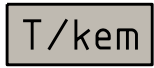


Kaavamerkinnot ja -määräykset



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

46

Kaupunginosan numero.

RISTIN

Kaupunginosan nimi.

168

Korttelin numero.

KELTAKALLIONTIE

Kadun nimi.

e=1.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

±60.00

Rakennuksen tai rakennelmien vesikaton ylin korkeusasema.

±90.00

Yksittäisten piippumaisten rakenteiden ylin korkeusasema.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakennusten tulee sijaita vähintään 10 metrin etäisyydellä naapuritontin rajoista.
Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää luvan vähäisemmällekin etäisyydelle pelastusviranomasta kuultuaan.

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla väriykseltään hillittyjä.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai varastointiin, tulee istuttaa.

Hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn tulee erityisesti kiinnittää huomiota.

Alueen valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että valo aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä alueen ulkopuolelle.

Teollisuuskorttelialueiden tonteilla on oltava toimintaan nähden riittävästi auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

KELTAKALLION TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS (0220)

ASEMAKAAVA

46. KAUPUNGINOSA RISTINKALLIO,
KORTTELI 168 JA SUOJAVIHERALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

46. KAUPUNGINOSA RISTINKALLIO,
OSA KELTAKALLIONTIETÄ



Voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu
15.1.1992 ja 25.1.2016
Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta on MRL muutosten
323/2014 mukainen ja tarkistettu xx.x.xxxx

Kirsti Sepponen kaupungingeodeetti

Tullut vireille:	16.3.2020	Kaupunkirakennelautakunta:
OAS (MRL § 63)	16.3.2020 - 17.4.2020	Kaupunginhallitus:
Luonnos (MRL § 62)	8.7.2020 - 14.8.2020	Kaupunginvaltuusto:
Ehdotus (MRL §27)		Tullut voimaan:
Suunnittelija:		Piirtäjä: Mittakaava:
Kotka 7.7.2020	M. Kukkonen / E. Masalin	M. Heikkinen
		1 : 2000