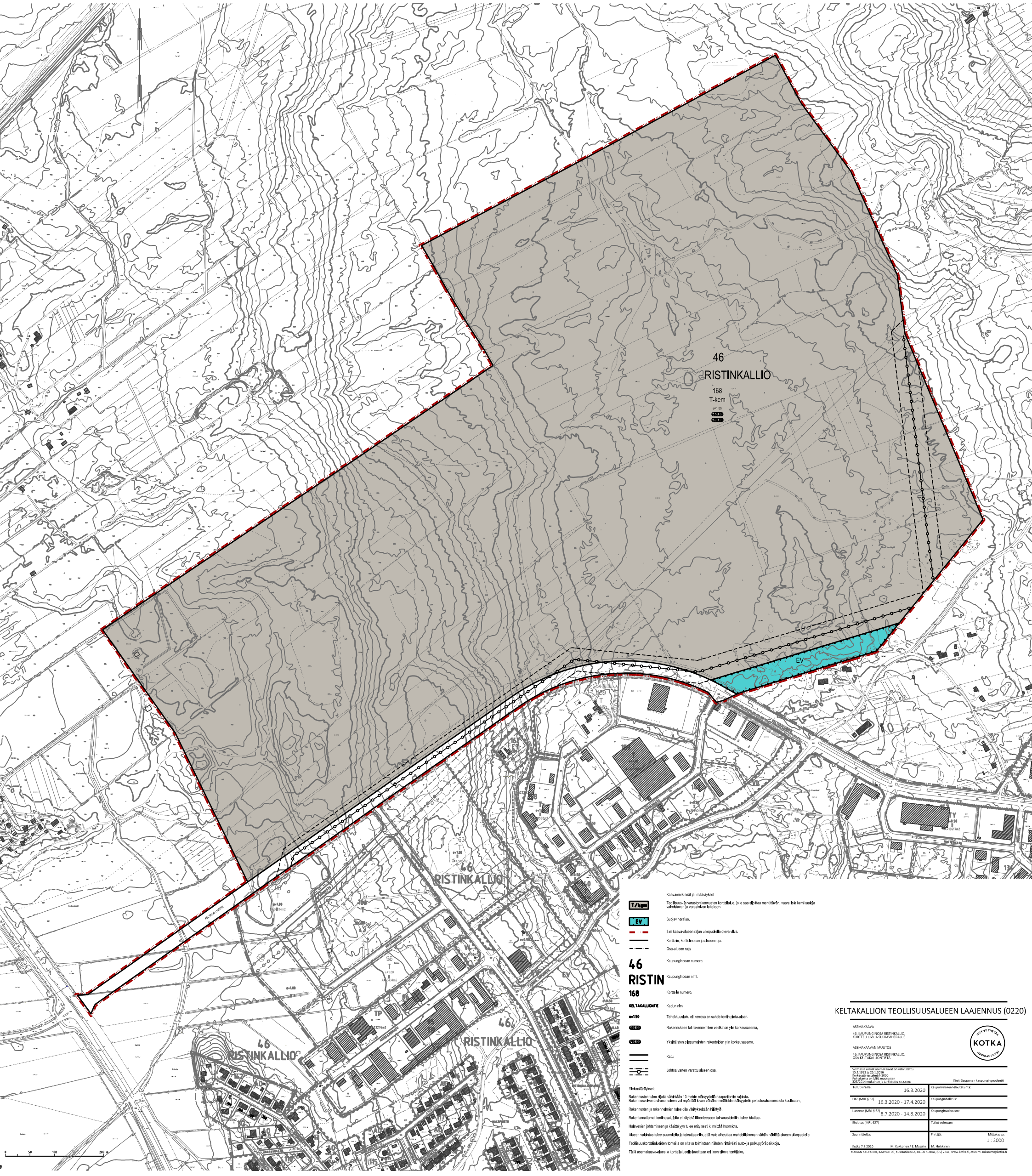

Kaavamerkinnät ja -määräykset

T/kem — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen.

EV — Suojavyöhyke.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vihreä viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

46 — Kaupunginosan numero.

RISTIN — Kaupunginosan nimi.

168 — Korttelin numero.

KELTAKALLIONTIE — Kadun nimi.

e=1.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+15.0 — Rakennuksen tai rakennelmien vesikaton ylin korkeusasema.

+15.0 — Yksittäisten pippurmaisten rakenteiden ylin korkeusasema.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakennusten tulee sijaita vähintään 10 metrin etäisyydellä naapuritontin rajoista. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää luvan vähäisemmällekin etäisyydelle pelastusviranomaista kuultuaan.

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla väritykseltään hillittyjä.

Rakentamattomat tontinosat, jotka ei käytetä liikenteeseen tai varastoinnin, tulee istuttaa.

Hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn tulee erityisesti kiinnittää huomiota.

Alueen valalstus tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että valo aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä alueen ulkopuolelle.

Teollisuuskortteleiksi alueiden tontteilla on oltava toimintaan nähden riittävästi auto- ja pelkupyöräpaikkoja.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

KELTAKALLION TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS (0220)

ASEMAKAAVA

46. KAUPUNGINOSA RISTINKALLIO,
KORTTELI 168 JA SUOJAVIHERALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

46. KAUPUNGINOSA RISTINKALLIO,
OSA KELTAKALLIONTIETÄ

CITY BY THE SEA
KOTKA
MERIKAUPUNKI

Voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 15.1.1992 ja 25.1.2016
Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu xx.x.xxxx
Kirsti Sepponen kaupungingeodeetti

Tullut vireille:	16.3.2020	Kaupunkirakennelautakunta:
OAS (MRL § 63)	16.3.2020 - 17.4.2020	Kaupunginhallitus:
Luonnos (MRL § 62)	8.7.2020 - 14.8.2020	Kaupunginvaltuusto:
Ehdotus (MRL §27)		Tullut voimaan:
Suunnittelija:		Piirtäjä: Mittakaava: 1 : 2000
Kotka 7.7.2020	M. Kukkonen / E. Maselin	M. Heikkinen

KOTKAN KAUPUNKI, KAAVOITUS, Kustaankatu 2, 48100 KOTKA, (05) 2541, www.kotka.fi, etunimi.sukunimi@kotka.fi