



Kaavamerkinntät ja -määräykset

- Liikerakennusten korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 40 Kaupunginosan numero.
- KALL Kaupunginosan nimi.
- 55 Korttelin numero.
- e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puu- ja pensasryhmiä.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kivi-, puu- tai metalliainesta.

Rakennusten julkisivut tulee jäsenellä osiin siten, että rakennus muodostaa hyvää kaupunkikuvaa. Julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja toteutukseltaan korkeatasoiset. Kyminlinnantien puoleisia julkisivuja tulee jäsentää riittävän suurilla ikkunoilla.

Lastausalueet sekä ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee varustaa näkösuojin.

Ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, ajoteinä tai pysäköintiin, tulee istuttaa. Istutussuunnitelma tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Hulevesiä on mahdollisuksien mukaan viivytettävä ja imeytettävä tontilla. Suunnitelma hulevesien käsittelystä tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Autopaikat:

- Liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

- Varastotilat 1 ap / 200 k-m²

Autopaikat tulee jäsenellä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikat:

- Liike- ja toimistotilat 1 pp / 100 k-m²

Polkupyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun tilaan rakennuksen pääsisäänkäynnin läheisyyteen.

Alueen maaperä on tutkittava ja tarpeen vaatiessa puhdistettava ennen rakentamista.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.

40. KALLIOKOSKI, RAAKUNKUJA 1 (0919)

ASEMAKAAVAN MUUTOS

40. KAUPUNGINOSA KALLIOKOSKI,
KORTTELI 55, RAAKUNKUJA 1-3



Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 22.3.2010.
Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 23.12.2019.

Kirsti Sepponen kaupungingeodeetti

Tullut vireille:	11.12.2019	Kaupunkirakennelautakunta:
OAS (MRL § 63)	11.12.2019 - 10.1.2020	Kaupunginhallitus:
Luonnos (MRL § 62)	5.2. - 6.3.2020	Kaupunginvaltuusto:
Ehdotus (MRL §27)		Tullut voimaan:
Suunnittelija:		Piirtäjä: Mittakaava: 1:1000
Kotka 29.1.2020	Marja Pelo	M. Heikkinen

KOTKAN KAUPUNKI, KAAVOITUS, Kustaankatu 2, 48100 KOTKA, (05) 2341, www.kotka.fi, etunimi.sukunimi@kotka.fi