



46
RISTINKALLIO

168
T-kem
e=1.50
650.00
630.00

EV

46
RISTINKALLIO

46
RISTINKALLIO

- T/kem** Kaavamerkinä ja -määräykset
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastovan laitoksen.
- EV** Suojaviheralue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
- 46 Kaupunginosan numero.
RISTIN Kaupunginosan nimi.
168 Korttelin numero.
KELTAKALLIONTE Kadun nimi.
e=1.50 Tehokausukuusi ei kerroslan suhdetta tontin pinta-alaan.
650.00 Rakennuksen tai rakennelmien vesikatkon ylin korkeusarvoma.
630.00 Yksittäisten pilmuulisten rakenteiden ylin korkeusarvoma.
Katu.
Johtoa varten varattu alueen osa.

Ylämääräykset:
Rakennusten tulee sijaita vähintään 10 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta.
Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää luvan vähemmänkäsitteelliseen etäisyydelle pelustuvien maista koostuvan.
Rakennuksen ja rakennelmien tulee olla viitetyksellään hiltijä.
Rakentamattomat tontit, joita ei käytetä liikenteeseen tai varastointiin, tulee istuttaa.
Hulevesien johdon ja käsittelyn tulee erityisesti kiinnittää huomiota.
Alueen valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että valo aiheuttaa mahdollisimman vähän häikäystä alueen ulkopuolelle.
Teollisuuslaitosten tonteilla on oltava toimintansa aiheiden riittävästi auto- ja polkupyöräpaikkoja.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueella laaditaan erillinen sitova tonttijako.

KELTAKALLION TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS (0220)

ASEMAKAAVA
46. KAUPUNGINOSA RISTINKALLIO,
KORTTELI 168 JA SUOJAVIHERALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
46. KAUPUNGINOSA RISTINKALLIO,
OSA KELTAKALLIONTIETÄ



Voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu
13.3.2019 ja 23.1.2018
Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakaarta on MRL-projektion
323/2014 mukainen ja tarkistettu xx.xxxxx

Tulot vielle:	16.3.2020	Kaupunkirakenneluottamusta:
OAS (MRL § 63)	16.3.2020 - 17.4.2020	Kaupunginhallitus:
Luonnos (MRL § 62)	8.7.2020 - 14.8.2020	Kaupunginvaltuusto:
Endutus (MRL § 27)		Tulot voimaan:
Suunnittaja:	M. Kulkonen / E. Maslin	Päättäjät:
Kotka 7.7.2020	M. Heikkinen	Mittaava:
KOTKAN KAUPUNKI, KAARVOITUS, Kustantatu 2, 48100 KOTKA, (05) 2341, www.kotka.fi, etunimi.sukunimi@kotka.fi		1 : 2000