

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSAT: 2. KOTKANSAARI, 20. MUSSALO, 21. TAKAKYLÄ, 22. ETUKYLÄ JA 23. HIRSSAARI

MERITUULENTIEN PARANTAMINEN

Valmistelija Jarkko Puro, kaavoitusarkkitehti,
puh. 040 642 9010



27.2.2019 **KAAVA NRO 0119**

Kaupunkisuunnittelu

1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kotkansaaren ja Mussalonsaaren alueilla sekä näitä saaria yhdistävien siltojen alueilla. Nauhamaisen suunnittelualueen läntinen pää kurottaa Mussalossa sataman porteille itäisen pään ylettyessä Hovinsaarta ja Kotkansaarta yhdistävän Hyväntuulentien sillalle. Käytännössä asemakaavaa muutetaan tai laaditaan Merituulentien (maantie 355) alueella. Kaava-alueen rajausta tarkentuu työn edetessä.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Asemakaavan laatimisen sekä asemakaavamuutoksen lähtökohtana on mahdollistaa suunniteltu Merituulentien parantaminen sekä vähentää alueen voimakkaasti kasvaneen liikenteen haittavaikutuksia. Kaavamuutoksen viitesuunnitelmana toimii Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen toimesta laadittu Merituulentien parantamisen yleissuunnitelma 12/2016. Suunnitelman on laatinut konsulttityönä Ramboll Finland Oy / Trafex Oy yhteistyössä Kotkan kaupungin kanssa. HaminaKotkan satama on Suomen suurin yleissatama, josta on säännölliset yhteydet kaikkiin merkittäviin eurooppalaisiin satamiin ja sitä kautta maailmalle. Sataman laajin yksikkö Mussalo kuuluu Euroopan unionin määrittelemän TEN-T-ydinverkon satamiin ja sillä on suuri merkitys Kymenlaakson elinkeinoelämälle ja aluekehitykselle. Tämä tekee suunnittelu-kohteena olevasta satamasta johtavasta Merituulentiestä valtakunnallisesti merkittävän yhteyden, jonka tulee mahdollistaa sataman toiminta- ja kasvuedellytykset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti. Kolme kilometriä pitkä Merituulentie on myös merkittävä seutuyhteys Mussalon sataman ja valtatie 15 (Hyväntuulentie) välillä. Lisäksi Merituulentien avulla on tärkeä tehtävä Kotkan paikallisliikenteessä asuinalueiden ja keskustan välillä. Suunnitelmien mukaan valtatie 15 ei päättyisi tulevaisuudessa Kotkansaalalle, vaan jatkuisi Mussaloon sataman portille saakka.

Merituulentie on yksiajoratainen kaksikaistainen tie, jossa sataman raskas liikenne ja paikallinen henkilöautoliikenne sekoittuvat aiheuttaen häiriöitä toisilleen. Vilkasliikenteisellä Merituulentien kulkua ajoneuvoja vuorokaudessa. Raskaan liikenteen määrä on suuri, noin 2 000 rekkaa vuorokaudessa (16 – 36 % kokonaisliikennemäärästä). Suurin osa Merituulentien nykyisistä ongelmista johtuu tien soveltumattomuudesta sataman rekkaliikenteen suureen määrään. Rekkaliikenteen kasvu heikentää jatkossa tilannetta entisestään. Tien liikenneturvallisuus on keskimääräistä seututietä huonompi. Vilkas jalankulku- ja pyöräilijäliikenne kokee olonsa turvattomaksi raskaan liikenteen läheisyydessä. Liikenne aiheuttaa ihmiselle ja ympäristölle melu- ja päästöhaittoja, joita lisäävät raskaan liikenteen jarrutukset ja kiihdytykset.

Yleissuunnitelman mukainen tiejärjestely edellyttää voimassa olevan asemakaavatilanteen uudelleen tarkastelua. Osittain tarvitaan uutta asemakaavaa sekä osittain olevan kaavan muuttamista. Kaavaa muutetaan mm. siksi, että uudet yleissuunnitelman mukaiset tiejärjestelyt eivät koko alueeltaan mahdu nykyiselle tiealueelle. Myös eri liikenne-, katu- ja rata-alueiden keskinäiset aluevaraukset muuttuvat suunnitelman toteutuessa. Lisäksi kaavan laatimisen yhteydessä varmistetaan uuden tien sujuva ja turvallinen käyttäminen sekä liittyminen olevaan kaupunkirakenteeseen ja oleviin liikennejärjestelyihin. Kaavaa laadittaessa on ensisijaisen tärkeää pyrkiä myös minimoimaan uuden tieyhteyden haittavaikutukset olevaan yhdyskuntaan, ympäristöön, maisemaan sekä ihmisten hyvinvointiin. Kaavoitettavan alueen laajuudesta johtuen on

todennäköistä, että ainakin joiltakin osin kaavaa tehdään vaiheittain. Ensimmäiseksi kaavoitetaan keskeinen Mt355 yleissuunnitelman mukainen liikennealue ja myöhemmin ympäröiviä muuttuvia tai kaavoittamattomia tien välittömään vaikutusalueeseen kuuluvia alueita. Vaiheittain ja osissa kaavoitettava alue vaatii kokonaisuuden hallitsemiseksi kokonaisnäkemystä ja -suunnitelmaa, jonka perusteena toimivat mm. Mt355 yleissuunnitelma sekä strateginen yleiskaava.

Lähde: Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Kaakkois-Suomi



Ylemmässä kuvassa näkymä Merituulentien itäisestä päästä, Hyväntuulentien, Merituulentien ja Kotkansaaren sisääntuloväylän nykyiseltä liittymäalueelta. Alemmassa kuvassa Merituulentien yleissuunnitelmassa esitetty Mussalontien eritasoliittymä. Taustalla Kotolahden ratapiha (kuva: Kaakkois-Suomen ELY-keskus)

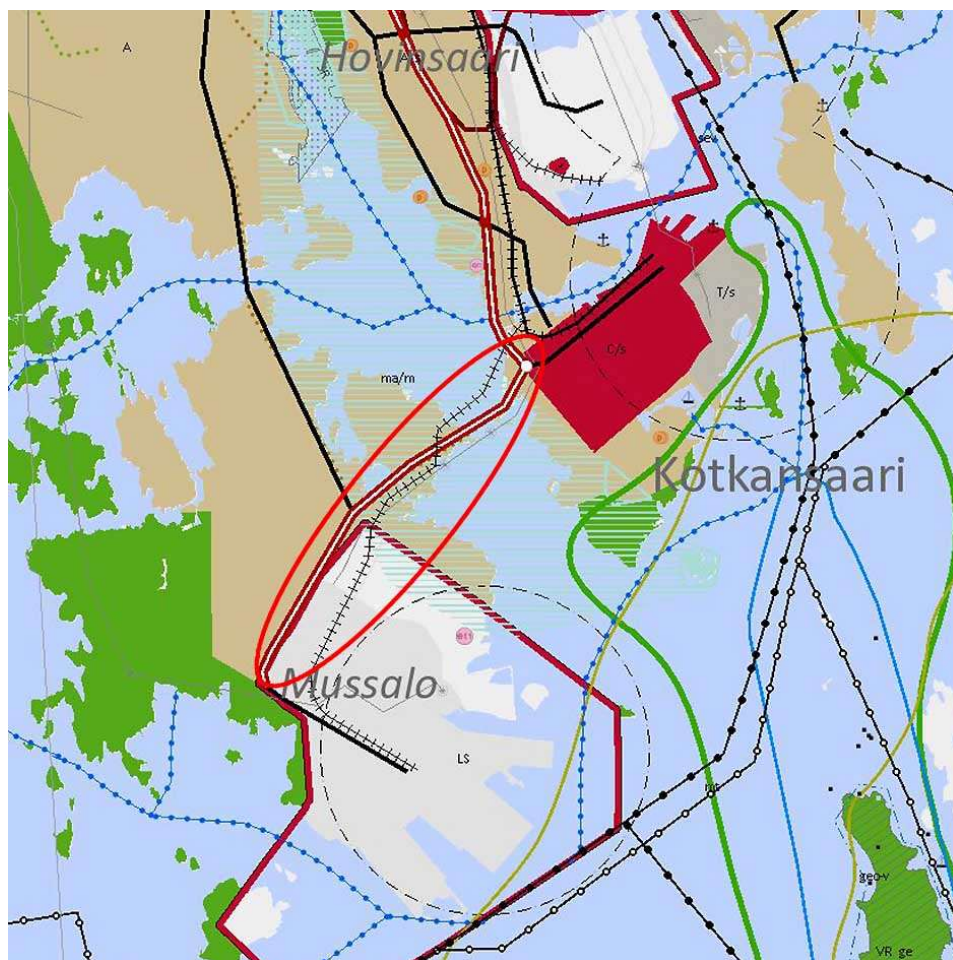
3. KAAVAMUUTOSALUEELLA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

MAAKUNTAKAAVA

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 28.5.2008 ja 18.1.2010 vahvistama Kymenlaakson maakuntakaava. Ajantasaisessa maakuntakaavassa Merituulentien tieyhteys on merkitty kaksiajorataiseksi valta- / seututieksi (vt2_s), jonka rinnalla kulkee ylimaakunnallinen pyöräilyreitti

(py). Samalla käytävällä kulkee myös Mussalon satamaa palveleva sivurata (sr) sekä kaasujohto (k). Kotkansaarella, Hirssaaressa, Ryttäniemessä, Ristiniemessä sekä Mussalon saarella liikenneyhteyksien luoteispuolelle on merkitty asumista (A). Radan kaakkoispuolella on Satama-aluetta (LS) sekä sataman kemikaalivarastoinnista aiheutuva seveso-konsultointivyöhyke (sev). Kotkansaaren ja Mussalonsaaren väliin jäävän salmen alue rantoineen on merkitty Kymijoen Langinkoskenhaaraan liittyväksi maakunnallisesti kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi (ma/m).

Kymenlaakson maakuntakaavan luonnokseen 2040 on jo merkitty nyt käynnissä olevan asemakaavatyön tavoitteiden peruseriaatteen. Luonnoksessa Merituulentie muuttuu Vt 15 valtatieksi, jota seututie täydentää. Myös sivuraiteen status on nostettu kehitettäväksi pääradaksi. Seveso-alue on luonnoksessa nykyistä laajempi.

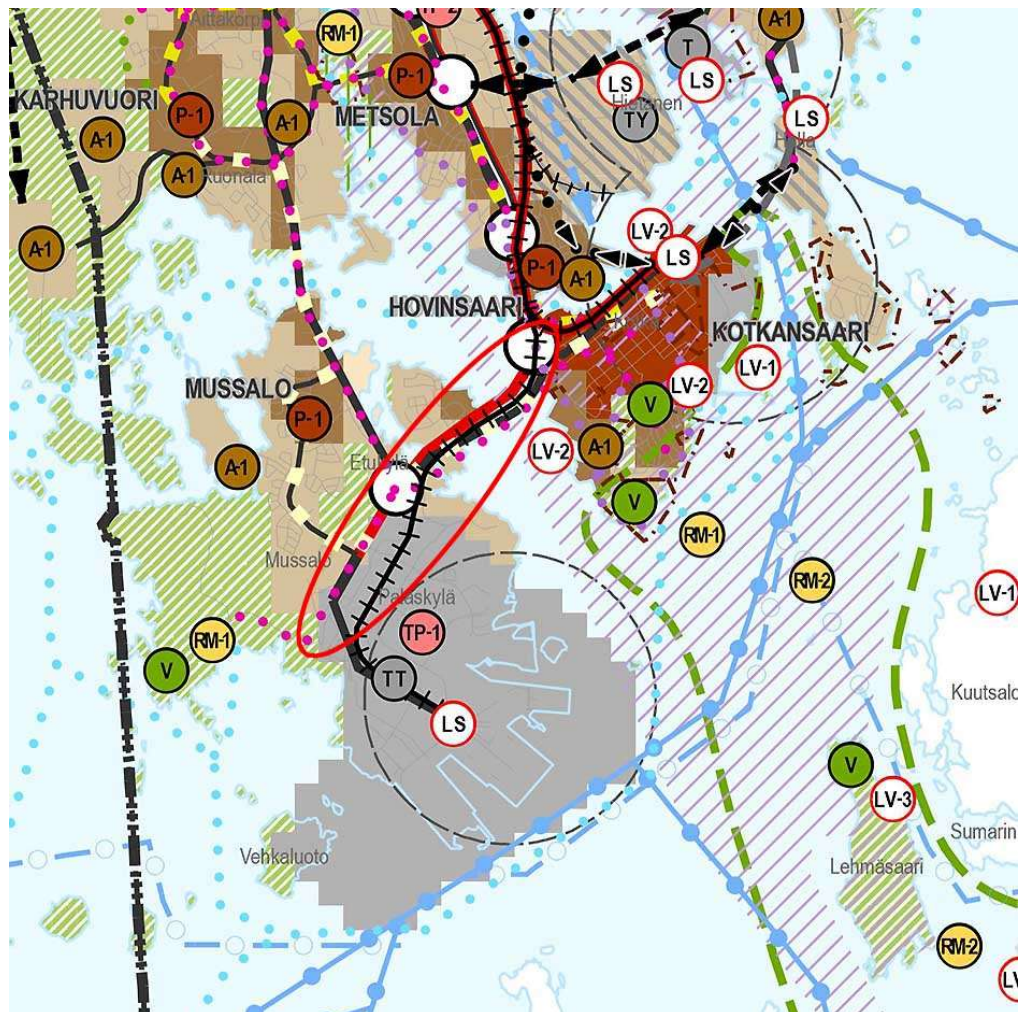


Ote Kymenlaakson ajantasaisesta maakuntakaavasta. Kaava-alueen raja on likimääräinen.

KOTKA-HAMINA SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA

Seudun oikeusvaikutteinen strateginen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.12.2018. Yleiskaavan peruseriaatteen mukailevat nyt käynnissä olevan asemakaavatyön tavoitteita. Merituulentietä ympäröivät asuinalueet on merkitty kaavaan taajamatoimintojen sekä Hirssaaressa ja Kotkansaarella intensiivisiksi taajamatoimintojen alueiksi. Etukylän ja Merituulentien väliset Pitkätalliot sekä Santalahden alueet on kaavaan merkitty viher-, virkistys-

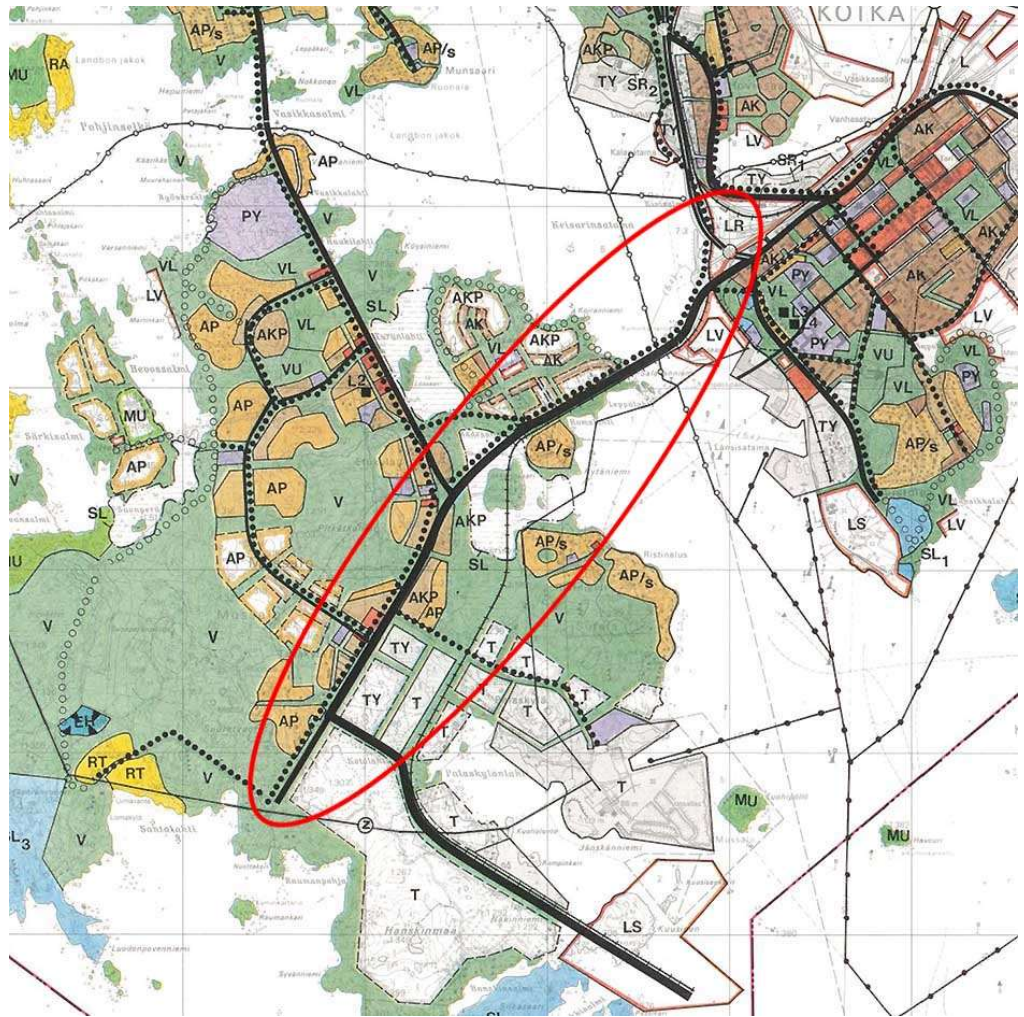
tai retkeilyalueeksi. Mussalon satama on merkitty teollisuus-, logistiikka- sekä tilaa vaativien työpaikka - ja / tai satamatoimintojen alueeksi. Kaava mahdollistaa sataman toimimisen myös ympäristövaikutuksiltaan merkittävänä teollisuustoimintojen alueena (TT) sekä raskasta liikennettä aiheuttavana työpaikka-alueena (TP1). Strateginen yleiskaava muistuttaa asemakaavavaiheessa tehtävästä eri toimintojen vaikutusten arvioimisesta sekä yhteen sovittamisesta. Merituulentie on merkitty uudeksi valtatieksi, seudulliseksi arkipyöräilyreitiksi sekä joukkoliikenteen kehittämiskäytäväksi. Hyväntuulentien ja Merituulentien sekä Merituulentien ja Mussalontien risteykset on merkitty eritasoliittymiksi. Ratayhteys on merkitty pääradaksi. Kemikaalien käsittely satama-alueella on tuonut mukanaan myös Seveso-suojavyöhykkeen. Alueella, Merituulentien sillan ympäristössä on kansallista kaupunkipuistoa.



*Ote Seudun strategisesta yleiskaavasta. Kaava-alueen raja-
us on likimääräinen.*

KOTKAN YLEISKAAVA

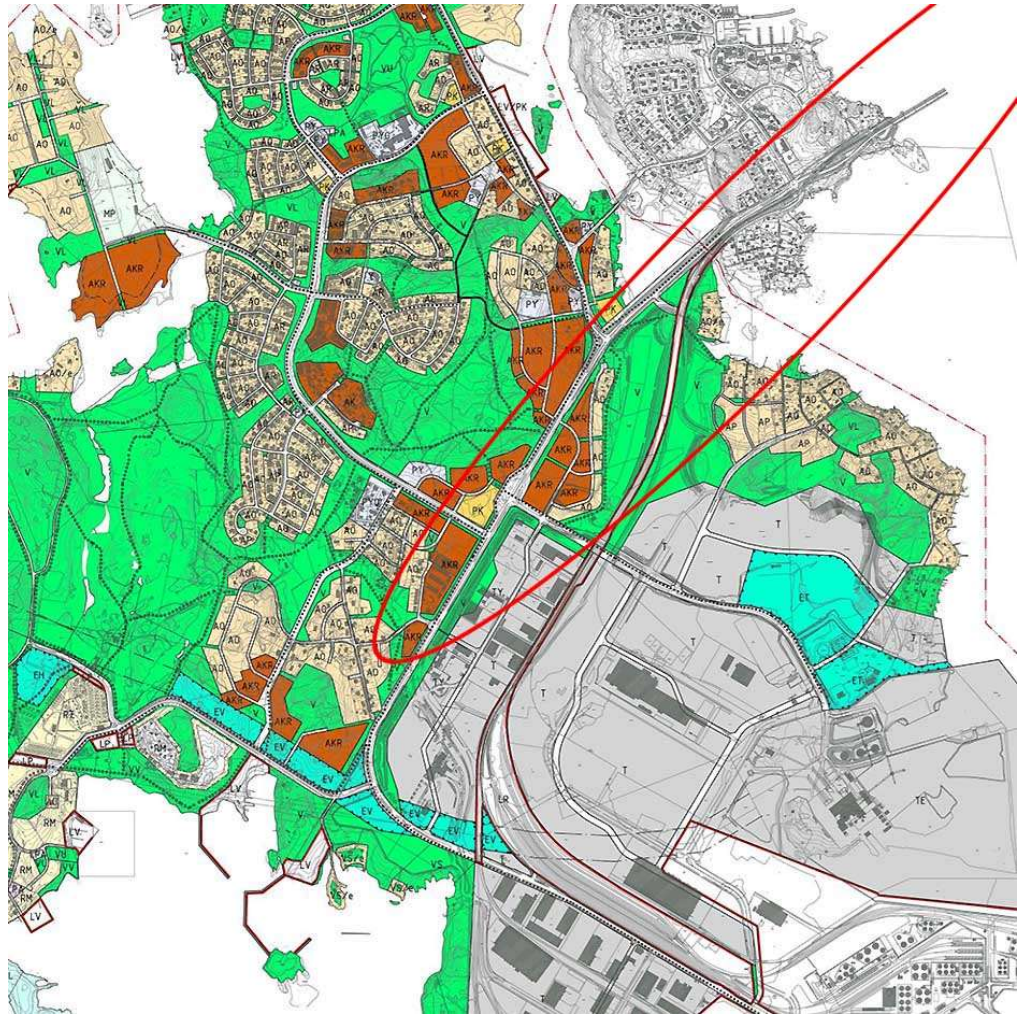
Asemakaava- ja asemakaavamuutosalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.3.1986 hyväksymä Kotkan oikeusvaikutukseton yleiskaava 1980-2000. Yleiskaavassa Merituulentie on merkitty seudulliseksi pääväyläksi, jonka rinnalla kulkee kevyen liikenteen reitti sekä rautatie. Mussalon asuinalueet on pääosin merkitty pientalovaltaisiksi asuinalueiksi (AP) ja niitä ympäröivät alueet virkistysalueiksi (V). Mussalon ja Hirssaaren väliset merenlahdet on merkitty luonnonominaisuuksiltaan ainutlaatuisiksi ja paikallisesti merkittäviksi alueiksi (SL). Mussalon satama on pääosin teollisuusaluetta (T). Lähimpänä muuta yhdyskuntaa olevat osat on merkitty ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomaksi teollisuusalueeksi (TY).



Ote Kotkan yleiskaavasta. Kaava-alueen raja-alue on likimääräinen

MUSSALON OSAYLEISKAAVA

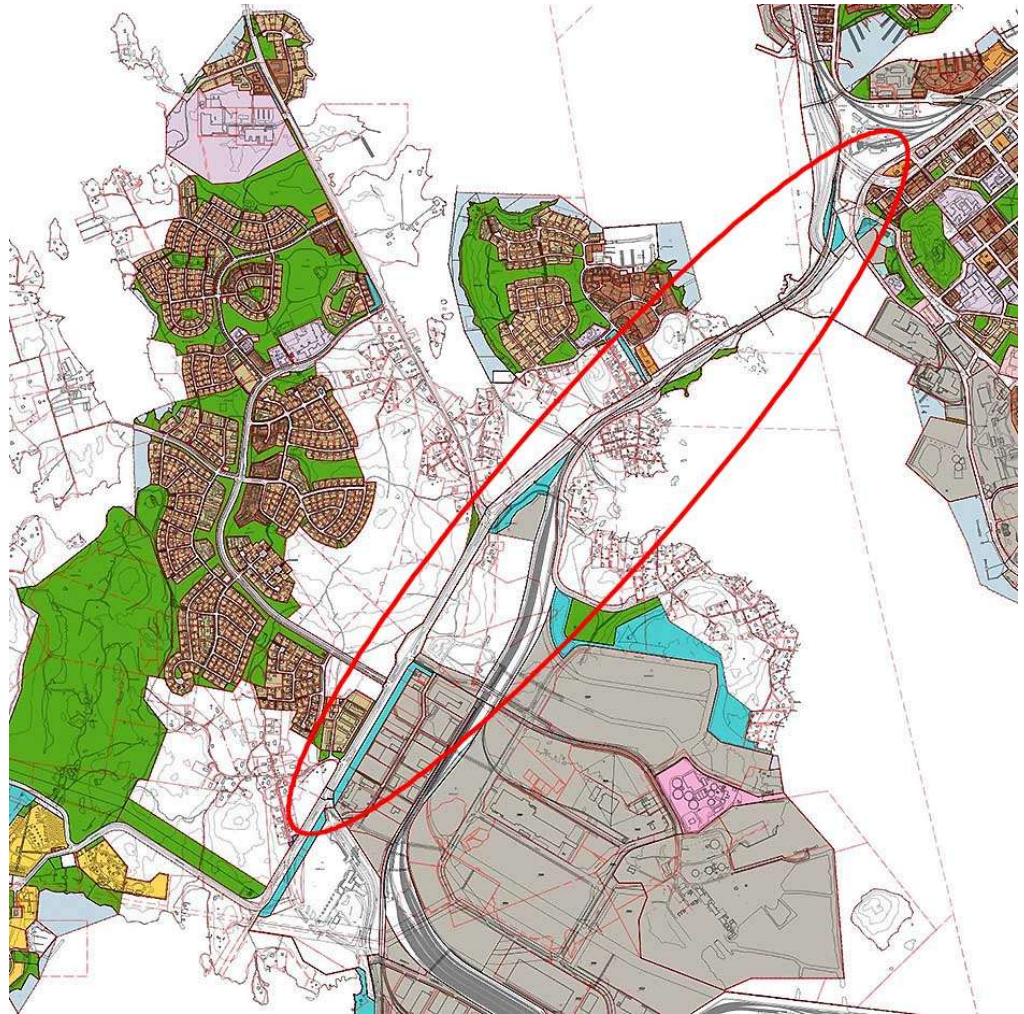
Kotkan yleiskaavan lisäksi alueen suunnittelua ohjaa Mussalon osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.4.1992. Mussalon yleiskaavassa Merituulentie on merkitty Mussalontien risteyksestä koilliseen seudullisena pääväylänä ja lounaaseen alueellisenä pääväylänä. Tieyhteyttä täydentää kevyen liikenteen reitti sekä rautatieliikenteen alue. Mussalon satama-alue on kuten edellisessäkin yleiskaavassa teollisuusaluetta sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden aluetta. Suurin ero uudempaan kaavoitukseen ja ajantasaiseen asemakaavaan verrattuna on nyisen Kotolahden ratapihan ja Merituulentien väliin esitetty rivitalojen ja pienkerrostalojen alue (AKR). Myös Merituulentien luoteispuolella tien varteen on kaavailtu Mussalon osayleiskaavassa rivitaloalueita ja risteysalueiden tuntumaan yksityisten palvelujen alueita (PK). Mussalon osayleiskaavassa on ratkaistu yhteys Rajakalliontieta sekä Santalahdentietä yhdistävällä kokoojakadulla. Nykyisellään toteutunut ja olemassa oleva asuin- aluerakenne poikkeaa osayleiskaavan ratkaisusta. Mussalon osayleiskaava on oikeusvaikutukseton.



*Ote Mussalon yleiskaavasta. Kaava-alueen raja-
us on likimääräinen*

AJANTASA-ASEMAKAAVA

Ajantasainen asemakaava koostuu useista eri-ikäisistä asemakaavoista. Suuri osa Mussalon-
saaren alueesta on myös asemakaavoittamatonta. Asemakaavoittamattomilla alueilla maan-
käyttöä ohjaavat oikeusvaikutteisesti voimassa oleva maakuntakaava ja seudun strateginen
yleiskaava, joka Kotkan osalta on oikeusvaikutteinen sekä Kotkan rakennusjärjestys. Nyt työn
alla olevassa kaavoituksessa selvitetään kaavoittamattomien alueiden tai niiden osien kaavoit-
tamista yhdessä Merituulentien asemakaavan kanssa. Ajantasaisessa asemakaavassa Mus-
salon sataman teollisuusalueiden asemakaavoitus noudattelee yleiskaavojen linjauksia, joissa
muuta yhdyskuntaa lähinnä olevat alueet on merkitty ympäristöhäiriötä aiheuttamattomiksi te-
ollisuusalueiksi. Merituulentien asemakaava on vuodelta 1997. Voimassa olevassa asemakaa-
vassa Merituulentie on merkitty kauttakulku- ja sisääntulotieksi (LT). Mussalon osayleiskaa-
vassa esitetyt rivitaloalueet Merituulentien molemmin puolin on jääneet asemakaavoittamatta
sekä siten rakentumatta Tommilantien rivitaloaluetta lukuun ottamatta.



*Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alueen raja-
aus on likimääräinen*

4. MUUT ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, SELVITYKSET JA SOPIMUKSET

Asemakaavoitus ja asemakaavamuutosalue on varsin laaja ja leikkaa kokonaisuudessaan läpi kaupungin lounaisen yhdyskuntarakenteen. Alueella on käynnissä useita erilaisia kehityshankkeita, joiden taustalla on runsaasti erilaisia selvityksiä ja suunnitelmia.

MT 355 MERITUULENTIEN PARANTAMINEN, YLEISSUUNNITELMA

Alueelle laadittu Merituulentien yleissuunnitelma on laaja aluekokonaisuutta selvittävä dokumentti. Suunnitelmaa taustoittavat myös useat alueella toteutetut selvitykset ja ennusteet, jotka käsittelevät mm: liikennettä, luonnonympäristöä, maisemaa, kulttuurihistoriaa, pinta- ja pohjavesiä, melua, maaperää sekä ilmanlaatua. Merituulentien yleissuunnitelman päivittäminen on meneillään. Päivityksessä tutkitaan pääasiassa Jämskätien risteysjärjestelyjä sekä paikallisliikenteen yhteyttä Santalahden suuntaan.

KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO

Kotkan kansallinen kaupunkipuisto on perustettu 2014. Kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluu itäisen Suomenlahden merialueita, keskustan puistoja ja rakennettuja kortteleita sekä Kymijoen rantoja Korkeakoskelle ja Siikakoskelle asti. Merituulentien hankealue liittyy osaltaan kaupunkipuistoon. Yleissuunnitelman mukaan Norssalmen sillat kulkevat puiston läpi sen merellisessä

osassa sekä nykyisessä että tulevaisuuden maisemassa. Haukkavuoren eritasoliittymän järjestelyt sivuavat Kansallista kaupunkipuistoa ja liittyvät siihen mm. rantatäyttöjen, rantarakenteiden ja jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien osalta.

UPM OY:N BIOJALOSTAMOHANKE

Metsäyhtiö UPM suunnittelee suuren biojalostamon rakentamista Mussalon Palaslahden teollisuusalueelle. Suunnittelualueella sijaitsee ennen 2015 purettu Mussalon Voima Oy:n voimalaitos. Hankkeesta on käynnissä asemakaavamuutos, joka on tullut vireille alkuvuodesta 2018. Kaava-alue ei suoraan kuulu nyt käynnistyvään Merituulentien kaavaan, mutta liikenteellisesti hankkeet ovat vahvasti sidoksissa toisiinsa. Biojalostamohankkeesta tehtiin ympäristövaikutusten arviointi, josta yhteysviranomaisen Kaakkois-Suomen ELY-keskus antoi perustellun päätelmänsä tammikuussa 2019. Arvioinnin yhteydessä tehtiin runsaasti erilaisia ympäristöä koskevia selvityksiä.

SATAMAN LAAJENTUMINEN

HaminaKotka Satama on suomen suurin yleissatama. Mussalon saaressa sijaitsee HaminaKotka satamakokonaisuuden suurin yksittäinen satama- ja teollisuusalue. Mussalon liikennemäärät ovat olleet voimakkaassa kasvussa. Toiminta vaatii runsaasti tilaa ja myös jatkuvaa tilan sekä liikenneväylien riittävyyden arviointia. Kotkan kaupunki on pitkäjänteisesti hankkinut laajentumistarpeita tyydyttämään reserviin satamaa ympäröiviä vesialueita sekä maata lähisaaressa. Mussalon sataman laajentuminen ei suoraan kuulu nyt käynnistyvään Merituulentien kaava-alueeseen, mutta liikenteellisesti hankkeet ovat vahvasti sidoksissa toisiinsa.

ETUKYLÄN ASEMAKAAVOITUS

Merituulentien pohjoispuolella nyt suunniteltavan tiealueen tuntumassa sijaitsevan Etukylän kaavoitus on luonnosvaiheessa. Kaava on tullut vireille 2017 alkupuolella.

SISÄÄNTULOTIE SEKÄ LÄNTINEN RANTATIE

Nyt käynnissä olevan Merituulentien parantamishankkeen itäisimmässä osassa Kotkansaarella on käynnistynyt Kotkansaaren sisääntulotien asemakaavoitus. Sisääntulotien ratkaisut noudattavat Kotkan keskustan osayleiskaavassa esitettyjä periaatteita. Liikenteellisesti Merituulentien hanke sekä Kotkansaaren sisääntulotien hanke ovat vahvasti sidoksissa toisiinsa. Tulevaisuuden hankkeita on myös yhdyskuntarakenteen laajentaminen Kotkansaaren läntiselle rannalle sekä läntisen rantatien toteuttaminen Kotkan keskustan osayleiskaavan mukaisesti.

SELVITYS MUSSALON HIILI-, TIILI- JA TERVAMIILUISTA

Kymenlaakson maakuntamuseo, Museovirasto, Mussalon kotiseutuyhdistys 3.2.2003

5. MAANOMISTUS

Suurin yksittäinen maanomistaja kaupungin lisäksi on Suomen valtio. Lisäksi Hirssaareissa sekä Mussalon saaressa on pienempiä yksityisiä maanomistajia.

6. OSALLISET

Osallisia ovat kaavamuutosalueen kiinteistöjen sekä rakennusten omistajat, asukkaat, naapurit ja kiinteistöissä ja alueella toimivat yritykset ja energiayhtiöt eli kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset, ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä ja he voivat lausua suunnitelmista mielipiteensä.

Viran puolesta osallisia ovat Kotkan kaupungin asiantuntijaviranomaiset kuten kaupunkimittaus, tekniset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, puistotoimisto, opetus-, päivähoito-, liikuntatoimi- sekä Kotkan aluepelastuskeskus, Kymenlaakson sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymä Kymsote ja Kymenlaakson museo. Viran puolesta osallisia ovat myös valtion viranomaiset kuten Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Väylävirasto (ent. Liikennevirasto), Traficom liikenne- ja viestintävirasto (ent. Trafi) sekä ympäristöministeriö.

Osallisiksi Kotkan kaavoitushankkeissa ovat ilmoittautuneet myös seuraavat yhdistykset; Meri-Kymen Luonto ry, Kotkan ympäristöseura ry sekä Kotka-seura ry.

7. OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA KÄSITTELYAIKATAULU

Asemakaavoituksen ja asemakaavan muutoksen vireille tulosta ilmoitetaan kirjeitse osallisille ja muille kaupungin ilmoitustaululla sekä ilmoituslehdessä lehti-ilmoituksella sekä kaupungin nettisivuilla www.kotka.fi/asukkaalle/rakentaminen_ja_kaavoitus/kaavoitus/. Asemakaavan muutoksen lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Osalliset voivat osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloaikana esittää ehdotuksiaan ja mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä. Asiakirjaan päivitetään kaavatöön edetessä ehdotusvaiheeseen saakka.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa kaupunkisuunnittelu ja Kaakkois-Suomen ELY-keskus järjestävät yhdessä asukastilaisuuden Cafe Neptunuksessa osoitteessa Merituulentie 424 Mussalo, 13.3.2019 klo 17 alkaen. Tilaisuudessa esitellään sekä kaavahanketta että Merituulentien yleissuunnitelmaa ja on mahdollisuus keskustella hankkeiden valmistelijoiden kanssa ja antaa palautetta.

KAAVOITUKSEN VAIHEET

VIREILLETULO SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA.

Hankkeesta kerätään kaikki olemassa olevat tiedot ja arvioidaan mahdollisesti tarvittavien lisäselvitysten tarve. Alueen ominaispiirteitä selvitetään maastokäynneillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 1.3.2019 – 1.4.2019 kaupunkisuunnittelun kaavoitustoimistossa ja Kotkan kaupungin www-sivuilla osoitteessa www.kotka.fi

LUONNOSVAIHE

Kevät 2019

Alueelle laaditaan vaihtoehtoisia luonnoksia lähtötietojen ja selvitysten perusteella. Tarkastelussa tutkitaan alueen maankäyttöä ja sen liittymistä muuhun ympäristöön. Keskeisiä vaikutuksia arvioidaan kaupunkikuvan, ympäristökokonaisuuden sekä toimivan ja turvallisen kaupunkirakenteen ja liikenneverkon kannalta. Valittava vaihtoehto asetetaan luonnoksena nähtäville, jolloin siitä on mahdollisuus lausua mielipiteensä.

EHDOTUSVAIHE

Kesä 2019

Asemakaavaan tehdään tarvittavat muutokset ja täydennykset saadun palautteen ja suunnitelmien kehittymisen myötä. Asemakaavaehdotus viedään kaupunkirakennelautakunnan hyväksyttäväksi ehdotuksena nähtäville asettamista varten. Ehdotuksen nähtävillä ollessa siitä pyydetään lausuntoja ja siitä voidaan tehdä muistutuksia, jotka osoitetaan kaupunginhallitukselle. Saatuaan palautteeseen laaditaan vastineet ja tehdään tarkistukset kaavaehdotukseen kaupunginhallituksen päätöstä varten.

HYVÄKSYMISVAIHE

Syksy 2019

Kaavan käsittelee kaupunginhallitus, minkä jälkeen kaava etenee valtuuston hyväksyttäväksi. Valtuuston tekemästä päätöksestä voi osoittaa valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen Kuopioon.

8. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan hankkeen kaupunkikuvallisia vaikutuksia sekä arvioidaan suunnitelmien vaikutukset oleviin ja suunniteltuihin liikenneverkkoihin, rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön, palveluihin, elinkeinoelämään ja tekniseen huoltoon. Samalla arvioidaan alueella mahdollisesti vaikuttavat häiriötekijät. Vaikutusten selvittäminen perustuu tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, maastokäynteihin ja osallisilta saatavaan palautteeseen.

9. VALMISTELUSTA VASTAA

Asemakaavan valmistelusta ja aikatauluista saa lisätietoa valmistelijalta;

Jarkko Puro, kaavoitusarkkitehti
p. 040 642 9010, email. jarkko.puro@kotka.fi
Kaupunkisuunnittelu, kaavoitus
Kustaankatu 2, 48100 KOTKA

Kaavan eri vaiheita koskeva palaute pyydetään lähettämään osoitteella sähköisesti Kotkan kaupungin kirjaamoon osoitteella kirjaamo@kotka.fi tai postitse Kotkan kaupungin kirjaamo PL 205, 48101 Kotka.

Kirjaamon käyntiosoite on Kustaankatu 2, 48100 Kotka. Palautteessa tulee olla merkintä '0119 Merituulentie'.