



KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

(Kotkan kaupunginvaltuuston 9.5.2016 § 59 hyväksymä, voimaan 1.6.2016)

Tämän taksan mukaan Kotkan kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

- 1 § Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta perittävä perusmaksu tonttia kohti on:
1. kun tontin pinta-ala on enintään 1500 m² 995 euroa/tontti
 2. kun tontin pinta-ala on yli 1500 m² ja enintään 5000 m² 1220 euroa/tontti
 3. kun tontin pinta-ala on yli 5000 m² ja enintään 10000 m² 1430 euroa/tontti
 4. kun tontin pinta-ala on yli 10000 m² 1750 euroa/tontti
- Hinnat sisältävät asiapaperit.
- 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävistä muista toimenpiteistä peritään:
- Kiinteistörasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen (KmL 14 luku): 150 euroa/rasite
 - Kiinteistörekisterin perusparantamisen edellyttämien rasitteiden poistosta ei veloiteta.
 - Tilusvaihto (KmL 8 luku): 250 euroa/tilusvaihto
 - Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä: 250 euroa/päätös
 - Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KmL 24 §): 250 euroa/sopimus
 - Rajankäynti (KmL 11 luku) 250 euroa/toimitus
- 3 § Erillisestä enintään kahta rasitetta koskevasta rasitetoimituksesta peritään 600 euroa
- Jokaisesta seuraavasta rasitteesta peritään 150 euroa
- Kiinteistörekisterin perusparantamisen edellyttämien rasitteiden poistosta ei veloiteta.

- 4 § Rekisteriyksiköiden välisten rajojen tarkastamista tarkoittavasta rajankäynnistä peritään 600 euroa
- 5 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloituslaskennalla.
- 6 § Tilusvaihdosta peritään 600 euroa
- 7 § Tontin halkomistoimituksesta (Kml 47 §) peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.
- 8 § Tilaksi lohkomisesta peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.
- 9 § Jos haettu kiinteistötoimitus jätetään sikseen, peruutetaan tai raukeaa taikka kiinteistörekisterin pitäjältä haettu toimenpide hylätään, peruutetaan tai raukeaa, määrätään kiinteistötoimitusmaksu 14 §:n mukaisena työkorvauksena. Sama koskee toimitusmääräyksen epäämistä koskevaa päätöstä. Työkorvausta ei kuitenkaan saa määrätä vastaavasta suoritetusta toimituksesta tai toimenpiteestä perittävää toimituskorvausta suuremmaksi.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- | | | |
|------|--|------------------------|
| 10 § | Toimenpiteestä, jolla kaavatontti merkitään rekisteriin (Kiinteistörekisterilaki 3 ja 4 §) | 450 euroa |
| 11 § | Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä:
Kml 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa
Kml 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa | 450 euroa
500 euroa |
| 12 § | Kiinteistörasitteen poistaminen tai vähäinen muuttaminen | 300 euroa |
| 13 § | Osuuden siirtäminen kiinteistöön tai muodostaminen tilaksi | 300 euroa |

Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

- 14 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3.1 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloituslaskennat ovat:
- | | |
|--|------------|
| - DI tai muu vastaavan korkeakouluasteen tutkinnon suorittanut henkilö | 75 euroa/h |
| - amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö | 60 euroa/h |
| - kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö | 50 euroa/h |

- toimistosihteerit ja paikkatietokäsittelijät	40 euroa/h
- maastotyöt	60 euroa/h/henkilö

Työaikakorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen 100 %.
Työaikakorvaukseen lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

- 15 § Jos 1, 2, 3 ja 5 §:n mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 14 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

Tonttijaon muutos

- 16 §
1. Tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta (MRL 79 ja 80 §), joka koskee enintään kolmea tonttia peritään 650 euroa
Jokaiselta seuraavalta tontilta peritään 150 euroa
 2. Tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta, jonka kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai joka koskee yli kolmea tonttia, peritään todellisten kustannusten mukaisesti 13 §:n mukaisin yksikkö-hinnoin laskettuna.
 3. Tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta johtuvat mahdolliset kuulutuskustannukset peritään täysimääräisinä tonttijaon, tonttijaon muutoksen sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen hakijalta/hakijoilta.
 4. Mikäli tonttijako-, tonttijaon muutos- tai tonttijako ja tonttijaon muutoshakemus peruutetaan hakijan toimesta, hakijalta peritään peruutukseen mennessä aiheutuneet kustannukset, kuitenkin enintään kohdan 1 mukainen maksu.

Todistus etuusto-oikeuden käyttämisestä

- 17 § Etuusto-oikeuden käyttämistodistuksesta suoritetaan 50 euroa

Asiakirjojen hankkiminen

- 18 § Asiakirjojen hankkiminen muilta viranomaisilta lunastusmaksun lisäksi 60 euroa

Vuokraoikeuden siirto

- 19 § Vuokraoikeuden siirtomerkinnästä peritään 80 euroa

Toimitusasiakirjat

20 § Toimitusasiakirjojen jäljennökset 10 euroa/sivu

Alkuperäisten asiakirjojen lainaaminen esim. kauppakirja tms.
50 euroa + pantti 50 euroa/ asiakirja

Tämä kiinteistötoimitusmaksutaksa korvaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.1.2012 hyväksymän taksan.