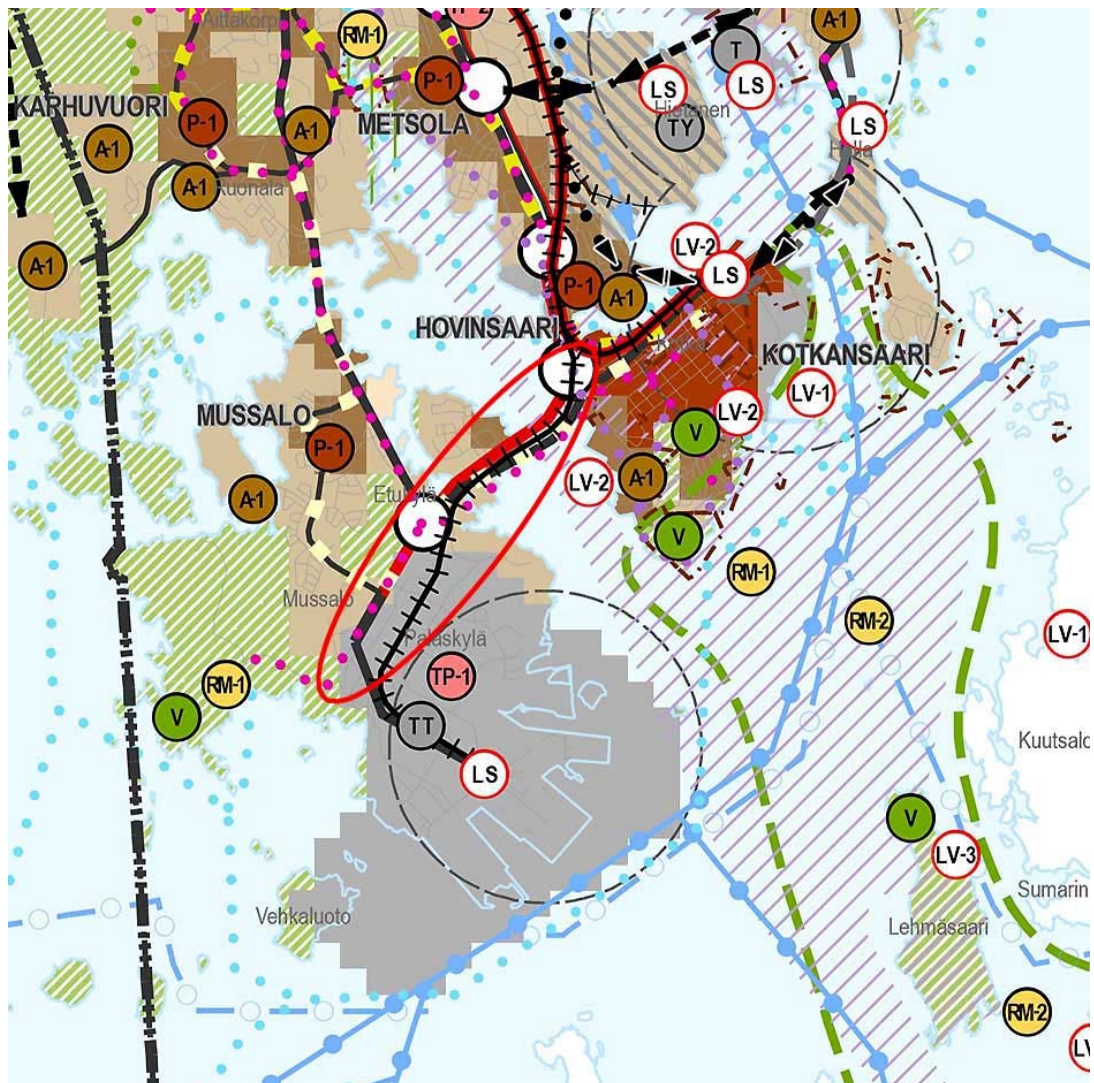
Syksyllä 2020 on voimaan tullut Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Se noudattelee nyt käynnissä olevan asemakaavatyön tavoitteiden peruseriaa. Ehdotuksessa Merituulentie on merkitty kehitettäväksi valta- tai kantatieksi, jota täydentää seututie. Myös sivuraiteen status on nostettu kehitettäväksi pääradaksi. Mussalontien risteysalueelle on merkitty eritasoliittymä. Mussalon satama-alue on merkitty uuteen maakuntakaavaan hieman edellistä suurempana. Satama ulottuu Kotolahteen sekä Mussalontien eritasoliittymään saakka. Maakuntakaavaan 2040 on osoitettu Kotkan kansallisen kaupunkipuiston raja-alue. Mussalonsaaren pohjoiset asuinalueet sekä Hirssaaren asuinalue on merkitty ehdotukseen kehitettävä ja tiivistettävä kaupunkialue -merkinnällä. Lisäksi kaavaan on merkitty Mussalon sataman ja kemikaaliratapihan aikaansaama seveso-konsultointivyöhyke.



Vasemmalla ote Kymenlaakson 2008 / 2010 maakuntakaavasta. Oikealla ote syksyllä 2020 voimaan tulleesta 2040 maakuntakaavasta.

Kotkan-Haminan seudun strateginen yleiskaava

Seudun oikeusvaikutteinen strateginen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.12.2018. Yleiskaavan peruseriaatteen mukailevat nyt käynnissä olevan asemakaavatyön tavoitteita. Merituulentietä ympäröivät asuinalueet on merkitty kaavaan taajamatoimintojen sekä Hirssaaressa ja Kotkansaaressa intensiivisiksi taajamatoimintojen alueiksi. Etukylän ja Merituulentien väliset Pitkäkalliot sekä Santalahden alueet on kaavaan merkitty viher-, virkistys- tai retkeilyalueeksi. Mussalon satama sekä Kotalahden alue on merkitty teollisuus-, logistiikka- sekä tilaa vaativien työpaikka- ja / tai satamatoimintojen alueeksi. Kaava mahdollistaa sataman toimimisen myös ympäristövaikutuksiltaan merkittävänä teollisuustoimintojen alueena (TT) sekä raskasta liikennettä aiheuttavana työpaikka-alueena (TP1). Strateginen yleiskaava muistuttaa asemakaavavaiheessa tehtävästä eri toimintojen vaikutusten arvioimisesta sekä yhteen sovittamisesta. Merituulentie on merkitty uudeksi valtatieksi, seudulliseksi arkipyöräilyreitiksi sekä joukkoliikenteen kehittämiskäytäväksi. Hyväntuulentien ja Merituulentien sekä Merituulentien ja Mussalontien risteykset on merkitty eritasoliittymiksi. Ratayhteys on merkitty pääradaksi. Kemikaalien käsittely satama-alueella on tuonut mukanaan myös Seveso-suojavyöhykkeen. Alueella, Merituulentien sillan ympäristössä on kansallista kaupunkipuistoa.

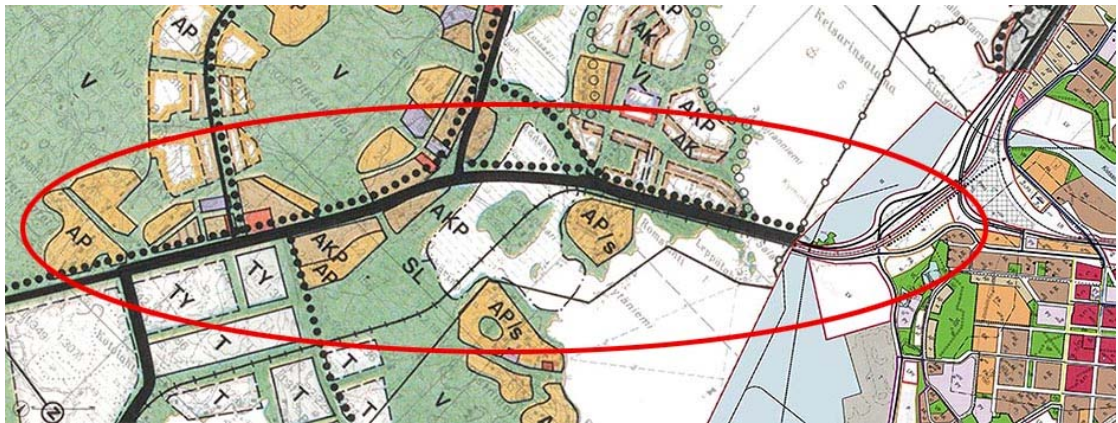


Ote Seudun strategisesta yleiskaavasta. Kaava-alueen raja on likimääräinen.

Kotkan yleiskaava ja Kotkan keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava

Kaava-alueella länsipäässä on voimassa kaupunginvaltuuston 19.3.1986 hyväksymä Kotkan oikeusvaikutukseton yleiskaava 1980-2000. Yleiskaavassa Merituulentie on merkitty seudulliseksi pääväyläksi, jonka rinnalla kulkee kevyen liikenteen reitti sekä rautatie. Mussalon asuinalueet on pääosin merkitty pientalovaltaisiksi asuinalueiksi (AP) ja niitä ympäröivät alueet virkistysalueiksi (V). Mussalon ja Hirssaaren väliset merenlahdet on merkitty luonnonominaisuuksiltaan ainutlaatuisiksi ja paikallisesti merkittäviksi alueiksi (SL). Mussalon satama on pääosin teollisuusaluetta (T). Lähimpänä muuta yhdyskuntaa olevat osat on merkitty ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaksi teollisuusalueeksi (TY).

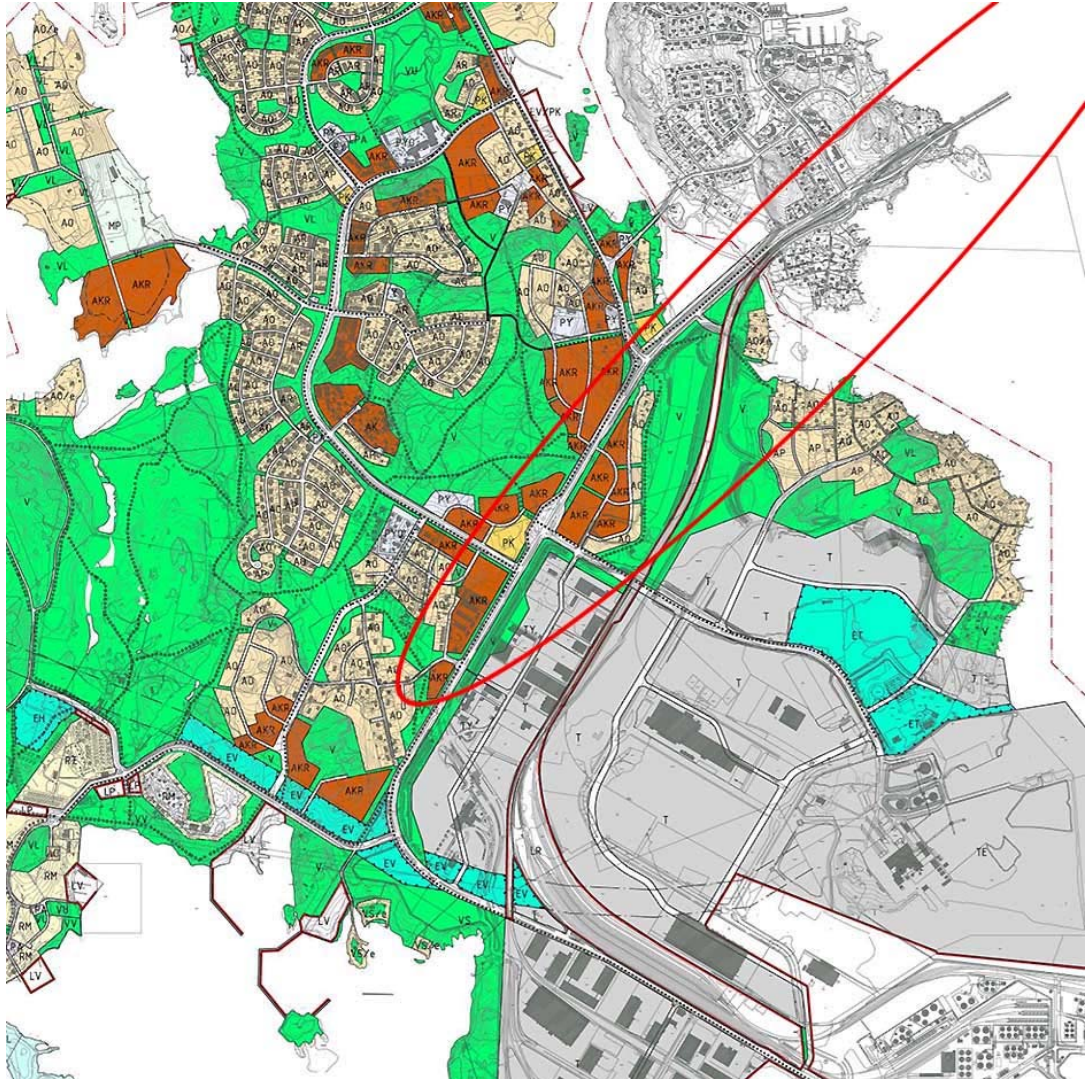
Kotkan keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava on saanut lainvoiman 16.12.2018. Kaava on voimassa Merituulentien kaava-alueella Kotkansaarella sekä Norssaassa. Valtaosa alueesta on merkitty liikennealueeksi (L) sekä rautatieliikenteen alueeksi (LR). Kotkansaarella Merituulentien kaava-alueen tuntumassa on lisäksi merkitty uusi tai olennaisesti muuttuva palveluiden, kaupan ja työpaikkojen alue (P) sekä uusi tai olennaisesti muuttuva yhdistetty asuinrakennusten, palveluiden ja hallinnon alue (PA). Kaava-aluetta ympäröivät myös venesatama (LV) ja lähivirkistysalueet (VL). Ratayhteys Mussaloon on merkitty pääradaksi. Hyväntuulentie sekä Merituulentie on määräyksissä mainittu valtateiksi. Kotkan läntisen rannan sekä Hovinsaarelle johtavan Kotkantien väliin on merkitty pyöräilyn- ja jalankulun yhteystarve.



Ote Kotkan ajantasaisesta yleiskaavasta. Kaava-alueen raja on likimääräinen.

Mussalon osayleiskaava

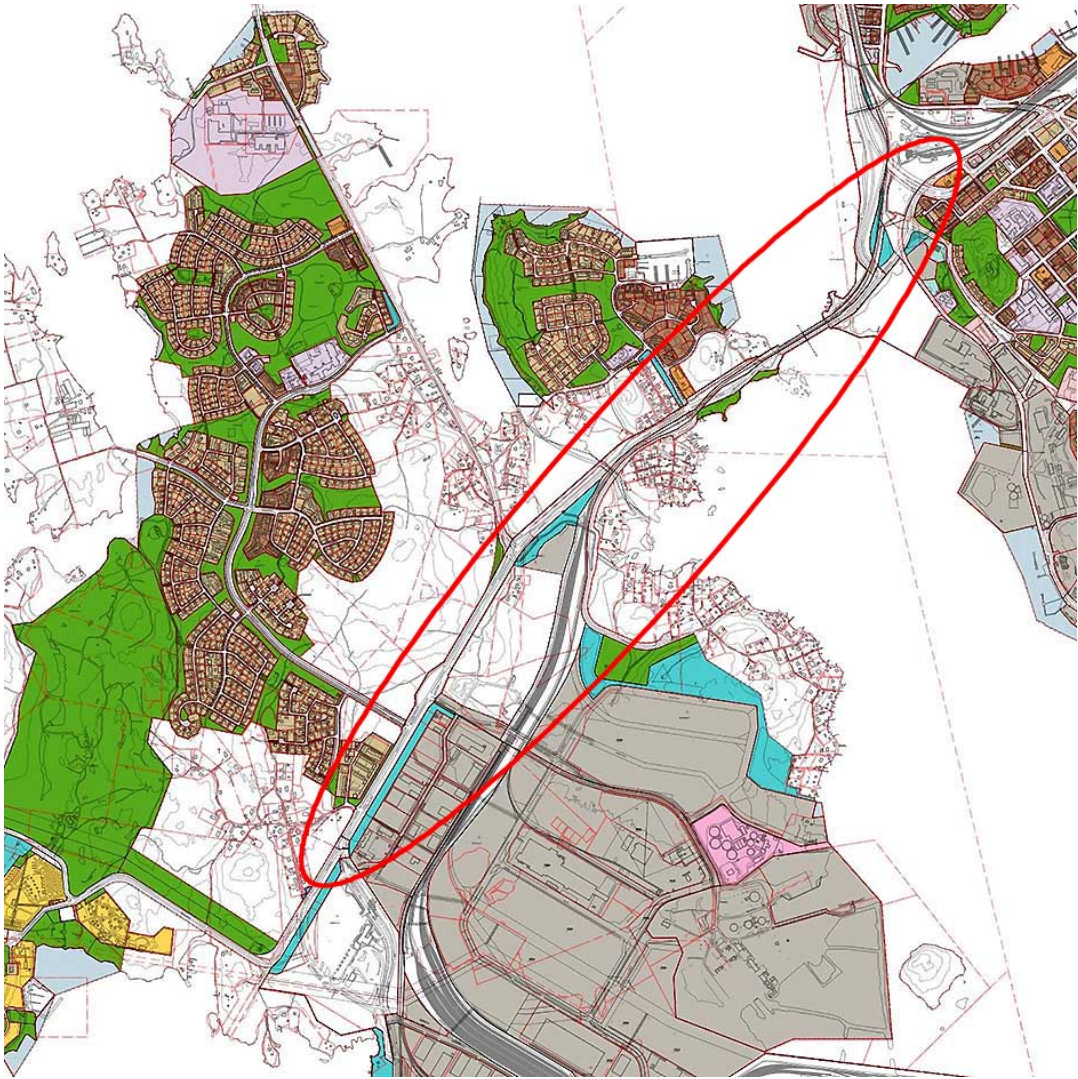
Kotkan yleiskaavan lisäksi alueen suunnittelua ohjaa Mussalon oikeusvaikutukseton osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.4.1992. Mussalon osayleiskaavassa Merituulentie on merkitty Mussalontien risteyksestä koilliseen seudullisena pääväylänä ja lounaaseen alueellisena pääväylänä. Tieyhteyttä täydentää kevyen liikenteen reitti sekä rautatieliikenteen alue. Mussalon satama-alue on kuten edellisessäkin yleiskaavassa teollisuusaluetta sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden aluetta. Suurin ero uudempaan kaavoitukseen ja ajantasaiseen asemakaavaan verrattuna on Kotalahden alueelle esitetty rivitalojen ja pienkerrostalojen alue (AKR). Myös Pitkäkallioiden alueelle on kaavailtu rivitaloalueita sekä risteysalueiden tuntumaan yksityisten palvelujen alueita (PK).



Ote Mussalon yleiskaavasta. Kaava-alueen raja on likimääräinen.

Ajantasainen asemakaava

Ajantasainen asemakaava koostuu useista eri-ikäisistä asemakaavoista. Suuri osa Kaava-alueesta, erityisesti Mussalossa on asemakaavoittamatonta. Asemakaavoittamattomilla alueilla maankäyttöä ohjaavat oikeusvaikutteisesti voimassa oleva maakuntakaava ja Kotkan osalta oikeusvaikutteinen seudun strateginen yleiskaava sekä Kotkan rakennusjärjestys. Nyt työn alla olevassa kaavoituksessa selvitetään kaavoittamattomien alueiden tai niiden osien kaavoittamista osana Merituulentien asemakaavaa. Ajantasaisessa asemakaavassa Mussalon sataman teollisuusalueiden määrittely noudattelee yleiskaavojen linjauksia, joissa muuta yhdyskuntaa lähinnä olevat alueet on merkitty ympäristö-häiriötä aiheuttamattomiksi teollisuusalueiksi. Merituulentien asemakaava on vuodelta 1997. Voimassa olevassa asemakaavassa Merituulentie on merkitty kauttakulku- ja sisään tulotieksi (LT).



Ote ajantasaisesta asemakaavasta. Kaava-alueen raja on likimääräinen.

4. MUUT ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, SELVITYKSET JA SOPIMUKSET

Asemakaavoitus ja asemakaavamuutosalue on varsin laaja ja leikkaa kokonaisuudessaan läpi kaupungin lounaisen yhdyskuntarakenteen. Alueella on käynnissä useita erilaisia kehityshankkeita, joiden taustalla on runsaasti erilaisia selvityksiä ja suunnitelmia.

Mt355 Merituulentien parantaminen, yleissuunnitelman päivittäminen, Kaakkois-Suomen Ely
Alueelle laadittu Merituulentien yleissuunnitelma on laaja aluekokonaisuutta selvittävä dokumentti. Suunnitelmaa taustoittavat myös useat alueella toteutetut selvitykset ja ennusteet, jotka käsittelevät mm: liikennettä, luonnonympäristöä, maisemaa, kulttuurihistoriaa, pinta- ja pohjavesiä, melua, maaperää sekä ilmanlaatua. Merituulentien yleissuunnitelmaa päivitetään 2020 aikana. Päivityksessä tutkitaan pääasiassa Jämskätien risteysjärjestelyjä sekä paikallisliikenteen yhteyttä Santalahden suuntaan.

Kouvola–Kotka/Hamina-rataosuuden parantamissuunnitelma, Väylävirasto

Kouvola–Kotka/Hamina-rataosuus on merkittävä TEN-T-verkon, Kouvolan sekä satamien (Kotka ja Hamina) välinen tavaraliikenteen väylä. Kouvolan ja Juurikorven väli on Suomen vilkkain tavaraliikenteen rataosuus. Kouvola–Kotka-välillä on myös henkilöliikennettä. Hankekokonaisuus kattaa Kouvola–Kotka/Hamina-välin peruskorjauksen, akselipainon noston 25 tonniin, turvalaitteiden uusimisen, Kotkan Kotolahden ratapihan raiteiston laajentamisen ja Hovinsaaren ratapihan muutostarpeet sekä Kouvola–Kotka-välin linjaosuuden välityskykyä parantavat toimenpiteet. Lähde: Väylävirasto

Sataman laajentuminen

HaminaKotka Satama on suomen suurin yleissatama. Mussalon saarella sijaitsee satamakokonaisuuden suurin yksikkö. Mussalon liikennemäärät ovat olleet voimakkaassa kasvussa. Toiminta vaatii runsaasti tilaa ja myös jatkuvaa tilan sekä liikenneväylien riittävyys arviointia. Kotkan kaupunki on pitkäjänteisesti hankkinut vesialueita sekä maata sataman ympäriltä sekä lähisaarista laajentumistarpeita tyydyttämään. Mussalon sataman laajentuminen ei suoraan kuulu nyt käynnissä olevaan Merituulentien kaava-alueeseen, mutta liikenteellisesti hankkeet ovat vahvasti sidoksissa toisiinsa.

Kotolahden ratapihan laajentaminen

Sataman toiminnan edellytys on riittävän laajat sekä turvalliset raideyhteydet sekä ratapiha-alueet. Nyt käynnissä on Kotolahden ratapihan laajentaminen osana Kouvola–Kotka/Hamina-rataosuuden parantamissuunnitelmaa. Ratapihaa laajennetaan viidellä raideparilla sekä huoltotiellä. Samalla Kotolahti varustellaan vastaamaan VAK-ratapiha-statusen edellyttämiä turvajärjestelyjä. Kaavoituksella sekä maankäytön suunnittelulla on tärkeää varmistaa Kotolahden laajenemismahdollisuudet myös tulevaisuudessa.

UPM Oy:n biojalostamohanke

Metsäyhtiö UPM suunnittelee suuren biojalostamon rakentamista Mussalon Palaslahden teollisuusalueelle. Suunnittelualueella sijaitsi aiemmin Mussalon Voima Oy:n voimalaitos. Laitos purettiin 2015. Hankkeeseen liittyvä asemakaavamuutos on saanut lainvoiman 2019. Biojalostamon kaava-alue ei suoraan kuulu nyt käynnissä olevaan Merituulentien kaavaan, mutta liikenteellisesti hankkeet ovat vahvasti sidoksissa toisiinsa. Biojalostamohankkeesta on tehty ympäristövaikutusten arviointi.

Kotkansaaren sisääntulotie sekä läntinen rantatie

Merituulentien parantamishankkeen itäisimmässä osassa Kotkansaarella on käynnissä myös Kotkansaaren sisääntulotien asemakaavoitus. Sisääntulotien ratkaisut noudattavat Kotkan keskustan osayleiskaavassa esitettyjä periaatteita. Liikenteellisesti Merituulentien hanke sekä Kotkansaaren sisääntulotien hanke ovat vahvasti sidoksissa toisiinsa. Tulevaisuuden hankkeita on myös yhdyskuntarakenteen laajentaminen Kotkansaaren läntiselle rannalle sekä läntisen rantatien toteuttaminen Kotkan keskustan osayleiskaavan mukaisesti.

Selvitys Mussalon hiili-, tiili- ja tervamiiluista

Kymenlaakson maakuntamuseo, Museovirasto, Mussalon kotiseutuyhdistys 3.2.2003

5. MAANOMISTUS

Valtaosa Merituulentien kaava-alueen maasta on valtion tai kaupungin omistamaa. Valtion maaomaisuus kohdentuu keskeisiin Merituulentien liikennealueisiin. Kaupunki omistaa laajoja alueita Merituulentien ympäriltä sekä mm. Kotolahden ratapihalta. Uutta asemakaavaa laaditaan tai olevaa kaavaa muutetaan yksityisellä maalla lähinnä Hirssaaren Lokajantiellä, Madesalmen etelä- ja kaakkoisrannalla sekä Pitkäkallioiden alueella ja Kotolahdessa. Kaava-alue ulottuu yksityiselle maalle myös Takakylässä.

6. OSALLISET

Osallisia ovat kaavamuutosalueen kiinteistöjen sekä rakennusten omistajat, asukkaat, naapurit ja kiinteistöissä ja alueella toimivat yritykset, yhdistykset ja organisaatiot eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä ja he voivat lausua suunnitelmista mielipiteensä.

Viran puolesta osallisia ovat Kotkan kaupungin asiantuntijaviranomaiset kuten kaupunkimittaus, tekniset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, puistotoimisto, kulttuuri-, opetus-, päivähoidon- sekä liikuntatoimi. Lisäksi osallisia ovat Väylävirasto, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, HaminaKotka Satama Oy, Kotkan aluepelastuskeskus, Kymenlaakson sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymä Kymysote sekä Kymenlaakson museo.

Osallisiksi Kotkan kaavoitushankkeissa ovat ilmoittautuneet myös seuraavat yhdistykset; Meri-Kymen Luonto ry, Kotkan ympäristöseura ry sekä Kotka-seura ry.

7. OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen vireille tulosta ilmoitettiin kirjeitse osallisille ja muille kaupungin ilmoitustaululla sekä ilmoituslehdessä lehti-ilmoituksella sekä kaupungin nettisivuilla www.kotka.fi/asemakaavat. Asemakaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavan valmistelija on ollut yhteydessä eri viranomaisiin sekä osallisiin kaavaprosessin aikana. Osalliset voivat kaavoitusprosessin aikana esittää ehdotuksiaan ja mielipiteitään asemakaavan sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä. Kaavaan vaikuttavat näkökannat on pyritty huomioimaan suunnitteluprosessissa. Asemakaavatyön eri vaiheista saatu palaute tutkitaan ja pyritään huomioimaan suunnitelmassa. Lausuntoihin laaditaan vastineet.

Merituulentien suunnittelun, kaavoituksen sekä alueen asukkaiden välistä vuorovaikutusta täydennettiin avoimella yleisötilaisuudella. Ensimmäisessä tilaisuudessa 13.3.2019 esiteltiin yleissuunnitelmaan tulevia muutoksia sekä käynnistyvää asemakaava ja kaavamuutosprosessia. Vilkaassa keskustelussa sekä kaavoittaja, että tiesuunnittelijat saivat runsaasti palautetta ja kehitysehdotuksia Merituulentien ympäristön asukailta. Ohessa tiivistelmää saadusta palautteesta:

8. KAAVOITUKSEN VAIHEET

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Hankkeesta kerätään kaikki olemassa olevat tiedot ja arvioidaan mahdollisesti tarvittavien lisäselvitysten tarve. Alueen ominaispiirteitä selvitetään maastokäynneillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 1.3.2019 – 1.4.2019 kaupunkisuunnittelun kaavoitustoimistossa ja Kotkan kaupungin [www-sivuilla](http://www.sivuilla) osoitteessa www.kotka.fi

Luonnosvaihe, 29.9.2020 - 28.10.2020

Alueelle laaditaan vaihtoehtoisia luonnoksia lähtötietojen ja selvitysten perusteella. Tarkastelussa tutkitaan alueen maankäyttöä ja sen liittymistä muuhun ympäristöön. Keskeisiä vaikutuksia arvioidaan kaupunkikuvan, ympäristökokonaisuuden sekä toimivan ja turvallisen kaupunkirakenteen ja liikenneverkon kannalta. Valittava vaihtoehto asetetaan luonnoksena nähtäville, jolloin siitä on mahdollisuus lausua mielipiteensä.

Ehdotusvaihe, kevät 2021

Asemakaavaan tehdään tarvittavat muutokset ja täydennykset saadun palautteen ja suunnitelmien kehittymisen myötä. Asemakaavaehdotus viedään kaupunkirakennelautakunnan hyväksyttäväksi ehdotuksena nähtäville asettamista varten. Ehdotuksen nähtävillä ollessa siitä pyydetään lausuntoja ja siitä voidaan tehdä muistutuksia, jotka osoitetaan kaupunginhallitukselle. Saatuun palautteeseen laaditaan vastineet ja tehdään tarkistukset kaavaehdotukseen kaupunginhallituksen päätöstä varten.

Hyväksymisvaihe, 2021

Kaavan käsittelee kaupunginhallitus, minkä jälkeen kaava etenee valtuuston hyväksyttäväksi. Valtuuston tekemästä päätöksestä voi osoittaa valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen Kuopioon.

9. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan hankkeen kaupunkikuvallisia vaikutuksia sekä arvioidaan suunnitelmien vaikutukset oleviin ja suunniteltuihin liikenneverkkoihin, rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön, palveluihin, elinkeinoelämään ja tekniseen huoltoon. Samalla arvioidaan alueella mahdollisesti vaikuttavat häiriötekijät. Vaikutusten selvittäminen perustuu tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, maastokäynteihin ja osallisilta saatavaan palautteeseen.

10. VALMISTELUSTA VASTAA

Asemakaavan valmistelusta ja aikatauluista saa lisätietoa valmistelijalta;

Jarkko Puro, kaavoitusarkkitehti
p. 040 642 9010, e-mail. jarkko.puro@kotka.fi
Kaupunkisuunnittelu, kaavoitus
Kustaankatu 2, 48100 KOTKA

Kaavan eri vaiheita koskeva palaute pyydetään lähettämään sähköisesti Kotkan kaupungin kirjaamoon: kirjaamo@kotka.fi tai postitse Kotkan kaupungin kirjaamo PL 205, 48101 Kotka.
Kirjaamon käyntiosoite on Kustaankatu 2, 48100 Kotka.
Palautteessa tulee olla merkintä '0119 Merituulentie'.