



Elinvoimalaskennan tulokset - Kotka H1 / 2019



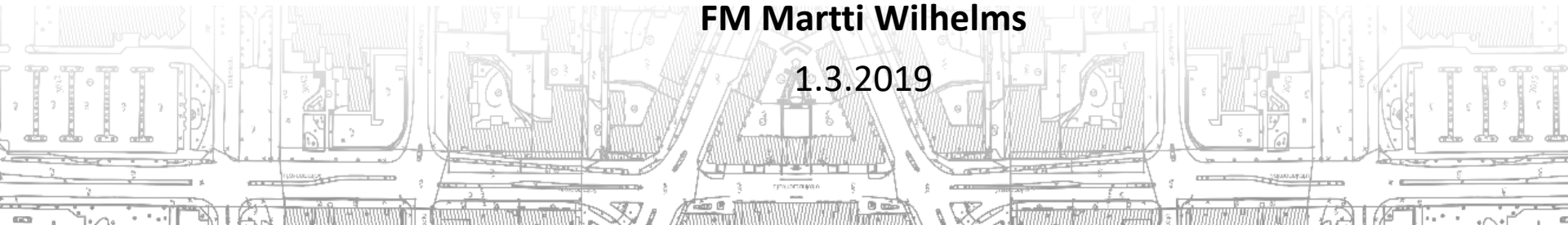
Kotkan Kauppatie



TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

FM Martti Wilhelms

1.3.2019





Raportin sisältö

- Johdanto
 - Elinvoiman mittaaminen ja seuranta
 - Elinvoimalaskenta Suomessa
 - Elinvoiman rakennusaineet
 - Elinvoimaluku ja muut tunnusluvut
 - Liiketilojen luokittelu
- Tulokset: Keskusta, Karhula, Jumalniemi, Sutela
 - Kartta-aineistot
 - Liiketilat ja tunnusluvut
- Yhteenveto
 - Elinvoiman vertailu: pienet kaupungit
- Toimialaerittelyt





Johdanto

Lyhyesti tutkimuksesta ja Kotkan elinvoimalaskennasta



Elinvoiman mittaaminen ja seuranta

- Keskustojen elinvoimalaskenta perustuu liiketilojen kartoittamiseen ja luokittamiseen. Kehitystä mitataan ja seurataan päivittämällä liiketilatietoja vuosittain tai useammin.
- Päivitykset ilmoitetaan raporteissa H1–kevät tai H2–syksy.
- Liiketilat luokitellaan niiden käytön mukaan: lauantaisin palvelevat kaupat, ravintolat ja kahvilat, arkisin palvelevat yritykset ja tyhjät liiketilat.
- Laskennassa on mukana ne liiketilat, joilla on oma ovi kadulle tai kauppakeskukseen.
- Liiketilojen käyttöä seurataan myös toimialakohtaisesti.



Keskustojen elinvoimalaskenta Suomessa

- Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n (EKK) menetelmään.
- EKK on kaupunkien, kaupan liittojen ja kiinteistöalan järjestöjen perustama keskustojen kehitystyön verkostotoimija.
- Keskustojen elinvoimaa seurataan Suomessa 40:ssä kaupungissa (1/2019).
- EKK julkistaa elinvoimalaskennan tiedot vuosittain kaikista mukana olevista kaupungeista.



Elinvoiman rakennusaineet

- Lauantaisin palvelevat kaupat ja ravintolat muodostavat keskeisen mittarin keskustan elinvoimasta
- Arkisin palvelevat yritykset vaikuttavat elinvoimaan neutraalisti
- Tyhjät liiketilat vähentävät elinvoimaa
- Tiivis keskusta parantaa asiakaskokemusta, hajanaisuus heikentää sitä
- Tiivis keskusta on resurssiviisas: parantaa joukkoliikenteen kannattavuutta ja palveluiden saavutettavuutta





Elinvoimalaskennan kokonaisuus

- Liiketilat digitaaliselle kartalle
 - Jalkatyönä – todellinen tilanne kuluttajan silmin
 - Liiketilojen luokittelu ja tallennus / päivitys
 - Toimialamäärittelyt
- Keskustan aluerajaus
- Raportointi ja analyysit
 - Elinvoimaluku ja muut tunnusluvut, toimialatilastot
 - Kartta-aineistot
 - Valokuvat ja erityispiirteiden dokumentointi
 - Koosteet ja vertailutaulukot
- Päivitys vuosittain mahdollistaa seurannan





Elinvoimaluku

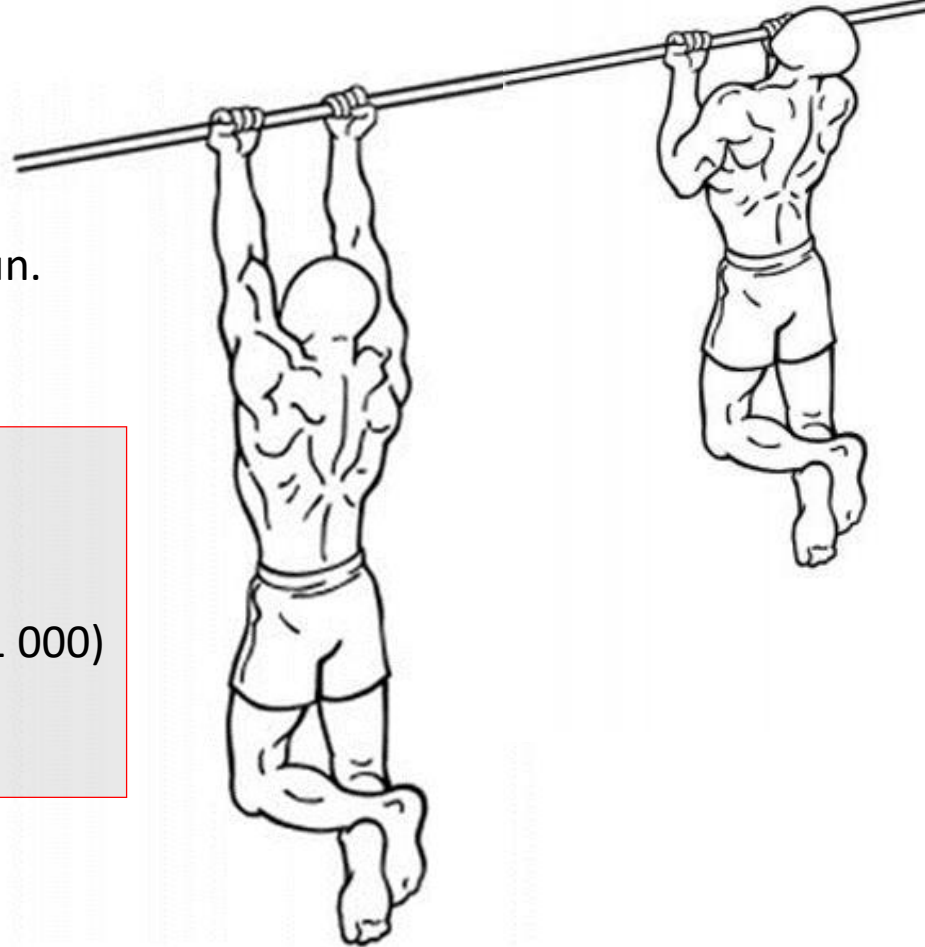
- Kaupat, ravintolat ja tyhjt liiketilat suhteutetaan kaupungin asukaslukuun.

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Lauantaiyritykset} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{kaupungin asukasluku}^*} \quad (\times 1\,000)$$

Lauantaiyritykset = Kaupat + Ravintolat

*Asukasluku: Tilastokeskus 31.12.2015.





Muut tunnusluvut

Kuumien yritysten osuus =

Kauppa + ravintolat / kaikki liike-tilat

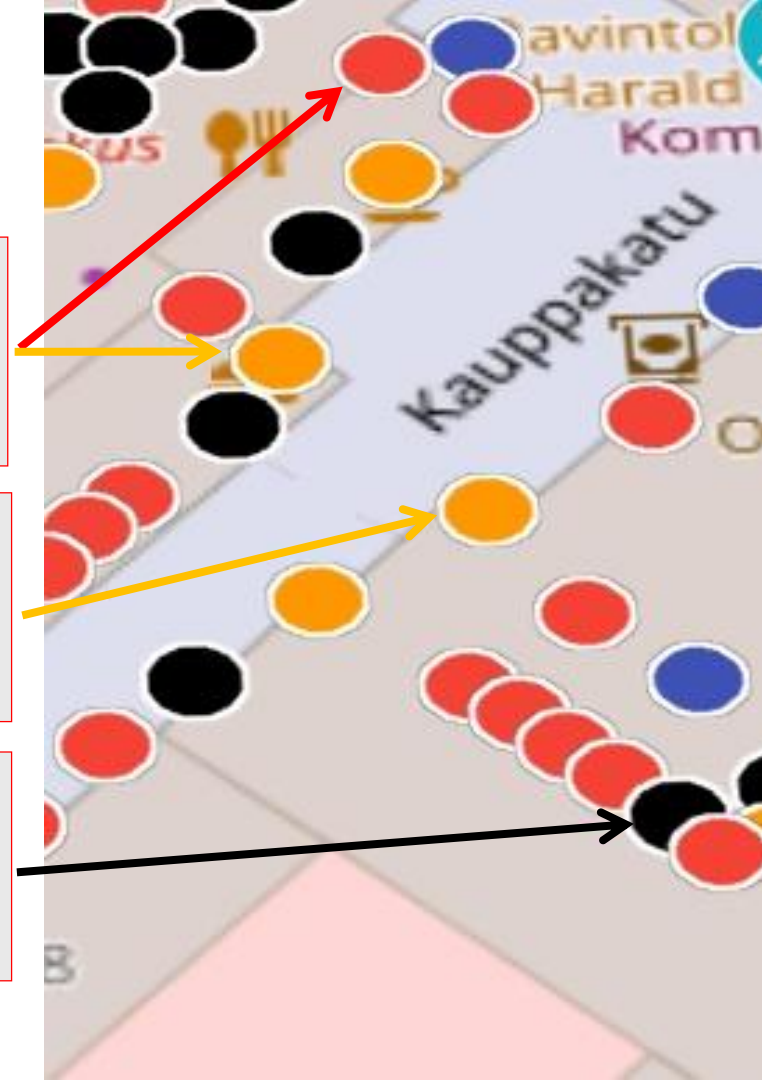
Ravintoloiden osuus =

Ravintolat ja kahvilat / kaikki kuumat yritykset

Tyhjien tilojen osuus =

Tyhjät tilat / kaikki liike-tilat

Kuumat yritykset = Kaupat + Ravintolat





Liiketilojen luokittelu ja merkinnät kartoilla

- **KAUPPA** Satunnaista asiakasta myös lauantaisin palvelevat yritykset
- **RAVINTOLA** Satunnaista asiakasta palvelevat ravintolat ja kahvilat (myös la)
- **ARKIYRITYS** Ei palvelua lauantaisin (toimistot, työhuoneet, varastot, verstaat)
- **TYHJÄ TILA** Liiketilat joissa ei palvelua, kaupalle potentiaaliset tilat
- **REMONTTI** Remontissa / kausiluonteisesti palvelevat yritykset
- ■ **ISO VÄHITTÄISKAUPPA** Isot vähittäiskaupan yksiköt (1000 - 4000 m² / < 4000 m²)
- ■ **TILAA VAATIVA** Ns. tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt *

* Tilaa vaativia vähittäiskaupan yksiköitä (TiVa) ovat mm. rautakauppa, moottoriajoneuvojen ja niiden varaosien kauppa, huonekalu- ja kodinkonekauppa (Ympäristöministeriön määritelmä).
TiVa-kaupan yksiköitä on yleensä keskustan ulkopuolella.



Elinvoimalaskenta Kotkassa H1/2019: Keskusta, Karhula, Jumalniemi, Sutela

- Kotkan keskustan ja muiden kaupan keskittymien elinvoimaa seurataan ALL-in elinvoimalaskentamenetelmällä vuoden 2019 alusta lukien.
- Tämän raportin sisältämä alkukartoitus ja ensimmäinen tutkimus tehtiin helmikuussa 2019 *TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy:n* toimesta. Alkukartoitukset tehtiin 19.-20.2019.
- Alkukartoituksen perusteella on rajattu tarkasteltavat alueet ja ns. kuumien kortteleiden lähtötilanne.
- Toimeksiantajana *Kotkan kaupunki - kaupunkisuunnittelu, Kotkan Kauppatie ry ja Cursor Oy*



Kokonaiselinvoimanlaskenta Kotkassa

- Elinvoimalaskenta tehtiin keskustassa ja Karhulassa sekä kahdessa muussa kaupan keskittymässä: Jumalniemi ja Sutela.
- Useamman keskustan tai kaupan keskittymän yhdistettyä laskentaa kutsutaan kokonaiselinvoimalaskennaksi.
- Kotkan kokonaiselinvoimaluku muodostuu em. keskusten lukujen yhdistelmästä. Muut tunnusluvut ja tilastot eritellään myös tarkastelualueittain.
- Kotkassa tehtiin myös liiketilojen toimialakohtainen luokittelu.





Tulokset: Kotkan keskusta

Alkukartoitus eli ensimmäinen tutkimus 02/2019



Keskusta-alueen rajausta: Kotkan keskusta

Keskusta-alueen muodostavat ns. **kuumat korttelit** ja sitä ympäröivä +200 m elävä keskustavyöhyke*.

Kuumat korttelit -alueella vähintään 50 % katusivun liiketiloista on lauantaisin palvelevien yritysten käytössä.

Keskusta-alue = liiketilojen laskenta-alue

* Rajausperiaatteet: *EKK ry, Citybook - Keskustan kehittäjän käsikirja, 2014*

Keskusta-alueen pinta-ala: 42,9 ha.





Keskusta-alueen rajausta: Kotkan keskusta

Keskusta-alueen muodostavat ns. **kuumat korttelit** ja sitä ympäröivä +200 m elävä keskustavyöhyke*.

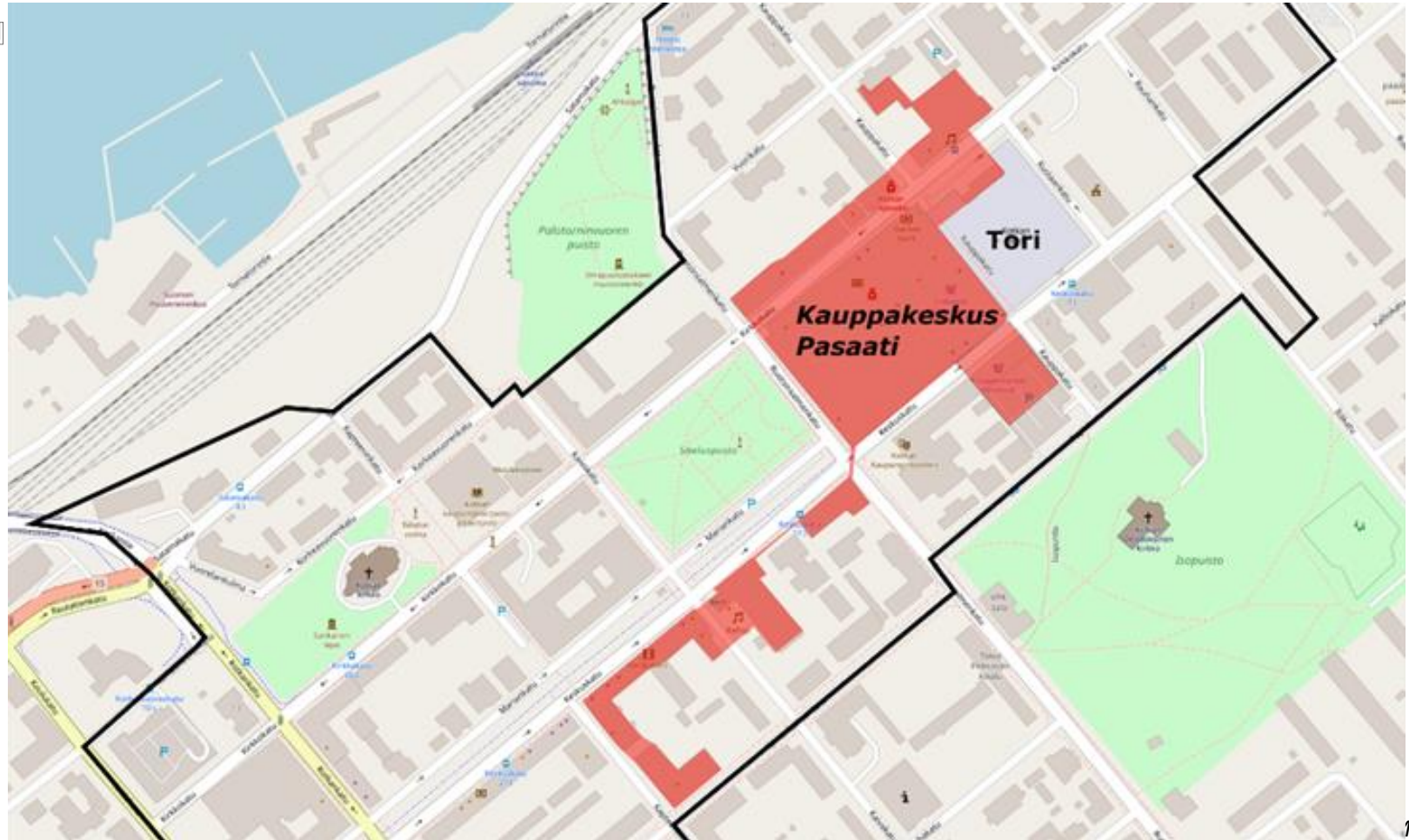
Kuumat korttelit -alueella vähintään 50 % katusivun liiketiloista on lauantaisin palvelevien yritysten käytössä.

Keskusta-alue = liiketilojen laskenta-alue

* Rajausperiaatteet: *EKK ry, Citybook - Keskustan kehittäjän käsikirja, 2014*

Keskusta-alueen pinta-ala: 42,9 ha.

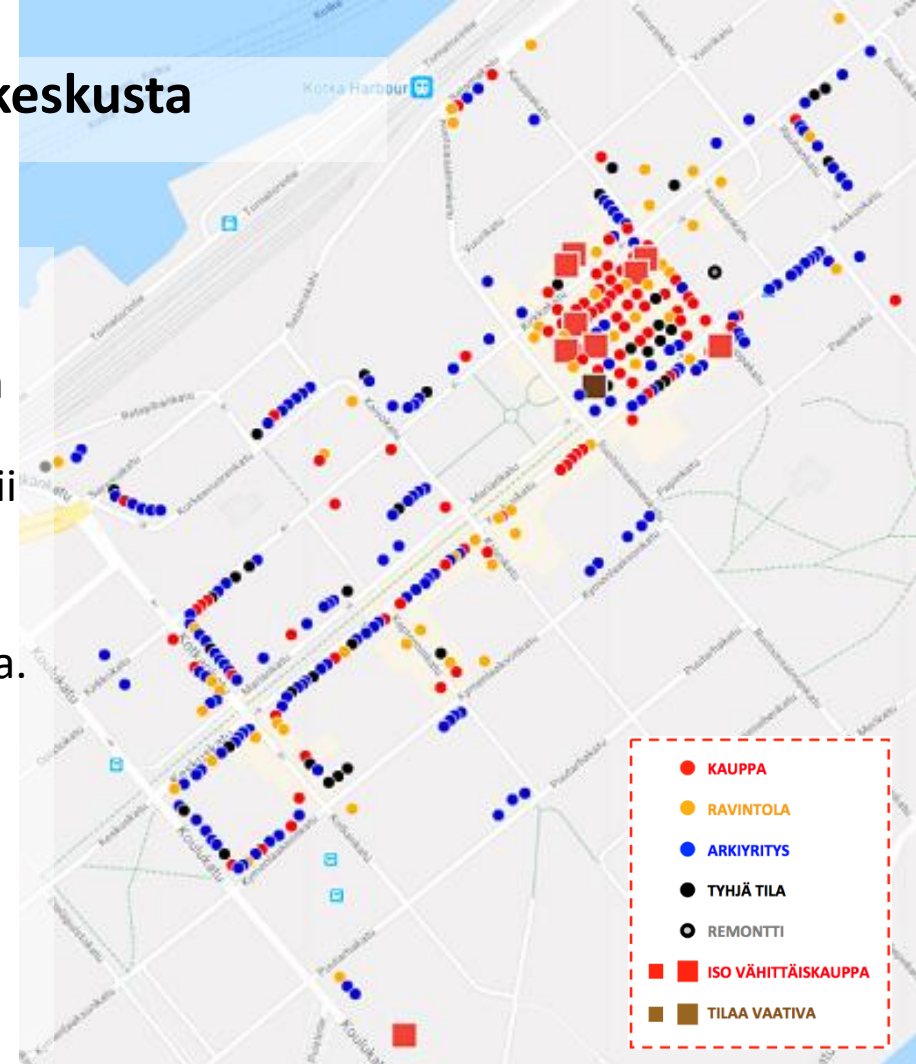






Liiketilat ja huomioita: Kotkan keskusta

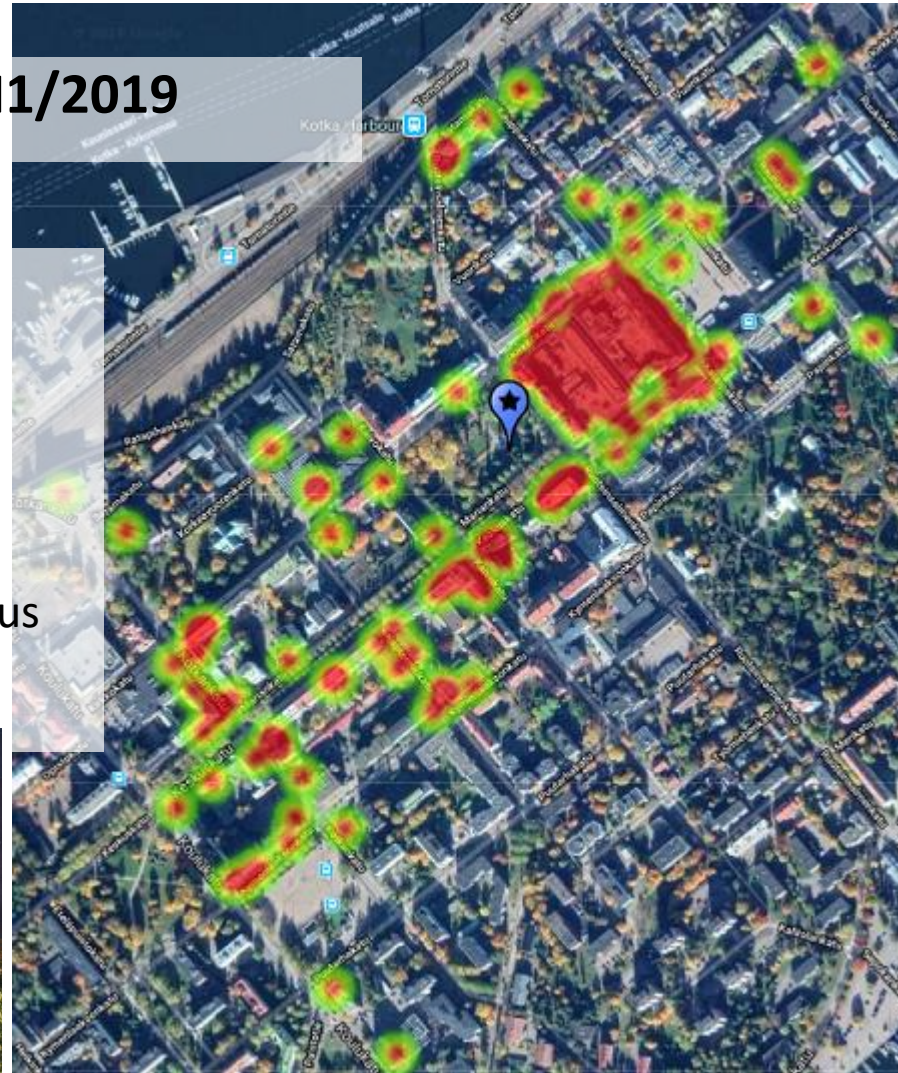
- Keskustassa on melko tiivis kivijalkakauppojen korttelialue, jonka pitkittäisakseleina toimii Koulukatu ja Kirkkokatu. Kuumimman alueen ulkopuolella kivijalkaliiketoimiloissa toimii enimmäkseen arkiyrityksiä.
- Kauppakeskus aivan ytimessä, torin vieressä – tukee keskustan elinvoimaa.
- Torinalusparkki on tärkeä osa keskustan saavutettavuutta ja toimivuutta.





Voimakartta: Kotkan keskusta H1/2019

- Voimakartta kuvaa Kotkan keskustan lauantaicin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin ja osoittaa epäjatkuvuuskohdat.
- Lauantaicin palvelevien liikkeiden maantieteellinen keskipiste on Sibeliuspuiston kohdalla, Kauppakeskus Pasaatin edustalla.





Liiketilat ja tunnusluvut: Kotkan keskusta H1 / 2019

- Tunnusluvut muodostavat keskeisen vuotuisen vertailuaineiston

Liiketilat

- Kaupat: 93 kpl
- Ravintola: 53 kpl
- Vähittäiskauppa > 1000m²: 9 kpl
- Vähittäiskauppa > 4000m²: 0 kpl
- Tilaa vaativa > 1000m²: 1 kpl
- Tilaa vaativa > 4000m²: 0 kpl
- Arkipäivä: 156 kpl
- Tyhjä: 38 kpl
- Remontti: 1 kpl
- Yhteensä: 351 kpl

Tunnusluvut

Elinvoimaluku:	2.170
Kaupallinen tiiveys	3.64
Kuumat yritykset -%	44.44 %
Ravintolat -%	33.97 %
Tyhjät -%	10.83 %

Tunnuslukujen laskentakaavat

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat} + \text{ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{asukasluku}} \times 1\,000$$

Kuumien yritysten osuus =

Kauppa + ravintolat / kaikki liiketilat

Ravintoloiden osuus =

Ravintolat ja kahvilat / kaikki kuumat yritykset

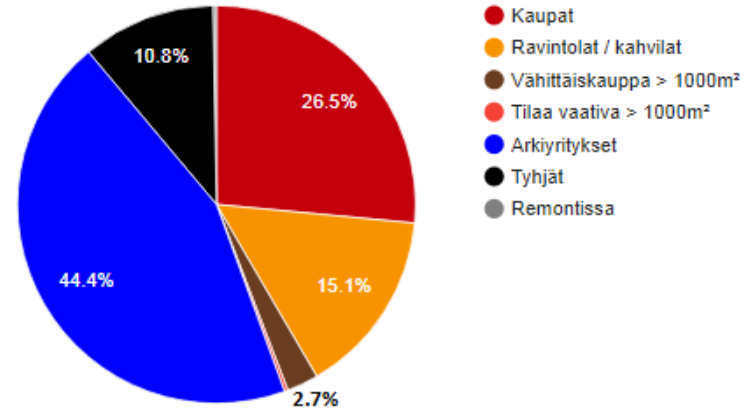
Tyhjien tilojen osuus =

Tyhjät tilat / kaikki liiketilat

Kaupallinen tiiveys =

Kuumat yritykset / keskustan pinta-ala

Liiketilojen osuudet





Tulokset: Karhula

Alkukartoitus 02/2019

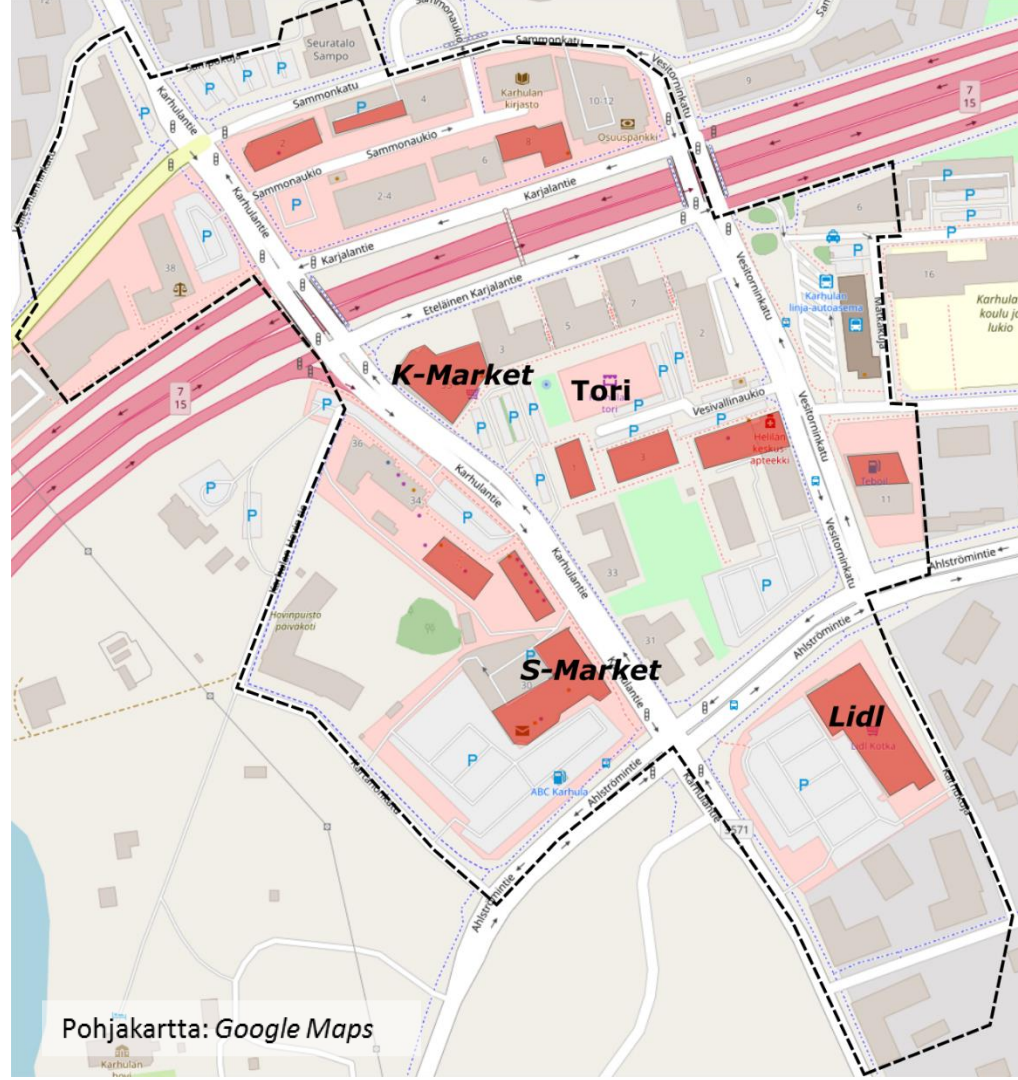


Aluerajaus: Karhula

Pienen keskustan rajaus:

Karhulan keskustan epäyhtenäisestä korttelirakenteesta johtuen aluerajaus ei voida tehdä keskustarajausmenetelmällä – aluerajaus on tehty olemassa oleva liikerakennuskanta huomioiden.

Kartassa punaisella merkittynä kuumat liikekorttelit, joissa lauantaisin palvelevat liikkeet ovat enemmistönä.

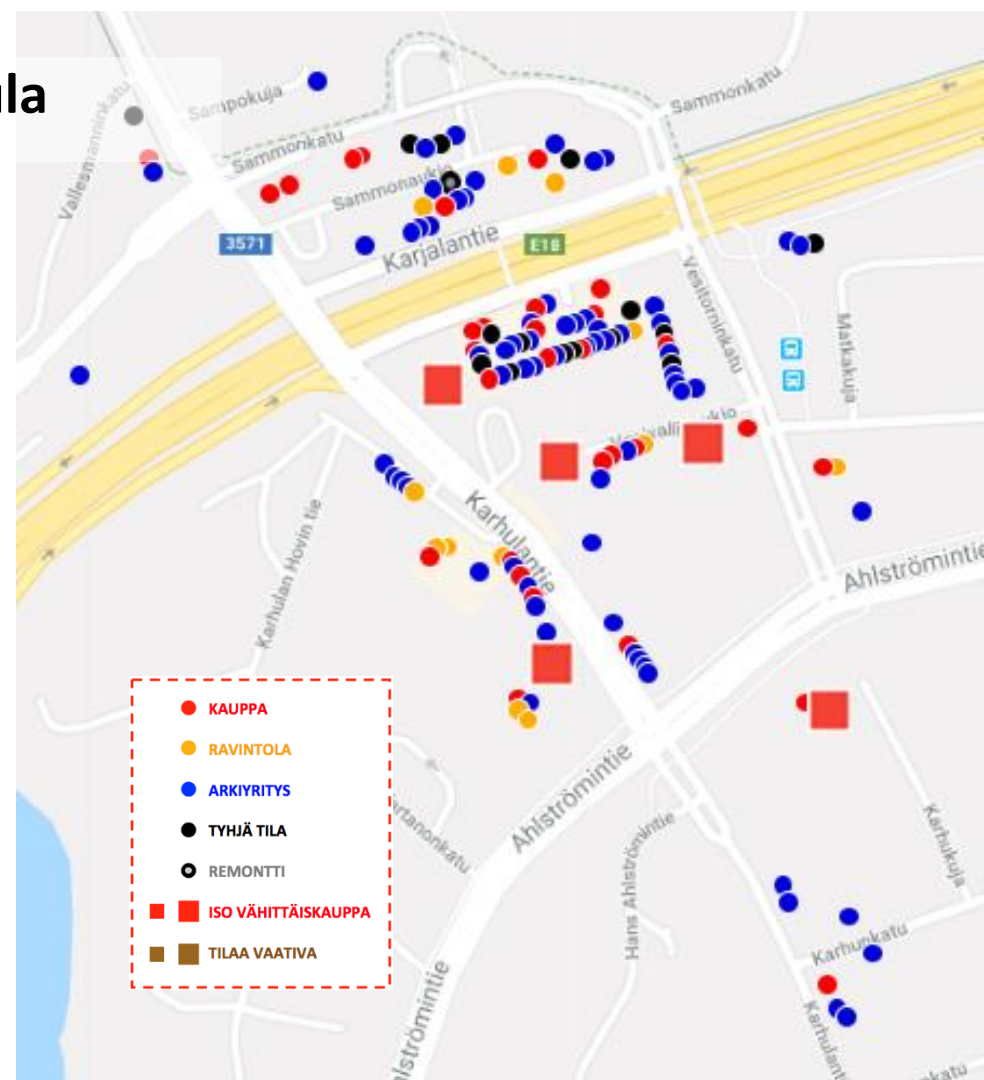


Pohjakartta: Google Maps



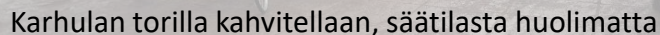
Liiketilat ja huomioita: Karhula

- Karhula on vanha kauppala, joka on rakennettu taajaman halkaisevan valtatie varrelle, sen molemmin puolin.
- Pieneen kaupunkiin verrattava, kaupallisesti vahva paikalliskeskus.
- Kiinteistöjen kunto on osin rapistunutta ja liikekiinteistöjen saneeraustarve on ilmeinen. Keskustan kehittämiseksi ja elinvoiman kohentamiseksi onkin ryhdytty tekemään suunnitelmia.





-





Liiketilat ja tunnusluvut: Karhula H1 / 2019

- Tunnusluvut muodostavat keskeisen vuotuisen vertailuaineiston

Liiketilat

- Kaupat: 31 kpl
- Ravintola: 12 kpl
- Vähittäiskauppa > 1000m²: 5 kpl
- Vähittäiskauppa > 4000m²: 0 kpl
- Tilaa vaativa > 1000m²: 0 kpl
- Tilaa vaativa > 4000m²: 0 kpl
- Arkipäivä: 68 kpl
- Tyhjä: 15 kpl
- Remontti: 1 kpl
- Yhteensä: 132 kpl

Tunnusluvut

Kuumat yritykset osuus **36.36 %**

Ravintoloiden osuus **25.00 %**

Tyhjien osuus **11.36 %**

Tunnuslukujen laskentakaavat

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat} + \text{ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{asukasluku}} \times 1\,000$$

Kuumien yritysten osuus =

Kauppa + ravintolat / kaikki liiketilat

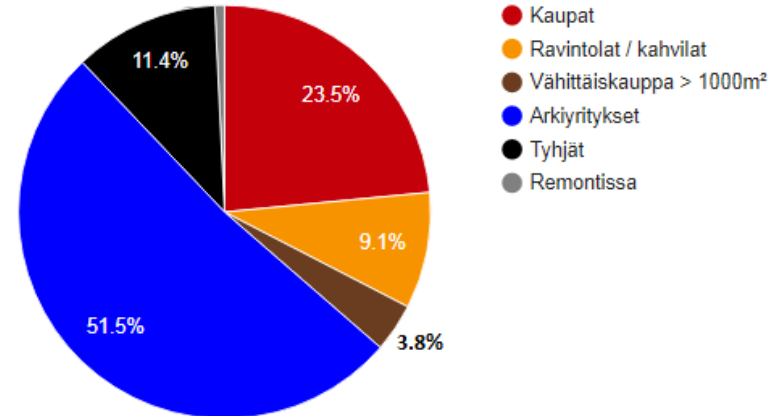
Ravintoloiden osuus =

Ravintolat ja kahvilat / kaikki kuumat yritykset

Tyhjien tilojen osuus =

Tyhjät tilat / kaikki liiketilat

Liiketilojen osuudet





Tulokset: Jumalniemi

Alkukartoitus 02/2019



Aluerajaus: Jumalniemi

Kaupallisen keskittymän rajaus:

Keskusta-alueen ulkopuolisella kaupallisella alueella aluerajaus on tehty olemassa oleva liikerakennuskanta huomioiden.

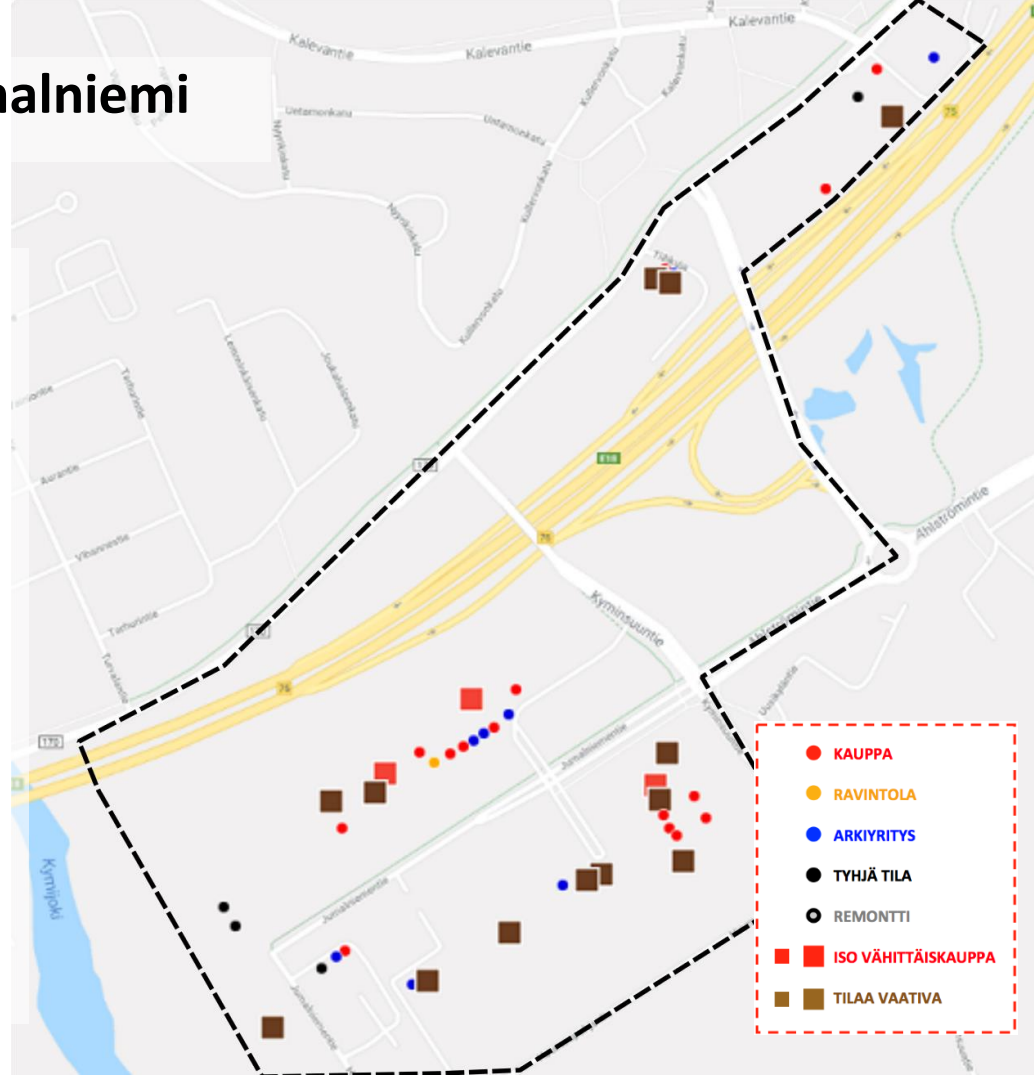
Kartassa punaisella merkittynä kuumat korttelit, joissa lauantaisin palvelevat liikkeet ovat enemmistönä ja ruskealla merkittynä tilaa vaativan kaupan korttelit.





Liiketilat ja huomioita: Jumalniemi

- Jumalniemi on Kotkan suurin tilaa vaativan kaupan keskittymä. Palvelutarjontaa täydentää hypermarket *K-Citymarket* ja useiden erikoistavarakauppojen tarjonta.
- Aluetarkastelussa varsinaisen Jumalniemen lisäksi on pieni liikealue Kymminlinnantien varrella, Karhulan suuntaan mentäessä.





Liiketilat ja tunnusluvut: Jumalniemi H1 / 2019

- Tunnusluvut muodostavat keskeisen vuotuisen vertailuaineiston

Liiketilat

- Kaupat: 15 kpl
- Ravintola: 1 kpl
- Vähittäiskauppa > 1000m²: 2 kpl
- Vähittäiskauppa > 4000m²: 1 kpl
- Tilaa vaativa > 1000m²: 13 kpl
- Tilaa vaativa > 4000m²: 0 kpl
- Arkipäivä: 8 kpl
- Tyhjä: 4 kpl
- Remontti: 0 kpl
- Yhteensä: 44 kpl

Tunnusluvut

Kuumat yritykset osuus **72.73 %**

Ravintoloiden osuus **3.13 %**

Tyhjien osuus **9.09 %**

Tunnuslukujen laskentakaavat

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat} + \text{ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{asukasluku}} \times 1\,000$$

Kuumien yritysten osuus =

Kauppa + ravintolat / kaikki liiketilat

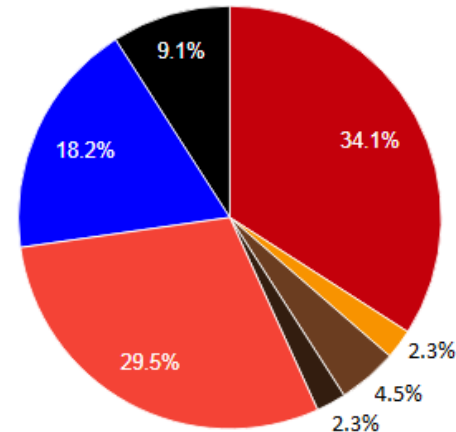
Ravintoloiden osuus =

Ravintolat ja kahvilat / kaikki kuumat yritykset

Tyhjien tilojen osuus =

Tyhjät tilat / kaikki liiketilat

Liiketilojen osuudet



- Kaupat
- Ravintolat / kahvilat
- Vähittäiskauppa > 1000m²
- Vähittäiskauppa > 4000m²
- Tilaa vaativa > 1000m²
- Arkkiyritykset
- Tyhjät



Tulokset: Sutela

Alkukartoitus 02/2019



Aluerajaus: Sutela

Kaupallisen keskittymän rajaus:

Keskusta-alueen ulkopuolisella kaupallisella alueella aluerajaus on tehty olemassa oleva liikerakennuskanta huomioiden.

Kartassa punaisella merkittynä kuumat liikekorttelit, joissa lauantaisin palvelevat liikkeet ovat enemmistönä ja ruskealla merkittynä tilaa vaativan kaupan korttelit.





Liiketilat ja huomioita: Sutela

- Sutelan kaupallinen alue käsittää Kotkan Prisman edusliikkeineen sekä muutamia liikeyrityksiä Sutelantien ja Alasuutarintien varrelta (kartassa oikeassa yläkulmassa).
- Prisman länsipuolella on Sutelan pienteollisuusalue, jossa sijaitsee lähinnä tuotannollisia yrityksiä ja huoltoliikkeitä, joista vain osalla on suoraa kuluttajamyyntiä – nämä jätettiin tarkastelun ulkopuolelle.



Pohjakartta: Google Maps



Liiketilat ja tunnusluvut: Sutela H1 / 2019

- Tunnusluvut muodostavat keskeisen vuotuisen vertailuaineiston

Liiketilat

- Kaupat: 12 kpl
- Ravintola: 3 kpl
- Vähittäiskauppa > 1000m²: 0 kpl
- Vähittäiskauppa > 4000m²: 1 kpl
- Tilaa vaativa > 1000m²: 0 kpl
- Tilaa vaativa > 4000m²: 0 kpl
- Arkipäivä: 7 kpl
- Tyhjä: 0 kpl
- Remontti: 0 kpl
- Yhteensä: 23 kpl

Tunnusluvut

Kuumat yritykset osuus **66.67 %**

Ravintoloiden osuus **18.75 %**

Tyhjien osuus **0.00 %**

Tunnuslukujen laskentakaavat

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat} + \text{ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{asukasluku}} \times 1\,000$$

Kuumien yritysten osuus =

Kauppa + ravintolat / kaikki liiketilat

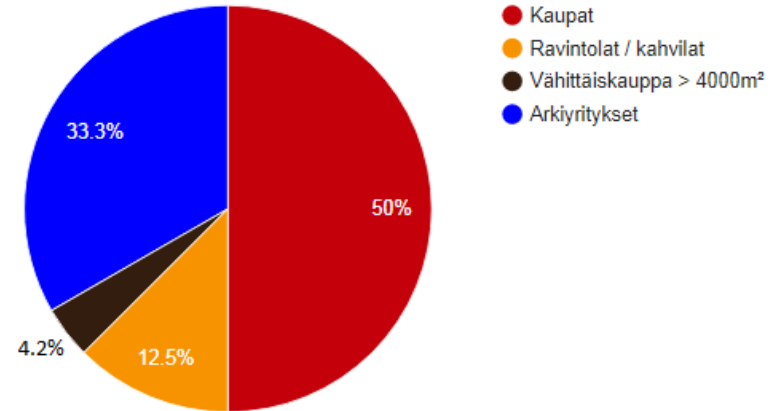
Ravintoloiden osuus =

Ravintolat ja kahvilat / kaikki kuumat yritykset

Tyhjien tilojen osuus =

Tyhjät tilat / kaikki liiketilat

Liiketilojen osuudet





Yhteenveto:

Tilanne Kotkassa 01/2019



Liiketilat: Keskusta, Karhula, Jumalniemi, Sutela H1 / 2019

LIIKETILAT H1 / 2019	Keskusta	Karhula	Jumalniemi	Sutela	Yhteensä
Kaupat	93	31	15	12	151
Ravintolat ja kahvilat	53	12	1	3	69
Vähittäiskauppa 1000 - 4000 m ²	9	5	2	0	16
Vähittäiskauppa > 4000m ²	0	0	1	1	2
Tilaa vaativa < 4000 m ²	1	0	13	0	14
Tilaa vaativa > 4000m ²	0	0	0	0	0
Kuumat yritykset yhteensä	156	48	32	16	252
Arkiyritykset / toimistot	156	68	8	7	239
Tyhjät	38	15	4	0	57
Remontissa / kausiluonteiset	1	1	0	0	2
KAIKKI YHTEENSÄ	351	132	44	23	550





Tunnusluvut: Keskusta, Karhula, Jumalniemi, Sutela H1 / 2019

Tunnusluvut 2019	Kuumat-%	Ravint.-%	Tyhjät-%	Elinvoima- luku
Keskusta	44,44	33,97	10,83	2.170
Karhula	36,36	25,00	11,36	
Jumalniemi	72,73	3,13	9,09	
Sutela	66,67	18,75	0,00	
Yhteensä	45,82	27,38	10,36	3.586

- Elinvoimaluku (EKK) lasketaan keskustan liiketilojen perusteella; Kotkan elinvoimaluku on siis 2.170
- Kokonaiselinvoimaan vaikuttaa kaupallisten keskittymien rajausta, joten kaupunkien väliset vertailut ovat viitteellisiä

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat + ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilät}}{\text{asukasluku}} \times 1\,000$$

Kuumien yritysten osuus =

$$\frac{\text{Kauppa + ravintolat}}{\text{kaikki liiketilät}}$$

Ravintoloiden osuus =

$$\frac{\text{Ravintolat ja kahvilat}}{\text{kaikki kuumat yritykset}}$$

Tyhjien tilojen osuus =

$$\frac{\text{Tyhjät tilat}}{\text{kaikki liiketilät}}$$



Elinvoiman vertailu: Keskikokoiset ja keskisuuret kaupungit

Vertailutaulukossa liiketilat ja tunnusluvut kaupungeissa 45 000 – 85 000 as. (2018)

KAUPUNKI-KESKUSTAT	As.luku x 1000	Kaupat	Ravintolat	Kuumat yht.	Arkiyrit.	Tyhjät	Remontissa	Kaikki yht.	Elinvoima-luku	Kuumat-%	Ravint.-%	Tyhjät-%
Kouvola	85,9	110	56	166	152	54	17	389	1,304	42,67	33,73	13,88
Lappeenranta	72,9	204	99	303	172	77	16	568	3.101	53,35	32,67	13,56
Rovaniemi	61,7	158	71	229	179	26	5	439	3,281	52,16	31,00	5,92
Seinäjoki	61,5	133	60	193	136	27	0	356	2.698	54,21	31,09	7,58
Mikkeli	54,7	139	50	189	183	16	18	406	3,164	46,55	26,60	3,94
Kotka	54,4	103	53	153	156	38	1	351	2.170	44,44	33,97	10,83
Porvoo	50,0	151	53	204	96	19	8	327	3,700	62,39	25,98	5,81
Kokkola	47,8	149	58	207	157	38	5	407	3,539	50,86	28,02	9,34
Hyvinkää	46,5	178	68	246	162	53	4	465	4.148	52,9	27,64	11,4
keskiarvo (7)									3,42	51,9	29,2	7,6
keskiarvo (34)*									2,92	51,5	28,5	10,1

Kaupunkien vertailuluvut 2018, paitsi Kotka 01/2019

Asukasluku: koko kunnan as.luku 31.12.2015

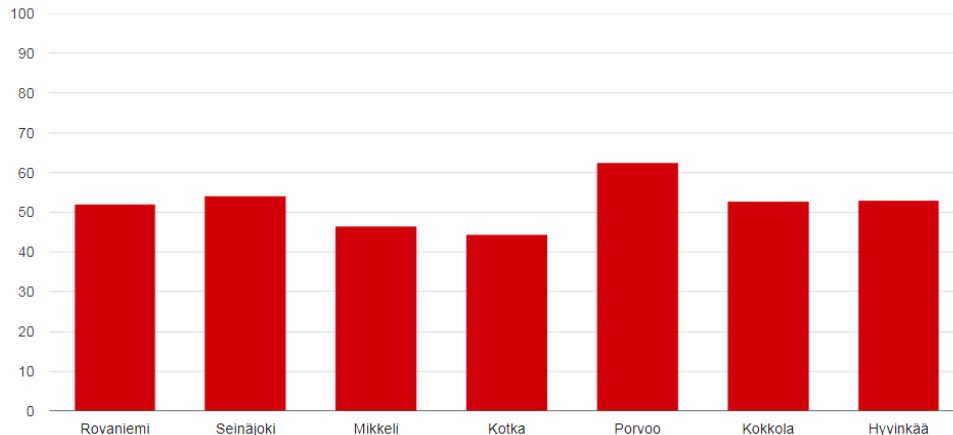
* Kaupunkikeskustat elinvoimalaskennassa 2018



Elinvoiman vertailu: Kotka vs. muut kaupungit

- Kotkan elinvoimaluku on alhainen vertailukaupunkeihin nähden, myös kuumien yritysten osuus on alhaisempi. Elinvoimalukuun vaikuttavat kaupungin kaupallinen rakenne ja hallinnollinen koko. (Kotkassa Karhula on vahva liikekeskittymä.) Elinvoimalaskennassa tärkeintä on oman kehityksen seuranta.
- Kotkassa ravintoloiden ja kahviloiden osuus on selvästi suurempi kuin vertailukaupungeissa.

Taulukossa kuumien yritysten osuus (%) keskustan liiketiloista keskikokoisissa kaupungeissa v. 2018*



* Kotkan vertailuluku 02/2019



Kokonaiselinvoima: Liiketilat kaupungeissa 2018*

KAUPUNKIEN LIIKETILAT KOKONAISLASKENNASSA	PORI	KOUVOLA	VAASA	KOKKOLA	KOTKA	TUUSULA	IMATRA
Kaupat	302	261	233	155	151	75	88
Ravintolat ja kahvilat (lauantaisin)	109	114	99	65	69	29	43
Tilaa vaativa < 4000 m ²	43	36	27	41	16	40	13
Tilaa vaativa > 4000m ²	0	2	1	1	2	1	0
Vähittäiskauppa 1000 - 4000 m ²	17	23	16	8	14	7	12
Vähittäiskauppa > 4000m ²	6	2	4	3	0	0	2
Kuumat yritykset yhteensä	477	438	380	273	252	152	158
Arkiyritykset / toimistot	352	453	222	275	239	196	164
Tyhjät	97	141	42	51	57	36	57
Remontissa / kausiluonteiset	17	24	13	7	2	3	3
Yhteensä	970	1056	655	606	550	387	382

Kaupunkien vertailuluvut 2018, paitsi Kotka 01/2019

Asukasluku: koko kunnan as.luku 31.12.2015



Kokonaiselinvoima: Elinvoimaluvut kaupungeissa 2018*

KAUPUNKIEN KOKONAISTARKASTELU 2018	Kokonais- elinvoima	Kuumat-%	Ravint.-%	Tyhjät-%
PORI	4,450	50,1	22,9	10,6
KOUVOLA	3,528	43,1	25,8	12,7
VAASA	5,000	58,0	27,2	6,6
KOKKOLA	4,649	45,1	23,8	8,4
KOTKA*	3,586	45,8	27,4	10,4
TUUSULA	3,014	39,3	19,1	9,3
IMATRA	3,628	41,4	27,2	14,9

Kaupunkien vertailuluvut 2018, paitsi Kotka 01/2019

Huomaa: Kokonaistarkasteluun on valitut alueet ja aluerajaukset vaikuttavat kokonaislaskennan vertailulukuihin. Tämän vuoksi kaupunkien välinen vertailu on luonteeltaan suuntaa-antavaa. Tärkeintä on kaupungin oman kehityksen seuranta.





Toimialaerittelyt: Kotka

01/2019



Toimialaluokitus pääluokittain: Kotka H1 / 2019

- Luokittelu perustuu Suomen Kauppakeskusyhdistyksen toimialajakoon.
- Erittelyt viereisessä taulukossa on esitetty 14 pääluokan mukaan.
- Alaluokkia on yhteensä 70 (esitetty seuraavilla sivuilla).
- Jokainen yritys on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan (esim. Prisma kuuluu hypermarket-luokkaan, vaikka myynnissä on paljon päivittäistavaraa).

TOIMIALAT PÄÄLUOKITTAIN	Keskusta	Karhula	Jumal-niemi	Sutela	Yhteensä
Tyhjä	38	15	4	0	57
Muoti ja asusteet	27	2	1	1	31
Kauneuden ja terveyden tuotteet	13	7	1	2	23
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	23	7	17	2	49
Vapaa-aika	11	5	4	3	23
Päivittäistavarat	10	12	0	1	23
Tavaratalot, Hypermarket	0	0	3	1	4
Muut liikkeet	4	2	3	1	10
Kahvilat ja ravintolat	56	13	1	3	73
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	77	33	1	2	113
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	5	4	0	1	10
Kaupalliset palvelut	55	20	8	6	89
Palvelut ilman liikevaihtoa	14	5	0	0	19
Hotellit	2	1	1	0	4
Toimistot	16	5	0	0	21
Remontti/kausiluonteinen	0	1	0	0	1
YHTEENSÄ	351	132	44	23	550



Toimialakohtainen luokitus: Kotka H1 / 2019

- Muoti ja asusteet

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
1	Pukeutuminen	19	1	4	0	24
2	Lasten pukeutuminen	0	0	0	0	0
3	Jalkineet	2	0	0	0	2
4	Laukut ja asusteet	0	0	0	0	0
5	Korut ja kellot	4	1	0	0	5
6	Second Hand, Vintage	2	0	1	1	4
	YHTEENSÄ	27	2	5	1	35

← Muotikauppa keskittyy Kotkan keskusta

- Kauneuden ja terveyden tuotteet

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
7	Kosmetiikka, luontaistuotteet, kampaamotarv.	2	1	1	0	4
8	Apteekit	3	3	0	1	7
9	Optikkoliikkeit, terveystekniikka	8	3	0	1	12
	YHTEENSÄ	13	7	1	2	23



Toimialakohtainen luokitus: Kotka H1 / 2019

- Sisustaminen ja kodin tarvikkeet

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
10	Huonekalut	2	0	5	0	7
11	Kodin tarvikkeet	3	0	3	1	7
12	Sisustus- ja lahjatavarat	8	1	4	0	13
13	Rauta- ja rakennustarvikkeet	0	0	2	0	2
14	Kodintekniikka, elektiikka	4	4	3	0	11
15	Kukat ja puutarha	6	2	0	1	9
	YHTEENSÄ	23	7	17	2	49

- Vapaa-aika

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
16	Urheilu, ulkoilu, ase ja erä	3	2	1	0	6
17	Kirjat ja paperi, ääni- ja kuvatalenne	3	1	0	0	4
18	Harrastusliikkeet (askartelu, käsityö, soittimet)	1	1	0	0	2
19	Kännykät ja liittymät	2	0	0	1	3
20	Pelit ja lelut	0	0	0	0	0
21	Valokuvaustarvikkeet, kuvatulostus	1	0	0	0	1
22	Lastentarvikkeet	0	0	1	0	1
23	Lemmikki tuotteet	1	1	2	2	6
	YHTEENSÄ	11	5	4	3	23



Toimialakohtainen luokitus: Kotka H1 / 2019

- Päivittäistavarat

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
24	Päivittäistavarat	4	3	0	0	7
25	Elintarvikkeet	2	6	0	0	8
26	Juomat	1	1	0	1	3
27	Kioskit	3	2	0	0	5
	YHTEENSÄ	10	12	0	1	23

- Tavaratalot

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
28	Tavaratalot: Esim. Tokmanni	0	0	2	0	2
29	Hypermarket	0	0	1	1	2
	YHTEENSÄ	0	0	3	1	4

- Muut liikkeet

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
30	Ajoneuvot ja konekauppa, veneet	0	0	2	1	3
31	Varaosat ja työkalut, työasut	0	0	1	0	1
32	Kirpputorimarket	3	2	0	0	5
33	Muut luokittelemattomat liikkeet	1	0	0	0	1
	YHTEENSÄ	4	2	3	1	10



Toimialakohtainen luokitus: Kotka H1 / 2019

- Kahvilat ja ravintolat

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
34	Kahvilat, jäätelö- , mehu- ja smootiebaarit	12	3	0	1	17
35	Ravintolat	13	2	0	0	15
36	Pikaruoka	10	5	1	2	18
37	Baarit ja viihderavintolat	19	2	0	0	21
38	Lounasravintolat	1	1	0	0	2
	YHTEENSÄ	55	13	1	3	72

← Kahvilat ja ravintolat keskittyvät keskustoihin (Keskusta ja Karhula)



Toimialakohtainen luokitus: Kotka H1 / 2019

- Kauneus- ja hyvinvointipalvelut

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
39	Parturi-kampaamot, kauneushoitolat	54	19	1	2	76
40	Tatuointiliikkeet	4	0	0	0	4
41	Kunto- ja joogasalit	2	0	0	0	2
42	Hierontapalvelut, fysioterapia	11	5	0	0	16
43	Terveyspalvelut; lääkäriasemat, hammasl. yms.	4	7	0	0	11
44	Muut kauneus- ja hyvinvointipalvelut	2	2	0	0	4
	YHTEENSÄ	77	33	1	2	113



Kauneuden- ja
hyvinvoinnin
palvelut
keskittyvät
keskustoihin

- Viihde- ja vapaa-ajanpalvelut

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
45	Elokuvateatterit	2	0	0	0	2
46	Liikunta-, seikkailu- ja teemapuistot, keilaradat	1	3	0	0	4
47	Pelisalit	1	0	0	1	2
48	Museot	0	0	0	0	0
49	Teatterit, konserttitalit	1	1	0	0	2
	YHTEENSÄ	5	4	0	1	10



Toimialakohtainen luokitus: Kotka H1 / 2019

- Kaupalliset palvelut

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
50	Pesulat, ompelimot, pukuvuokraamo, vaatturi	4	1	0	0	5
51	Suutarit, avainpalvelu	2	1	0	1	4
52	Pankit, vakuutusyhtiöt, kiinteistönvälitys, laki, työnvälitys	28	5	0	1	34
53	Hautauspalvelu, kiinteistöhuolto, matkatoimistot	5	4	2	0	11
54	Posti, pakettipalvelut	1	0	0	1	2
55	Eläinlääkäri	1	1	0	0	2
56	Pienvarastopalvelut	0	0	1	0	1
57	Paino- ja kopiointipalvelut	2	1	0	0	3
58	Polkupyörähuolto, verhoomo, puusepänverstas, maalaamo	1	0	0	0	1
59	Koulutus- ja valmennuspalvelut	2	2	0	0	4
60	Pop up ja showroom	2	0	0	0	2
61	Auton huolto-, pesu-, vuokraus, katsastus ym. palvelut	1	0	1	1	3
62	Muut kaupalliset palvelut	3	4	0	1	8
63	Talo-, sisustus-, keittiö- ja kph.-suunnittelu ja myynti	3	1	4	1	9
	YHTEENSÄ	55	20	8	6	89



Toimialakohtainen luokitus: Kotka H1 / 2019

- Palvelut ilman liikevaihtoa

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
64	Valtion, kunnan, yhdistysten ja kirkon palvelut: virastot, kirjastot, koulut ym.	10	2	0	0	12
65	Muut palvelu- ja kokoontumistilat ilman liikevaihtoa: kappelit, nuoriso-, asukas- ja muut	4	3	0	0	7
	YHTEENSÄ	14	5	0	0	19

- Hotellit

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
66	Hotellit (asiakaspalvelulla)	2	0	1	0	3

- Toimistot

	Toimiala	Keskusta	Karhula	Jumaln.	Sutela	Yhteensä
67	Toimistot (arkkitehti, mainos, suunnittelu, insinööri)	4	2	0	0	6
68	Työhuone, verstaat (ei kuluttajille)	11	2	0	0	13
69	Varasto (ei kuluttajille)	0	1	0	0	1
70	Tukkukauppa (ei kuluttajille)	1	0	0	0	1
	YHTEENSÄ	16	5	0	0	21



ALL-in keskustojen elinvoimalaskenta

Sovelluksen käyttöönotto, tiedonkeruu ja tulosten tulkinta:

FM Martti Wilhelms

TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

p. 050 538 4334

martti.wilhelms@salokorpi.com

www.allincityapp.com



SALOKORPI.COM



SILMU
SOFTWARE

Sovelluksen ylläpito: Silmu Software Oy

Kehittämisyhteistyössä mukana: Elävät Kaupunkikeskustat ry



Elävät Kaupunkikeskustat ry