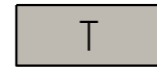


Kaavamerkinnot ja -määräykset

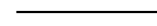
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



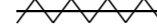
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri korttelit erottava raja.



Kaupunginosan numero.

11

Kaupunginosan nimi.

JYLPPY

Korttelin numero.

27

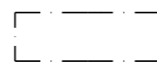
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=1.00

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Rakennusala.



Yleismääräykset:

Tontilla saa olla yksi asunto kiinteistönhoidon tai valvonnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Rakennusten tulee sijaita vähintään 4 m etäisyydellä tontin rajoista.

Piha-aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin.

Hulevedet on mahdollisuuksien mukaan viivytettävä ja/tai imeytettävä.

Teollisuus- ja varastotoimintaa varten tulee alueelle varata riittävästi pysäköintipaikkoja.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.

11. JYLPPY, OSA SORAVUORENPUISTOA (0619)

ASEMAKAAVAN MUUTOS

11. KAUPUNGINOSA JYLPPY,
OSA SORAVUORENPUISTOA



Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 29.8.1996.
Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 22.7.2019.

Juhani Lempinen paikkatietoinsinööri

Tullut vireille:	1.8.2019	Kaupunkirakennelautakunta:
OAS (MRL § 63)	1.8. - 29.8.2019	Kaupunginhallitus:
Luonnos (MRL § 62)	23.9. - 18.10.2019	Kaupunginvaltuusto:
Ehdotus (MRL §27)		Tullut voimaan:
Suunnittelija:	Elina Masalin	Piirtäjä:
		Mittakaava:
		1:1000
Kotka 20.9.2019		M. Heikkinen