

Kotkan kaupungin ja Pyhtään kunnan ympäristönsuojelumääräykset, luonnos

(uudet tekstit punaisella)

Sisälllys

Yleiset määräykset

1 § Tavoite	2
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	2
3 § Määräysten soveltaminen	2
4 § Määräysten suhde paikallisiin olosuhteisiin	2
5 § Määräyksissä käytetyt määritelmät.....	2

Jätevesien käsittely ja johtaminen

6 § Talousjätevesien käsittely	3
7 § Jätevesien käsittely pohjavesialueella	4
8 § Jätevesien johtaminen rantavyöhykkeellä.....	4
9 § Jätevesien käsittely siirtolapuutarha-alueilla (ryhmäpuutarha-alueilla)	5
10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu ja huolto.....	5

Jätehuolto

11 § Lumen vastaanottoaikojen sijoittaminen ja käyttö	6
12 § Tiili- ja betonijätteen ja asfalttimurskeen ja -rouheen hyödyntäminen maanrakentamisessa ..	6
13 § Maatalousjäte	7
14 § Kuivakäymälät.....	7
15 § Eläinten ruokinta.....	7

Ilmansuojelu

16 § Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen.....	7
17 § Rakennusten ja rakenteiden rakennus-, kunnostus- ja puhtaanapitotyöt	8
18 § Teollisuus- ja varastoalueet	8
19 § Kulkuväylien, pihojen ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt.....	8
20 § Purettavien rakennusten poltto.....	8

Melu

21 § E erityisen häiritsevä melu yöaikaan	9
22 § Poikkeaminen meluilmoitusmenettelystä	9

Kemikaalit

23 § Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi.....	9
24 § Öljy- ja polttoainesäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueilla	10
25 § Käytöstä poistetun maanalaisen säiliön käsittely	10
26 § Käytöstä poistetun lämmönsiirtonesteen käsittely	10

Maatalous

27 § Vesiensuojelulliset vaatimukset.....	10
---	----

Muut määräykset

28 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset	11
29 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	11
30 § Siirtymäkausimääräykset	11
31 § Määräysten voimaantulo	11

Liite 1. Kotkan pohjavesialueet

Liite 2. Pyhtään pohjavesialueet

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Kotkan kaupunginvaltuusto ja Pyhtään kunnanvaltuusto ovat antaneet ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain nojalla.

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Kotkan kaupungissa ja Pyhtään kunnassa toimii yhteinen ympäristölautakunta ja sen alaisena Kotkan ympäristökeskus.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa tai ilmoitusvelvollista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan ympäristölupapäätöksessä tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät koske puolustusvoimien toimintaa.

Jos muualla on annettu tässä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on niitä noudatettava näiden määräysten estämättä. Tällaisia määräyksiä voivat olla esimerkiksi rakennusjärjestys, kaavamääräykset, jätehuoltomääräykset tai satamajärjestys.

4 § Määräysten suhde paikallisiin olosuhteisiin

Määräykset ovat voimassa Kotkan kaupungin ja Pyhtään kunnan alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

Alueita, joilla pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja määräyksiä ovat:

- pohjavesialueet
- vesistöjen rantavyöhykkeet
- viemäriverkoston ulkopuolelle sijaitsevat alueet
- siirtolapuutarha-alueet (eli ryhmäpuutarha-alueet)

Lisäksi niillä alueilla, jotka on vahvistettu vedenottamon suoja-alueeksi, tulee ympäristönsuojelumääräysten lisäksi noudattaa suoja-alue määräyksiä. Tällaisia alueita ovat Pyhtään puolella Heinlahden, Korkeaharjun ja Kangasmäen suoja-alueet. Kotkassa ei ole vedenottoamaita.

5 § Määräyksissä käytetyt määritelmät

Avopoltto

Maassa, tynnyrissä tai vastaavassa ilman tulipesää tapahtuva polttaminen.

Maanalainen säiliö

Säiliö, jonka ulkopinta kokonaisuudessaan hoitokuilun kohtaa lukuun ottamatta on suoraan kosketuksessa maahan.

Maanpäällinen säiliö
Maanpinnalla, huonetilassa tai suojakammiossa oleva säiliö.

Maatalousjäte
Biohajoava kasviperäinen jäte

Pohjavesialue
Luokitellut eli vedenhankintaa varten tärkeät (luokka I) ja muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet (luokka II). Pohjavesialueet koostuvat muodostumisalueesta ja sen ulkopuolella olevasta reunavyöhykkeestä. Kartat pohjavesialueista ovat liitteenä.

Taajaan rakennettu alue
Asemakaavoitettu alue, suunnittelutarvealue tai muu erillinen kylä- tai taaja-asutusalue

Vesistön rantavyöhyke
100–200 m etäisyydessä vesistöstä sijaitseva maa-alue, ellei alueen yleiskaavassa ole erikseen määritelty rantavyöhykettä.

Yleinen alue
Järjestyslain mukainen yleinen paikka, esim. puisto, tori, uimaranta, liikuntaan varattu tai vastaava alue.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA JOHTAMINEN

6 § Talousjätevesien käsittely

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joka käsittää viemäriverkoston, kaikki jätevedet (mukaan lukien uusien pihasaunojen pesuvedet) tulee johtaa viemäriverkostoon.

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on valittava ja sitä käytettävä ja huollettava niin, että valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (209/2011) annetut vaatimukset täyttyvät. Talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä on ympäristönsuojelumääräysten lisäksi noudatettava talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvoston asetuksen (157/2017), ympäristönsuojelulain (527/2014) ja muiden kunnallisten määräysten säännöksiä.

Ympäristönsuojelulaissa on määritelty jätevesille perustason puhdistusvaatimukset. Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määritellyillä alueilla voidaan ottaa käyttöön ohjeellinen puhdistustaso.

Puhdistusvaatimukset ovat seuraavat:

	Perustaso	Ohjeellinen taso
Orgaaninen aines (BHK7)	80 %	90 %
Kokonaisfosfori	70 %	85 %
Kokonaistyyppi	30 %	40 %

Talousjätevesien käsittelylaitteiston, kuivakäymälän sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä on noudatettava suositellaan noudatettavaksi seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

Kohde	Vähimmäissuojaetäisyys
Talousvesikaivo	Maaston kaltevuudesta ja maaperästä riippuen: Huonosti läpäisevä maaperä 20–40 m Hyvin läpäisevä maaperä 30–50 m
Vesistö	20 m
Tie, tontin raja, oja	5 m
Naapurin rakennus, asuinrakennus	10 m

Suojakerros ylimmän pohjavedenkorkeuden yläpuolella vähintään:

- maasuodatuksessa 0,50 m
- imeytyksessä 1 m

Käymäläjätteen kompostoinnissa tulee ottaa huomioon mitä asiasta on määrätty 14 §:ssä. Kompostoreita ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäs vesistöä, eikä ilman naapurin suostumusta 5 metriä lähemmäs tontin rajaa. Ulkokäymälä tai käymäläjätteen kompostori ei saa sijaita tulva-alueella.

Kaikki jätevedet on johdettava umpisäiliöön silloin, kun jätevesien käsittelyssä ei voida noudattaa vähimmäissuojaetäisyyksiä tai jätevesien asianmukainen käsittely ei muista syistä ole mahdollista. Jätevesien käsittelylaitteistoa ei saa sijoittaa tulva-alueelle.

Kiinteistön muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamattomina maahan, jos niiden määrä on vähäinen (esim. kantovesi) eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäisetkään jätevedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

Siirtymäkausisäännös on esitetty 30 §:ssä.

7 § Jätevesien käsittely pohjavesialueella

Pohjavesialueilla jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojeluasetuksen ohjeellisen puhdistustason mukaisesti.

Pohjavesialueiden muodostumisalueella **puhdistettujenkin** wc-vesien sekä astian- ja pyykinpesukonevesien imeyttäminen maahan on kielletty. Edellä mainitut jätevedet on johdettava viemäriverkostoon, tai sen puuttuessa johdettava muodostumisalueen ulkopuolelle käsiteltäväksi. Jätevesien käsittely muodostumisalueella on mahdollista, jos käsittelyn jälkeen vedet johdetaan tiiviissä rakenteessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli se ei ole mahdollista, on jätevedet johdettava umpisäiliöön.

Harmaat vedet lukuun ottamatta astian- ja pyykinpesukonevesiä voidaan pohjavesialueilla käsitellä **ympäristönsuojelulain perustason vaatimuksia** jätevesiasetuksen puhdistustason vähimmäisvaatimuksia noudattaen. Käsitellyt vedet voidaan imeyttää maahan tai johtaa ojaan.

Pohjavesialueiden reunavyöhykkeillä jätevesien käsittelyvaatimukset ratkaistaan tapauskohtaisesti.

8 § Jätevesien johtaminen rantavyöhykkeellä

Rantavyöhykkeellä sijaitsevien kiinteistöjen jätevedet on ensisijassa johdettava viemäriverkostoon. Mikäli se ei ole mahdollista, on wc-vedet johdettava umpisäiliöön ja muut vedet johdettava esimerkiksi maaperäkäsittelyyn **tai käsiteltävä muulla siihen puhdistusteholtaan rinnastettavalla menetelmällä. Vaihtoehtoisesti kaikki jätevedet voidaan käsitellä jätevesiasetuksen 4 §:n ohjeellisen puhdistustason mukaisesti.** Tämä koskee kaikkia uusia kiinteistöjä sekä niitä vanhoja kiinteistöjä joilla em. toimenpiteet ovat mahdollisia toteuttaa.

~~Kaikkia kiinteistöjä koskevat seuraavat jätevesiasetuksen 4 §:n mukaiset puhdistusvaatimukset.~~

Rantavyöhykkeellä on talousjäteveden käsittelyjärjestelmän avulla vähennettävä ympäristöön joutuvaa kuormitusta verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen vähintään seuraavasti

- orgaaninen aines (BHK₅) 90 %
- kokonaisfosfori 85 %
- kokonaistyppi 40 %

Puhdistettuja talousjätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön vaan ne on johdettava maaperäkäsittelyyn tai toissijaisesti johdettava avo-ojaan 6 §:ssä määrättyjä suojaetäisyyksiä noudattaen.

Käsittelyjärjestelmä on sijoitettava keskimääräisen vuotuisen ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle siten, että tulvan aikana vesi ei pääse jäteveden käsittelylaitteistoihin.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, jos saostus-, umpi- ja vastaavien talousjätevesisäiliöiden ja puhdistuslaitteistojen huolto tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi ei ole mahdollista.

Erillisestä saunarakennuksesta tulevat pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen (eli käytössä on ns. kantovesi tai kesävesijohto ilman lämminvesivaraajaa), voidaan imeyttää 6 §:ssä esitettyä 20 metrin vähimmäisuojaetäisyyttä lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus. Pesuvedet eivät saa päästä puhdistamattomina suoraan vesistöön.

Siirtymäkausisäännös on esitetty 30 §:ssä.

9 § Jätevesien käsittely siirtolapuutarha-alueilla (ryhmäpuutarha-alueella)

Vesikäymälän **sekä astian- ja pyykinpesukoneen käyttö** rakentaminen siirtolapuutarha-alueelle on kielletty. Käymäläratkaisun on oltava kuivakäymälä.

Pesuvesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöön. Mikäli mökkiin ei tule paineellista vettä (kantovesi), voidaan vähäiset pesuvedet imeyttää omalla maalla maaperään esim. imeytyskaivon tai kivi-/sorapesän kautta tai käyttää kasteluun. Mikäli mökkiin tulee vesi paineellisena ja mökissä on sauna ja suihku, **astian- tai pyykinpesukone**, on pesuvedet käsiteltävä jätevesiasetuksen **4 §:n ohjeellisten puhdistusvaatimusten mukaisesti perusteella. Lisäksi asiassa on huomioitava mitä siitä on määrätty Kotkan kaupungin siirtolapuutarhaohjeissa.**

10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu ja huolto

Ajoneuvojen satunnainen vesipesu katualueella on sallittua, mikäli siitä ei aiheudu haittaa ympäristölle. Ajoneuvojen huolto on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla. Veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla. Veneiden pesu ja huolto on talvisäilytysalueella sallittua. Muilla alueilla on noudatettava kiinteistön omistajan tai haltijan antamia määräyksiä.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesuvedet on johdettava jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta, mikäli pesussa käytetään liuottimia sisältäviä pesuaineita tai pesu on ammattimaista tai siihen verrattavaa usein toistuvaa.

Ajoneuvoja, veneitä, koneita ja vastaavia laitteita satunnaisesti muilla kuin liuottimilla pestäessä pesuvedet voidaan imeyttää myös maaperään tai johtaa sadevesiviemäriin edellyttäen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista.

Vesillä tai rantavyöhykkeellä olevaa venettä pelkällä vedellä pestäessä voidaan syntyvä jätevesi johtaa suoraan vesistöön.

Tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla (eli I ja II-luokan) pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu pesuaineilla on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien puhdistusjärjestelmään.

Veneiden pohjamaali on poistettava tiiviillä alustalla tai muutoin suojaamalla siten, että ympäristölle haitallisten maalijätteiden pääsy maaperään estetään ja maalijäte voidaan kerätä talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä. Koneellisessa hionnassa tulee käyttää pölynkeräimellä varustettua hiontalaitetta. **Veneiden hiontapöly ja muu haitallinen jäte on toimitettava jätteen laadun edellyttämään vastaanottoaikaan.**

JÄTEHUOLTO

11 § Lumen vastaanottoaikojen sijoittaminen ja käyttö

Lumen vastaanottoajat on sijoitettava ja niistä on huolehdittava siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumista, eikä kohtuutonta haittaa asutukselle tai muulle maankäytölle. Sulamisvedet eivät saa aiheuttaa roskaantumista, vettymistä tai muuta ympäristöhaittaa naapurikiinteistölle. Vastaanottoajat ja niiden ympäristö on siivottava roskista ja muista jätteistä vuosittain. Vastaanottoaikojen haltijan on huolehdittava siitä, ettei alueelle tuoda muuta jätettä.

Lumen vastaanottoaika ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.

12 § Tiili- ja betonijätteen ja asfalttimurskeen ja -rouheen hyödyntäminen maarakentamisessa

Jätteiden hautaaminen maahan on kielletty. **Vähäisiä määriä puhdasta betoni- ja tiilijätettä saa kuitenkin ympäristönsuojeluviranomaiselle tehtävällä ilmoituksella hyödyntää maarakentamisessa edellyttäen, ettei sijoittamisesta aiheudu haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumista. Maahan sijoittamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toimenpidettä. Ilmoituksessa on esitettävä betoni- ja tiilijätteen määrä, alkuperä, käsittely, sijoituspaikka ja maanomistajan lupa. Pienimuotoisessa (ei ammattimainen tai laitostyö) maarakentamisessa voidaan käyttää puhtaita betoni- ja tiilijätteitä sekä maan pintakerroksissa asfalttimursketta tai -rouhetta vähäisessä määrin korvaamaan luonnonaineksia. Toiminta voidaan toteuttaa seuraavin edellytyksin:**

- materiaali ei sisällä ympäristölle ja terveydelle haitallisia aineita, eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle
- materiaali ei sisällä betoniterästä (betonijäte) tai tuhkaa
- materiaali on murskattu käyttötarkoitukseen sopivaksi
- sijoituspaikka ei ole tärkeällä pohjavesialueella ja etäisyys lähimpään talousvesikaivoon on vähintään 30 metriä
- jätettä sisältävä rakennekerros peitetään puhtaalla maa-aineksella tai päällystetään lukuun ottamatta pintakerroksessa käytettävää asfalttimursketta tai -rouhetta
- jätteen sijoittamiselle on kiinteistön omistajan tai haltijan hyväksyntä

Rakentajan on oltava selvillä jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta. Jätteen hyötykäytöstä on annettava tieto uudelle haltijalle kiinteistön haltijan vaihtuessa.

Edellä esitetystä hyötykäytöstä tulee tehdä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toimenpiteen aloittamista. Ilmoituksessa on esitettävä betoni- ja tiilijätteen ja asfalttimurskeen tai -rouheen määrä, alkuperä, esikäsittely, käyttötarkoitus, tuleva hyödyntämispaikka, työn valmistusaika ja maanomistajan lupa. Lisäksi ilmoituksessa on liitettävä mahdolliset jätteen ympäristökelpoisuutta kuvaavat analyysitulokset ja karttapiirros. Ympäristöviranomaisen arvioi ilmoituksen perusteella mahdollisen ympäristöluvan tarpeen. Kiinteistön haltijan vaihtuessa on kiinteistön uudelle haltijalle annettava tiedot maaperään sijoitetuista jätteistä.

13 § Maatalousjäte

Maatuvaa maatalousjätettä, kuten naatit ja juurekset, on käsiteltävä kompostoimalla asianmukaisesti tai toimitettava ympäristöluvan omaavaan jätteenkäsittely- tai hyödyntämispaikkaan. Helposti maatuva maatalousjäte, kuten pilaantunut säiliörehu, joka ei houkuttele haittaeläimiä, voidaan myös muokata peltoon.

14 § Kuivakäymälät

Kuivakäymälä tai käymäläjätteen kompostori ei saa sijaita oikeusvaikutteisen yleiskaavan määrittelemällä tulva-alueella. Uusia käymälöitä ja kompostoreita ei saa sijoittaa 20 m lähemmäs vesistöä eikä ilman naapurin suostumusta 5 m lähemmäs tontin rajaa.

Kuivakäymälää on hoidettava siten, ettei siitä aiheudu haju- tai muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Kuivakäymälässä on käytettävä riittävästi seosainetta hajuhaittojen ehkäisemiseksi. Käymälän alustan on oltava tiivis, jotta päästöt maaperään estetään.

Kompostoimatonta käymäläjätettä ei saa haudata maahan. Käymäläjätettä on taudinaiheuttajien tuhoamiseksi kompostoitava tiivispohjaisessa kompostorissa riittävän kauan ennen jatkokäyttöä tai vaihtoehtoisesti toimitettava ympäristöluvan omaavalle vastaanottajalle. Kompostoivista käymälöistä tuleva käymäläjäte on tarvittaessa jälkikompostoitava esim. lehtikompostin joukossa. Jälkikompostointi ei vaadi tiivistä rakennetta.

Erottelevan kuivakäymälän nestettä ei saa johtaa kuivakäymälästä suoraan maahan, vaan se on kerättävä tiiviiseen astiaan. Kerättyä nestettä voidaan vedellä laimennettuna käyttää lannoitteena tai kompostoida seosaineen kanssa.

15 § Eläinten ruokinta

Lintujen ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokinnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille. Elintarvikejätteen käyttö lintujen ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokinnassa asuin- ja kiinteistöjen pihoilta ja parvekkeilla sekä yleisillä alueilla on kielletty. Ruokintapaikka on pidettävä siistinä siten, ettei se houkuttele haittaeläimiä.

Lintujen ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokinta on sallittu vain maanomistajan tai kiinteistön haltijan luvalla.

ILMANSUOJELU

16 § Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen

Lämmityskattiloissa ja muissa tulipesissä on käytettävä niille sopivaa polttomateriaalia. Polttolaitteita on säädettävä, käytettävä ja huollettava siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai kohtuutonta haittaa viihtyvyydelle. Eryityisesti polttolaitteen käytössä on varmistettava, että tulisija saa riittävästi palamisilmaa.

Taajaan rakennetulla alueella avopoltto on kielletty, pois lukien erikseen merkityt tulentekopaikat ja yleisötapahtumien yhteydessä kulttuuritulet yms.

Jätteen polttaminen on kielletty. Jätehuollosta on säädetty tarkemmin ~~kunnallisissa~~ jätehuoltomääräyksissä.

17 § Rakennusten ja rakenteiden rakennus-, kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa tehtävien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus- ja muissa pölyväisissä töissä työkohte ja maanpinta on suojattava esim. peitteellä siten, että jätteiden pääsy ympäristöön estetään. Määräys peittämisestä ei koske vähäisiä korjaus-, puhdistus- tai paikkaustöitä eikä töitä, joissa pölyn ja hiekkapuhallusjätteen leviäminen on estetty muulla riittävän tehokkaalla tavalla. Työn jälkeen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Rakennusten ulkopintoja käsiteltäessä ikkunat ja muut ulkoilma-aukot on tiivistettävä siten, että pölyn ja muiden haitallisten aineiden tunkeutuminen rakennuksen sisälle estetään. Tiivistämismääräys ei koske vähäisiä korjaus-, puhdistus- tai paikkaustöitä eikä niitä työmenetelmiä, joissa pölyn leviäminen sisälle on muilla tavoin estetty. Koneellinen ilmanvaihto on tarvittaessa keskeytettävä työn ajaksi.

Kiinteistön haltijan tai toimenpiteen tekijän on ilmoitettava pölyä aiheuttavien kunnostustöiden aloittamisesta kiinteistön asukkaille ja naapureille riittävän ajoissa, viimeistään 5 päivää ennen töiden aloittamista.

Tapauskohtaisesti ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää ympäristönsuojelulain mukaista ilmoitusta melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta.

18 § Teollisuus- ja varastoalueet

Teollisuus- ja varastoalueilla on pölyävät ja haisevat työvaiheet tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai hajuhaittaa naapurikiinteistöille eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Pölyäviä tai haisevia töitä tehtäessä on pölyn ja hajun leviäminen estettävä asianmukaisin suojauksin.

19 § Kulkuväylien, pihojen ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt

Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on **tarvittaessa estettävä esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tarvittaessa käytämällä riittävästi vettä. Hienojakoisen kiintoaineen poistamiseksi alue on vielä tarvittaessa pestävä vedellä.**

Lehtipuhaltimen käyttö **kuivan** hiekoitushiekan ja roskien poistamiseen on kielletty.

Tiesuolan käyttöä liukkauden ja pölyämisen torjuntaan on mahdollisuuksien mukaan vältettävä pohjavesi-alueilla. Keliolosuhteiden niin vaatiessa suolan käyttö on sallittua. Suolan valinnassa tulee suosia ympäristöä vähiten kuormittavaa vaihtoehtoa.

20 § Purettavien rakennusten poltto

Purettavien rakennusten ja muiden jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty. Kymenlaakson pelastuslaitos voi kuitenkin polttaa savusukellusharjoitusten yhteydessä tarvitsemansa määrän purettavia rakennuksia kiinteistön omistajan suostumuksella. Rakennusten käytöstä harjoituskohteena on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus hyvissä ajoin ennen suunniteltua harjoitusajankohtaa, sekä haettava purkamislupa rakennusvalvontaviranomaiselta.

MELU

21 § Erityisen häiritsevää melua yöaikaan

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen sekä muiden lähiasutukselle häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty maanantaista lauantaihin klo 22–07 ja pyhäpäivisin klo 18–10. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen on muulloinkin rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Mikäli yöaikaan tehtävä välttämätön tilapäinen työ tai toimenpide on etukäteen tiedossa, on siitä ilmoitettava etukäteen melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoitolaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joi-
le saattaa toimenpiteestä aiheutua haittaa tai häiriötä.

Määräys ja ilmoitusvelvollisuus ei koske:

- Maa- ja metsätalouden harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa
- Yhdyskuntateknistä ja liikenneväylien kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on pidettävä välttämättömänä liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun syyn takia.

22 § Poikkeaminen meluilmoitusmenettelystä

Seuraavista toiminnoista ei tarvitse tehdä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaista ilmoitusta (melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta):

- Rakennus- tai purkutyöhön liittyvä toiminta (esim. paalutus, ulkona tapahtuva hiekkapuhallus), joka kestää enintään 10 työpäivää ja jota tehdään arkipäivisin ma–pe klo 7–18 välisenä aikana
- Pieni ulkoilmakonsertti tai tapahtuma (pois lukien moottoriurheilutapahtuma), jossa käytetään äänentoistolaitteita, mutta josta ei aiheudu erityisen häiritsevää melua lähiasutukselle, ja joka kestää enintään yhden päivän ja järjestetään klo 7–22 välisenä aikana
- Konsertti, jossa ei ole äänentoistoa ja joka päättyy viimeistään klo 22
- Sirkusesitys
- Ilotulitus

Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään meluilmoituksen edellä mainituista toiminnoista, jos niiden arvioidaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua tai tärinää lähialueelle. Mikäli toiminnasta tulee valituksia, on toiminnanharjoittajan tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan vähentämiseksi.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän on huolehdittava siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistimien säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän. Keskiäänitaso ei saa olla yli 90 dB_{L_{Aeq}} 10 m etäisyydellä äänentoistolaitteista.

Meluilmoitusta ei tarvitse tehdä ympäristö-, maastoliikenne-, tai vesiliikenneluvan mukaisesta toiminnasta, yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta eikä puolustusvoimien toiminnasta. Louhinnasta ja murskauksesta on kuitenkin aina tehtävä ilmoitus.

KEMIKAALIT

23 § Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi

Ympäristölle ja terveydelle vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi sekä säilytys kiinteistöllä tulee järjestää siten, että niiden pääsy ympäristöön on sekä normaali- että onnettomuustilanteissa estetty. Kemikaalit ja vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa, tarvittaessa ilmastoidussa ja nestetiiviillä alustalla varustetussa tilassa tai siten, etteivät asiattomat saa niitä haltuunsa. **Mikäli kemikaaleja ja neste-
mäisiä vaarallisia jätteitä ei varastoida kaksoisvaippasäiliössä tai valuma-altaassa, varastotilan on oltava viemäröimätön tai lattiakaivo on varustettava asianmukaisella suojakannella tai sulkuventtiilillä. Varastoin-**

~~tilassa ei saa olla lattiakaivoa.~~ Säiliöiden ja astioiden päällysmarkkinöistä on käytävä ilmi mitä kemikaaleja ne sisältävät. **Kemikaalien ja nestemäisten vaarallisten jätteiden varastointi- ja käsittelytilojen läheisyydessä tulee olla riittävästi imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.**

Määräys ei koske kotitalouksissa säilytettäviä vähäisiä määriä tavanomaisesti käytettäviä kemikaaleja kuten pesu- ja puhdistusaineita.

24 § Öljy- ja polttoainesäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueilla

Maanalaisia säiliöitä ei saa sijoittaa tärkeille ja vedenhankintaan soveltuville pohjavesialueille. Uusia öljy- ja polttonestesäiliöitä sijoitettaessa ja vanhoja uusittaessa on säiliöt pohjavesialueella sijoitettava maan päälle joko sisälle viemärittömään tilaan tai ulos katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus on sellainen, että siihen mahtuu suurimman varastoitavan säiliön tai astian sisältö. Säiliöt on varustettava ylitäytön hälyttimillä, ylitäytön estimillä sekä laponestolla.

25 § Käytöstä poistetun maanalaisen säiliön käsittely

Säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maanalainen käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoiheen ja puhdistutettava se ennen poistamista. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla tulee olla tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mikäli säiliön poiston yhteydessä voidaan epäillä maaperän pilaantuneen, on otettava yhteyttä ympäristöviranomaiseen.

Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on todistettavasti ennen ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asianmukaisesti puhdistettu, täytetty hiekalla ja säiliöiden täyttö- sekä ilmaputket on poistettu.

26 § Käytöstä poistetun lämmönsiirtonesteen käsittely

Uusittaessa maalämpöputkiston lämmönsiirtonesteitä tulee käytöstä poistettu neste kerätä tiiviisiin astioihin ja toimittaa asianmukaiseen jätteen vastaanottopaikkaan.

MAATALOUS

27 § Vesiensuojelliset vaatimukset hevostalleille

Hevostiloilla lanta on siivottava ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä lantalaan säännöllisesti. Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien pintamaa on uusittava tarpeen mukaan. Ulkotarhat ja ratsastuskentät tulee vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi rakentaa asianmukaisesti ja sijoittaa riittävän etäälle vesistöistä, valtaojista sekä talousveden hankintaan käytettävistä kaivoista ja lähteistä. Tarvittava suojavyöhykkeen leveys riippuu eläinten määrästä, ulkoilualueen pinta-alasta, päivittäisestä ulkoiluajasta, maaston kaltevuusolosuhteista sekä maalajista.

Vesistöön ja valtaojaan viettävät rinteet tulee jättää kokonaan ulkotarhan ulkopuolelle, ellei rinteiden ja vesiuoman välillä ole mahdollista jättää riittävää suojavyöhykettä.

Suositus ulkotarhojen ja ratsastuskenttien etäisyydeksi:

- Valtaojasta 20 m
- Vesistöistä 100 m
- Talousveden hankintaan käytettävästä kaivosta tai lähteestä 20–50 m riippuen maaperästä ja maaston kaltevuudesta.

MUUT MÄÄRÄYKSET

28 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen ja laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulaissa.

29 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa erityisestä ja perustellusta syystä myöntää luvan poiketa näistä määräyksistä. Lupaa poikkeamiseen haetaan ympäristönsuojeluviranomaiselta kirjallisesti.

30 § Siirtymäkausimääräykset

Ranta-alueilla ja pohjavesialueilla jätevesijärjestelmät on saatettava vastaamaan ympäristönsuojelumääräysten vaatimuksia 31.10.2019 mennessä.

Pykälien 7 ja 8 mukaisia herkkiä alueita koskevia jätevesimääräyksiä jätevesien käsittelyjärjestelmistä sovelletaan näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen rakennettaviin tai peruskorjattaviin järjestelmiin.

Ranta-alueiden ja pohjavesialueiden ulkopuolisilla alueilla olevilla vanhoilla kiinteistöillä jätevesien käsittelyjärjestelmät on uusittava, mikäli kiinteistössä tehdään rakennuslupaa, toimenpidelupaa tai rakentamista koskevaa ilmoitusta edellyttäviä korjaus- tai muutostöitä tai vähäistä suurempaa lisärakentamista tai jätevesijärjestelmää muutetaan olennaisesti.

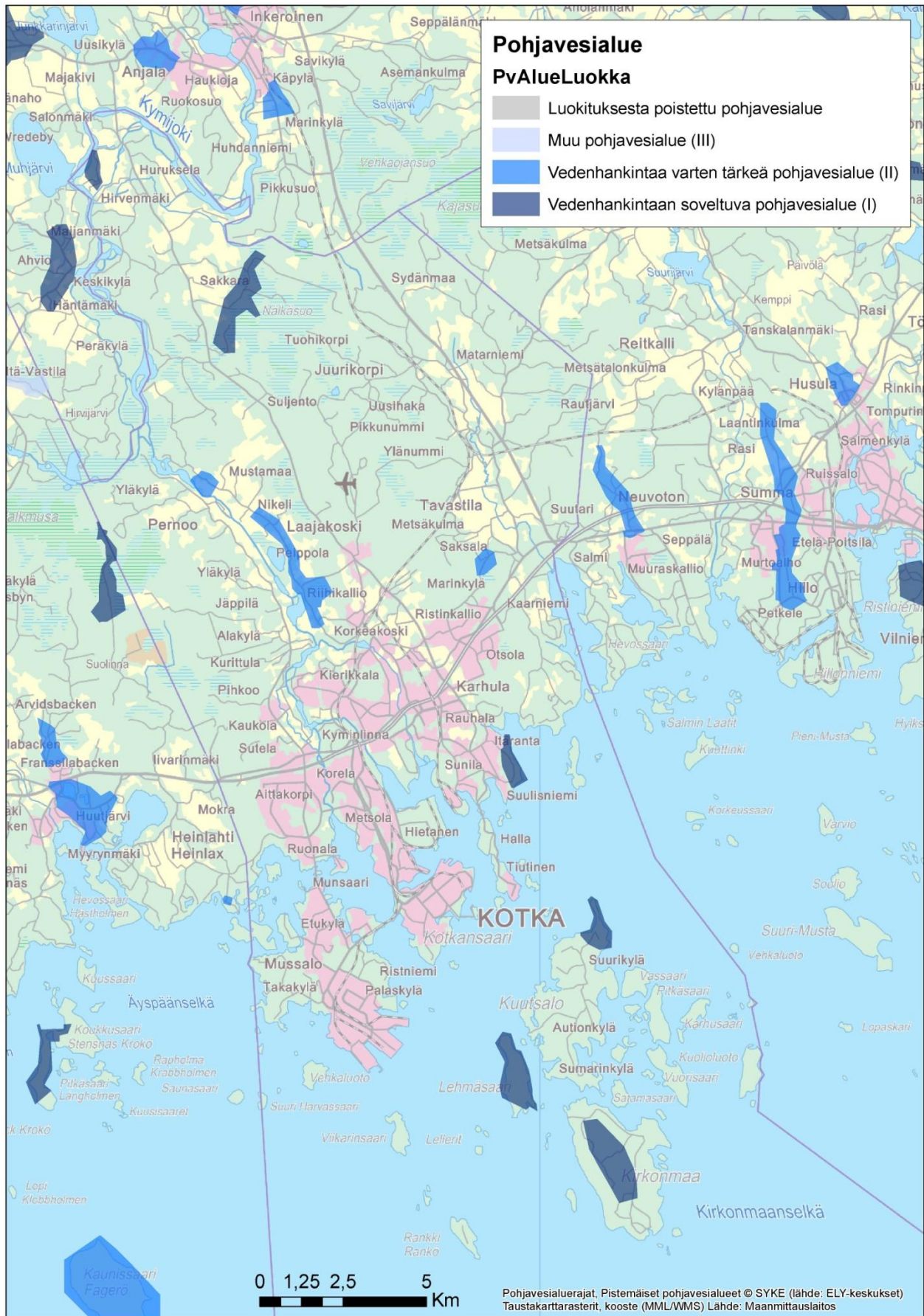
31 § Määräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä vvvkuuta 20vv ja niitä sovelletaan toimintoihin, jotka ovat tulleet vireille näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantulopäivän jälkeen.

liite 1 Kotkan pohjavesialueet

liite 2 Pyhtään pohjavesialueet

Liite 1. Kotkan pohjavesialueet



Liite 2. Pyhtään pohjavesialueet

