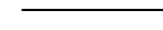


Kaavamerkinnät ja -määräykset

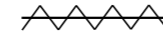
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri korttelit erottava raja.

11

Kaupunginosan numero.

JYLP

Kaupunginosan nimi.

27

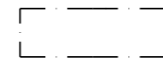
Korttelin numero.

e=1.00

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

Yleismääräykset:

Tontilla saa olla yksi asunto kiinteistönhoidon tai valvonnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Rakennusten tulee sijaita vähintään 4 m etäisyydellä tontin rajoista.

Piha-aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin.

Hulevedet on mahdollisuuksien mukaan viivytettävä ja/tai imeytettävä.

Teollisuus- ja varastotoimintaa varten tulee alueelle varata riittävästi pysäköintipaikkoja.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.

## 11. JYLPPY, OSA SORAVUORENPUISTOA (0619)

ASEMAKAAVAN MUUTOS

11. KAUPUNGINOSA JYLPPY,  
OSA SORAVUORENPUISTOA



Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 29.8.1996.  
Korkeusjärjestelmä N2000  
Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 22.7.2019.

Juhani Lempinen paikkatietoinsinööri

Tullut vireille:	1.8.2019	Kaupunkirakennelautakunta:	12.12.2019
OAS (MRL § 63)	1.8. - 29.8.2019	Kaupunginhallitus:	
Luonnos (MRL § 62)	23.9. - 18.10.2019	Kaupunginvaltuusto:	
Ehdotus (MRL §27)		Tullut voimaan:	
Suunnittelija:	Elina Masalin	Piirtäjä:	M. Heikkinen
Kotka 20.9.2019		Mittakaava:	1:1000