

Energiaselvitys ja energiatodistus

1.1.2018 on astunut voimaan ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017. Lisäksi voimassa on 1.6.2013 voimaan tullut energiatodistuskilpailulaki 50/2013.

Asetuksen mukaan energiaselvityksellä osoitetaan uuden rakennuksen energiatehokkuus. Energiaselvityksen yksi osa on energiatodistus. Energiatodistuksella osoitetaan rakennuslupaa haettaessa uudisrakennuksen arvioitu energiatehokkuus. Lisäksi energiatodistuskilpailulain 12 §:n mukaan energiatodistuksen voi laatia vain erillisen energiatodistuksen pätevyyden suorittanut henkilö, jonka pätevyys käy ilmi energiatodistuksen laatijarekisteristä.

Energiaselvitys ja -todistus on päivitettävä ja se on varmennettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Energiaselvitys sisältää yleensä seuraavat tarkastelut:

- rakennuksen kokonaisenergian kulutus (E-luku)
- energialaskennan lähtötiedot ja tulokset
- kesäaikainen huonelämpötila ja tarvittaessa jäähdytysteho (ei koske pientaloja)
- rakennuksen lämpöhäviön määräystenmukaisuus
- rakennuksen lämmitysteho mitoitustilanteessa
- rakennuksen energiatodistus

Mikäli laskennassa käytetty ilmanvuotoluku q50 on pienempi kuin 4, on rakennusvalvontaan toimitettava lisäselvitys mihin luku perustuu (tiiveysmittauspöytäkirja).

Ennen rakentamismääräysten ja energiatodistuskilpailulain voimaantulusta vireille tulleisiin lupahakemuksiin voidaan soveltaa aikaisempia asetuksia.

Laki määrittää perusteet energiatodistukselle, todistuksen voimassaoloajan ja ne kohteet, joilta ei todistusta edellytetä.

Epäselvissä tilanteissa, kuten korjausrakentamisen sekä rakennuksen laajentamisen osalta, pääsuunnittelijaa tai energiaselvityksen laatijaa suositellaan olemaan yhteydessä rakennusvalvontaan.

Tietoa energiatodistusten laatijoille:

Energiatodistuksen laatijan tulee toimittaa energiatodistus ARA:n sähköiseen rekisteriin.

Muulla verkossa:

[Motivan ohjeet energiatodistuksista](#)