



KYMINLINNA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**ASEMAKAAVA 12. KYMINLINNA, MAA- JA VESIALUE, 42. KOIVULA, MAA- ja VESIALUE JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS 12. KYMINLINNA, KORTTELIT 1201 ja 1202, PUISTO JA
KATUALUEET**



VALMISTELIJA: PATRICIA BROAS, KAAVOITUSARKKITEHTI, PUH. 040 647 1539

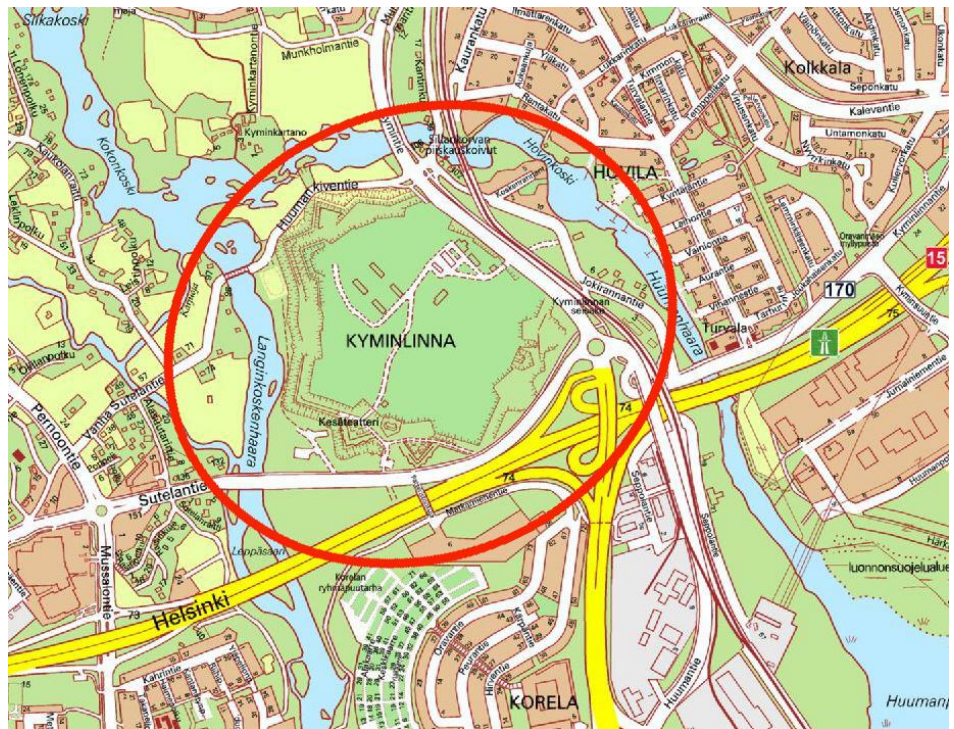
KAAVA NRO 1019
KAUPUNKISUUNNITTELU
15.1.2020

1.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee 12. Kymninlinna ja 42. Koivula kaupunginosissa, moottoritie E18 pohjoispuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu Kymninlinnan historiallinen linnoitus sekä sen lähialueet, jotka ovat Kymijoen haarojen rajaamia. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osa jokialuetta sekä Koivulan kaupunginosaan kuuluvaa ranta-aluetta Kymninlinnan pohjoispuolella. Suunnittelualue on pääosin kaavoittamatonta aluetta. Alue on noin 115 ha.

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu suunnittelun myötä.



Kuva. Suunnittelualueen sijainti opaskartalla.

Kaavan laatimisen tavoitteena on turvata Kymninlinnan luonto-, historialliset- ja kulttuuriarvot sekä mahdollistaa alueelle sopivaa toimintaa. Tavoitteena on mahdollistaa alueen käyttö virkistykseen ja tapahtumille sekä sen kehittäminen matkailukohteena.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdään maankäyttösopimus.

LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan keskiössä on historiallinen Kyminlinna, joka on suurista linnoituksista ainoa lähes kaikkine etuvarustuksineen säilynyt Kaakkois-Suomen linnoitus. Se oli sotilaskäytössä yli 200 vuotta aina vuoteen 2005 asti. Epäsäännöllisen pentagonin muotoinen tähtimäinen linnoitus rakentuu viidestä bastionista ja niiden välisistä kurttiinimuureista ja kaponiereista. Linnoitus on sisähalkaisijaltaan lähes puolen kilometrin mittainen. Ulkovarustuksia sisältävän linnoitusniemen alue on kokonaisuudessaan yli 80 hehtaarin suuruinen. Linnoituksen sisällä on alue, jossa on jäänteitä vielä vanhemmasta Aleksandr Suvorovin suunnittelema, vuosina 1791-92 rakennetusta linnoituksesta. Linnoitus on valtion omistuksessa ja sitä hallinnoivat Senaatti-kiinteistöt ja Metsähallitus.

Armeijan lähdettyä on Kyminlinna ollut käytännössä vailla käyttöä ja suljettu alue. Linnoitusmuureja on kunnostettu vuosien mittaan mutta osa muureista on huonossa kunnossa ja vaarallisia romahdusvaaran vuoksi. Alueella on vahtitupia, parakkeja, huolto- ja varastorakennuksia, kasarmi sekä upseerirakennus. Jotkut rakennukset ovat 1800-luvulta. Autobiilikerho vuokraa osaa rakennuksista varastointiin sekä autojen huoltamiseen. Pari varastorakennusta on romahtamaisillaan ja siksi purettavia. Kesäteatteri vuokraa joitakin tiloja kesäaikaisen toimintansa tueksi ja teatteritarpeiston säilytykseen. Kesäteatteri toimii yhdessä linnoituksen kaponiereista.

Linnoituksen koillismuurin vieressä kulkee Kymintie sekä junarata. Tie ja rata rakennettiin aikoinaan ulkovarustusten päälle, jolloin osa linnoitusrakenteista jäi junaradan itäpuolelle. Radan itäpuolella on joenrantaa, jonka varrella on mm. omakotitaloja ja rivitalo, teollisuusrakennuksia sekä historialliset komendantintalo ja varuskunnan sauna.

Asemakaavan suunnittelualueella on runsaasti luontoarvoja ja myös suojeltuja alueita. Kyminlinnan länsipuolen jokihaaran vesialue ja Kyminlinnan puoleinen ranta-alue ovat Natura-alueita. Natura-alue ulottuu myös Kyminlinnan pohjoispuolella oleville ranta-alueille. Vesialueet ovat koskiensuojelulla suojeltuja. Linnoitusalueella on todettu olevan runsaasti luontoarvoja, mm. palemokoreja, eli aikoinaan sotajoukkojen mukana tulleita tulokaslajeja. Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimpia elinympäristöjä linnoituksessa ovat lehdot, suot ja avokalliot.

SUUNNITELMAT

Valtiovarainministeriö pyysi vuonna 2015 Senaatti-kiinteistöjä käynnistämään Kymminlinnan tulevaisuutta varten hoito-, käyttö- ja kehittämissuunnitelman laatimisen. Suunnitelman valmisteluun osallistui Senaatin johdolla Kotkan kaupungin, Museoviraston, Metsähallituksen, Kymenlaakson Liiton sekä Cursor Oy:n edustajat. Työryhmä selvitti Kymminlinnasta tehtyjä aiempia tutkimuksia ja selvityksiä ja teetti uusia rakenteita koskevia kuntotutkimuksia. Työryhmä päätyi ehdottamaan, että Kymminlinna kunnostetaan suojelun reunaehdot huomioiden niin, että se voidaan ottaa käyttöön ulkoilulle ja virkistykseksi, yleisötapatumille sekä matkailukohteeksi.

TAVOITTEET

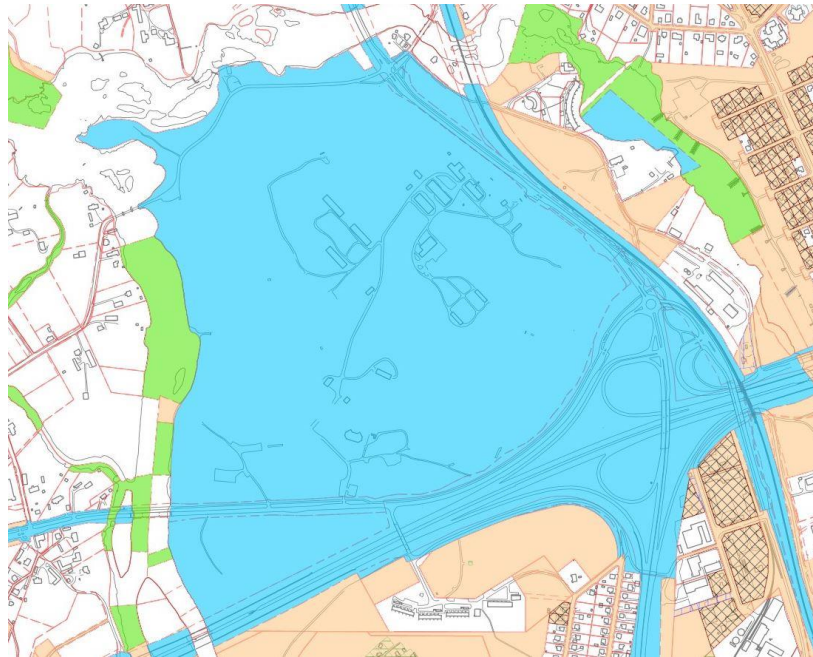
Kaavan tavoitteena on suojella alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja rakenteet sekä alueen arvokkaat luontokohteet. Kymminlinnan toivotaan olevan elävä osa kaupunkia, jolloin tarkoitus on kaavoittaa alue sellaiseen käyttöön, joka edesauttaa alueen ja alueella olevien rakennusten käyttöönottoa. Tavoitteena on myös mahdollistaa aluetta elävöittävää ja siihen sopivaa uudisrakentamista.

Laaditun hoito- käyttö- ja kehittämissuunnitelman mukaisesti tavoitteena on, että Kymminlinnaa kehitetään kaikkien ulkoilu- ja virkistysalueeksi, kaupungin kulttuurin tapahtumapaikaksi sekä matkailukohteeksi. Kaavoituksen aikana selvitetään mahdollisten toimintojen sijoittumista Kymminlinnan alueelle sekä junaradan itäpuoliselle joenranta-alueelle. Junaradan itäpuoliselle alueelle tavoitellaan matkailuun liittyvien palveluiden sijoittumista.

Kävelyn ja pyöräilyn reittejä kehitetään alueella ja tutkitaan toteuttamismahdollisuuksia kevyen liikenteen reitille Kymminlanniemen luoteiskärjestä kohti pohjoista. Liikenneyhteyksiä ja autopaikoituksen sijoittamismahdollisuuksia tutkitaan linnoituksen lähialueille ja linnoituksen sisälle. Kaavoituksessa huomioidaan lisäksi suunnitelmat junaliikenteen kaksoisraiteesta sekä liityntäpaikoituksen tarpeen lisääntymisestä.

MAANOMISTUS

E18-moottoritien, junaradan ja vesialueiden rajaama alue on valtion omistuksessa lukuun ottamatta kahta radan länsipuolella olevaa yksityisomisteista ranta-aluetta. Radan itäpuolella on kaupungin ja yksityisessä omistuksessa olevia alueita. Vesialueet ovat valtaosin yksityisessä omistuksessa ja osin vesivoimayhtiön omistuksessa. Pieni osa vesialueista on kaupungin omistuksessa.

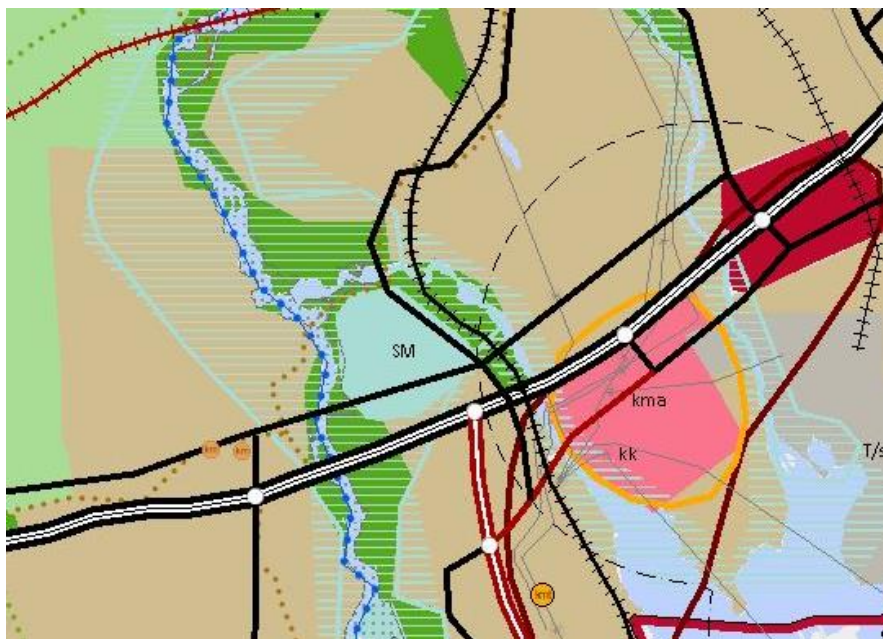


Kuva: Maanomistus pohjakartalla. Valkoiset alueet ovat yksityisessä omistuksessa, siniset alueet valtion omistuksessa, vaaleanruskeat alueet kaupungin omistuksessa ja vihreät alueet vesivoimayhtiön omistuksessa. Kymminlinnan linnoitusalue on valtion omistuksessa, lukuun ottamatta radan itäpuolelle jäävää ulkovarustuksen sakaraa, joka on kaupungin omistuksessa.

3. KAAVAMUUTOSALUEELLA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

MAAKUNTAKAAVA

Ajantasamaakuntakaava sisältää Kymenlaakson vaihekaavat: taajamat ja niiden ympäristöt (vahvistettu 28.5.2008 ja 18.1.2010), maaseutu ja luonto (vahvistettu 14.1.2010), energiamaakuntakaava (vahvistettu 10.4.2014, KHO 9.2.2016) sekä kauppa ja merialue (vahvistettu 26.11.2014). Suunnittelualue on muinaismuistoaluetta (SM) jota ympäröi virkistysalue (V). Alueeseen kohdistuu lisäksi merkintä ”Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, valtakunnallisesti merkittävä”. Jokihaarassa sekä joillakin ranta-alueilla on merkintä Natura 2000 alueesta. Läntisessä jokihaarassa on lisäksi merkintä ylimaakunnallisesta melontareitistä. SM-alueen pohjoispuolella kulkee ylimaakunnallinen pyöräilyreitti. Pyöräilyreitti seuraa historiallista Suurta Rantatietä. SM-alueen itä- ja eteläreunassa kulkee seututie ja itäreunassa lisäksi raideliikenteen päärata.



Kuva: Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

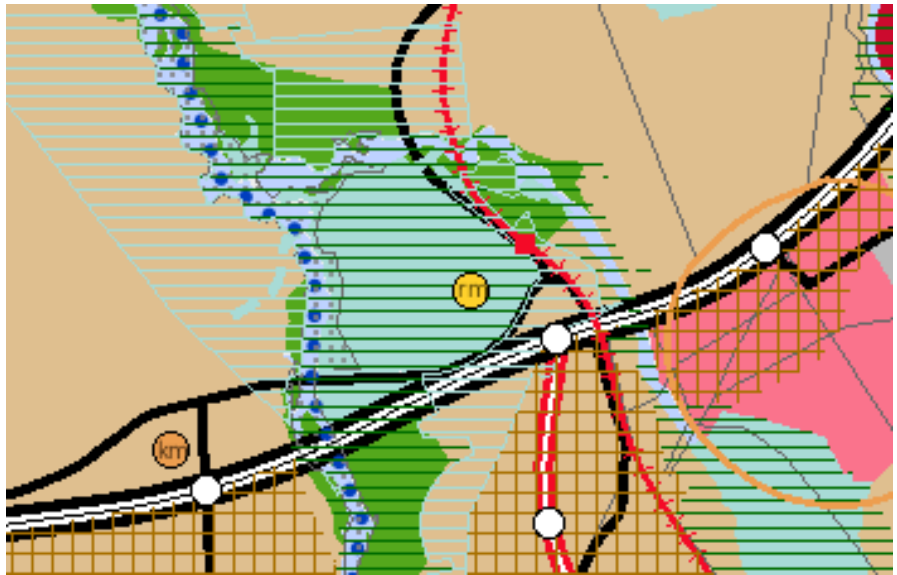
Vireillä on maakuntakaavan uudistus Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Maakuntakaavasta 2040 pyydettiin lausuntoja viranomaisilta ja yhteisöiltä 29.11.2019 mennessä ja julkisesti nähtäville kaavaehdotus tulee kevään 2020 aikana, jolloin kaikkien maakuntakaavasta kiinnostuneiden on mahdollista jättää muistutuksia. Ehdotuksen mukaan kaava-alue on pääosin kuten voimassa oleva maakuntakaava. Maakuntakaavaehdotuksessa on kuitenkin SM- muinaismuistoalueen kohdalla lisäksi merkintä ”rm” matkailupalveluiden alue:

”Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittäviä olemassa olevia tai suunniteltuja matkailupalvelujen alueita. Maakuntakaavalla luodaan edellytykset matkailukohteiden saavutettavuudelle perustuen olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen ja kehittämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee toimintojen sijoittumisen ohjauksella ja rakentamisen mitoituksen määrittelyllä turvata alueen erityisten luontoarvojen, kulttuuriympäristön ja rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen.

...

Matkailukohteiden yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan pääsääntöisesti yleis- ja asemakaavoilla. Maakuntakaava ei estä matkailupalveluiden kehittämismahdollisuuksia merkinnän ulkopuolella edellyttäen, ettei maakuntakaavan keskeisiä tavoitteita vaaranneta. Alueiden hankinnasta, suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa toimintaa harjoittava taho.”



Kuva: Ote Kymenlaakson maakuntakaava 2040 ehdotuksesta

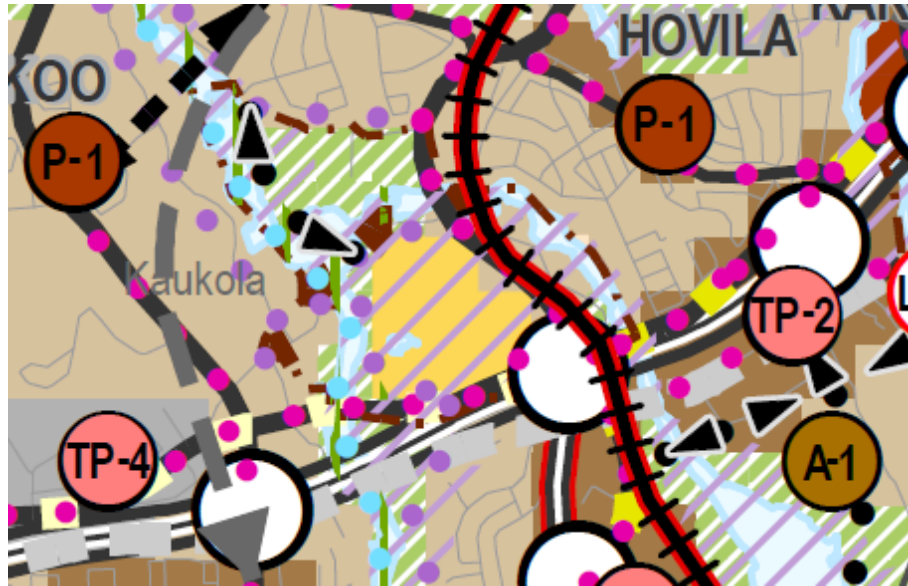
SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA

Kotkan-Haminan seudun strateginen yleiskaava 2040 hyväksyttiin Kotkan osalta 10.12.2018 Kotkan kaupunginvaltuustossa.

Yleiskaavassa on Kymminlinnan alue merkitty seudullisesti merkittäväksi tulevaisuuden matkailun kärkikohteeksi. Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava toimintojen sopeutuminen ympäristöön sekä huolehdittava tarvittavan yhdyskuntateknisen huollon järjestämisestä.

Alue kuuluu Kotkan kansalliseen kaupunkipuistoon ja yleiskaava määrää, että jatkosuunnittelussa on varmistettava joki- ja meriluonnon sekä teolliseen kehitykseen ja linnoitus- ja puolustushistoriaan kuuluvan rakennusperinnön arvojen säilyminen. Läntisen jokihaaran ranta-alueilla on informatiivinen oikeusvaikutukseton merkintä viher-, virkistys- tai retkeilyalueesta.

Kymminlinnan länsi- ja pohjoispuolella kulkee seudullinen retki- ja pyöräilyreitti ja etelä- ja itäpuolella seudullinen arkipyöräilyreitti. Läntisessä jokihaarassa on seudullinen melontareitti. Kymminlinnan luoteisnurkasta on esitetty kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve Koivulan Metsäkylään. Kymminlinnan itäpuolella kulkee seututie ja junarata.



Kuva: Karttaote seudun strategisesta yleiskaavasta.

KYMIJOEN ETELÄOSAN OSAYLEISKAAVA

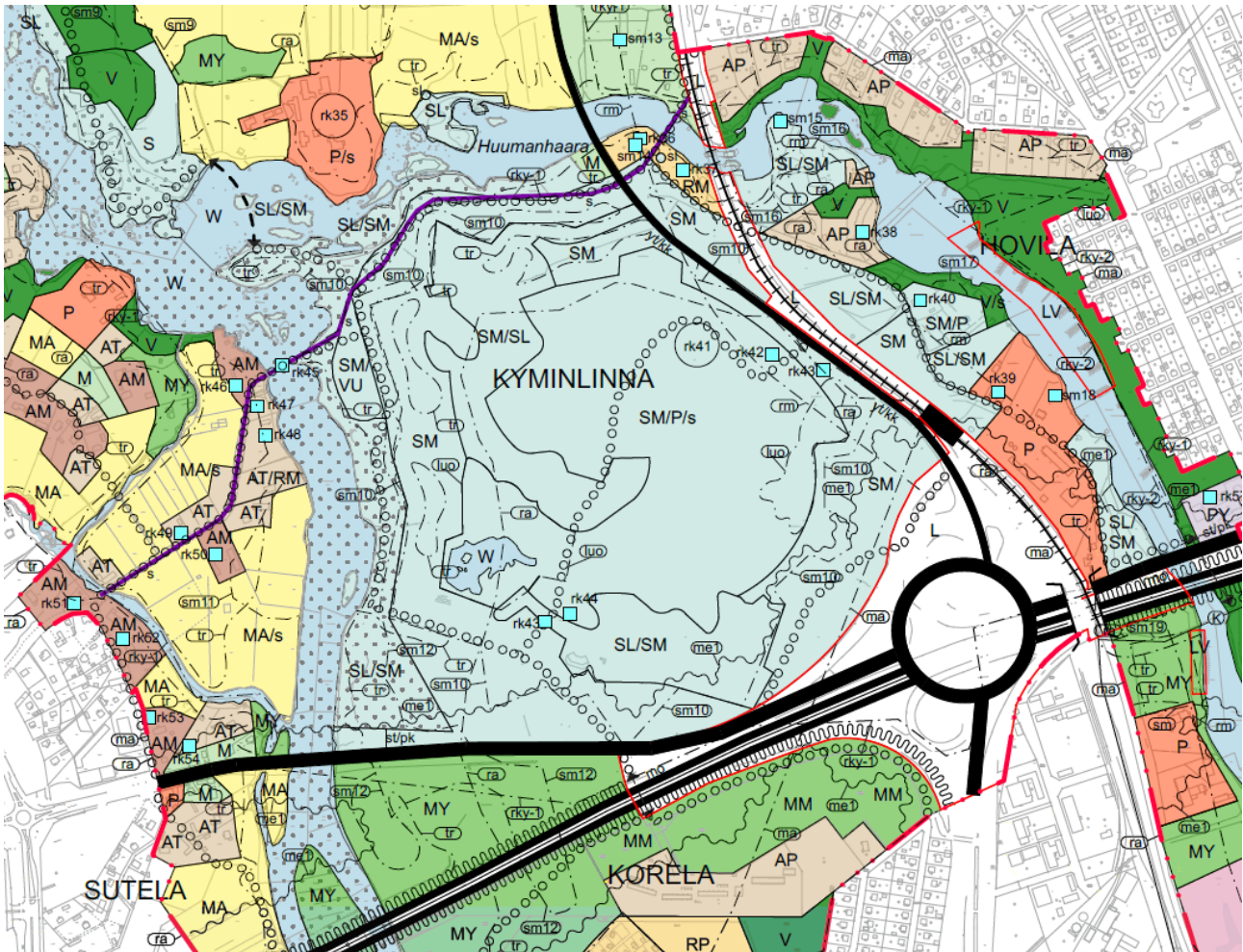
Kymijoen eteläosan osayleiskaava on hyväksytty 28.9.2014

Osayleiskaavassa on Kymminlinnan alue SM muinaismuistoaluetta sekä SL luonnonsuojelualuetta. Linnoituksen keskiosassa oleva alue on SM/P/s eli Muinaismuistojen ja alueelle soveltuvien palvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään. Läntisen jokihaaran itärannalla on SM/VU eli muinaismuistoalue joka on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta. Kymminlinnan pohjoispuolella on pieni maa- ja metsätalousalue (M) sekä matkailupalveluiden alue (RM). Suunnittelualueen itäosassa on Koskenrannantien pohjoispuolella oleva alue SL/SM luonnonsuojelu- ja muinaismuistoaluetta poiketen voimassa olevasta asemakaavasta (asemakaavassa asuinalue). Koskenrannantien eteläpuolella on asuinpienalojen aluetta (AP) ja virkistysaluetta (V). Joenrannassa on myös viheraluetta, jolla ympäristö säilytetään (V/s). Jokirannantien kummallakin puolella on palvelujen ja hallinnon aluetta (P).

Alueiden käyttötarkoituksmerkintöjen lisäksi on suunnittelualueella merkinnät tr - tulvavaara-alue, ra - ranta-alue, luo - luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, sm - muinaisjäännösalue, me - liikenteen melualue, ra - rautatieliikenteen melu- ja tärinäalue, s - alue, jolla ympäristö säilytetään. Itäisen jokihaaran länsirannalla sekä Kymminlinnan linnoitusalueella on useita rakennuskulttuurikohteita (rk) sekä muutama muinaisjäännös. Kymminlinnan pohjoispuolella on myös luonnonsuojelukohde (sl). Läntinen jokihaara sekä osa siihen liittyvistä ranta-alueista ovat Natura 2000-aluetta. Valtaosa alueesta on RKY- aluetta, eli valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (rky-1).

Kymminlinnan pohjoispuolella kulkee suojeltava historiallinen tie, kyseessä on Suuri Rantatie tai ns. kuninkaantie. Tien historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Kymminlinnan itäreunassa kulkee yhdystie tai kokoojakatu (yt/kk) ja eteläpuolella seututie tai pääkatu (st/pk). Suunnittelualue rajautuu etelässä moottoritiehen. Moottoritien ja seututien väliin jäävä alue on maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Kymminlinnan ympäri

sekä linnoitusalueen läpi kulkee ulkoilureittejä. Itäinen ulkoilureitti on nykyisen Jokirannantien kohdalla. Kyminlinnan luoteisnurkkaan on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve Huumanhaaran vesialueen yli.



Kuva: Karttaote Kymijoen eteläosan osayleiskaavasta.

KOTKAN KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO

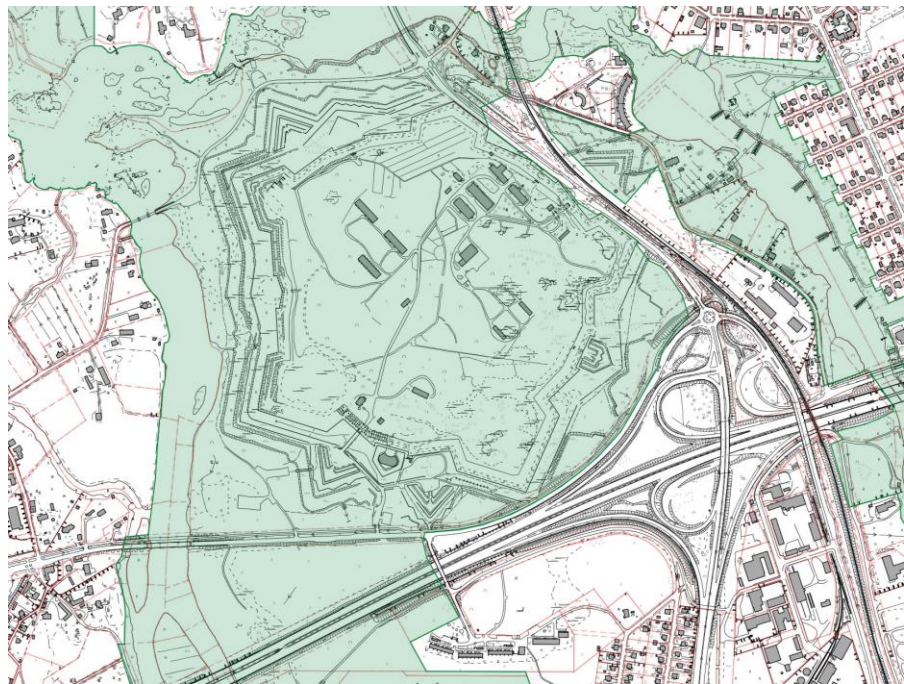
Kotkan kansallinen kaupunkipuisto on perustettu 29.9.2014

Ympäristöministeriön päätöksellä. Kaupunkipuiston alue on kulttuuri- ja luonnonmaisemien sekä virkistysalueiden laaja kokonaisuus, jonka säilyttämiseen ja hoitamiseen kaupunki on sitoutunut. Alueen hoitoa ohjaa ministeriön hyväksymä hoito- ja käyttösuunnitelma. Kotkan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa on valmisteltu kaupungin kaavoituksen toimesta ja hoito- ja käyttösuunnitelman luonnos sekä ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja kommentoitavana. Hoito- ja käyttösuunnitelmaa ei ole vielä hyväksytty.

Hoito- ja käyttösuunnitelman ehdotuksessa on esitetty Kymenlinnaa koskevia toimenpiteinä seuraavaa:

- 1) Säilytetään Kyminlinnan luontoarvot
- 2) Selvitetään Kyminlinnan muinaisjäännökset ja sotahistorialliset rakenteet
- 3) Tehdään Kyminlinnan rakennuksille kuntotutkimus
- 4) Täydennysrakentamisessa ja peruskorjaamisessa huomioidaan alueen luonto- ja kulttuuriympäristön arvot

- 5) Kehitetään Kymminlinnan jalankulun ja pyöräilyn reittejä
- 6) Parannetaan Kymminlinnan saavutettavuutta
- 7) Kehitetään Kymminlinnaa matkailukohteena
- 8) Kehitetään Kymminlinnaa yleisötapahtumapaikkana
- 9) Kehitetään Kymminlinnaa luontokoulupaikkana
- 10) Kehitetään Huumanhaaran virkistystoimintoja ja -palveluita
- 11) Kehitetään Jokirannantien varren matkailupalveluita
- 12) Kehitetään Aleksanterin reitin jatkoa Huumanhaaran yli
- 13) Laaditaan alueelle asemakaava. Aluetta koskee ympäristöministeriön päätöksessä annettu ja kaupunginhallituksen suostumuksella otettu määräys (MRL 70§) jonka mukaan asemakaavalla tulee suojella Kymminlinnan varuskunnan entinen sauna ja Kymminlinnan varuskunnan entinen kerhorakennus.
- 14) Estetään vieraslajien leviäminen.



Kuva: Karttaote kaupungin pohjakartasta. Kotkan kansallisen kaupunkipuiston alue on merkitty karttaan vihreällä värillä.

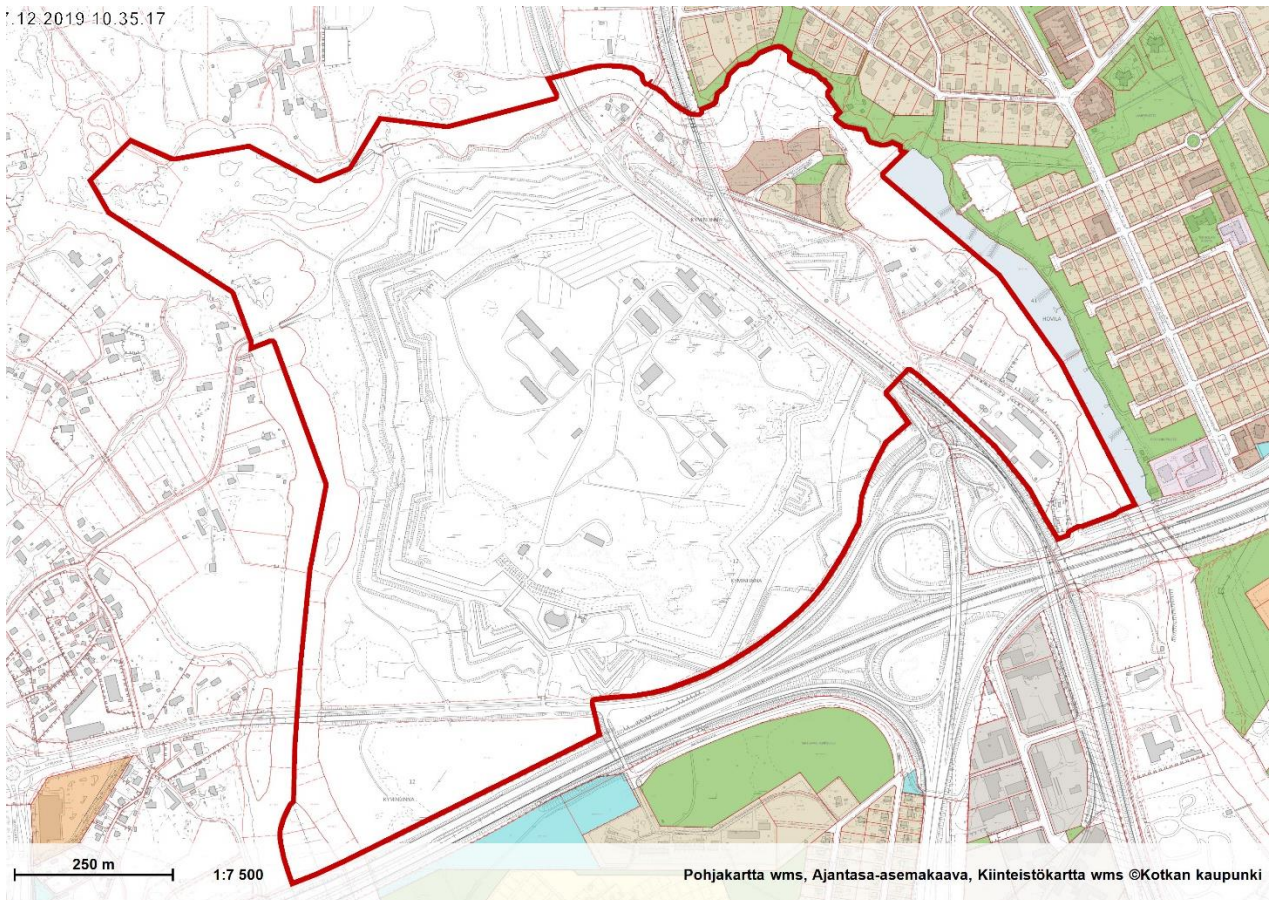
ASEMAKAAVAT

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatta.

Kymminlinnan koillispuolella on alue, jossa on kaksi voimassa olevaa asemakaavaa AK 307 (vahvistettu 6.5.1959) ja AK 10/77 (vahvistettu 23.2.1978).

Asemakaavojen mukaan on Koskenrannantien pohjoispuolella korttelialue kolmikerroksisia asuin- ja liikerakennuksia varten. Korttelialue ei ole toteutunut asemakaavan mukaan. Koskenrannantien päädyssä on rantaan ulottuva omakotirakennuksen korttelialue, johon on toteutunut kaavan mukaisesti omakotitalo. Koskenrannantien eteläpuolella on voimassa uudempi asemakaava (AK 10/77) jonka mukaan Koskenrannantien päästä ulottuu puistoalue joen rantaan saakka. Kaavan mukaisesti on toteutunut

kaarevan muotoinen rivitalo rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueelle sekä autotallit pysäköintiin ja huoltotarpeisiin varatulle korttelialueelle. Kaavan mukaan on alueella myös asuntokerrostalojen korttelialue, joka ei ole toteutunut.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavakartasta. Kaavan alustava rajausta on esitetty kartalla punaisella. Kaava-alueen rajausta tarkentuu kaavoituksen edetessä.

4. OSALLISET

Osallisia ovat alueen vesialueiden omistajat, maanomistajat sekä rakennusten omistajat, asukkaat, naapurit ja alueella toimivat yritykset eli kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä ja he voivat lausua suunnitelmista mielipiteensä.

Viran puolesta osallisia ovat Kotkan kaupungin asiantuntijaviranomaiset kuten kaupunkimittaus, Tekniset palvelut, Rakennusvalvonta, Ympäristökeskus, Puistotoimisto, Kymenlaakson pelastuslaitos, Kymenlaakson museo ja Kaakkois-Suomen ELY-keskus. Osallisia ovat myös Kotkan Energia Oy, Kymen Vesi Oy, Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Telia Sonera ja Auris Kaasunjakelu Oy.

Osallisiksi Kotkan kaavoitushankkeissa ovat ilmoittautuneet myös seuraavat yhdistykset; Meri-Kymen luonto ry, Kotkan ympäristöseura ry sekä Kotka-seura ry.

5. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN, KÄSITTELY-AIKATAULU

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko suunnitteluprosessin ajan ja osallisilla on mahdollisuus ottaa siihen kantaa siihen asti, kunnes asemakaava on ehdotuksena nähtävillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavahankkeen edetessä.

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu kaupungin virallisella www-sivulla, kirjeitse osallisille ja muille lehti-ilmoituksella kaupungin ilmoituslehdessä 22.1.2020, joka on ilmaislehti Ankkuri.

Asemakaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on nähtävänä 22.1. - 20.2.2020 kaupunkisuunnittelun kaavoitustoimistossa kaupungintalolla ja Kotkan kaupungin www-sivuilla osoitteessa www.kotka.fi

Osallisten antama palaute ja sen johdosta tehdyt muutokset selostetaan asemakaavan selostuksessa kohdassa osallistuminen. Ehdotusvaiheessa tehtävät muistutukset osoitetaan Kotkan kaupunginhallitukselle.

Valtuuston päätöksestä tehtävät valitukset osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, joka toimii Kuopiossa.

KAAVOITUKSEN ARVIOITU AIKATAULU

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| • vireille tulo | tammikuu 2020 |
| • OAS | tammikuu - helmikuu 2020 |
| • luonnos nähtävänä | syyskuu 2020 |
| • kaupunkisuunnittelulautakunta | tammikuu 2021 |
| • ehdotus nähtävänä | helmikuu 2021 |
| • kaupunginhallitus | huhtikuu 2021 |
| • kaupunginvaltuusto | toukokuu 2021 |
| • kaava vahvistunut | kesäkuu 2021 |

Aikataulu on arvio asemakaavamuutoksen etenemisestä ja se tarkentuu hankkeen aikana.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan vaikutukset luontoon, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriperintöön, liikenteeseen, palveluihin ja tekniseen huoltoon. Myös alueella mahdollisesti vaikuttavat häiriötekijät arvioidaan.

Vaikutusten selvittäminen perustuu osittain tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, maastokäynteihin ja osallisilta saatavaan palautteeseen.

Kaavaan liittyviä tehtyjä selvityksiä:

- Kymnlinna turvallisuusselvitys, CasaCo Studio Oy, Sanna Ihatsu, 23.4.2019
- Kymnlinna Hoito-, käyttö- ja kehittämissuunnitelma, Työryhmän muistio koonnut CasaCo Studio Oy 31.5.2016
- Kymnlinnan kuntoarvio, Senaatti-kiinteistöt/CasaCo Studio Oy 29.1.2016
- Kymnlinnan alueen luontoarvioista, Metsähallitus 28.10.2015
- Ympäristötekninen riskiluokittelu, dokumenttinumero 324069, Senaatti-kiinteistöt, Heinaro 15.9.2015
- Kaakkois rannikon vapautuneiden varuskunta-alueet liiketoimintakäyttöön hanke. 5. Kymnlinna, Cursor Oy 30.4.2015
- Kymnlinnan pintavesien hallinta ja kuivatussuunnitelma, Ympäristösuunnittelu Harju-Soini Ky 8.1.2014
- Kymnlinnan alueraivaamisen loppukatselmoinnin tiedoksianto, Reserviupseerikoulu Hamina, Nurmela ja Ahokas 20.11.2014
- Kymnjoen eteläosan osayleiskaava Natura-arvion tarveharkinta, Luontoselvitys Kotkansiipi ja MA-arkkitehdit oy, 13.3.2013
- Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarpeesta: Lentotuhkien ja pohjakuonien käyttö valtatie 7 (E18-moottoritien) meluvallirakenteissa välillä Kymnlinna - Rantahaka, Kaakkois-Suomen ELY-keskus 4.7.2013
- Kymnjoen eteläosan osayleiskaavan selvitys Rakennuskulttuuri ja muinaismuistot, MA-arkkitehdit 6.3.2013
- Kotkan kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvitys 2013, Kotkan kaupunki
- Ruotsinsalmen merilinnoitus ja tykkipatteri Katariinan toimenpide-ehdotuksia, opinnäytetyö 2013, Christian Rummukainen
- Kymnlinnan maalinnoituksen päämuurin kunto ja korjausselvitys, opinnäytetyö 2013, Laura Salo
- Maanteiden meluselvitys 2012, Vt 7 Pyhtää-Hamina, Liikennevirasto 31.5.2012
- Kymnlinnan historiaa, Teemu Leivo 27.8.2011
- Kymnlinnan linnoituksen komendantitalo - Rakennushistoriaselvitys ja pohdintaa interiöörin entistämisestä, opinnäytetyö 2011, Nina Järvinen
- Haag-inventointi, viranomais selvitys 2011
- Ote, Kymnlinna-osio, Haminan vankilaa varten tehdystä koosteesta 2011
- Puusiltojen kuntokartoitus 2010, Museovirasto, Elomaa
- Valtatie 7 (E18) välin Koskenkylä-Vaalimaa väyläestetiikka, Esiselvitys, Tiehallinnon Kaakkois-Suomen tiepiiri, Frei Zimmer Oy 1.10.2009
- Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma 2008, Enviro Oy
- Kotkan Kymnjoen, hoito- ja käyttösuunnitelma, Enviro Oy, Niironen ja Vauhkonen 4.8.2008
- Maisemaselvitys 2007, MA-arkkitehdit 4.8.2007
- Luontoselvitykset 2004-2007, Luontoselvitys Kotkansiipi ja Enviro Oy 20.11.2007
- Kymnlinnan historia, nykytila ja tulevaisuuden käyttötutkimukset, diplomityö, TKK, Arkkitehtiosasto 2006, Katariina Ockenström
- Kotkan Kymnlinnan kaivaus 2006, Museovirasto, Hakanpää
- Huoltotieluonnos 2006, Museovirasto, Elomaa 19.9.2006
- Kymnlinnan maaperän kunnostuksen loppuraportin (31.1.2005) hyväksyminen, Kaakkois-Suomen Ympäristökeskus 14.2.2005

- Kotkan Kymminlinnan kaivaus, Suvorovin linnoituksen kartoitus ja Kymminlinnan ympäristön sotahistoriallisten kohteiden inventointi 2005, Museovirasto, Hakanpää
- Kotka Kymijoen osayleiskaava-alueen inventointi 29.8.-8.9.2005, Museovirasto, Katja Vuoristo
- Hoitosuunnitelma 2005, Museovirasto Sanna Ihatsu, Metsähallitus Kimmo Kolehmainen 14.4.2005
- Vedenalaisten muinaisjäännösten inventointi raportti 13. - 15.9.2005, Museovirasto, Meriarkeologian yksikkö
- Päämuurin kuntokatselmus 9.11.2005, Ihatsu ja Naakka
- Muinaismuistojen täydennyskartoitus 2005, Museovirasto
- Kymminlinnan maaperän kunnostus, työnumero 108150, elo-marraskuu 2004, Ramboll Oy 30.11.2004
- Kymminlinnan rakennushistoriaselvitys, Arkkitehtitoimisto Okulus Oy, 30.10.2004
- Kymminlinnaa tutkimassa. Kotkan Kymminlinnan linnoitusalueen arkeologisista tutkimuksista. (Muinaistutkija), Suomen arkeologinen seura Ry, Marita Kykyri 2004
- Kotkan Kymminlinnan luontoselvitykset 2004, Enviro Oy, Vauhkonen
- Kymminlinnan restauroinnin hankesuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Koskinen&Schalin Oy 22.9.2003
- Maaperän pilaantuneisuustutkimus Kymminlinna, työ 104936, SCC Viatek Oy 3.11.2003
- Kymminlinna Bastioni, 1:n kasemattialueen rakenteellinen selvitys, Insinööritoimisto Innostructura Oy 31.12.2003
- Kotka, Kymminlinna, Kymin kappeli ja vanha kymenkartano, keskiaikaisen kappelin ja kartanon alueen koekaivaus, kaivauskertomus, Kymenlaakson maakuntamuseo, Kykyri 2003
- Liikenneväyläsuunnittelun yhteydessä mm Tampsantien kuivatus (liittyy) linnoituksen pohjois-koillisosan kuivatukseen, Tielaitos, Kaakkois-Suomen tiepiiri 1998
- Kymijoen varren metsätöiden maisemanhoitosuunnitelma, Puolustushallinnon rakennuslaitos 20.11.1997
- Länsiosan laskuoja ja viemäriakenteet, kartoitus, Museovirasto 1989-1992
- Kymminlinnatoimikunnan raportti, Kotkan kaupunki 6.2.1992
- Kymminlinna: restaurointi- ja käyttösuunnitelma, Mika Hietala 1990
- Pintavesien hallinta ja kuivatussuunnitelma, yleissuunnitelma, Viatek Oy 1989
- Pohjatutkimuksia, pohjaveden pinnankorkeuksien vaihtelut. Tarkkailuputki (sinkki) asennettu, Kotkan kaupunki 1986-1987
- Yksittäisten alueiden rakennussuunnittelua, samassa yhteydessä kuivatuksen suunnittelua, Viatek Oy, 1985-1986
- Museovirasto restauroi - Kotkan linnoitukset, Museovirasto
- Luonto linnoituksessa, Hamina ja Kotka, Museovirasto
- Kotkan maa- ja merilinnoitus, Kymminlinna ja Ruotsinsalmi (Suomen linnoitukset 1700-luvulla), Ulla-Riitta Kauppi, Helena Rosen, V.-P. Suhonen

Kaavan vaikutusten arvioimiseksi mahdollisesti tehtäviä selvityksiä:

- Pysäköintitarkastelu
- Ajoliittymien ja liikennejärjestelyjen tarkastelu

- Täydennysrakentamisselvitys
- Pyöräilyn ja jalankulun reittisuunnitelma sekä kevyen liikenteen yhteyden toteuttaminen Koskipuistoon
- Junaliikenteen kaksoisraideselvitys
- Uusi luontoselvitys ja hyönteisselvitys Kymminlinnan linnoitusalueella (Senaatti)

7. VALMISTELUSTA VASTAA

Asemakaavan valmistelusta ja aikatauluista saa lisätietoa sekä palautetta voi antaa osoitteeseen:

Patricia Broas
kaavoitusarkkitehti
kaupunkisuunnittelu, kaavoitus
Kustaankatu 2, 48100 Kotka
puh. 040- 647 1539
s-posti: etunimi.sukunimi(at)kotka.fi